

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes el informe de la situación financiera de la compañía y las actividades realizadas durante el año 2018.

Consideraciones Generales:

BIENESRAICES-FOUADSEMAAN S.A., es una compañía cuyo giro principal son las actividades de inversiones de bienes inmuebles efectuados por cuenta de otros intermediarios financieros (Sociedades de Inversión Inmobiliaria).

Aspectos Administrativos:

Durante el año 2018, hemos optimizado la operación; logrando cambios en todas las áreas y mantenemos el involucramiento de todos los departamentos.

Aspectos Laborales:

Han sido manejados dentro del marco legal y de cordialidad.

Aspectos Legales:

No se han presentado situaciones de tipo legal que afecten el normal desarrollo de las actividades de la empresa.

Análisis de la situación financiera:

Durante el año 2018, los principales ingresos de la Compañía fueron provenientes del arrendamiento de inmuebles y la prestación de servicios administrativos especializados como se detalla en el siguiente cuadro, mientras que los Otros Ingresos por un valor de \$201,465 USD. Proviene principalmente de intereses financieros.

Ingresos 2018			
Mes	Arriendos	Servicios	Total
Enero	21.998,51	-	21.998,51
Febrero	18.398,51	-	18.398,51
Marzo	18.398,51	-	18.398,51
Abril	18.398,51	-	18.398,51
Mayo	18.398,51	-	18.398,51
Junio	18.398,51	-	18.398,51
Julio	18.398,51	-	18.398,51
Agosto	18.398,51	-	18.398,51
Septiembre	18.398,51	-	18.398,51
Octubre	18.398,51	-	18.398,51
Noviembre	18.398,51	-	18.398,51
Diciembre	18.398,51	180.591,85	198.990,36
Total	224.382,12	180.591,85	404.973,97

Los resultados obtenidos por la Compañía, producto de sus operaciones durante el año 2018, son como sigue:

CÁLCULOS BIENESRAICES S.A		
Ingresos	606.437,82	
Costos	-	
Gastos	490.471,02	
Utilidad Bruta	115.966,80	
15% PUT	17.395,02	15%
(-) no deducibles	84.532,87	
(-) Amortizacion	18.664,77	
Utilidad Despues de PUT	164.439,88	
22% IR	36.176,77	22%
UTILIDAD NETA	62.395,01	

Basado en lo expuesto, pongo a consideración de los accionistas los estados financieros, por el año terminado al 31 de diciembre del 2018.

Quito, 15 de abril del 2019


Joseph Semaan
Gerente General
BIENESRAICES-FOUADSEMAAN S.A