

Aekia S.A.

*Estados Financieros por el Año Terminado
el 31 de Diciembre del 2018 e Informe de
los Auditores Independientes*

AEKIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	1
Estado de situación financiera separado	4
Estado de resultado integral separado	5
Estado de cambios en el patrimonio separado	6
Estado de flujos de efectivo separado	7
Notas a los estados financieros separados	9 - 53

Abreviaturas:

CINIIF	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
CKD	Completely Knock Down
FV	Valor razonable (Fair value)
FVR	Valor razonable (Fair value) con cambios en resultado del año
FVORI	Valor razonable (Fair value) con cambios en otro resultado integral
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IESBA	Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores
ISD	Impuesto a la Salida de Divisas
IVA	Impuesto al Valor Agregado
KMC	Kia Motors Corporation
NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Norma Internacional de Información Financiera
NIIF 9	Norma Internacional de Información Financiera 9 Instrumentos Financieros
NIIF 15	Norma Internacional de Información Financiera 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes
SPPI	Únicamente pagos de capital e intereses
SRI	Servicio de Rentas Internas
US\$	U.S. dólares



Deloitte & Touche
Ecuador Cía. Ltda.
Av. Amazonas N3517
Telf: (593 2) 381 5100
Quito - Ecuador

Teléfono 803
Telf: (593 4) 370 0100
Guayaquil - Ecuador
www.deloitte.com/ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de
AEKIA S.A.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados que se adjuntan de AEKIA S.A. que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados separados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de AEKIA S.A. al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados*". Somos independientes de AEKIA S.A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Asuntos de énfasis

- Tal como se explica en la Nota 11, AEKIA S.A. también prepara estados financieros consolidados conforme lo requieren las NIIF; sin embargo, hasta la fecha de emisión de este informe, la Compañía se encuentra en proceso de emisión de dichos estados financieros consolidados. Los estados financieros separados adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador. Nuestra opinión no es modificada respecto de este asunto.
- Tal como se explica con más detalle en las Notas 11 y 22, en el año 2018, la Compañía cambió la política de medición de sus inversiones en subsidiarias y asociada del método del costo al de la participación (valor patrimonial proporcional). Como resultado de este

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y a sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades legalmente separadas e independientes. DTTL (también denominada "Deloitte Global") no presta servicios a clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y de sus firmas miembro puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

cambio, y para propósitos comparativos conforme lo requieren las NIIF, la Compañía ajustó el saldo inicial y final del estado de situación financiera del año 2017 y el estado de resultados de dicho año, los cuales se presentan restablecidos. Nuestra opinión no es modificada respecto de este asunto.

- La Administración de la Compañía realizó ciertos ajustes y reclasificaciones a los saldos por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, cuyos efectos se presentan con mayor detalle en la Nota 22. Nuestra opinión no es modificada con respecto a este asunto.

Otro asunto

Los estados financieros separados de AEKIA S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, fueron examinados por otros auditores, quienes con fecha 19 de marzo del 2018, emitieron una opinión sin salvedades. Posterior a esa fecha, la Administración de la Compañía realizó ciertos ajustes y reclasificaciones a los saldos por el año terminado en esa fecha. Nosotros verificamos los efectos del restablecimiento mencionado precedentemente y descrito en la Nota 22, los cuales fueron realizados por la Administración de la Compañía. Tales ajustes son apropiados y han sido adecuadamente aplicados en los estados financieros separados por el año terminado el 31 de diciembre del 2017. Nosotros no fuimos contratados para auditar, revisar y aplicar procedimientos de auditoría a los estados financieros separados por el año 2017; consecuentemente, no expresamos una opinión sobre los estados financieros separados por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 tomados en su conjunto. Nuestra opinión no es modificada con respecto a este asunto.

Información presentada en adición a los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros separados y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros separados o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a la Administración de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros separados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros separados libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros separados en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

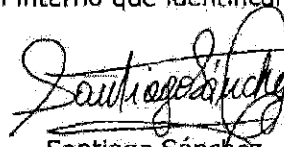
- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Evaluamos lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría; sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros separados representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Deloitte & Touche

Quito, Mayo 14, 2019
Registro No. 019

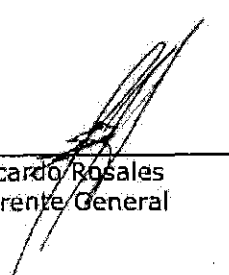


Santiago Sánchez
Socio
Licencia No. 25292

AEKIA S.A.**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

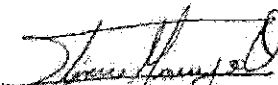
		(Restablecidos)		
<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>	<u>1/1/17</u>
		(en U.S. dólares)		
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y bancos	5	8,530,842	10,647,609	8,097,106
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	6	81,526,395	114,844,808	46,081,439
Otros activos financieros	7	32,552,847	40,332,496	21,838,600
Inventarios	8	138,362,438	84,237,738	97,785,215
Activos por impuestos corrientes	14	12,012,269	5,782,056	7,546,109
Otros activos	9	<u>6,526,830</u>	<u>9,247,352</u>	<u>9,036,531</u>
Subtotal		279,511,621	265,092,059	190,385,000
Activos clasificados como mantenidos para la venta	11	<u>1,143,874</u>		
Total activos corrientes		<u>280,655,495</u>	<u>265,092,059</u>	<u>190,385,000</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	6		1,118,955	4,407,828
Inversiones en subsidiarias y asociada	11	30,107,048	18,486,695	14,890,473
Propiedades y equipos	10	26,570,639	11,093,666	10,156,252
Otros activos	9	<u>6,039,191</u>	<u>97,405</u>	<u>435,005</u>
Total activos no corrientes		<u>62,716,878</u>	<u>30,796,721</u>	<u>29,889,558</u>
 TOTAL		 343,372,373	 295,888,780	 220,274,558

Ver notas a los estados financieros separados


Ricardo Rosales
Gerente General

PASIVOS Y PATRIMONIO:	Notas	(Restablecidos)		
		31/12/18	31/12/17	1/1/17
		(en U.S. dólares)		
PASIVOS CORRIENTES:				
Préstamos	12	41,809,969	27,891,790	35,639,590
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	182,017,775	149,455,234	80,493,101
Pasivos por impuestos corrientes	14	4,593,983	3,263,277	2,015,477
Obligaciones acumuladas	15	4,462,475	4,689,156	2,779,004
Otros pasivos			4,148,307	5,300,390
Total pasivos corrientes		<u>232,884,202</u>	<u>189,447,764</u>	<u>126,227,562</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Préstamos	12	4,827,956	3,533,869	4,000,000
Obligaciones por beneficios definidos	3.9	293,224	244,125	197,356
Pasivos por impuestos diferidos	14	916,708		
Total pasivos no corrientes		<u>6,037,888</u>	<u>3,777,994</u>	<u>4,197,356</u>
Total pasivos		<u>238,922,090</u>	<u>193,225,758</u>	<u>130,424,918</u>
PATRIMONIO:	17			
Capital social		14,051,810	14,051,810	14,051,810
Reserva legal		8,854,384	8,543,983	8,413,494
Reserva facultativa		53,369,064	36,126,356	28,348,207
Reserva por revaluación		9,013,578	357,608	357,608
Utilidades retenidas		19,161,447	43,583,265	38,678,521
Total patrimonio		<u>104,450,283</u>	<u>102,663,022</u>	<u>89,849,640</u>
TOTAL		<u>343,372,373</u>	<u>295,888,780</u>	<u>220,274,558</u>

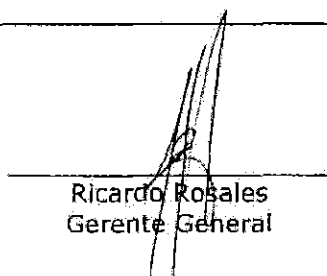
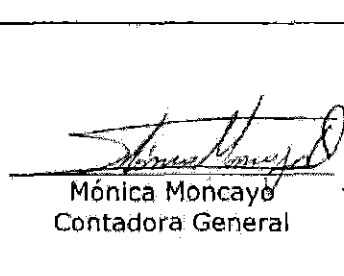

 Paul Silva
 Gerente Financiero


 Mónica Moncayo
 Contadora General

AEKIA S.A.**ESTADO SEPARADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

		Año terminado (Restablecido)	
	Notas	31/12/18	31/12/17
		(en U.S. dólares)	
VENTAS	18	449,399,058	446,276,354
COSTO DE VENTAS	19	(406,421,230)	(407,458,436)
MARGEN BRUTO		42,977,828	38,817,918
Gastos de administración y de ventas	19	(16,613,309)	(13,013,713)
Participación en las ganancias en subsidiarias y asociadas	11	4,746,512	3,590,400
Ingresos financieros		1,074,704	986,699
Otros ingresos		2,337,801	735,412
Costos financieros	20	(6,901,437)	(5,890,287)
Otros gastos		<u>(2,614,659)</u>	<u>(1,460,335)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		25,007,440	23,766,094
Menos impuesto a la renta corriente	14	<u>(5,786,559)</u>	<u>(5,883,534)</u>
UTILIDAD DEL AÑO		<u>19,220,881</u>	<u>17,882,560</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados:			
Reserva por revaluación de propiedades, neto de impuestos diferidos	10, 14	5,682,586	
Participación en otro resultado integral de subsidiarias y asociadas	11	<u>2,972,981</u>	<u>(1,491)</u>
Total otro resultado integral		<u>8,655,567</u>	<u>(1,491)</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>27,876,448</u>	<u>17,881,069</u>

Ver notas a los estados financieros separados


Ricardo Rosales
Gerente General
Paul Silva
Gerente Financiero
Mónica Moncayo
Contadora General

- 6 -

AEKIA S.A.

**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	Capital Social	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva por revaluación (en U.S. dólares)	Reservas por adopción NIIF	Utilidades retenidas	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2016, previamente informado	14,051,810	7,025,905	21,143,958	357,608		37,756,065	80,335,346
Efecto de cambios en políticas contables (Nota 22)		<u>1,387,589</u>	<u>7,204,249</u>		<u>159,949</u>	<u>762,507</u>	<u>9,514,294</u>
Saldos al 1 de enero del 2017, restablecidos	14,051,810	8,413,494	28,348,207	357,608	159,949	38,518,572	89,849,640
Utilidad del año, restablecida						17,882,560	17,882,560
Participación en apropiación de reserva, propia y de subsidiarias y asociada						(7,908,638)	(5,075,000)
Distribución de dividendos		130,489	7,778,149			7,313	7,313
Otros						(1,491)	(1,491)
Participación en otro resultado integral del año, de subsidiarias y asociada (Nota 11)							
Saldos al 31 de diciembre del 2017, restablecidos	14,051,810	8,543,983	36,126,356	357,608	159,949	43,423,316	102,663,022
Ajustes por adopción NIIF 9						(13,173,270)	(13,173,270)
Saldos al 1 de enero del 2018, restablecidos	14,051,810	8,543,983	36,126,356	357,608	159,949	30,250,046	89,489,752
Utilidad del año						19,220,881	19,220,881
Participación en apropiación de reservas, propia y de subsidiarias y asociada						(17,553,109)	(12,915,917)
Distribución de dividendos		310,401	17,242,708			(12,915,917)	(12,915,917)
Ajuste por revaluación, neto de impuestos diferidos (Nota 11 y 14)				5,682,586			5,682,586
Participación en otro resultado integral del año de subsidiarias y asociada (Nota 11)				<u>2,973,384</u>		<u>(403)</u>	<u>2,972,981</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2018	<u>14,051,810</u>	<u>8,854,384</u>	<u>53,369,064</u>	<u>9,013,578</u>	<u>159,949</u>	<u>19,001,498</u>	<u>104,450,283</u>

Ver notas a los estados financieros separados

Ricardo Rosales
Gerente General

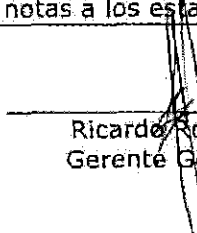
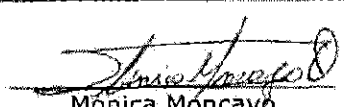
Pauli Silva
Gerente Financiero

Mónica Montayo
Contadora General

AEKIA S.A.**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	Año terminado Restablecido 31/12/18 31/12/17 (en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	472,124,397	389,527,793
Pagado a proveedores y trabajadores	(462,266,152)	(348,649,936)
Intereses pagados	(6,932,920)	(6,075,162)
Impuesto a la renta	(5,933,618)	(6,163,990)
Intereses ganados	991,816	974,937
Otros ingresos	<u>2,337,801</u>	<u>735,412</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>321,324</u>	<u>30,349,054</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades y equipos	(9,396,977)	(1,275,619)
Disminución (incremento) de otros activos financieros	946,620	(19,596,496)
Dividendos recibidos de subsidiaria	<u> </u>	<u>1,102,600</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(8,450,357)</u>	<u>(19,769,515)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Incremento de préstamos	42,789,381	
Pago de préstamos	(27,577,115)	(8,029,036)
Dividendos pagados	<u>(9,200,000)</u>	<u> </u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>6,012,266</u>	<u>(8,029,036)</u>
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Incremento (disminución) neto durante el año	(2,116,767)	2,550,503
Saldo al inicio del año	<u>10,647,609</u>	<u>8,097,106</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>8,530,842</u>	<u>10,647,609</u>
TRANSACCIONES QUE NO GENERARON MOVIMIENTO DE EFECTIVO:		
Adquisición de acciones en Samamotor S.A.	<u>5,543,139</u>	<u> </u>
Dividendos declarados, compensados con cuentas por cobrar a compañías relacionadas	<u>6,915,917</u>	<u> </u>

Ver notas a los estados financieros


Ricardo Rosales
Gerente General
Paul Silva
Gerente Financiero
Mónica Moncayo
Contadora General