



AEKIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

NOTA 1.- ANTECEDENTES

Aekia S.A., fue constituida mediante escritura pública del 18 de agosto del 2000 como Serproauto S.A. Posteriormente en octubre del 2000 cambio su denominación a Aekia S.A. El objeto social es dedicarse a la importación y comercialización de vehículos y repuestos.

La Compañía mantiene suscrito un contrato con la empresa coreana Kia Motors Corporation, para la distribución exclusiva de vehículos y partes de la marca KIA en el Ecuador, con vigencia hasta el 31 de agosto de 2013.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros de Aekia S.A., fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme al ejercicio que se presenta.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

b) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

Todas las transacciones realizadas por la compañía son presentadas en dólares norteamericanos.

c) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo incluyen el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en bancos.

d) Activos y pasivos financieros

Activos

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “clientes” y “otras cuentas por cobrar”.

“Clientes” y “otras cuentas por cobrar” están representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar; son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

Pasivos

Proveedores y otros pasivos financieros están representados en el estado de situación financiera por: Proveedores, relacionadas y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Reconocimiento y medición inicial y posterior:

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de resultados. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Cientes y otras cuentas por cobrar: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por sus clientes por la venta de bienes en el curso normal de su operación. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Debido a que la Compañía comercializa sus productos en un plazo de hasta 45 días, sobre sus saldos vencidos mayores a un año se realizan estimaciones de deterioro por estas cuentas a cobrar.

Proveedores y otras cuentas por pagar: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo.

Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

e) Deterioro de activos financieros

Las cuentas por cobrar se reconocen por el importe de los productos y servicios facturados, además se establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

f) Inventarios

Los inventarios se presentan al costo de adquisición o valor neto de realización el que sea menor. Son valuados por el método del costo promedio ponderado para los repuestos y accesorios; y, por el método del costo específico para los vehículos.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos necesarios para llevar a cabo la venta.

g) Inversiones en acciones

Son asociadas aquellas entidades sobre las que la Compañía tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operativas a fin de percibir beneficios de sus actividades, lo que generalmente representa una participación superior al 50% de los derechos de voto.

La Compañía mide sus inversiones en acciones al costo. Los dividendos procedentes de una asociada o subsidiaria se reconocen en el resultado cuando surja el derecho a recibirlo.

h) Propiedad y equipo

Se muestra al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioro.

El costo del activo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causan. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos fijos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

i) Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 13% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010, entró en vigor la norma que exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

j) Beneficios a los trabajadores

Beneficios de corto plazo - Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

La participación de los trabajadores en las utilidades que se calcula en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación vigente y se registra con cargo a resultados.

Décimo tercer y décimo cuarto - Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente.

Beneficios de largo plazo (jubilación patronal y desahucio) - la provisión es determinada anualmente con base en un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes a la provisión, basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales, se cargan a resultados en el periodo en el que surgen.

k) Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La Compañía no conserva para sí, ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad
- Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

l) Gastos

Se registran en base a lo devengado.

m) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y el monto se ha estimado confiablemente. No se reconocen provisiones para futuras pérdidas operativas.

Cuando existen varias obligaciones similares, la probabilidad de que se requiera de salida de recursos para su pago se determina considerando la clase de obligación como un todo. Se reconoce una provisión aun cuando la probabilidad de salida de recursos respecto de cualquier partida específica incluida en la misma clase de obligaciones sea menor.

n) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el periodo en el que son aprobados por la junta de accionistas.

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración. Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Provisiones por beneficios a empleados: Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de jubilación patronal y desahucio - Para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes.
- Impuesto a la renta: La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requieren de ciertas interpretaciones a la legislación tributaria vigente. La Administración considera que sus estimaciones son apropiadas de acuerdo a las circunstancias y que no deben surgir diferencias de interpretación con la Administración Tributaria que pudieran afectar los cargos por impuestos en el futuro.

NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de moneda, riesgo de valor razonable de tasa de interés, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte a un instrumento financiero incumpla en una obligación o compromiso que ha suscrito la Compañía que presente como resultado una pérdida financiera para esta. Este riesgo surge principalmente en el efectivo y en las cuentas por cobrar a clientes. El efectivo es mantenido solo en instituciones de prestigio.

Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, entre otras, produzca pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos, debido a la nominación de estos a dichas variables.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros que son liquidados entregando efectivo u otros activos financiero, o que estas obligaciones deban liquidarse de manera desfavorable para la Compañía. La Compañía monitorea semanalmente sus flujos de caja para evitar endeudamiento con instituciones financieras y mantiene una cobertura adecuada para cubrir sus operaciones.

5.- NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

1.- EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Bancos Nacionales

Al 31 de Diciembre la compañía mantiene depósitos de libre disponibilidad por el valor de US\$ 5,590,006. El índice de liquidez es 2.40.

2.- ACTIVOS FINANCIEROS

Clientes

Incluye valores por cobrar por la venta vehículos, repuestos, accesorios y servicios.

No se ha considerado necesario incrementar la provisión para posibles cuentas y documentos incobrables debido a que la cartera de clientes no presenta riesgos de incobrabilidad.

Estas cuentas se registran a su valor nominal.

Al 31 de diciembre comprende:

	Valor	%
Clientes Vehículos	19,392,255	89.45%
Clientes Repuestos	1,946,087	8.98%
Clientes Otros comerciales	473,163	2.18%
Provisión cuentas incobrables	(132,952)	-0.61%
Total	21,678,554	100.00%

El índice de días de cobro de cartera es de 38 días, lo que nos indica que los clientes cumplen con los plazos acordados.

Otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre, corresponde a:

	Valor
Empleados	5,707
Otras cuentas x cobrar no comerciales (1)	439,036
CXC Garantías KMC	155,750
Reclamo Seguros	12,000
Total	612,493

(1) El rubro más importante es un préstamo otorgado a la compañía Muebles El Carrusel US\$342,235.

Cuentas por cobrar Relacionadas

El saldo total de este rubro es US\$ 1,871,884 e incluye principalmente el préstamo otorgado a Inmobiliaria Cumbrewell por US\$ 1,870.000 que no devenga intereses.

3.- INVENTARIOS

Los inventarios de vehículos y las importaciones en tránsito se encuentran valorados al costo de adquisición.

El costo de los inventarios de repuestos y accesorios se determina mediante el método promedio y de los inventarios de vehículos al costo específico de compra.

Al 31 de diciembre, corresponde a:

	Valor
Vehículos en bodega CBU (1)	389,206
Vehículos en bodega CKD (1)	10,997,269
Vehículos en tránsito (2)	9,096,783
Repuestos en bodega (3)	2,457,927
Accesorios (4)	1,552,661
Repuestos en tránsito	689,833
Otros Inventarios	140,254
Prov. Repuestos Obsoletos	(34,535)
Total	25,289,399

- (1) Al 31 de Diciembre se mantenía en stock 614 vehículos, el 96.58% del stock son vehículos CKD. El inventario de vehículos incluye un valor de USD136,020 que corresponde a vehículos de modelos de años anteriores: 2 Mohave año 2011 US\$111.447 y 1 Cerato Hibrido año 2010 US\$24.573 este vehículo es de difícil comercialización por el combustible que utiliza. La rotación de los inventarios de vehículos es de 8 veces al año con un promedio de 45 días en stock.
- (2) Los principales rubros en esta cuenta corresponde al valor Fob y Flete por USD8,575.413
- (3) La rotación de los inventarios de repuestos es de 2.84 veces al año con un promedio de 129 días en stock. El inventario de repuestos incluye un saldo de US\$ 56,735 que corresponden a repuestos de lenta rotación.
- (4) La rotación de los inventarios de accesorios es de 2.95 veces al año con un promedio de 124 días en stock.

4.- GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre, corresponde a:

	Valor
Anticipos a Proveedores Locales	1,215
Anticipos Dividendos Accionistas	62,723
Seguros Pagados por Anticipado	79,612
Total	143,550

5.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre, comprende:

	Valor	% Depreciac. Anual	Depreciac. # Años
BIENES INMUEBLES	4,915,000		
Terreno	3,718,608		
Instalaciones	1,196,392	10	10 años
BIENES MUEBLES	594,568		
Muebles y Enseres	97,622	10	10 años
Equipo Electronico	115,258	33	3 años
Vehiculos	367,374	20	5 años
Maquinaria y Equipo	14,313	10	10 años
DEPRECIACION	(1,368,082)		
Depreciación Acumulada	(1,368,082)		
Activo Fijo Neto	4,141,486		

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

Los gastos de mantenimiento y reparación menores se cargan a los resultados del año.

6.- INVERSIONES EN ACCIONES Y PARTICIPACIONES

Al 31 de diciembre, comprende:

	Valor
Inversiones Inmobiliaria Cumbrewell S.A. (1)	1,143,874
Inversiones Asiauto S.A. (2)	3,000,000
Inversiones Arrendauto (3)	269,799
Total	4,413,673

(1) Corresponde al 100% de participación accionaria en la Compañía Inmobiliaria Cumbrewell S.A.

(2) Inversión en la empresa Asiauto S.A., equivalentes al 55,13% de participación.

(3) Corresponde al 26.73% de participación en el capital de Arrendauto S.A.

7.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre, comprende:

	Valor
CXC Sociedad Industrial y Comercial EICA S.A. (1)	291,520
CXC Kmotor S.A. (2)	416,439
Corpei	20,041
Total	728,000

- (1) Corresponde a una cuenta pendiente por cobrar generada en la venta de vehículos en años anteriores. Esta deuda está respaldada por un pagaré que devenga una tasa del 14% anual. Adicionalmente según información proporcionada por la Administración de la Compañía existen dos bienes que serían entregados en dación de pago por esta obligación que se encuentra impaga desde el mes de enero del 2012.
- (2) Corresponde a una cuenta pendiente por cobrar generada en la venta de vehículos en años anteriores. Esta deuda está respaldada por un pagaré que no devenga intereses.

8.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, corresponde a:

	Valor
Proveedores exterior Mobis	10,053
Proveedores exterior Hyundai Corporation (1)	3,551,170
Proveedores exterior KMC (2)	1,101,421
Proveedor Aymesa (3)	9,598,383
Proveedores varios (4)	936,471
CXP Concesionarios (5)	395,673
CXP Inmobiliaria Cumbrewell	63,804
Total	15,656,974

- (1) Corresponde a obligaciones por importación de vehículos con un financiamiento a 90 días plazo a una tasa del 4.35%.
- (2) Corresponde a valor Fob & Flete de vehículos importados para la venta.
- (3) Corresponde a obligaciones con Aymesa S.A. por compra de vehículos ensamblados en Ecuador con un plazo para pago de hasta 45 días.
- (4) Corresponde a valores por pagar por la compra de bienes y servicios relacionados con la operación normal del negocio, estos son de corto plazo y se cancelarán en enero 2013.
- (5) Corresponde principalmente a anticipos entregados por los señores taxistas por el plan renova por USD\$306.161

9.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, corresponde a:

	Valor
Participac.Trabajador por pagar (1)	3,531,167
Impuesto a la Renta por pagar (2)	2,688,575
Impuestos por pagar	198,106
Obligaciones Laborales	26,558
Total	6,444,407

- (1) La participación de los trabajadores en las utilidades que se calcula en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación vigente y se registra con cargo a resultados.
- (2) El cargo por impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% de las utilidades.

Conciliación Tributaria año 2012

	Valor
Utilidad Contable	23,541,112
15% Participación Trabajadores	(3,531,167)
Utilidad antes de impuesto a la renta	20,009,945
Mas gastos no deducibles	477,075
Menos pago a trabajadores con discapacidad	(8,100)
Base Imponible Impuesto a la Renta	20,478,921
23% Impuesto a la renta Causado	4,710,152
Anticipo Impuesto a la Renta determinado	1,519,811
Impuesto a la Renta Causado	4,710,152
Retenciones en la fuente del año	(2,021,577)
Impuesto a la Renta por Pagar	2,688,575

La conciliación Tributaria fue revisada por los Auditores Externos.

10.- OTROS PASIVOS CORRIENTES

Corresponde principalmente a provisiones del ISD que se liquidan en enero 2013 con el pago a Hyundai Corporation y a KMC.

11.- PROVISION JUBILACION Y DESAHUCIO

La provisión de jubilación patronal y desahucio son determinados en base a los estudios actuariales realizados por una empresa profesional independiente de acuerdo con la NIC 19 Beneficios a los Empleados.

12.- PATRIMONIO

Al 31 de diciembre, corresponde a:

	Valor
Capital Social	14,051,810
Reserva legal	3,350,524
Utilidades Retenidas	8,750,915
Superávit por Revaluación de Propiedades, Planta y Equipo	357,608
Utilidades del Ejercicio	15,299,794
Total	41,810,650

La estructura del capital social es la siguiente:

ACCIONISTA	CAPITAL ACTUAL	NUMERO ACCIONES	PORCENTAJE
Royal Blue Bristol S.A.	14,051,710	1,405,171	99.9993%
Constructora San Jorge S.A.	100	10	0.0007%
TOTAL	14,051,810	1,405,181	100.0000%

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

6.- NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

1.- VENTAS Y COSTO DE VENTAS

Las ventas se reconocen y se registran aplicando la NIC 18 Ingresos Ordinarios.

El costo se determina usando el método de promedio ponderado para los repuestos y accesorios y para vehículos el método del costo específico.

Al 31 de diciembre, corresponde a:

	Vehículos	Repuestos	Accesorios	Total
Unidades Vendidas	10,298			10,298
VENTAS	184,398,093	11,245,184	6,489,605	202,132,882
(-) Costo de Ventas	(161,815,034)	(6,971,025)	(4,577,921)	(173,363,980)
MARGEN BRUTO	22,583,059	4,274,158	1,911,685	28,768,901

2.- GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Los gastos se reconocen por el método del devengado.

Al 31 de diciembre corresponde a:

	Valor
Gastos Administrativos y Ventas (Fijos)	2,103,591
Gastos de Personal	1,039,244
Gastos de Oficina	7,927
Mantenimiento de Activos	72,397
Gastos en Locales y Oficinas	678,540
Honorarios Profesionales	178,341
Otros Gastos de Funcionamiento	127,142
Gastos Administrativos y Ventas (Variables)	1,731,491
Comisiones e Incentivos	11,793
Publicidad	720,776
Mercadeo	337,913
Garantías	127,467
Señalética	15,451
Almacenamiento y Movilización Vehículos	396,776
Otros Gastos Variables	121,315
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	3,835,082

3.- COSTOS E INGRESOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre corresponde a:

	Valor
EGRESOS FINANCIEROS	1,738,785
Intereses Hyundai (1)	787,178
Intereses Banco Locales	223,010
Comisión Banco Locales (2)	412,283
Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)	316,314
INGRESOS FINANCIEROS	(240,833)
Intereses ganados inversión. y Ctas.Ctes	(68,932)
Intereses cobrados a concesionarios	(79,468)
Intereses cobrados a otros	(6,862)
Ingresos pronto pago	(85,571)
Total	1,497,952

(1) Interés pagado al proveedor del exterior Hyundai Corporation por el financiamiento de la importación de vehículos

(2) El rubro principal es el pago por las comisiones por la negociación de cartas de crédito para la importación de vehículos.

4.- OTROS EGRESOS E INGRESOS

Al 31 de diciembre corresponde a:

	Valor
OTROS EGRESOS	483,159
Gastos No deducibles	476,207
Descuento en Venta de Cartera y Otros	6,951
OTROS INGRESOS	(588,404)
Utilidad venta activos	(21,176)
Otros ingresos misceláneos	(507,768)
Arriendos recibidos	(59,460)
Total	(105,245)