

## INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de AEKIA S. A..

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, en calidad de Comisario de AEKIA S. A. pongo a consideración el informe correspondiente al ejercicio económico del 2013, que ha sido preparado sobre la premisa de los Estados Financieros entregados por la administración, y mediante la aplicación de normas y principios de P.A.G.A..

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que han sido elaborados de acuerdo con las NIFF, aplicados uniformemente y con los adecuados procedimientos de control interno.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de Junta General de Accionistas. El libro de Actas y los libros de Contabilidad y demás documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

De acuerdo al Estado de Resultados Integrales y Estado de Situación Financiera, la compañía evidencia su posición actual, sobre la cual emitimos el presente informe:

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

**ACTIVOS:** Al 31 de diciembre de 2013 presentan un incremento del 72% pasando de USD\$64,469,045 en el 2012 a USD\$110,596,452 en el 2013.

**ACTIVO CORRIENTE:** Representa el 92% del total del activo, en relación al año 2012 existe un incremento del 84%, alcanzando en el 2013 USD\$101,706,287 frente a USD\$55,185,886 del año 2012. El activo corriente está conformado por las siguientes cuentas:

Nombre	2013	%Participación
Efectivo Y Equivalentes De Efectivo	29,136,443	26%
Documentos y Cuentas Por Cobrar	27,424,806	25%
Inventarios	40,029,380	36%
Gastos Anticipados y Otras Cuentas x Cobrar	3,216,480	3%
Cuentas por Cobrar Relacionadas	1,899,177	2%

**INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2013**  
**COMPAÑIA: AEKIA S. A.**

**Efectivo y Equivalentes de Efectivo:** Representan el 26% del total de activos, durante el año 2013 existió un incremento del 421% pasando de USD\$5,590,006 en el 2012 a UD\$29,136,443 en el año 2013. Las cuentas más significativas dentro de este grupo están constituidas por depósitos en Bancos Nacionales USD\$5,690,020 ; Inversiones Corrientes USD\$23,445,773 colocadas en el Banco del Austro USD\$6,350,000 ; Banco del Pichincha USD\$7,234,773 y en el Banco del Pacifico USD\$9,861,000 y en fondos en caja USD\$650,

**Documentos y Cuentas por Cobrar:** Representan el 25% del total de activos, durante el año 2013 existe un incremento del 27% pasando de USD\$21,678,554 en el 2012 a UD\$27,424,806 en el año 2013. De acuerdo a la edad la cartera se distribuye:

Cartera Corriente	24,078,115
01 - 15 días	2,499,797
16 - 30 días	100,673
31 - 60 días	12,546
61 - 90 días	1,237
91-180 días	78,335
181-360 días	32,735
Más 360 días	804,321
<b>TOTAL VENCIDO</b>	<b>3,479,642</b>
<b>TOTAL POR COBRAR</b>	<b>27,557,757</b>

**Inventarios:** Constituyen el 36% del total de los activos presentan un incremento del 58%, pasaron de USD\$25,289,399 en el año 2012 a USD\$40,029,380 en el 2013, y se desglosan en los siguientes rubros:

<b>INVENTARIOS</b>	<b>Diciembre 2013</b>
Vehículos en bodega	20,342,775
Vehículos en transito	14,561,160
Repuestos en bodega	4,220,615
Repuestos en transito	735,930
Prestamos Inventarios	5,451
Inventario de Materials PDI y Otros	197,984
<b>TOTAL</b>	<b>40,063,915</b>

**INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2013**  
**COMPAÑIA: AEKIA S. A.**

**Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar:** Constituye el 3% del total de los activos; se observa un incremento del 325% pasaron de USD\$ 756,042 en el 2012 frente a USD\$ 3,216,480 en el 2013 ; y está conformado por:

Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	Diciembre 2013
Credito Tributario Iva	1,236,512
Anticipo Viajes y otros Empleados	7,328
Otras cuentas x cobrar no comerciales	1,097,541
Anticipos a Proveedores Locales	104,360
Anticipos Dividendos Accionistas	62,723
CXC Garantias KMC	207,439
Reclamo Seguros	1,174
Reclamo a MPA	5,327
Seguros Pagados por Anticipado	479,076
Gastos pagados por anticipado	15,000
<b>Total</b>	<b>3,216,480</b>

**Cuentas por Cobrar Relacionadas:** Constituye el 2% del total de los activos; se determina un incremento del 1% pasaron de USD\$ 1,871,884 en el 2012 frente a USD\$ 1,899,177 en el 2013 ; y se distribuye en las siguientes compañías.

Cuentas por Cobrar Relacionadas	Diciembre 2013
Inmobiliaria Cumbrewell	1,898,156
Asiauto S. A.	-
Autoeastern S.A.	1,021
<b>TOTAL</b>	<b>1,899,177</b>

**INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2013**  
**COMPAÑIA: AEKIA S. A.**

**ACTIVO NO CORRIENTE.** Constituye un 8% del total de activo, y presenta un decremento del (4%) en el 2012 fue de \$9,283,159 y en el 2013 de \$8,890,165 .

**Activos Fijos:** Representa el 4% del total de activos, el total neto para el año 2013 es de USD\$ 4,075,171 frente a USD\$4,141,486 del 2012, produciéndose un decremento del (2%) en dólares USD\$66,315 . Está distribuido en los siguientes rubros:

Activo Fijo	Diciembre 2013
Terreno	2,743,339
Edificio	975,269
Instalaciones	1,196,392
Muebles y Enseres	142,767
Equipo Electronico	133,358
Vehiculos	404,168
Maquinaria y Equipo	36,443
<b>TOTAL</b>	<b>5,631,737</b>
Depreciación	(1,556,566)
<b>Activo Fijo Neto</b>	<b>4,075,171</b>

**Inversiones:** Constituye el 4% del total de los activos, en el año 2013 son de USD\$ 4,413,673 ,y en el 2012 presentaron el mismo valor, y están distribuidas en las siguientes compañías:

COMPAÑIAS	INVERSION
Inmobiliaria Cumbrewell S.A.	1,143,874
Asiauto S.A.	3,000,000
Arrendauto	269,799
<b>TOTAL</b>	<b>4,413,673</b>

**Cuentas por Cobrar a Largo Plazo:** Constituye el 0.26% del total de activos; y presenta una disminución del 59% en el 2012 presentó un valor de \$707,959 y en el 2013 \$291,520 ; y corresponde a la deuda de Eica S. A.

**Otros activos no corrientes:** Constituye el 0.10% del total de activos; y demuestra un incremento del 448% pasando de USD\$20,041 del 2012 a USD\$109,802 en el 2013 y se discrimina en los proyectos construcción matriz USD\$22,732 ; adecuaciones CKD USD\$67,029 y Corpei USD\$20,041

**INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2013**  
**COMPAÑIA: AEKIA S. A.**

**PASIVOS:** Representa el 49% del total de los pasivos y patrimonio, al 31 de diciembre de 2013 presentan un incremento del 140%, pasando de USD\$22,658,394 en el 2012 a USD\$54,371,923 en el 2013

**PASIVOS CORRIENTES:** Constituyen el 49% del total de los pasivos y patrimonio; en el 2012 fue de USD\$22,533,869 y en el 2013 de USD\$54,251,400 , y está conformado por:

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:** Representa el 29% del total del pasivo, en el año 2013 presenta un saldo de UDS\$31,716,294 mientras que en el 2012 fue de USD\$15,197,497, lo cual ocasiona un incremento de USD\$16,518,797 un 109% más. El desglose está integrado por:

Documentos y Cuentas por Pagar	Diciembre 2013
Proveedores exterior Mobis	64,864
Proveedores exterior Hyundai Corporation	7,220,920
Proveedores exterior KMC	342,720
Proveedor Aymesa	21,815,180
Proveedores Varios (Acreedores)	2,272,611
<b>Total</b>	<b>31,716,294</b>

**GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:** Representa el 20% del total del pasivo, en el año 2013 presenta un saldo de UDS\$22,356,582 mientras que en el 2012 fue de USD\$7,272,568, lo cual ocasiona un incremento de USD\$15,084,014 un 207% más. Se distribuyen en los siguientes rubros:

Gastos Acumulados y Otras Cuentas x Pagar	Diciembre 2013
Participac.Trabajadores por pagar	4,414,981
Impuesto a la Renta por pagar	3,130,112
Impuestos por pagar	281,099
Obligaciones Laborales	31,791
Provisiones	606,311
Provisiones Garantías	83,057
CXP Concesionarios	547,191
CXP Anticipos Licitaciones	13,262,040
<b>Total</b>	<b>22,356,582</b>

**INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2013**  
**COMPAÑIA: AEKIA S. A.**

**CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS:** Conforman el 0.16% del total de los pasivos, muestra un incremento del 180% han pasado de USD\$ 63,804 en el 2012 a USD\$178,524 en el 2013, y corresponden a valores adeudados a Inmobiliaria Cumbrewell.

**PASIVOS NO CORRIENTES:** Representan un 0.11% del total de pasivos y patrimonio; y muestran una disminución del (3%)

**RESERVA JUBILACION PATRONAL Y DESHAUCIO:** Presenta un decremento (3%) en razón que, en el 2012 el saldo de esta cuenta fue de USD\$124,525 y al 2013 de USD\$120,523

**PATRIMONIO:** Constituye 51% del total de pasivos y patrimonio y evidencia un incremento del 34% con relación al periodo 2012.

**CAPITAL:** Representa el 13% del total del patrimonio con un valor de USD\$14,051,810, y está distribuido de la siguiente forma:

ACCIONISTA	CAPITAL ACTUAL	NUMERO ACCIONES	PORCENTAJE
Royal Blue Bristol S.A.	14,051,710	1,405,171	99.9993%
Constructora San Jorge S.A.	100	10	0.0007%
<b>TOTAL</b>	<b>14,051,810</b>	<b>1,405,181</b>	<b>100.0000%</b>

**RESERVAS:** Representa el 4% del total del patrimonio, el incremento del 46% es ocasionada por el reconocimiento de la reserva legal por un valor de USD\$1,529,979 en el año 2012 representaron USD\$3,350,524 y en el 2013 USD\$4,880,503

**SUPERAVIT POR REVALUACION:** Constituye el 0.3% del total del patrimonio, el valor al 31 de Diciembre del 2013 es de USD\$357,608 el cual se mantiene desde el periodo anterior.

**UTILIDADES RETENIDAS:** Representa el 16% del total del patrimonio, el incremento del 100% es ocasionada por la acumulación desde el año 2002 hasta el año 2012, ésta cuenta al 2013 presenta un saldo de USD\$17,520,729 ;como se demuestra en siguiente cuadro:

**INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2013****COMPAÑIA: AEKIA S. A.**

<b>AÑO</b>	<b>VALOR</b>
2,002	344,440
2,003	1,000,460
2,004	585,016
2,005	6
2,006	3
2,007	(206)
2,008	16
2,009	9
2,010	5
2,011	6,821,167
2,012	8,769,814
<b>TOTAL</b>	<b>17,520,729</b>

**UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO:** Conformar el 18% del total del patrimonio, el incremento del 27% USD\$4,114,085 se produce al relacionar los resultados del año 2012 que fueron de USD\$15,299,794 y los del 2013 que son de USD\$19,413,878.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES****INGRESOS**

**INGRESOS OPERACIONALES:** Representa el 100% del total de los ingresos, está conformada por venta de producto terminado.

**VENTAS NETAS:** Demuestran un incremento del 20% USD\$40,199,012 resultado de comparar las ventas del 2012 que fueron de USD\$202,132,882 y las del 2013 que son de USD\$242,331,893

**EGRESOS**

**EGRESOS OPERACIONALES:** Representa el 88% del total de los ingresos, está conformada por el costo de venta por \$207,403,487(86%) y gastos totales por \$ 4,184,708(2%).

## **INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2013**

**COMPAÑIA: AEKIA S. A.**

**COSTO DE VENTAS:** Con relación al año 2012 se evidencia un incremento del 20% USD\$34,039,507 ,tomando como premisa que en el 2012 fue de \$173,363,980 y el 2013 es de \$207,403,487

**UTILIDAD BRUTA:** Se evidencia un incremento del 21% USD\$6,159,505 ,considerando que en el 2012 fue de \$28,768,901 y el 2013 es de \$34,928,406

**GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:** Representa el 2% del total de los egresos. En el año 2012 fueron de USD\$3,835,082 y en el 2013 son de \$4,184,708 , por lo que se produce un incremento de USD\$349,626 un 9% más con relación al periodo anterior.

**UTILIDAD OPERACIONAL:** Evidencia un incremento del 23% USD\$5,809,879 ,considerando que en el 2012 fue de \$24,933,819 y el 2013 es de \$30,743,698

### **OTROS INGRESOS/EGRESOS**

**INGRESOS FINANCIEROS:** Que principalmente provienen de los Intereses producto de las inversiones a corto plazo En el año 2013 son de \$407,308 ,en el 2012 fueron de \$829,237 por lo que muestra un decremento de USD\$421,929 un (51%) menos.

**GASTOS FINANCIEROS:** Ocasionados generalmente por el financiamiento con Hyundai Corporation. En el año 2013 representan USD\$1,717,798 , y en el 2012 fueron de \$2,221,944 por lo que se ocasiona un decremento de USD\$504,146 un (23%) menos.

### **RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS**

**UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS:** En el año 2013 se muestra un incremento del 25% USD\$5,892,096 comparados con la utilidad del periodo 2012 que fue de USD\$23,541,112 y la del año 2013 de USD\$29,433,208

### **INDICES FINANCIEROS**

**CAPITAL DE TRABAJO:** Es de USD\$47,454,887 ; Activo Corriente menos Pasivo Corriente.

**LIQUIDEZ:** Existe USD\$1.87 de activos para hacer frente a los pasivos. Activo Corriente para Pasivo Corriente.

**PRUEBA ACIDA:** Da un resultado de 1.14 (Activo Corriente menos Inventario, dividido para Pasivo Corriente). Por cada dólar que la empresa adeuda, la compañía dispone de un USD\$1.14 para cubrir sus acreencias a corto plazo.

**INFORME COMISARIO ESTADOS FINANCIEROS 2013**

**COMPAÑIA: AEKIA S. A.**

**ENDEUDAMIENTO:** Representa un 49%. (Total Pasivo para Total Activo). La empresa financia los activos con el 49% de recursos de terceros.

**APALANCAMIENTO:** La compañía mantiene un 97% de endeudamiento con relación a su capital. (Total Pasivo para Patrimonio).

**RENTABILIDAD:** Es de un 14% de las ventas. (Ventas para Costo de Ventas)

**DIAS CUENTAS POR COBRAR:** La empresa tarda 41 días en recuperar su cartera. (Cuentas por Cobrar, dividido para las Ventas Operacionales, por 360)

**DIAS INVENTARIOS:** Los inventarios se renovaron cada 69 días, (Inventario dividido para Costo de Ventas, por 360)

**ACTIVOS:** En el año los Activos rotaron 2.19 veces. (Ventas dividido para Activos)

Por lo expuesto anteriormente, me permito recomendar a la Junta General aprobar los Estados Financieros a diciembre 31 del 2013

Atentamente,



Noé Ochoa

C.I.0101207579

COMISARIO