



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

RESOLUCIÓN No. SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2017- 1209

**Dr. Camilo Valdivieso Cueva**  
**INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO**

**CONSIDERANDO:**

Que se han presentado a este Despacho tres testimonios de la escritura pública de cambio de denominación de la compañía **IMPORTADORA FOUAD SAMAN S.A.** por la de **BIENESRAICES-FOUADSEMAAN S.A.**; y, la reforma del estatuto, otorgada ante la Notaría Septuagésima Séptima del Distrito Metropolitano de Quito, el 21 de marzo de 2017, con la solicitud de su aprobación;

Que la Dirección Regional de Actos Societarios y Disolución y la Subdirección de Actos Societarios, han emitido el informe **No. SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2017-1096-M** de 23 de mayo de 2017, para la aprobación solicitada; y,

EN ejercicio de las atribuciones asignadas mediante Resoluciones Nos. SC-IAF-DRH-G-2011 186 de 15 de marzo de 2011; y, ADM-14-006 de 6 de febrero del 2014;

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** el cambio de denominación de la compañía **IMPORTADORA FOUAD SAMAN S.A.** por la de **BIENESRAICES-FOUADSEMAAN S.A.** y la reforma del estatuto, en los términos constantes en la escritura pública de 21 de marzo de 2017, en virtud de lo dispuesto en el artículo 33 de la Ley de Compañías.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ORDENAR** que un extracto de la respectiva escritura pública, se publique por tres días consecutivos, en el portal web institucional de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, a fin de que quienes se consideren con derecho para oponerse a la inscripción de estos actos, presenten su oposición ante uno de los Jueces de lo Civil del domicilio principal de la compañía para su correspondiente trámite en la forma y términos señalados en los artículos 87, 88, 89 y 90 de la Ley de Compañías y Reglamento de Publicación de Extractos y de Oposición por parte de Terceros.

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER:** a) Que la Notaría antes nombrada, tome nota al margen de la matriz de la escritura pública que se aprueba, del contenido de la presente Resolución y siente razón de esta anotación; b) Que el Registrador Mercantil o de la Propiedad a cargo del Registro Mercantil del domicilio principal de la compañía inscriba la referida escritura junto con la presente Resolución, archive una copia de dicha escritura y devuelva las restantes con la razón de la inscripción que se ordena; c)



15/09/17

N° TRAMITE: 15773-0041-17

DOCUMENTO: Resolución

*Xis*

*[Firma]*



**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

-2-  
RESOLUCIÓN No. SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2017-  
IMPORTADORA FOUAD SAMAN S.A.

1209

Que el Notario ante el cual se otorgó la escritura pública de constitución de la compañía citada anteriormente, originalmente denominada AUTONEGOCIOS CIA. LTDA., tome nota del contenido de la presente resolución al margen de la matriz; y, d) Que los señores Registradores de la Propiedad, anoten esta Resolución al margen de todas las inscripciones de bienes inmuebles que haya adquirido con anterioridad a esta fecha la compañía que hoy cambia su denominación. Cumplido sentarán razón de lo actuado.

CUMPLIDO, vuelva al expediente

COMUNIQUESE.- DADA y firmada en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en Quito, a 24 MAYO 2017

**Dr. Camilo Valdivieso Cueva**  
**INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO**

*Kind*  
AGB/ONL/PVV  
Referencia

1096  
Exp. 89705  
Tram. 15773-0041-17



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

## EXTRACTO

### DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CAMBIO DE DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA IMPORTADORA FOUAD SAMAN S.A. POR LA DE BIENESRAICES-FOUADSEMAAN S.A. Y REFORMA DEL ESTATUTO.

- 1.- **ANTECEDENTES.-** La compañía AUTONEGOCIOS CIA. LTDA., actualmente denominada IMPORTADORA FOUAD SAMAN S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Vigésima Sexta del Distrito Metropolitano de Quito, el 4 de septiembre de 2000, aprobada mediante Resolución No. 2537 el 13 de septiembre de 2000, e inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, el 18 de septiembre de 2000.

Mediante escritura pública de 27 de agosto de 2007, otorgada en la Notaría Trigésima Séptima del Distrito Metropolitano de Quito, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Distrito el 27 de diciembre de 2007 la compañía AUTONEGOCIOS CIA. LTDA. se transformó en una sociedad anónima y cambió su denominación a **IMPORTADORA FOUAD SAMAN S.A.**

- 2.- **CELEBRACIÓN Y APROBACIÓN.-** La escritura pública de cambio de denominación social de la compañía **IMPORTADORA FOUAD SAMAN S.A.** por la de **BIENESRAICES-FOUADSEMAAN S.A.** y reforma del estatuto, fue otorgada el 21 de marzo de 2017, ante la Notaría Septuagésima Séptima del Distrito Metropolitano de Quito, ha sido aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, mediante Resolución No. **SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2017- 1239** el **24 MAYO 2017**

- 3.- **CAMBIO DE DENOMINACIÓN SOCIAL, REFORMA DEL ESTATUTO Y PUBLICACIÓN.-** La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. **SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2017- 1239** del **24 MAYO 2017** ordenó la publicación del extracto de la referida escritura, en el portal web institucional de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, por tres días consecutivos, para efectos de oposición de terceros señalada en el artículo 33 de la Ley de Compañías y Reglamento de Publicación de Extractos y de Oposición por parte de Terceros, como acto previo a su inscripción.

- 1.- **AVISO PARA OPOSICIÓN.-** Se pone en conocimiento del público el cambio de denominación social de la compañía **IMPORTADORA FOUAD SAMAN S.A.** por la de **BIENESRAICES-FOUADSEMAAN S.A.**, a fin de que quienes se creyeren con derecho a oponerse a su inscripción puedan presentar su petición ante uno de los Jueces de lo Civil del domicilio principal de la compañía, dentro de los seis días contados desde la fecha de la última publicación de este extracto y, además, pongan el particular en conocimiento de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. El Juez y/o accionante que reciba la oposición notificará a esta Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, dentro del término de dos días siguientes, juntamente con el escrito de oposición y providencia recaída sobre ella. En el caso de no existir oposición o de no ser notificada en la forma antes indicada se procederá a la inscripción de la referida escritura pública de la indicada compañía; y, al cumplimiento de los demás requisitos legales.



15/09/17

Nº TRAMITE: 15773-0041-17

DOCUMENTO: Extracto

REPÚBLICA DEL ECUADOR



**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

5.- **REFORMA DEL ESTATUTO.**- La reforma de estatuto se refiere a lo siguiente: "**ARTÍCULO PRIMERO: DENOMINACIÓN:** *La sociedad se denominará BIENESRAICES-FOUADSEMAAN S.A.*"

Distrito Metropolitano de Quito, 24 MAYO 2017

**Dr. Camilo Valdivieso Cueva**  
**INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO**

AGB/ONL/PVV  
Referencia

1096  
Exp. 89705  
Tram. 15773-0041-17



**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

**RAZON.-** Siento razón que, de conformidad con la Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2017-1209 de 24 de mayo de 2017, se encuentra publicado en la página web institucional: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec), desde el día 24 de mayo de 2017, un extracto de la escritura pública de cambio de denominación social de la compañía IMPORTADORA FOUAD SAMAN S.A. por la de BIENESRAICES-FOUADSEMAAN S.A. y la reforma del estatuto, sin que hasta la presente fecha, se haya recibido notificación legal alguna de la que conste que se ha presentado oposición de terceros a la inscripción del instrumento público en mención, conforme memorando No. SCVS.IRQ.SG.SCAU.2017.204 de fecha 08 de junio de 2017, suscrito por la Subdirectora del Centro de Atención al Usuario.

CERTIFICO.-

Quito, junio 8 de 2017

Ab. Ibeth Veloz Benitez  
**SECRETARIA GENERAL DE LA  
INTENDENCIA REGIONAL DE QUITO (E)**

Mim<sup>2</sup>



15/09/17

N° TRAMITE: 15773-0041-17

DOCUMENTO: Razón

Exp. 89705  
T.15773-0041-17