

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: *1980*

Y

Denominación de la compañía según sus estatutos:

ARIES, ORGANIZACION INMOBILIARIA MERCANTIL S. A.

SIGLAS
AOIMSA

Registro Unico de
Contribuyentes No.
0990314926001

No. EXPEDIENTE
8970-77

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Aguirre 324	Teléfono: 516840	Casilla 3793	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: ... 1º de Enero de 1980 ... Al: ... 31 de Diciembre de 1980 ...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:

Presidente:

NOMBRES
Miltón Noriega Hidalgo

C.I.O. PASAPORTE

NACIONALIDAD

Vicepresidente:

Gerente (s)

Raúl Noriega Hidalgo

12-00027645

Ecuatoriana

Directores o vocales principales:

Director o vocales suplentes:

2.— COMISARIOS:

Principal

Suplente

3.— COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). **Mr. Raúl Noriega Hidalgo**

Nacionalidad **Ecuatoriano**

Cargo (s) **Gerente**

Fecha del nombramiento

Período

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

Ing. Com. Sara Sa de Bayas

Ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección: **I. Pérez Pazmiño 1108**

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha:

AFILIACION A LA CAMARA DE:

No.

Recibido hoy día **17 MAR. 1982** de 19 ____ a las ____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL...31.....DE Diciembre DE.....1980...

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				10.00
10.01 Caja y bancos	4.210,38		4.210,38	
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Depósitos previos				
12.02 Acciones				
12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas por cobrar	15.660,30			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	28.710,55			
14.04 Préstamos y anticipos a directores				
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	48.581,33			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos		283.000,00	283.000,00	
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04 Otros no depreciables				
22.00 FIJO DEPRECIABLE				5.593.120,56
22.01 Edificios	5.492.618,37	Deprec. acumulada		
22.02 Instalaciones		-	5.492.618,37	
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres	124.826,27	25.819,08	99.007,19	
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)	2.300,00	805,00	1.495,00	
24.00 INTANGIBLES				24.00
24.01 Patentes y marcas		Amortiz. acumulada		
24.02 Otros				
26.00 PAGOS DIFERIDOS				26.00
26.01 Gastos de constitución	28.696,00	Amortiz. acumulada		
26.02 Gastos de investigación y exploración	192.549,04	10.278,40	18.417,60	
26.03 Otros			192.549,04	
28.00 REVALORIZACIONES				28.00
28.01 Terrenos		Deprec. acumulada		
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		6.087.087,20		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			6.135.668,43	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITOS			3.987.798,78
11.01 Proveedores en el país			11.00
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país	1.672.354,35	2.315.444,43	
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras Instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar			
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		3.694.443,56	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1.672.354,35	6.009.887,99	7.682.242,34
PATRIMONIO NETO			
30.00 CAPITAL SOCIAL			27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	500.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas			
29.00 RESERVAS			29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			
29.02 Reserva estatutaria			
29.03 Reserva facultativa			
31.00 CAPITAL SUPERARVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Donaciones			
33.00 RESULTADOS			- 2.046.573,91
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03 Utilidades del ejercicio			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio	2.046.573,91		
TOTAL PATRIMONIO NETO			
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			6.135.668,43
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: 30-XII-81

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCION

20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	
20.11 Utilidades no distribuidas	

TOTAL

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al periodo del .. Enero 1º de 1980 al ... 31 de Diciembre de.. 1980

CONCEPTOS

1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS ARRIENOS PERCIBIDOS	108.000,00
1010	EN EL PAIS	
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias Primas	
3011	Inventario Inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario Final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	108.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	58.296,82
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% para trabajadores)	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	26.624,08
5014	Amortización de intangibles y diferidos	31.672,74
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5018	Otros	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	49.703,18
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	-2.096.277,09
7010	Intereses pagados	1.468.933,86
7011	Otros gastos financieros	161.670,60
7013	Otros no especificados	465.672,83
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	(2.046.573,91)

Los infrascrittos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Raúl Noriega Hidalgo
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Sara S. de Bayas
Ing. Com. Sara S. de Bayas
EL CONTADOR
Reg. No. 12894

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Washington Vinenti
Crl (r) Washington Vinenti
Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Diciembre 29/1981

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sures)

PERIODO: DE 1º de Enero a 31 de Diciembre 1980

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios	5.492.618,37		5.492.618,37
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres	50.960,00		50.960,00
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos Arriendos Percibidos	108.000,00		108.000,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

P R O C E D E N C I A	N O . D E E M P L E A D O S					N U M E R O D E O B R E R O S					
	D I R E C T I V O S		T E C N I C O S		A D M I N I S T R A T	C A L I F I C A D O S		N O C A L I F I C A D.		T O T A L	
		P e r m a-n-e-n-t-e	O c-a-s-i-o-n-a-l	P e r-m-a-n-e-n-t-e	O c-a-s-i-o-n-a-l	P e r-m-a-n-e-n-t-e	O c-a-s-i-o-n-a-l	P e r-m-a-n-e-n-t-e	O c-a-s-i-o-n-a-l	P e r-m-a-n-e-n-t-e	O c-a-s-i-o-n-a-l
10.00 Ecuador	1			1						1	
20.00 Países del Área Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O	EMPLEADOS	O B R E R O S
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)		Calificados
10.02 Aportes patronales al IESS		No Calificados
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas		
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)		
10.07 Capacitación de Personal		
10.08 Remuneraciones en Especie		
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)		
T O T A L		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI

NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION