SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
27 ABR. 2012
OPERADOR 1
QUITO

INFORME DE GERENCIA GENERAL

2011 - INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

De conformidad a lo estipulado en la Ley de Compañías y los estatutos de AEKIA S.A., me permito poner en consideración de los señores Accionistas el informe terminado al 31 de diciembre de 2.011.

AEKIA es una sociedad anónima, constituida como tal en Octubre del año 2.000 con el objeto de dedicarse a la importación y distribución de toda clase de vehículos de transporte y repuestos.

Su composición accionaria está establecida de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	CAPITAL	NUM. DE ACCIONES	PORCENTAJE
BEESROY INVESTMENT LLC.	14.051.710	1.405.171	99,9993%
CONSTRUCTORA SAN JORGE	100	10	0,0007%
TOTAL	**14.051.810**	**1.405.181**	**100,0000%**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍA
27 ABR. 2012
OPERADOR 1
QUITO

A. ANÁLISIS MACROECONÓMICO DEL 2011

En el año 2011 la economía ecuatoriana se vio beneficiada principalmente por los altos precios del petróleo WTI que alcanzó a diciembre del año 2011 un valor de $ 98.90 USD/barril, 10.6% más que el valor alcanzado a finales del año 2010. A la fecha registra un valor de $107,12 USD/barril.

La inflación anual mostró en el año 2011 un incremento de 2.08 puntos porcentuales vs. 2010 (3.33%), alcanzando un valor de 5,41%.

La tasa de desempleo fue de 5.07% en el año 2011, es decir, 1.03 puntos porcentuales menos que en el año 2010 debido al incremento en la inversión pública del Estado y a otras medidas gubernamentales orientadas a reducir el desempleo.

La tasa de interés efectiva de consumo se ha mantenido en los últimos años en 16.3% anual.

La evolución de la balanza comercial entre enero y diciembre del año 2011 cerró con un saldo deficitario de –$ 717,3 millones de dólares, resultado que significó una recuperación comercial del 63,8% frente al déficit del 2010 que fue de – $ 1.978,7 millones. Parte importante de esta reducción obedece a las medidas gubernamentales establecidas para reducir el monto de importaciones de bienes de consumo.

Las remesas enviadas por ecuatorianos residentes en el extranjero, fueron 15% más altas en el año 2011 vs. el año 2010.

El dólar frente al won coreano apenas se apreció en 3.5% en diciembre del 2011 generando un nivel razonable de estabilidad por diferencial cambiario, a diferencia de lo ocurrido con otras monedas que afectaron en forma importante los precios de los productos fabricados en dichos países.

La deuda externa creció en un 8.5% en el 2011 vs. el año 2010, entre otros, por los préstamos otorgados al Gobierno Nacional por parte de la República Popular de China.

El presupuesto del Estado ha venido incrementándose en los últimos tres años, y el 2011 tuvo una variación de 10% vs. el 2010 debido principalmente a las inversiones realizadas en vialidad, proyectos hidroeléctricos y gasto social.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
27 ABR. 2012
OPER...

	2010	2011	2012
PIB. (precios constantes)	$ 56,964 MM	$ 62,510 MM	$ 68,086 MM
PIB per cápita	$ 7.78	$ 8.00	$ 8.21
% Inflación anual	3,33%	5,41%	5,29%
Tasa de Desempleo	6,10%	5,07%	4,90%
Precio petróleo WTI ($USD)	$ 89,35	$ 98,90	$ 105,93
Tasa interés efectiva de consumo	16,30%	16,30%	16,30%
Remesas	$ 2,32 MM	$ 2,67 MM	$ 2,41 MM
Balanza comercial	($ 1,98) MM	($ 718) MM	($ 2,19) MM
Deuda externa	$ 13,94 MM	$ 15,13 MM	$ 14,77 MM
Presupuesto del Estado (mill)	$ 21,28 MM	$ 23,45 MM	$ 26,11 MM
Relación won coreano vs. dólar	1,121	1,161	1,119

Fuentes: ***Estadísticas Macro-Económicas presentación coyuntural*** *(Banco Central Febrero 2012)* - ***PREVISIONES MACROECONOMICAS 2011-2012*** *(Banco Central Noviembre 2011)-* ***Análisis de las Perspectivas de la Economía Ecuatoriana y Tendencias del Sistema Financiero*** *(Grupo Spurrier marzo 2012)* - ***Supuesto Macro-Económicos 2011-2014*** *(Banco Central)* - ***Ecuador GDP Per Capita (PPP), US Dollars Statistics*** *(Marzo 2012)-* ***Evolución del Crédito y Tasas de Interés Efectivas Referenciales*** *(Banco Central Marzo 2011)-* ***Publicaciones Banco Central del Ecuador: Remesas – Precio Petroleo.net***

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
27 ABR. 2012
OPERADOR 1
QUITO

B. INDUSTRIA AUTOMOTRIZ

Decisiones Gubernamentales que impactaron en la Industria.-

El 30 de diciembre de 2010, el Gobierno fijó un incremento del 5% en los aranceles para la importación de vehículos entre 0 y 1.900 cc, entre otros.

A partir de enero de 2011 se incluye entre los requisitos para importar, la obtención del "Registro de Importador", con el cual se pretende monitorear la importación de 87 subpartidas que incluyen automóviles, celulares, electrodomésticos, neumáticos, etc.

En el mes de Agosto se aplica la implementación de licencias previas de importación, las mismas que sustituyen al Registro de Importación vigente. A partir del mes de septiembre la medida toma el carácter de retroactivo afectando el ejercicio 2011.

Este conjunto de medidas tomadas por el Gobierno buscan solventar el desequilibrio de la balanza comercial a esa fecha, afectando principalmente al sector automotriz por ser el único que permite un control al 100% de sus importaciones.

En el último trimestre del año, se decretaron nuevos aranceles para los CKD, que van del 5% al 18%, impactando a las ensambladoras nacionales de vehículos y que tuvo un efecto

inmediato de incremento en el precio de venta al público. Paralelamente el Gobierno manifestó la necesidad de que los autos nacionales deben incrementar su porcentaje de contenido local real.

El Gobierno adicionalmente anunció la creación del Impuesto a la Contaminación Vehicular que grava a los automóviles según tres parámetros: cilindraje, antigüedad y avalúo y que entraría en vigencia desde enero 2012. El Gobierno espera recaudar alrededor de USD 110 millones anuales, y promover el retiro del parque vehicular obsoleto.

El Gobierno anunció que desde enero de 2012 distribuirá un mejor diesel con 500 ppm de contenido de azufre (antes 7.000 ppm) y a partir de abril del 2012 la gasolina elevará su octanaje de 80 a 87 la gasolina extra y la súper de 89 a 92, esto permitirá la importación de vehículos con motores que generan menor nivel de emisiones y que estaban restringidos para nuestro país por la calidad del combustible.

Como parte de la política tributaria del Gobierno, el Impuesto a la Salida de Divisas se incrementó del 2% al 5%, aplicable desde Diciembre de 2011.

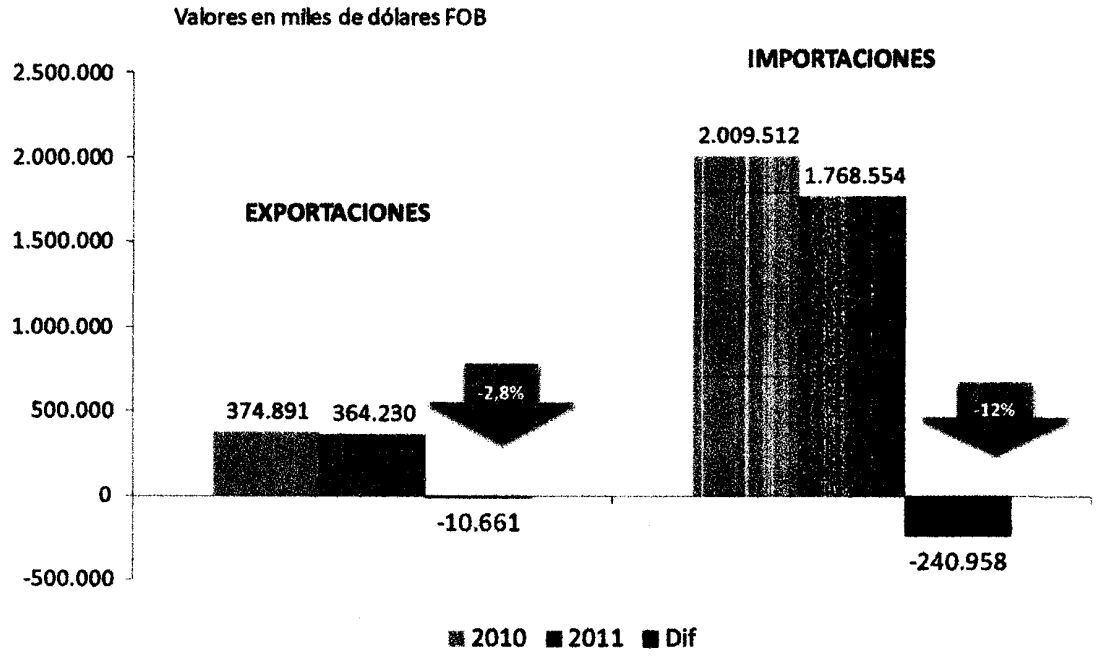
Todas las medidas anteriores han generado una presión sobre la industria automotriz cuya conclusión es un importante incremento en los precios de venta de los vehículos de todas las marcas sin importar su origen. Lo mismo ha ocurrido con repuestos y accesorios relacionados con el sector.

Importaciones & Exportaciones de vehículos.-

Las importaciones de la industria automotriz en el año 2011 se redujeron en un 12% frente al año 2010 alcanzando USD 1.768,5 millones, debido a las medidas restrictivas adoptadas por el Gobierno.

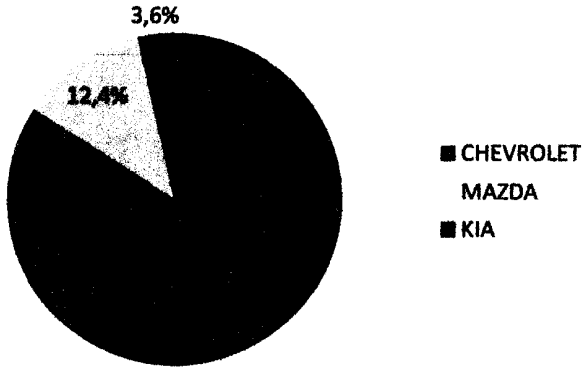
Las exportaciones de vehículos en el año 2011 totalizaron 364,2 millones, un 2,8% menos que el año 2010.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
27 ABR. 2012
OPERADOR 1
QUITO



Fuente: *Banco Central del Ecuador – Comercio Exterior Enero a Diciembre 2011*

La venta de vehículos de ensamblaje local en el año 2011 representó el 41,5% del total de la industria; de este total el 84% le correspondió a Chevrolet, el 12,4% a Mazda y el restante 3,6% a Kia.

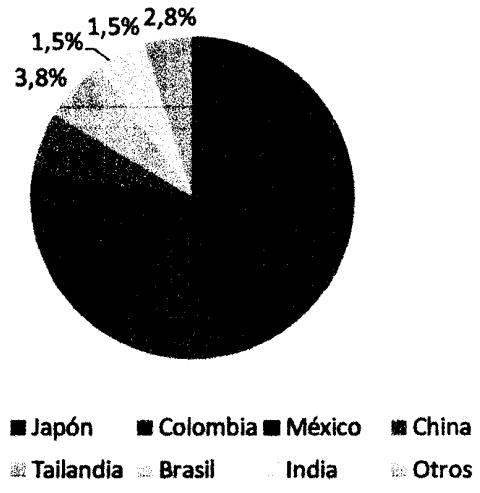


Fuente: *Aeade*

Las ventas de vehículos importados representaron el 58,5% y los tres principales países de origen son Corea, Japón y Colombia que representan el 34,7%. La venta de vehículos provenientes de China crecieron de 3.0% en el año 2010 a 5,5% en el año 2011.

27 ABR. 2012
OPERADOR
QUITO

Venta de vehículos importados
(se reparte el 58,5%)



Fuente: *Aeade*

Nuevos competidores.-

En el 2011 se adicionaron 9 marcas al total de competidores de la industria procedentes de China e India, al finalizar el año, en Ecuador se comercializaban 310 modelos de vehículos que frente al 2010 (254 modelos) representó un incremento del 22%.

	2010	2011	Incremento
Total marcas	57	66	15,8%
Total modelos vendidos	254	310	22.0%

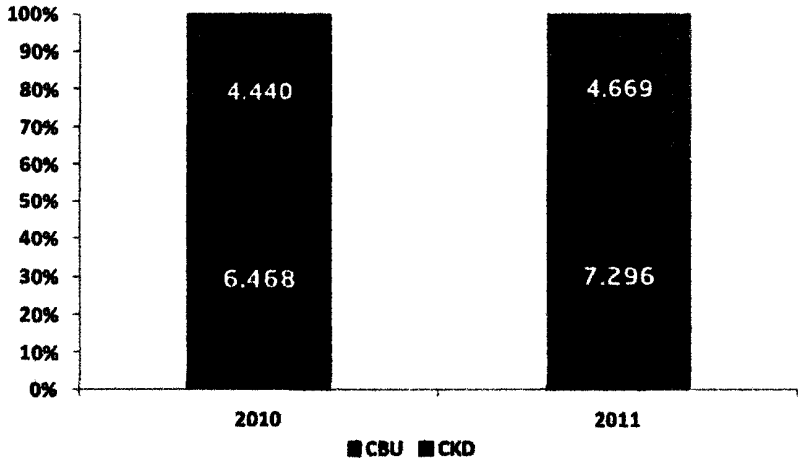
Fuente: Aeade

C. VENTAS DE LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ

A pesar de las restricciones impuestas por el Gobierno en la importación de vehículos, en el año 2011 la industria alcanzó un nuevo récord de ventas con 139.049 unidades que significó un crecimiento del 6,1% con relación al año 2010.

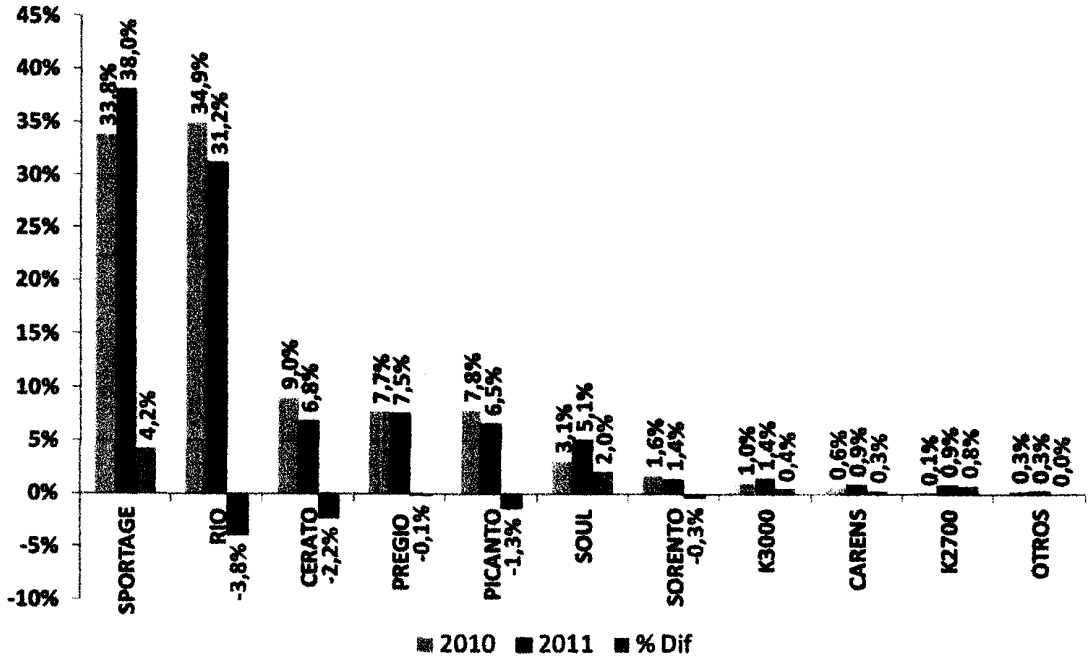
El gran ganador fue Chevrolet con un 42,6% de Market Share. El segundo lugar lo mantuvo Hyundai con una participación del 10,7%. Kia mantuvo su tercer lugar con un Market Share del 8,6%. Nissan en cuarto lugar con 7.2% de participación, Mazda con 5,8% y Toyota con 4,7%, ocuparon el quinto y sexto lugar respectivamente.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
27 ABR. 2012
OPERADOR 1
QUITO



Fuente: Estadísticas de Ventas Aekia

A nivel de producto los autos más vendidos por KIA en el 2011 fueron: Sportage Active CKD con 2.616 unidades, Rio CBU con 2.578 y Sportage R 1.934 unidades.

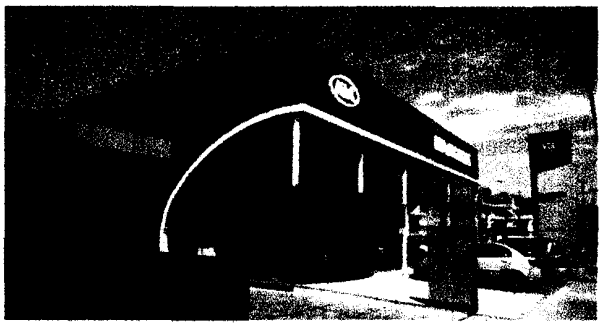


Fuente: Estadísticas de Ventas Aekia

Durante el año 2011 KIA lanzó al Mercado dos productos nuevos: Picanto R y Rio R 5 Puertas.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
27 ABR. 2012
OPERADOR 1
QUITO

Adicionalmente se inauguraron dos nuevos concesionarios 3S con la nueva identidad corporativa: Kmotor Sur e Iokars en la ciudad de Guayaquil y un concesionario multimarca, Merquiauto Tena.



Las ventas por grupo de concesionarios y su variación de ventas respecto al año 2010 se detallan en la siguiente tabla:

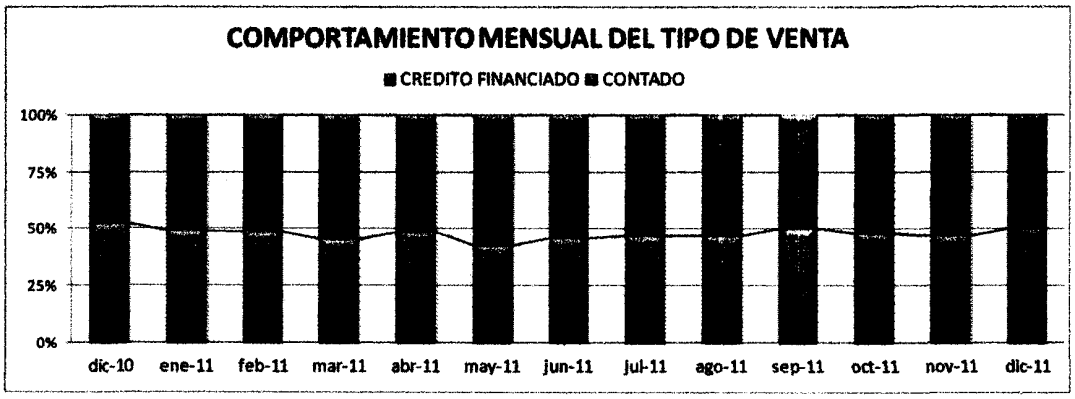
GRUPO	2010	PART %	2011	PART %	VAR %	S. FINAL	M. STOCK
ASIAUTO	4,969	45.55%	5,226	43.68%	5.2%	156	0.4
KMOTOR	1,343	12.31%	1,752	14.64%	30.5%	99	0.7
EMPROMOTOR	764	7.00%	902	7.54%	18.1%	16	0.2
MOTRICENTRO	815	7.47%	765	6.39%	(6.1%)	35	0.5
AUTOSCOREA	799	7.32%	692	5.78%	(13.4%)	13	0.2
AUTHESA	818	7.50%	600	5.01%	(26.7%)	6	0.1
EICA	610	5.59%	346	2.89%	(43.3%)	-	-
MERQUIAUTO	373	3.42%	332	2.77%	(11.0%)	60	2.2
IOKARS	-	0.00%	281	2.35%	N/A	22	0.9
GALARZAMOTORS*	180	1.65%	878	7.34%	387.8%	12	0.2
OTROS	237	2.17%	191	1.60%	(19.4%)	-	-
TOTAL	10,908	100.00%	11,965	100.00%	9.7%	419	0.4

Fuente: Estadísticas de Ventas Aekia

El concesionario con mayores ventas fue Asiauto 5.226 unidades y cabe resaltar el crecimiento de Kmotor y Empromotor.

La composición de las ventas retail de Kia en el año 2011 fueron el 53% con Crédito Financiero y 47% al Contado, que se puede apreciar mensualmente en la siguiente gráfica:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
27 ABR. 2012
OPERADOR 1
QUITO



Fuente: Estadísticas de Ventas Aekia

Análisis cuota MIPRO 2011.-

•Para los años 2011 y 2012 el Gobierno Nacional fija como tope a las importaciones el 80% del valor FOB importado por cada marca en el año 2010.

•Valor Importado 2010: $51.986.224 / 6.146 unidades

•Cupo para año 2011: $41.588.979

•Valor Importado 2011: $61.066.212 / 6.358 unidades

•Valor Importado en exceso: $19.477.233 146,83%

Análisis de inventario.-

Las ventas acumuladas al final de Agosto 2011, totalizaban 9.330 unidades, con un promedio mensual de 1.166 unidades.

El inventario de vehículos Kia en Ecuador al 1 de septiembre de 2011 fue de 1.955 unidades.

En el período septiembre a diciembre de 2011 se recibieron 1.515 unidades, de las cuales 1.480 unidades correspondieron a Aymesa y 35 unidades del modelo K3000 provenientes de Corea.

El inventario a Septiembre más las entregas a Diciembre dieron un total de 3.470 unidades disponibles para la venta en el último cuatrimestre del año.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
27 ABR. 2012
OPERADOR 1
QUITO

Las ventas entre Septiembre y Diciembre fueron de 2.635 unidades, las mismas que sumadas al valor acumulado a Agosto dieron un total de 11.965 unidades para el año 2011, cifra récord en la historia de Kia Motors en Ecuador.

Dadas las circunstancias el stock mensual de asignaciones a la red fue controlado y adicionalmente se terminó el año con un stock de 835 unidades, para poder asegurar el suministro al inicio del año 2012.

E. SERVICIO Y REPUESTOS

Servicio.-

Durante el año 2011 se inauguraron dos Talleres de Servicio Autorizado adicionales: Kmotor Domingo Comín e Iokars en la ciudad de Guayaquil, con lo que al momento se cuenta con una red de 25 Talleres de Servicio en las principales ciudades del país.

CONCESIONARIO	No. TALLERES	CIUDAD
Asiauto	11 Talleres	Quito (7), Manta, Portoviejo, Latacunga y Riobamba
Kmotor	3 Talleres	Guayaquil
Motricentro	1 Taller	Cuenca
Merquiauto	2 Talleres	Puyo y Quevedo
Eica	3 Talleres	Guayaquil, Quito y Machala
Empromotor	2 Talleres	Sto. Domingo y Esmeraldas
Authesa	1 Taller	Ibarra
Autoscorea	1 Taller	Ambato
Iokars	1 Taller	Guayaquil
TOTAL	**25 Talleres**	

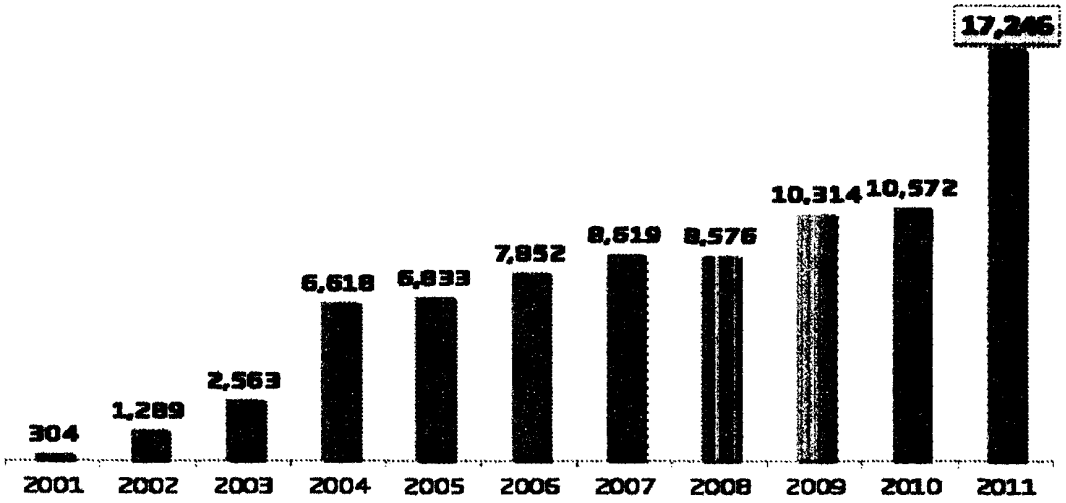
Fuente: *Estadísticas de Postventa Aekia*

Durante el año 2011 se han realizado cursos de entrenamiento dirigidos a técnicos de todos los Talleres de Servicio de los Concesionarios con un total de 17,246 horas-hombre que representó un incremento del 63% con respecto al año anterior (10,572 horas-hombre), dando un promedio de 125 horas para cada Técnico.

10

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
27 ABR. 2012
OPERADOR 1
QUITO

Horas - Hombre de Entrenamiento



Fuente: *Estadísticas de Postventa Aekia*

Centro de Prueba vehicular.-

Al igual que en los últimos cuatro años KMC ha reconocido a Aekia como "Centro Oficial de Pruebas de Altura" lo que permite tener acceso a los nuevos modelos antes de su lanzamiento oficial.

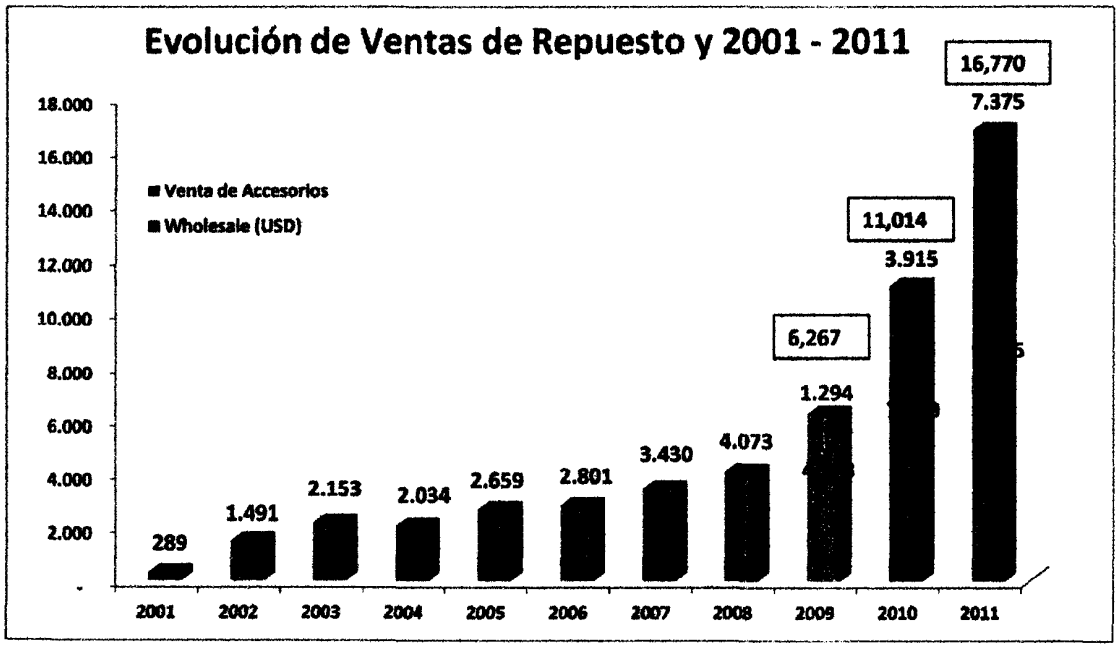
Por lo expuesto durante el año 2011 fueron enviados sin costo cuatro vehículos (Picanto R y Rio R) para el desarrollo de las diferentes pruebas de funcionamiento y calibración.

Repuestos.-

El volumen de ventas de repuestos y accesorios alcanzado durante el año 2011 fue de USD $ 16.77 MM que representa un crecimiento del 52% con respecto al año anterior con ventas de USD $ 11.01 MM.

Uno de los factores clave para el crecimiento de las ventas de repuestos es el desarrollo de la "Línea de Accesorios Originales".

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIA
27 ABR. 2012
OPERADOR 1
QUITO



Fuente: *Estadísticas de Postventa Aekia*

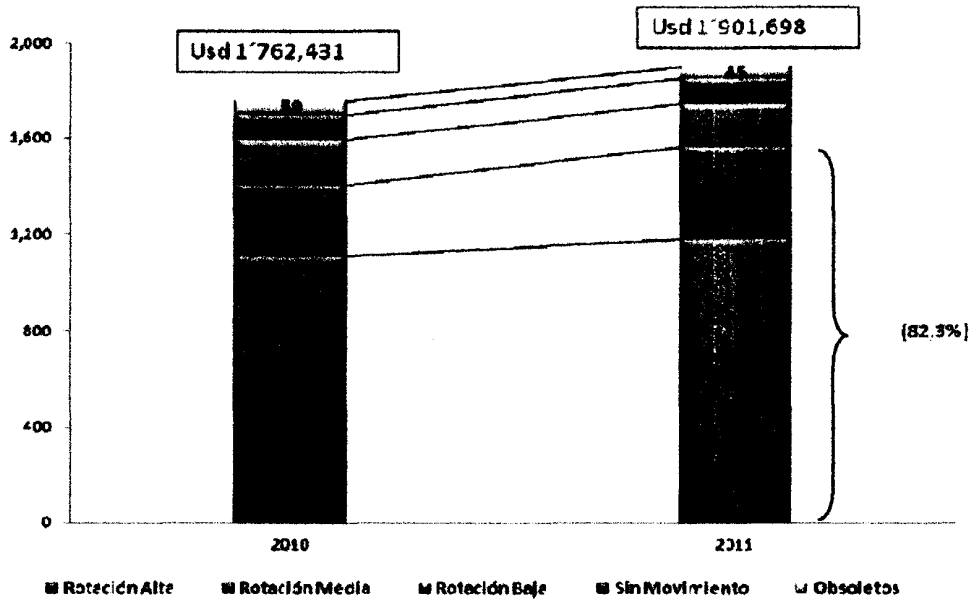
El inventario de piezas de repuestos tiene un valor al 31 de Diciembre de 2011 de acuerdo al siguiente cuadro:

Clasificación	Criterio según Ventas Anuales	2010	2011	% Composición
Rotación Alta	mayores a 3 veces al año	1,112,989	1,182,840	62.2%
Rotación Media	entre 2 y 3 veces al año	293,951	382,340	20.1%
Rotación Baja	hasta 2 veces al año	189,328	183,761	9.7%
Sin Movimiento	Sin ventas por 1 año	107,056	107,815	5.7%
Obsoletos	Sin ventas por 5 años	59,106	44,941	2.4%
	TOTAL	**1,762,430**	**1,901,697**	

Fuente: *Estadísticas de Postventa Aekia*

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
27 ABR. 2012
OPERADOR 1
QUITO

Variación del Inventario de Repuestos 2010 - 2011



Fuente: *Estadísticas de Postventa Aekia*

F. IDENTIDAD CORPORATIVA

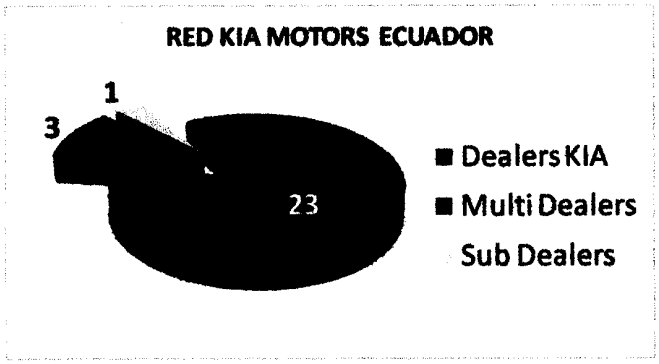
KMC estableció como lineamiento estratégico la implementación de imagen corporativa a nivel global.

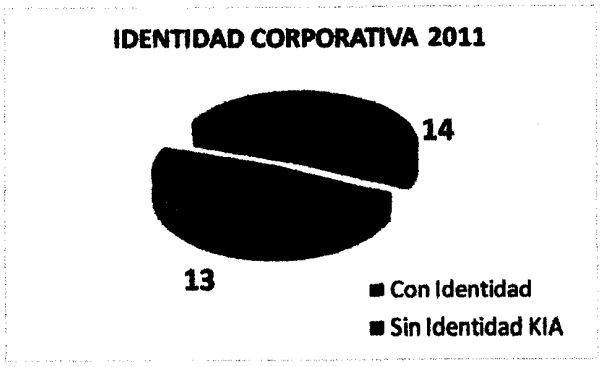
Dando cumplimiento a esta exigencia de carácter mandatorio en Ecuador se inició la implementación de la nueva identidad de la marca a mediados del año 2010, y en Noviembre del mismo año se construyó el primer dealer cumpliendo a cabalidad el nuevo concepto de identidad corporativa.

Durante el 2011 un total de 11 concesionarios de la red actual adoptaron la nueva identidad corporativa, y se inauguraron dos nuevos puntos de venta bajo el mismo estándar.

Por lo tanto a diciembre de 2011 se totalizan 14 puntos de venta certificados.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
27 ABR. 2012
OPERADOR 1
QUITO





El desglose de inversión por Identidad Corporativa en el año 2011 se detalla a continuación:

DETALLE	VALOR
Total cambio de señalética exterior RED KIA (11 Dealers 2011)	$ 640.803
Valor cubierto por los Dealers 50% (Señalética exterior)	$ 320.401
Apoyo de KMC 50 % (Dealers 2011)	$ 320.401

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
27 ABR. 2012
OPERADOR 1
QUITO

G. RESULTADOS FINANCIEROS

BALANCE GENERAL

Los activos de la empresa tuvieron una variación neta del 4% entre el ejercicio 2010 y 2011.

Dentro del activo corriente, las cuentas de mayor variación fueron:

- Efectivo y equivalentes de efectivo, con un incremento del 58% básicamente por la reducción de importaciones de vehículos.
- Inventarios, que al cierre del ejercicio 2011 presenta un saldo de $19.6 millones, básicamente por vehículos en tránsito a nacionalizarse en el mes de Enero del 2.012.
- Gastos anticipados registran un saldo de $1.6 millones, de los cuales, el 50% aproximadamente corresponde a anticipos a Kia Motors Corp para garantizar el despacho de unidades.
- Cuentas por cobrar relacionadas, hace referencia a un préstamo de USD $1.9 millones a la empresa Inmobiliaria Cumbrewell.

Las Inversiones de AEKIA se han mantenido invariables en este periodo, y reflejan básicamente las participaciones accionarias en Asiauto, Cumbrewell y Arrendauto.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
27 ABR. 2012
OPERADOR 1
QUITO

BALANCE GENERAL
COMPARATIVO
(Expresado en dólares)

ACTIVOS	Notas	*Diciembre 2010*	*Diciembre 2011*	*Variac. USD $*	*%*
ACTIVOS CORRIENTES:					
Caja - Bancos y Depósitos a Plazo	1	8,717,662	13,803,356	5,085,693	58%
Documentos y Cuentas por Cobrar	2	22,920,219	14,419,416	(8,500,803)	-37%
Inventarios	3	15,985,512	19,645,485	3,659,972	23%
Gtos. Anticip. y Otras Ctas. por Cobrar	4	1,075,781	1,639,886	564,105	52%
Cuentas por Cobrar Relacionadas	5	73,936	1,941,307	1,867,371	
Total Activos Corrientes:		48,773,111	51,449,450	2,676,339	5%
ACTIVOS NO CORRIENTES:					
Activo Fijo		1,843,562	2,264,311	420,749	23%
- Depreciaciones		(992,385)	(1,198,808)	(206,423)	21%
Activo Fijo Neto	6	851,177	1,065,503	214,326	25%
Inversiones	7	4,413,673	4,413,673	-	0%
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	7	1,331,804	1,114,955	(216,849)	-16%
Otros Activos	7	204,958	20,041	(184,917)	-90%
Total Activos no Corrientes:		6,801,612	6,614,172	(187,440)	-3%
TOTAL ACTIVOS:		55,574,723	58,063,622	2,488,899	4%

En lo referente a Pasivos, se cancelaron las obligaciones pendientes con el sistema financiero, reduciendo el saldo de préstamos en un 79%. Las cuentas por pagar, básicamente Hyundai Corporation y Aymesa, se redujeron debido al efecto de la disminución de compras de vehículos.

El Patrimonio de la empresa se fortaleció en un 60%, básicamente por la capitalización de las utilidades no distribuidas del ejercicio 2.010; y por las utilidades registradas en el ejercicio 2.011, mismas que alcanzaron los $ 13.7 millones.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
27 ABR. 2012
OPERADOR 1
QUITO

Los gastos variables se redujeron en un 41%, debido a que los desembolsos relacionados con almacenamiento y alistamiento de vehículos fueron ya considerados como parte del costo.

Como conclusión del comportamiento de las cuentas del Estado de Pérdidas y Ganancias, durante el ejercicio 2.011 la utilidad neta de la empresa fue de $13.7 millones de dólares, 65% mejor a la registrada en el año 2.010.

ESTADO DE RESULTADOS
COMPARATIVO

(Expresado en dólares)

	DICIEMBRE			
	2.010	*2.011*	*Variación*	*%*
Usd X Unidad	*16,707*	*18,751*	2,044	12.23%
Unidades vendidas	10,866	11,410	544	5.01%
VENTAS	181,540,183	213,948,160	32,407,977	17.85%
(-) Costo de Ventas	(158,366,296)	(185,790,162)	(27,423,866)	17.32%
MARGEN BRUTO	**23,173,887**	**28,157,998**	**4,984,111**	21.51%
%	**12.77%**	**13.16%**	**0.40%**	
Gastos Administrativos & Ventas (Fijos)	**(1,894,375)**	**(2,349,106)**	**(454,731)**	**24.00%**
Gastos Administrativos & Ventas (Variables	**(4,246,501)**	**(2,501,482)**	**1,745,020**	**-41.09%**
TOTAL ADMINISTRACION-VENTAS	**(6,140,876)**	**(4,850,588)**	**1,290,289**	-21.01%
UTILIDAD OPERACIONAL	**17,033,011**	**23,307,410**	**6,274,399**	**36.84%**
%	**9.38%**	**10.89%**	**1.51%**	
Intereses Recibidos y otros ingresos netos	786,343	850,163	63,820	8.12%
Intereses Pagados y otros egresos netos	(4,647,696)	(2,810,111)	1,837,585	-39.54%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	**13,171,658**	**21,347,462**	**8,175,804**	**62.07%**
%	**7.26%**	**9.98%**	**2.72%**	
Participación Trabajadores	(1,975,749)	(3,202,119)	(1,226,371)	62.07%
Impuesto a la Renta	(2,921,025)	(4,455,156)	(1,534,131)	52.52%
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	**8,274,884**	**13,690,186**	**5,415,303**	**65.44%**
%	**4.56%**	**6.40%**	**1.84%**	

Al analizar los resultados por líneas de negocio, se determino un aporte positivo a la utilidad de la empresa tanto en venta de vehículos, como repuestos y accesorios.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
27 ABR. 2012
OPERADOR 1
QUITO

ESTADO DE RESULTADOS

(Expresado en dólares)

	DICIEMBRE			
	Vehículos	*Repuestos*	*Accesorios*	*Total*
Unidades vendidas	11,410			11,410
VENTAS	196,444,335	10,128,659	7,375,166	213,948,160
(-) Costo de Ventas	(174,104,553)	(6,642,244)	(5,043,365)	(185,790,162)
MARGEN BRUTO	22,339,782	3,486,415	2,331,801	28,157,998
%	11.37%	34.42%	31.62%	13.16%

INDICES FINANCIEROS

	2011	2010	
PRODUCTIVIDAD			
ROTACION DE CUENTAS POR COBRAR	25	46	Dias
ROTACION DE INVENTARIOS	39	37	Dias
CAPITAL DE TRABAJO	25,496,464	13,237,287	

	2011	2010	
LIQUIDEZ			
PRUEBA ACIDA	1.23	0.92	
ROTACION DE CUENTAS POR PAGAR	50.99	81.90	Dias

Finalmente, el análisis de los índices financieros más importantes revela una mejora en todos ellos.

FINANCIAMIENTO

En lo referente al financiamiento de la empresa, al cierre del año 2.011 se contaron con las siguientes fuentes:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
27 ABR. 2012
OPERADOR 1
QUITO

LINEAS DE CREDITO AEKIA 2011
Al 31 de diciembre del 2.011

BANCO	LINEA (USD)	GARANTIAS
HYUNDAI CORPORATION	20,000,000	FIRMAS D/A
BANCO DEL PACIFICO	8,000,000	AUTOS EN ALMACENERA (ALMACOPIO O ALMAGRO)
BANCO BOLIVARIANO	6,000,000	HIPOTECA PISOS 3 y 4 EDIF. METROCAR HIPOTECA TERRENO AV. GALO PLAZA L. AVALES CONCESIONARIOS
PRODUBANCO	5,000,000	AUTOS EN ALMACENERA
BANCO PICHINCHA	3,000,000	HIPOTECA BODEGA DE REPUESTOS
TOTAL	**42,000,000**	

H. RESUMEN

El año 2011 fue por nuevamente afectado por decisiones gubernamentales que dificultaron el desarrollo normal del negocio.

Pese a esto, AEKIA se acopló rápidamente a las nuevas reglas del mercado marcando un año record tanto en venta de vehículos, como de repuestos y accesorios, lo que se tradujo en una mejora importante en la situación financiera.

El respeto a las directrices de Kia Motors Co (KMC), también permitió a la empresa consolidar una excelente relación con el fabricante.

Los resultados positivos logrados en este año, se deben al esfuerzo y dedicación de todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía, el compromiso de la Red de Concesionarios, así como también al apoyo y confianza depositada por los señores Accionistas y Directores, a quienes hago un especial y respetuoso reconocimiento.

Ante los señores Accionistas, pongo en consideración este informe.

Atentamente,

Ricardo Rosales S.
Gerente General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
27 ABR. 2012
OPERADOR 1
QUITO

AEKIA S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
COMPARATIVO

(Expresado en dólares)

	Diciembre 2010	*Diciembre 2011*
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalente de efectivo	8,717,662	13,743,476
Activos Financieros	23,397,969	16,935,611
Inventarios	15,985,512	19,645,485
Gastos Anticipados	671,967	973,350
Activos por impuestos corrientes	-	151,527
Total Activos Corrientes:	48,773,111	51,449,450
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedad, planta y equipo	1,843,562	2,264,311
- Depreciaciones	(992,385)	(1,198,808)
Activo Fijo Neto	851,177	1,065,503
Inversiones en acciones y participación	4,413,673	4,413,673
Otros Activos no Corrientes	1,536,763	1,134,996
Total Activos no Corrientes:	6,801,612	6,614,172
TOTAL ACTIVOS:	**55,574,723**	**58,063,622**
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Documentos y Cuentas por Pagar	27,998,957	20,003,560
Obligaciones corrientes con instituciones financieras	3,791,772	-
Gtos. Acumulados por pagar	3,586,405	5,690,686
Otros pasivos corrientes	158,690	258,740
Total Pasivos Corrientes:	35,535,824	25,952,986
PASIVOS NO CORRIENTES		
Reserva Jubilación patronal y Deshaucio	75,836	99,779
Total Pasivos No Corrientes	75,836	99,779
PATRIMONIO:		
Capital Social	8,604,420	14,051,810
Reserva Legal	1,154,017	1,981,506
Superávit por Revaluación	-	357,608
Resultados Acumulados	1,929,743	1,929,747
Resultado del Ejercicio	8,274,884	13,690,186
Total Patrimonio:	19,963,063	32,010,857
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:	**55,574,723**	**58,063,622**
CUENTAS DE ORDEN	40,265,202	22,566,115

Ricardo Rosales S.
Gerente General

Mónica Moncayo O.
Contadora General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
27 ABR. 2012
OPERADOR 1
QUITO

AEKIA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
COMPARATIVO

(Expresado en dólares)

	DICIEMBRE	
	2.010	*2.011*
Usd X Unidad	*16,707*	*18,751*
Unidades vendidas	10,866	11,410
VENTAS	181,540,183	213,948,160
(-) Costo de Ventas	(158,366,296)	(185,790,162)
MARGEN BRUTO	**23,173,887**	**28,157,998**
%	12.77%	13.16%
Gastos Administrativos & Ventas (Fijos)	(1,894,375)	(2,349,106)
Gastos Administrativos & Ventas (Variables)	(4,246,501)	(2,501,482)
TOTAL ADMINISTRACION-VENTAS	**(6,140,876)**	**(4,850,588)**
UTILIDAD OPERACIONAL	**17,033,011**	**23,307,410**
%	9.38%	10.89%
Ingresos Financieros	482,867	314,932
Gastos Financieros	(4,179,492)	(2,402,392)
Otros Ingresos	303,476	535,231
Otros Egresos	(468,204)	(407,719)
TOTAL OTROS INGRESOS (GASTOS)	**(3,861,353)**	**(1,959,949)**
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	**13,171,658**	**21,347,462**
%	7.26%	9.98%
Participación Trabajadores	(1,975,749)	(3,202,119)
Impuesto a la Renta	(2,921,025)	(4,455,156)
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	**8,274,884**	**13,690,186**
%	4.56%	6.40%

Ricardo Rosales S.
Gerente General

Mónica Moncayo O.
Contadora General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
27 ABR. 2012
OPERADOR 1
QUITO

AEKIA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
(Expresado en dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Superávit por Valuación	Utilidades Retenidas	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2010	8,604,420	1,154,017	-	10,204,627	19,963,063
Aumento de Capital	5,447,390			(5,447,390)	-
Apropiación a reservas		827,489		(827,489)	-
Ajuste para conversión de NIIF	-	-	357,608	-	357,608
Dividendos				(2,000,000)	(2,000,000)
Utilidad neta del ejercicio				13,690,186	13,690,186
Saldos al 31 de diciembre de 2011	**14,051,810**	**1,981,506**	**357,608**	**15,619,934**	**32,010,857**

Ricardo Rosales S.
Gerente General

Mónica Moncayo O.
Contadora General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
27 ABR. 2012
OPERADOR 1
QUITO

AEKIA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
COMPARATIVO

(Expresado en dólares)

	DICIEMBRE	
	2.010	*2.011*
Flujo de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de ventas de bienes y prestación de servicios	171,080,913	217,070,854
Pago a proveedores por el suminisro de bienes y servicios	(161,259,569)	(205,835,913)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	**9,821,344**	**11,234,941**
Flujo de efectivo por las actividades de Inversión:		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(431,355)	(417,355)
Inversiones en acciones	(269,799)	-
Efectivo utilizado por las actividades de inversión	(701,154)	(417,355)
Flujo de efectivo por las actividades de Financiamiento:		
Financiamiento por préstamos a largo plazo	(1,145,018)	(3,791,772)
Pago de dividendos	(1,000,000)	(2,000,000)
Efectivo neto utiliado por las actividades de financiamiento	(2,145,018)	(5,791,772)
Aumento neto del efectivo	6,975,172	5,025,814
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del periodo	1,742,490	8,717,662
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	**8,717,662**	**13,743,476**
Utilidad neta	8,274,884	13,690,186
Ajustes para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Ajuste por gasto de depreciación	202,654	214,327
Provisiones Impuesto a la Renta	2,921,025	4,455,156
Provisión Participación Trabajadores	1,975,749	3,202,119
Provisiones otras	155,725	24,018
Otros Ajustes	78,905	531,227
(Aumento), Disminución en:		
Cuentas por cobrar Clientes	(7,479,121)	6,565,817
Inventarios	(3,445,343)	(3,659,972)
Gasto pagados por anticipado	232,835	(404,842)
Activo por impuesto corriente	176,946	(151,527)
Otros Activos	465,193	216,849
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por pagar comerciales	8,202,234	(7,995,473)
Otras obligaciones corrientes	(2,092,703)	(5,552,994)
Otros Pasivos corrientes	152,361	100,050
Total Ajustes	1,546,460	(2,455,245)
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación	**9,821,344**	**11,234,941**

Ricardo Rosales S.
Gerente General

Mónica Moncayo O.
Contadora General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
27 ABR. 2012
OPERADOR 1
QUITO