



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
ARIES, ORGANIZACION INMOBILIARIA MERCANTIL S. A.				8970 - 77	
01 PROVINCIA		02 Cantón		03 Ciudad	
GUAYAS		GUAYAQUIL		GUAYAQUIL	
05 CALLE		06 Número		07 Casilla	
AGUIRRE		324		326858	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
My. (r) Raúl Noriega Hidalgo				Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo		13 R.N.A.E.	
		1			

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	-
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-
Otras cuentas por cobrar	104	3'282.004,82
Inventario de materia prima	105	-
Inventario de productos en proceso	106	-
Inventario suministros y materiales	107	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-
Mercaderías en tránsito	109	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	95.064,=
Otros activos corrientes	112	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3'377.068,82
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	7'641.143,37
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1'772.964,35
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
Menos: Depreciación acumulada	155	3'880.316,65
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		5'533.791,07
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
Menos: amortización acumulada	166	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		8'910.859,89
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	80.000,=
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	403.688,=
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-
Otros pasivos corrientes	206	284.956,05
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		768.644,05
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-
Obligaciones emitidas	223	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	500.000,=
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	3'500.000,=
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-
Reserva legal	304	132.372,52
Reserva facultativa	305	883.851,86
Otras reservas	306	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	2'366.277,54
Reexpresión monetaria	308	(451.349,=)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'211.062,92
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		8'142.215,84
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		8'910.859,89

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	-
Exportaciones	402	-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otros ingresos no operacionales	404	6'120.000,=
7.- TOTAL INGRESOS		6'120.000,=
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-
Compras de productos termin. en el país	502	-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Menos: inventario final productos terminados	504	-
Inventario inicial materia prima	505	-
Compra de materias primas en el país	506	-
Compra de materias primas en el exterior	507	-
Menos: inventario final materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		6'120.000,=
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	-
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Comisiones en ventas	552	-
Gastos de publicidad	553	54.000,=
Agua, luz, teléfono y fax	554	46.967,=
Impuestos, contribuciones y otros	555	1'039.945,61
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	109.852,37
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Intereses y comisiones	559	34.338,05
Otros gastos de administración y ventas	560	2'935.190,=
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		4'220.293,03
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1'899.706,97
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
Otros gastos no operacionales	563	-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1'899.706,97
Participación trabajadores (15%)	571	284.956,05
Impuesto renta	572	403.688,00
		-
		-
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		1'211.062,92

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
		Ing. Co. Sara Sabando de Bayas	
C. I. o Pasaporte 1200027645		Firma	
		Matricula C.C.: 12894	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si X No		
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa			
		Funcionario Responsable Firma y Sello	