

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL

Quito, 2 de enero del 2007

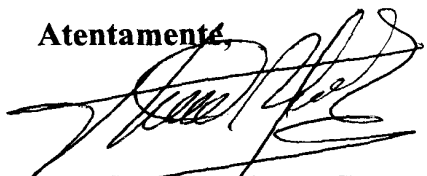
**A los Señores Accionistas de la empresa
Consportal Cía. Ltda.
Presente**

Yo, Ingeniero Homero Alvear Cruz, Gerente General de Consportal Cía. Ltda. pongo en consideración de los Señores Accionistas, el Informe Anual del año 2006, dando así cumplimiento a expresas disposiciones de la Ley de Compañías y de los Estatutos Sociales de la Empresa:

- a) Se han completado las ventas de las manzanas N° 1, 2, 7 y 8 de la Urbanización “Portal del Lago” en la ciudad de Santo Domingo de los Colorados.**
 - b) Se han Se encuentran en proceso final de comercialización las manzanas 4, 5 y 6 de la misma urbanización. La manzana N° 3 se vendió en su totalidad, a la Sra. Ana Rosenfeld, quien se encuentra al día en los pagos correspondientes.**
 - c) Se aprobaron los trámites de Propiedad Horizontal del conjunto Habitacional “Venecia” ubicado en el Km 4 ½ de la Vía Quito, en el acceso de la Urbanización Portal del Lago.**
 - d) Se encuentra en proceso de aprobación el conjunto Residencial “Jardines del Portal” que consiste en 7 casas de 100 m2 c/u.**
 - e) Se ha cumplido regularmente con la cobranza de valores por créditos otorgados a clientes para la construcción de viviendas planificadas.**
 - f) En el mes de marzo del 2006, la Superintendencia de Compañías nos notificó una intervención a la empresa porque no se había contratado una Auditoría Externa. Dicha suspensión se levantó inmediatamente, una vez que contratamos como Auditor Externo al Sr. Patricio Armas. Con él hemos firmado un contrato para hacer la auditoría externa de Consportal Cía. Ltda. por los años 2004 y 2005. Estamos a la espera de su informe en los próximos días.**
-

Dejo constancia de mi agradecimiento a empleados de administración, cobranzas y ventas por la colaboración brindada, y a los señores accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Homero Alvear C.', written over a horizontal line.

**Ing. Homero Alvear C.
GERENTE GENERAL CONSPORTAL CIA. LTDA.**