

# INFORME DE COMISARIO



Cuenca, 8 de marzo de 2012

**Señores  
ACCIONISTAS DE AEKIA S. A.  
Ciudad**

**Señores accionistas:**

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de **AEKIA S. A.**, me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2011.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente los Estados Financieros. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio.

Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas, y expedientes de juntas generales, se llevan de acuerdo a la Ley. La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados.

En Noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera por medio del cual estas normas entrarían en vigencia a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la Compañía que, por ser una empresa que pertenece al segundo grupo, las NIIF entraron en vigencia a partir del 1 de enero del 2011, fecha en que las NEC quedarán derogadas. Observando aspectos de dicha Resolución, la Compañía elaboró un cronograma de implementación y una conciliación del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio neto reportado bajo NIIF al 1 de enero del 2010, debidamente aprobada por la Junta General de Accionistas. Los ajustes efectuados al término del periodo de transición, fueron contabilizados el 31 de octubre del 2011, los cuales fueron aprobados por la Junta General de Accionistas.



## Conciliación entre NIIF y NEC

Las conciliaciones presentadas a continuación detallan la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF:

### a) Conciliación del Patrimonio Neto elaborado según las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2010.

	<u>31 de</u> <u>diciembre de</u> <u>2010</u>	<u>1 de enero de</u> <u>2010</u>
<b>PATRIMONIO NETO SEGÚN NEC</b>	<b><u>19,963,063</u></b>	<b><u>12,688,179</u></b>
Revaluación terreno	357,608	357,608
<b>Total Ajustes, Neto</b>	<b><u>357,608</u></b>	<b><u>357,608</u></b>
<b>PATRIMONIO NETO BAJO NIIF</b>	<b><u>20,320,671</u></b>	<b><u>13,045,787</u></b>

En relación con los Estados Financieros me permito hacer los siguientes comentarios:

### **ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Anexo 1)**

#### **Ventas Netas:**

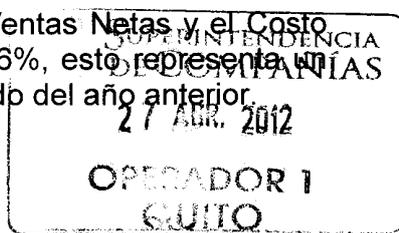
Las ventas netas en el año 2011 fueron de US\$ 213'948.160 que al comparar este resultado con el 2010, en donde las ventas alcanzaron un total de US\$181'540.183, se observa un incremento del 17,85%,. Estas cifras son generadas por un total de 11.410 unidades vendidas durante el año 2011, siendo un 5,01% superior a los vehículos vendidos en el año 2010.

#### **Costo de Ventas:**

El Costo de Ventas de AEKIA S. A. para el período analizado, representa el 86,84% sobre las Ventas Netas con el valor de US\$ 185'790.162.

#### **Utilidad Bruta:**

Como resultado de la diferencia porcentual entre las Ventas Netas y el Costo de Ventas se ha generado una Utilidad Bruta del 13,16%, esto representa un valor de US\$ 28'157.998, superior en 21,51% al resultado del año anterior.



**Gastos de Administración y Ventas:**

Los Gastos de Administración y Ventas generados durante el año 2011 llegaron a US\$4'850.588, lo que equivale al 2,27% de la Ventas Netas, en comparación con el año 2010 se observa un decremento del 21,01%, siendo el valor registrado US\$ 6'140.876.

**Gastos Financieros:**

La cuenta experimenta en el año 2011 una disminución de 44,67% en relación al año 2010, pasando de US\$ 3'793.977 en el 2010 a US\$ 2.099.087 en el 2011.

**Otros Egresos:**

La cuenta Otros Egresos presenta el valor de US\$ 711.023 en el año 2011, siendo un 16,71% inferior al valor del año 2010, en donde se registró un valor de US\$ 853.719.

**Otros Ingresos:**

La cuenta Otros Ingresos presenta el valor de US\$ 850.161 en el período analizado, siendo un 8,12% superior al valor del año 2010, en donde se registró un valor de US\$ 786.343.

**Utilidad Antes de Impuestos:**

La Utilidad Antes de Impuestos para el 2011 es US\$ 21'347.461, representa el 9,98% de las Ventas Netas, y al ser comparada con el año 2010 se observa un incremento del 62,07%, es decir US\$8'175.803. La utilidad neta, luego de la provisión de pago del 15% participación a trabajadores y de Impuesto a la Renta es de US\$13'.690.186, que es un 65,44% superior a la utilidad generada en el año anterior.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (ANEXO 2)****ACTIVOS****Activos corrientes:**

El rubro de Efectivo y Equivalentes de efectivo muestra un incremento en relación al año anterior, al 31 de Diciembre del 2011 se registra US\$13'743.476, mientras que al 31 de Diciembre de 2010 el valor es US\$8'717.662 lo cual representa un incremento de 57,65% (US\$5'025.814).

Los Activos Financieros, que están compuestos por las cuentas: Clientes, Compañías relacionadas, otras cuentas por cobrar, han pasado de US\$23'397.969 en el 2010 a ser US\$16'935.611 en el 2011, observándose un decremento de 27,62%.

Los Inventarios se incrementan en un 22,90% en el 2011; pasaron de US\$15'985.512 en el 2010 a US\$ 19'645.485 en el 2011.

El total de Activos Corrientes tiene una variación positiva de US\$ 2'676.337, representando un incremento en términos porcentuales de 5,49%, pasando de US\$48'773.111 en el año 2010 a US\$ 51'449.449 en el año 2011.

SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS

27 ABR. 2012

OPERADOR 1

QUITO

Esto nos indica que la compañía ha financiado el 44,87% de sus activos con recursos de terceros, siendo lo demás soportado con recursos propios.

El apalancamiento de la empresa disminuye en relación al 2010, pasando de 175,25% en el año 2010 a 81,39% en el 2011.

**Rentabilidad:**

El margen sobre las ventas se incrementa en el año 2011, pasando de 12,77% en el 2010 a 13,16% en el 2011.

El retorno de inversión sobre el patrimonio de la empresa pasa de 68,70% en el 2010 a 74,73% en el 2011; mientras que el retorno sobre los activos totales, pasa de 14,79% en el 2010 a 23,58% en el 2011.

**Índices de Ejecutoría:**

El período de rotación de Inventarios pasa de 36 días en el 2010 a 38 días en el 2011.

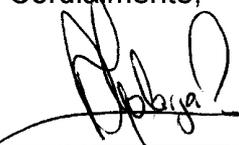
El período de cobro pasa de 46 días en el 2010 a 28 días en el 2011.

La rotación de los activos de la empresa para el año 2011 es de 3,68 mientras que en el año 2010 fue de 3,25.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en el Estado del Resultado Integral y en el Estado de Situación Financiera, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de **AEKIA S. A.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de diciembre del 2011.

Cordialmente,



**ECO. XIMENA GALARZA CORDERO**  
**COMISARIO- AEKIA S. A.**

C.C. 010242366-1



ANEXO 1

AEKIA S. A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (expresado en US \$)

	2011	%	2010	%	VARIACIÓN	
					Valores	%
VENTAS NETAS	213,948,160	100.00%	181,540,183	100.00%	32,407,977	17.85%
COSTO DE VENTAS	185,790,162	86.84%	158,366,296	87.23%	27,423,866	17.32%
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>28,157,998</b>	<b>13.16%</b>	<b>23,173,887</b>	<b>12.77%</b>	<b>4,984,111</b>	<b>21.51%</b>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	4,850,588	2.27%	6,140,876	3.38%	-1,290,289	-21.01%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	4,850,588	2.27%	6,140,876	3.38%	-1,290,289	-21.01%
<b>UTILIDAD OPERATIVA</b>	<b>23,307,410</b>	<b>10.89%</b>	<b>17,033,011</b>	<b>9.38%</b>	<b>6,274,399</b>	<b>36.84%</b>
GASTOS FINANCIEROS	2,099,087	0.98%	3,793,977	2.09%	-1,694,890	-44.67%
OTROS EGRESOS	711,023	0.33%	853,719	0.47%	-142,696	-16.71%
OTROS INGRESOS	850,161	0.40%	786,343	0.43%	63,818	8.12%
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>21,347,461</b>	<b>9.98%</b>	<b>13,171,658</b>	<b>7.26%</b>	<b>8,175,803</b>	<b>62.07%</b>
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES	3,202,119	1.50%	1,975,749	1.09%	1,226,371	62.07%
IMPUESTO A LA RENTA	4,455,156	2.08%	2,921,025	1.61%	1,534,131	52.52%
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>13,690,186</b>	<b>6.40%</b>	<b>8,274,884</b>	<b>4.56%</b>	<b>5,415,302</b>	<b>65.44%</b>

SUPERINTENDENCIA  
 DE COMPAÑIAS  
 27 ABR. 2012  
 OPERADOR I  
 GUITO

## ANEXO 2

AEKIA S. A.

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (expresado en US \$)

	2011	%	2010	%	VARIACION	
					Valor	%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	13,743,476	23.67%	8,717,662	15.59%	5,025,814	57.65%
ACTIVOS FINANCIEROS	16,935,611	29.17%	23,397,969	41.83%	-6,462,358	-27.62%
INVENTARIOS	19,645,485	33.83%	15,985,512	28.58%	3,659,972	22.90%
GASTOS ANTICIPADOS	973,350	1.68%	671,967	1.20%	301,383	44.85%
ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE	151,527	0.26%	0	0.00%	151,527	#DIV/0!
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>51,449,449</b>	<b>88.61%</b>	<b>48,773,111</b>	<b>87.20%</b>	<b>2,676,338</b>	<b>5.49%</b>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO	1,065,503	1.84%	1,393,703	2.49%	-328,200	-23.55%
INVERSIONES EN ACCIONES Y PARTICIPACIONES	4,413,673	7.60%	4,413,673	7.89%	0	0.00%
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1,134,996	1.95%	1,351,844	2.42%	-216,848	-16.04%
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>6,614,172</b>	<b>11.39%</b>	<b>7,159,220</b>	<b>12.80%</b>	<b>-545,048</b>	<b>-7.61%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>58,063,621</b>	<b>100.00%</b>	<b>55,932,330</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,131,291</b>	<b>3.81%</b>
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20,003,559	34.45%	27,998,957	50.06%	-7,995,398	-28.56%
OBLIGACIONES CORRIENTES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0	0.00%	3,791,772	6.78%	-3,791,772	-100.00%
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	5,690,686	9.80%	3,586,405	6.41%	2,104,281	58.67%
OTROS PASIVOS CORRIENTES	258,740	0.45%	158,690	0.28%	100,050	63.05%
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>25,952,985</b>	<b>44.70%</b>	<b>35,535,824</b>	<b>63.53%</b>	<b>-9,582,839</b>	<b>-26.97%</b>
OTROS PASIVOS	99,779	0.17%	75,836	0.14%	23,943	31.57%
<b>TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO</b>	<b>99,779</b>	<b>0.17%</b>	<b>75,836</b>	<b>0.14%</b>	<b>23,943</b>	<b>31.57%</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>26,052,764</b>	<b>44.87%</b>	<b>35,611,660</b>	<b>63.67%</b>	<b>-9,558,896</b>	<b>-26.84%</b>
CAPITAL SOCIAL	14,051,810	24.20%	8,604,420	15.38%	5,447,390	63.31%
RESERVA LEGAL	1,981,506	3.41%	1,154,017	2.06%	827,489	71.71%
SUPERAVIT POR REVALUACION	357,608	0.62%	357,608	0.64%	0	0.00%
RESULTADOS ACUMULADOS	1,929,747	3.32%	1,929,743	3.45%	5	0.00%
RESULTADO DEL EJERCICIO	13,690,186	23.58%	8,274,884	14.79%	5,415,303	65.44%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>32,010,857</b>	<b>55.13%</b>	<b>20,320,671</b>	<b>36.33%</b>	<b>11,690,186</b>	<b>57.53%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>58,063,621</b>	<b>100.00%</b>	<b>55,932,331</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,131,290</b>	<b>3.81%</b>

O  
 27 ABR 2012  
 SUPERINTENDENTE  
 DE CONTABILIDAD  
 SYDNEY

## ANEXO 3

AEKIA S. A.

## INDICES FINANCIEROS

	2011	2010
CAPITAL DE TRABAJO	25.496.464	13.237.287
LIQUIDEZ	1.98	1.37
ACIDA	1.23	0.92
ENDEUDAMIENTO	44.87%	63.67%
APALANCAMIENTO	81.39%	175.25%
MARGEN SOBRE VENTAS	13.16%	12.77%
RETORNO DE INVERSIÓN / PATRIMONIO	74.73%	68.70%
RETORNO SOBRE ACTIVOS	23.58%	14.79%
ROTACIÓN DE INVENTARIOS	38	36
PERIODO DE COBRO	28	46
ROTACIÓN DE ACTIVOS	3.68	3.25

SUPERINTENDENCIA  
 DE COMPAÑÍAS  
 27 ABR. 2012  
 OPERADOR I  
 QUITO