

Eucaliptus Pacifico S.A. Eucapacifico
 Estados de Posicion Financiera
 Al 31 de diciembre de 2014 y 2013
 Expresados en US\$ dólares

	Notas	Al 31 de diciembre de	
		31/12/2014	31/12/2013
Activo			
Activo Corriente			
Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	4	US\$ 8.185,93	2.480,14
Documentos Y Cuentas Por Cobrar	5	49.909,63	35.082,51
Otras Cuentas Por Cobrar	6	196.193,07	488.815,77
Servicios Y Otros Pagos Anticipados	7	34.677,31	34.677,31
Activos Por Impuestos Corrientes	8	1.544.132,03	1.374.687,42
Inventarios	9	879.419,88	-
Otros Activos Corrientes	10	498,50	410,02
Total Activos Corrientes		2.711.017,35	1.934.153,17
Activo No Corriente			
Propiedades, Planta Y Equipo, Neto	11	7.376.858,81	9.387.865,19
Activos Biologicos, Neto	12	6.608.664,00	6.608.664,00
Activos Por Impuestos Diferidos	13	141.565,72	141.565,72
Otras Cuentas Por Cobrar Largo Plazo	14	-	1.524.071,07
Otros Activos No Corrientes	15	3.238.324,00	28.000,00
Total Activos No Corrientes		17.363.412,53	17.700.267,88
Total Activos		US\$ 20.074.429,68	19.634.421,05
Pasivo y Patrimonio			
Pasivo Corriente			
Cuentas Y Documentos Por Pagar	16	34.989,02	52,03
Provisiones y Otras Obligaciones Corrientes	17	27.121,05	9.268,99
Cuentas Por Pagar Diversas/Relacionadas	18	1.324.138,89	890,38
Total Pasivo Corriente		1.386.247,66	10.231,38
Pasivo No Corriente			
Cuentas Por Pagar Diversas/Relacionadas	18	9.784.028,47	11.146.208,59
Provisiones Por Beneficios A Empleados	19	7.958,00	7.958,00
Total Pasivo No Corriente		9.791.986,47	11.154.166,59
Total Pasivo		11.178.234,13	11.164.397,97
Patrimonio			
Capital	20	9.600.000,00	9.600.000,00
Aportes De Socios O Accionistas Para Futura Capitalización	21	-	6.000.000,00
Superavit Por Revaluación de Propiedad, Planta y Equipo	21	-	4.572.309,28
Resultados Acumulados	21	-	(3.467.553,05)
Resultados Acumulados Provenientes Adopción NIIF Primera Vez	21	-	(8.332.593,44)
Resultados Del Ejercicio		(703.804,45)	(1.902.165,66)
Total Patrimonio		8.896.195,55	8.470.025,08
Total Pasivo y Patrimonio		US\$ 20.074.429,68	19.634.421,05

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


 Cristiana Tuchs
 Gerente General


 Pablo Celis
 Contador General
 Registro C.P.A. No. 17596

Eucaliptus Pacifico S.A. Eucapacific
Estados de Resultados Integrales
 Expresados en US\$ dólares

	Notas	Por el año terminado el	
		31/12/2014	31/12/2013
Ingresos			
Ventas Netas	22	169.629,14	-
(Menos): Costo de Ventas	23	(281.998,90)	-
Pérdida Bruta en Ventas		(92.369,76)	-
Egresos Operacionales	24	377.448,07	512.371,79
Pérdida de Operación		(469.817,83)	(512.371,79)
Ingresos No Operacionales	25	1.732,55	166.598,62
Egresos No Operacionales	25	235.719,17	1.556.392,52
Pérdida del Ejercicio		(703.804,45)	(1.902.165,69)
15% Participación Trabajadores		-	-
Impuesto a las Ganancias		-	-
Impuesto a la Renta Causado		-	-
Impuesto a la Renta Diferido		-	-
Pérdida del Ejercicio	US\$	(703.804,45)	(1.902.165,69)

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


 Cristian Tuche
 Gerente General


 Pablo Gallegos M.
 Contador General
 Registro C.P.A. No. 17595

Eucalliptus Pacifico S.A. Eucapacific
Estados de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013
 Expresados en US\$ dólares

Detalle	Capital Suscrito y Pagado	Aportes Futuras Capitalizaciones	Superavit por Revaluación	Resultados Acumulados de la adopción de NIIF	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo 31 de diciembre de 2012 NIIF	US\$ 9.600.000,00	438.000,00	5.600.535,19	(8.332.563,44)	(5.318.970,91)	(403.106,80)	1.583.894,04
Resultados del Presente Ejercicio	-	-	-	-	(403.106,80)	403.106,80	-
Aportes de Socios	-	7.562.000,00	-	-	-	-	7.562.000,00
Ajuste Venta Reavaluo terreno	-	-	(1.028.225,93)	-	1.028.225,93	-	-
Detenore activos biologicos	-	-	-	-	1.226.296,73	-	1.226.296,73
Pérdida del Ejercicio	-	-	-	-	-	(1.902.165,69)	(1.902.165,69)
Saldo 31 de diciembre de 2013 NIIF	US\$ 9.600.000,00	8.000.000,00	4.572.309,26	(8.332.563,44)	(3.467.555,05)	(1.902.165,69)	8.470.025,08
Resultados del Presente Ejercicio	-	(8.000.000,00)	(4.572.309,26)	4.572.309,26	(1.902.165,69)	1.902.165,69	(8.000.000,00)
(**)Reverso a Préstamos Accionistas	-	-	-	3.760.254,18	-	-	3.760.254,18
Ajuste reclasificación a Resultados NIIF	-	-	-	-	5.369.720,74	-	5.369.720,74
(**)Absorción de Saldo Adopción NIIF a Préstamos Accionistas	-	-	-	-	-	(703.804,45)	(703.804,45)
(**)Absorción Pérdidas Años Anteriores Préstamos Accionistas	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo 31 de diciembre de 2014 NIIF	9.600.000,00	-	-	-	-	(703.804,45)	8.896.195,55

(**) Ajustes aprobados mediante Acta de Junta Extraordinaria de Accionista, celebrada el 19/03/2014

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

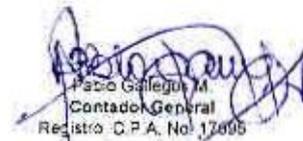

 Cristian Tuchs
 Gerente General


 Pablo Gallegos M
 Contador General
 Registro C.P.A. No. 17593

Eucaliptus Pacífico S.A. Eucapacific
Estados de Flujos de Efectivo
(Expresados en dólares americanos)

	31/12/2014	31/12/2013
<u>Conciliación de las actividades operativas</u>		
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	154.802,02	3.638.764,34
Otros (pagos) cobros relativos a la actividad	(182.182,75)	-
Pagos a proveedores	(1.106.480,89)	(1.555.486,39)
Recibido otros ingresos	1.732,55	(2.912.770,72)
Otros (pagos) cobros relativos a la actividad	(284.179,14)	(583.878,44)
Flujo neto proveniente de actividades de operación	(1.416.308,24)	(1.513.371,21)
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(Incremento) Disminución de activos fijos	2.013.222,93	1.514.259,85
(Incremento) Disminución de inversiones en asociadas	(3.206.324,00)	-
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(1.193.101,07)	1.514.259,85
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aborción de Pérdidas Acumuladas	1.129.974,92	-
Incremento (Disminución) de Obligaciones con Socios	1.485.140,18	-
Efectivo neto proveniente (usado) en actividades de financiamiento	2.615.115,10	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	3.705,79	888,94
Saldo al comienzo del año	2.480,14	1.591,50
SALDOS AL FIN DEL AÑO	6.185,93	2.480,44
<u>Conciliación de las actividades operativas</u>		
(Pérdida) Utilidad del Ejercicio	(709.604,45)	(1.902.165,69)
Ajustes para conciliar la utilidad con el efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	12.753,58	20.500,98
	(691.020,87)	(1.881.664,71)
Cambios en activos y pasivos operativos		
Variaciones en Activos		
(Aumento) Disminución de Cuentas por Cobrar Comerciales	(14.827,12)	2.114.692,37
(Aumento) Disminución de Documentos por Cobrar	290.622,70	-
(Aumento) Disminución de Pagos Anticipados	(159.444,61)	(98.078,00)
(Aumento) Disminución de Otros Activos Corto Plazo	(4.988,41)	(231,27)
(Aumento) Disminución de Inventarios	(579.419,88)	-
(Aumento) Disminución de Proveedores	34.937,89	(965.101,52)
(Aumento) Disminución de Provisiones Varias	10.961,66	(13.156,23)
(Aumento) Disminución de Otras Cuentas por Pagar	6.670,40	(669.791,65)
	(725.287,37)	389.293,80
Efecto neto proveniente de Actividades de Operación	(1.416.308,24)	(1.513.371,21)


Cristian Turi
Gerente General


Pablo Gallego M.
Contador General
Registro C.P.A. No. 17095

EUCALYPTUS PACÍFICO S.A. EUCAPACIFIC

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2014 Y 2013

Nota 1. Constitución y Operaciones

1. Identificación y Objeto de la Compañía

EUCALYPTUS PACÍFICO S.A. EUCAPACIFIC, se constituyó el 14 de Agosto de 2000. Su principal actividad consiste en la adquisición de tierras y la siembra y mantenimiento de plantaciones forestales (eucalyptus), con el propósito de comercializar en el mercado externo. La Compañía se encuentra en etapa pre operacional de acuerdo con las condiciones físicas de sus activos biológicos (Plantaciones), cuya etapa productiva se estima sea a partir de los doce años (en condiciones normales, dependiendo de varios factores como el año de plantación, el climático, la fertilización y las plagas que puedan presentarse).

El proyecto de la Compañía consistió en sembrar alrededor de 7,000 hectáreas hasta el año 2007 situación que por falta de liquidez no se ha podido cumplir. Llegando solamente a sembrar 4.793,34 hectáreas, las primeras plantaciones se efectuaron el año 2001.

Nota 2. Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Base de medición

Los estados financieros de la Compañía se registran sobre la base de devengado.

Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de conformidad con NIIF, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración de la Compañía.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas circunstancias.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Declaración de Cumplimiento

La posición financiera, el resultado de las operaciones, y los flujos de efectivo se presentan de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIF, NIC) y sus interpretaciones adoptadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías

Base de medición

Los estados financieros de la Compañía se registran sobre la base de devengado.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

Periodo económico

La Compañía tiene definido efectuar el corte de sus cuentas contables preparar y difundir los estados financieros por el periodo comprendido entre el 1ero de enero al 31 de diciembre de cada año.

Autorización para la emisión de los Estados Financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre de cada año son aprobados por el Apoderado Especial hasta el 10 de abril del siguiente año en que se emiten los mismos.

Nota 3. Resumen de las principales políticas de contables

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

a. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de la presentación en el estado de flujos de efectivo, la Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo los recursos en caja, bancos y las inversiones en valores con vencimiento menor a los 90 días, los cuales se presentan al costo, que se aproxima al valor de mercado con vencimientos menores o iguales a tres meses. Por su naturaleza han sido adquiridos y mantenidos por la Compañía para obtener rendimientos.

b. Otras Cuentas por cobrar no comerciales

Las cuentas por cobrar se registran al costo. La compañía analiza anualmente la necesidad de establecer una provisión para estas cuentas, basados en la incobrabilidad de las mismas.

c. Propiedad, Planta y Equipo

Los elementos de propiedad, planta y equipo de la compañía están medidos a su costo menos la depreciación acumulada. (NIC16 P 30)

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende:

- a. Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.
- b. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- c. Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia;
- d. La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, cuando constituyan obligaciones en las que incurre la entidad como consecuencia de utilizar el elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos del de la producción de inventarios durante tal periodo.
- e. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Costos que no forman parte del costo de un elemento de propiedades, planta y equipo son los siguientes:

- a. Costos de apertura de una nueva instalación productiva;
- b. Los costos de introducción de un nuevo producto o servicio (incluyendo los costos de actividades publicitarias y promocionales);
- c. Los costos de apertura del negocio en una nueva localización o dirigirlo a un nuevo segmento de clientela (incluyendo los costos de formación del personal);
- d. Costos de administración y otros costos indirectos generales.

El reconocimiento de los costos en el importe en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo termina cuando el elemento se encuentre en el lugar y condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia.

Por ello, los costos incurridos por la utilización o por la reprogramación del uso de un elemento no se incluyen en el importe en libros del elemento correspondiente. Los siguientes costos no se incluyen en el importe en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo:

- a. Costos incurridos cuando un elemento, capaz de operar de la forma prevista por la gerencia, todavía tiene que ser puesto en marcha o está operando por debajo de su capacidad plena;
- b. Pérdidas operativas iniciales, tales como las incurridas mientras se desarrolla la demanda de los productos que se elaboran con el elemento; y
- c. Costos de reubicación o reorganización de parte o de la totalidad de las explotaciones de la entidad.

Medición del costo

El costo de un elemento de propiedades, planta y equipo es el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del periodo del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23.

Depreciación

Se deprecia de forma separada cada parte de un elemento de propiedades, planta y equipo que tenga un costo significativo con relación al costo total del elemento.

La Compañía distribuye el importe inicialmente reconocido con respecto a una partida de propiedades, planta y equipo entre sus partes significativas y deprecia de forma separada cada una de estas partes.

Una parte significativa de un elemento de propiedades, planta y equipo puede tener una vida útil y un método de depreciación que coincidan con la vida y el método utilizados para otra parte significativa del mismo elemento. En tal caso, ambas partes se agrupan para determinar el cargo por depreciación.

El cargo por depreciación de cada periodo se reconoce en el resultado del periodo, salvo que se haya incluido en el importe en libros de otro activo.

Importe depreciable y periodo de depreciación

El importe depreciable de un activo se distribuye de forma sistemática a lo largo de su vida útil.

La vida útil de un activo se revisa, periódicamente cuando la administración lo considere necesario de acuerdo con NIC 16, si las expectativas difirieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable, de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

La depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaz de operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación de un activo cesará en la fecha más temprana entre aquella en que el activo se clasifique como mantenido para la venta (o incluido en un grupo de activos para su disposición que se haya clasificado como mantenido para la venta) de acuerdo con la NIIF 5, y la fecha en que se produzca la baja en cuentas del mismo. Por tanto, la depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo, a menos que se encuentre depreciado por completo. Sin embargo, si se utilizan métodos de depreciación en función del uso, el cargo por depreciación podría ser nulo cuando no tenga lugar ninguna actividad de producción.

Los beneficios económicos futuros incorporados a un activo, se consumen, por parte de la Compañía, principalmente a través de su utilización. No obstante, otros factores, tales como la obsolescencia técnica o comercial y el deterioro natural producido por la falta de utilización del bien, producen a menudo una disminución en la cuantía de los beneficios económicos que cabría esperar de la utilización del activo. Consecuentemente, para determinar la vida útil del elemento de propiedades, planta y equipo, se tienen en cuenta todos los factores siguientes:

- a. La utilización prevista del activo. El uso debe estimarse por referencia a la capacidad o al desempeño físico que se espere del mismo.
- b. El desgaste físico esperado, que dependerá de factores operativos tales como el número de turnos de trabajo en los que se utilizará el activo, el programa de reparaciones y mantenimiento, así como el grado de cuidado y conservación mientras el activo no está siendo utilizado.
- c. La obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras en la producción, o bien de los cambios en la demanda del mercado de los productos o servicios que se obtienen con el activo.
- d. Los límites legales o restricciones similares sobre el uso del activo, tales como las fechas de caducidad de los contratos de servicio relacionados con el activo.

La vida útil de un activo se define en términos de la utilidad que se espere que aporte a la Compañía. La política de gestión de activos llevada a cabo por la Compañía podría implicar la disposición de los activos después de un periodo específico de utilización, o tras haber consumido una cierta proporción de los beneficios económicos incorporados a los mismos. Por tanto, la vida útil de un activo puede ser inferior a su vida económica. La estimación de la vida útil de un activo, es una cuestión de criterio, basado en la experiencia que la Compañía tenga con activos similares.

Método de depreciación

El método de depreciación utilizado es el de línea recta, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los activos, con cargo a las operaciones del año y reflejará el patrón con arreglo al cual se espera que sean consumidos, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo.

De acuerdo a cada componente de propiedad, planta y equipo, se detalla a continuación los años de vida útil:

DETALLE	2013	2012
Construcciones	20 años	20 años
Campamento Forestal	20 años	20 años
Caminos Permanentes	10 años	10 años
Maquinarias y Equipos	10 años	10 años
Vehículos	5 años	5 años
Muebles y Equipos	10 años	10 años
Equipos de Computación	3 años	3 años
Sistemas de Comunicación	5 años	5 años
Instalaciones	10 años	10 años
Invernadero	10 años	10 años

Las reparaciones y el mantenimiento de los activos se cargan a resultados, en tanto que las mejoras y adiciones se agregan al costo de los mismos.

d. Activos Biológicos (Plantaciones)

Los activos biológicos corresponden a las plantaciones de Eucalipto, medidas a su Costo (NIC 41, p.30), el mismo que se reconoce en los resultados del período, menos el deterioro acumulado según la estimación realizada.

La planta de eucalyptus es un vegetal perenne cuyo período para poder ser explotado en el caso de esta compañía es de aproximadamente de 12 años (en condiciones normales), luego de lo cual se puede obtener otros rebrotes de plantas que se dan sobre el eucalyptus cortado, esto significa que el nuevo rebrote que tendría período de crecimiento similar al inicial lo cual implicaría una inversión menor.

Fase Improductiva

El período de desarrollo de la plantación hasta entrar en su etapa productiva es de 12 años (en condiciones normales), dependiendo de varios factores como el climático, la fertilización y las plagas que puedan presentarse. El primer año corresponde al pre-vivero y vivero período en el cual se desarrollan las plantas en condiciones controladas. A partir del segundo año se realiza el cultivo en el campo definitivo e inicia la etapa de crecimiento que abarca un período de 12 años (en condiciones normales), también sujeto a las condiciones en las cuales se ha desarrollado la plantación referidas al principio de éste párrafo, luego de lo cual se inicia la fase productiva .

Fase Productiva

La fase productiva se estima a partir del año doce. A partir de esa fecha los costos y gastos acumulados en las plantaciones y gastos pre-operacionales serán transferidos a plantaciones en proceso. Cuando estén listos para la explotación a plantaciones y pasarán a formar parte del costo de ventas cuando se realicen las ventas.

e. Impuesto de Renta Corriente y Diferido

El gasto por impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y el diferido. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce directamente en el patrimonio.

f. Impuesto de Renta Corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuestos aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

La tarifa de impuesto a la renta corriente es del 22%, de acuerdo a disposiciones legales vigentes la tarifa será del 24% para el año 2011, del 23% para el año 2012, y del 22% para el año 2013, si el valor de las utilidades que se reinviertan en el país se destinan a la adquisición de maquinarias nuevas y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, la tarifa tendrá una reducción de diez puntos porcentuales.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", la referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

g. Cuentas por Pagar

Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable por ser de corto plazo, por lo cual no se consideró realizar análisis de interés implícito por no existir cuentas a largo plazo.

h. Provisión por Jubilación Patronal y Desahucio

Jubilación Patronal

La legislación vigente establece la obligación de los empleadores de proveer beneficios de pensión a los trabajadores que completen 25 años de servicios continuos o interrumpidos para el mismo empleador, después de 20 años de servicio los trabajadores adquieren derecho a un beneficio de pensión proporcional. La legislación vigente establece el beneficio definido de pensión que el trabajador recibirá al momento de retiro.

El pasivo reconocido en el balance general relacionado con el beneficio de pensión es el valor presente de la obligación a la fecha del balance general. La obligación es calculada anualmente por actuarios independientes usando el método del crédito unitario proyectado. El valor presente de la obligación es determinado mediante flujos de caja estimados, descontados a una tasa del 5%.

Provisión por Desahucio

La legislación laboral vigente establece el pago de un beneficio por desahucio toda vez que la terminación del contrato laboral, sea por despido intempestivo o por renuncia voluntaria, es presentado por el trabajador ante el Ministerio de Relaciones Laborales. La Compañía constituye un pasivo para el valor presente de este beneficio con base en las estimaciones que surgen de

un cálculo actuarial preparado por un actuario matemático independiente, calificado por la Superintendencia de Compañías.

i. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se refieren a venta de inmuebles, propiedad, planta y equipo, que no son parte de la operación de la compañía.

Actualmente la compañía no genera Ingresos ordinarios (NIC 18 P7)

j. Reconocimiento de Costos y Gastos

Los gastos son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado. Se componen de: gastos financieros, gastos administrativos, impuestos, tasas, contribuciones y otros.

k. Normas e interpretaciones recientemente revisadas y emitidas sin efecto material sobre los estados financieros.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación y no se prevé un impacto significativo en la aplicación de las mismas. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas.

NIIF 9: Instrumentos financieros

El objetivo de esta NIIF es establecer los principios para la información financiera sobre activos financieros de manera que presente información útil y relevante para los usuarios de los estados financieros de cara a la evaluación de los importes, calendario e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros de la entidad. La norma incluye tres capítulos referidos a reconocimiento y medición, deterioro en el valor de los activos financieros e instrumentos financieros de cobertura.

Esta Norma sustituye a la NIIF 9 de (2009), la NIIF 9 (2010) y la NIIF 9 (2013). Sin embargo, para los períodos anuales que comiencen antes del 1 de enero de 2018, una entidad puede optar por aplicar las versiones anteriores de la NIIF 9 en lugar de aplicar esta Norma, si, y solo si, la fecha correspondiente de la entidad de la aplicación inicial es anterior al 1 de febrero de 2015.

NIIF 15: Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

Norma Internacional de Información Financiera NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes (NIIF 15) establece los principios de presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros sobre la naturaleza, importe, calendario e incertidumbre de los ingresos de actividades ordinarias y flujos de efectivo que surgen de contratos de una entidad con sus clientes.

La NIIF 15 se aplicará a períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

La NIIF 15 deroga:

- (a) la NIC 11 Contratos de Construcción;
- (b) la NIC 18 Ingresos de Actividades Ordinarias;
- (c) la CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes;
- (d) la CINIIF 15 Acuerdos para la Construcción de Inmuebles;
- (e) la CINIIF 18 Transferencias de Activos procedentes de Clientes; y
- (f) la SIC-31 Ingresos—Permutas de Servicios de Publicidad.

Los ingresos de actividades ordinarias son un dato importante, para los usuarios de los estados financieros, al evaluar la situación y rendimiento financieros de una entidad. Sin embargo, los requerimientos anteriores de reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias en las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) diferían de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados de los Estados Unidos de América (PCGA de los EE.UU.) y ambos conjuntos de requerimientos necesitaban mejoras. Los requerimientos de reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias de las NIIF previas proporcionaban guías limitadas y, por consiguiente, las dos principales Normas de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias, NIC 18 y NIC 11, podrían ser difíciles de aplicar en transacciones complejas. Además, la NIC 18 proporcionaba guías limitadas sobre muchos temas importantes de los ingresos de actividades ordinarias, tales como la contabilización de acuerdos con elementos múltiples. Por el contrario, los PCGA de los EE.UU. comprendían conceptos amplios de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias, junto con numerosos requerimientos para sectores industriales o transacciones específicos, los cuales daban lugar, en algunas ocasiones, a una contabilización diferente para transacciones económicamente similares.

Por consiguiente, el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB) y el emisor nacional de normas de los Estados Unidos, el Consejo de Normas de Contabilidad Financiera (FASB), iniciaron un proyecto conjunto para clarificar los principios para el reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias y para desarrollar una norma común sobre ingresos de actividades ordinarias para las NIIF y los PCGA de los EE.UU. que:

- (a) Eliminara las incongruencias y debilidades de los requerimientos anteriores sobre Ingresos de actividades ordinarias;
- (b) Proporcionara un marco más sólido para abordar los problemas de los ingresos de actividades ordinarias;
- (c) Mejorara la comparabilidad de las prácticas de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias entre entidades, sectores industriales, jurisdicciones y mercados de capitales;
- (d) Proporcionara información más útil a los usuarios de los estados financieros a través de requerimientos sobre información a revelar mejorados; y
- (e) Simplificara la preparación de los estados financieros, reduciendo el número de requerimientos a los que una entidad debe hacer referencia.

El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

- (a) Etapa 1:** Identificar el contrato (o contratos) con el cliente—un contrato es un acuerdo entre dos o más partes que crea derechos y obligaciones exigibles. Los requerimientos de la NIIF 15 se aplican a cada contrato que haya sido acordado con un cliente y cumpla los criterios especificados. En algunos casos, la NIIF 15 requiere que una entidad combine contratos y los

contabilice como uno solo. La NIIF 15 también proporciona requerimientos para la contabilización de las modificaciones de contratos.

(b) Etapa 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato—un contrato incluye compromisos de transferir bienes o servicios a un cliente. Si esos bienes o servicios son distintos, los compromisos son obligaciones de desempeño y se contabilizan por separado. Un bien o servicio es distinto si el cliente puede beneficiarse del bien o servicio en sí mismo o junto con otros recursos que están fácilmente disponibles para el cliente y el compromiso de la entidad de transferir el bien o servicio al cliente es identificable por separado de otros compromisos del contrato.

(c) Etapa 3: Determinar el precio de la transacción—el precio de la transacción es el importe de la contraprestación en un contrato al que una entidad espera tener derecho a cambio de la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con el cliente. El precio de la transacción puede ser un importe fijo de la contraprestación del cliente, pero puede, en ocasiones, incluir una contraprestación variable o en forma distinta al efectivo. El precio de la transacción también se ajusta por los efectos de valor temporal del dinero si el contrato incluye un componente de financiación significativo, así como por cualquier contraprestación pagadera al cliente. Si la contraprestación es variable, una entidad estimará el importe de la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los bienes o servicios comprometidos. El importe estimado de la contraprestación variable se incluirá en el precio de la transacción solo en la medida en que sea altamente probable que no ocurra una reversión significativa del importe del ingreso de actividades ordinarias acumulado reconocido cuando se resuelva posteriormente la incertidumbre asociada con la contraprestación variable.

(d) Etapa 4: Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato—una entidad habitualmente asignará el precio de la transacción a cada obligación de desempeño sobre la base de los precios de venta independientes relativos de cada bien o servicio distinto comprometido en el contrato. Si un precio de venta no es observable de forma independiente, una entidad lo estimará. En algunas ocasiones, el precio de la transacción incluye un descuento o un importe variable de la contraprestación que se relaciona en su totalidad con una parte del contrato. Los requerimientos especifican cuándo una entidad asignará el descuento o contraprestación variable a una o más, pero no a todas, las obligaciones de desempeño (o bienes o servicios distintos) del contrato.

(e) Etapa 5: Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño—una entidad reconocerá el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) satisface una obligación de desempeño mediante la transferencia de un bien o servicio comprometido con el cliente (que es cuando el cliente obtiene el control de ese bien o servicio). El importe del ingreso de actividades ordinarias reconocido es el importe asignado a la obligación de desempeño satisfecha. Una obligación de desempeño puede satisfacerse en un momento determinado (lo que resulta habitual para compromisos de transferir bienes al cliente) o a lo largo del tiempo (habitualmente para compromisos de prestar servicios al cliente). Para obligaciones de desempeño que se satisfacen a lo largo del tiempo, una entidad reconocerá un ingreso de actividades ordinarias a lo largo del tiempo seleccionando un método apropiado para medir el progreso de la entidad hacia la satisfacción completa de esa obligación de desempeño.

Modificaciones a normas existentes:

Agricultura: Plantas Productoras (Modificaciones a la NIC 16 y a la NIC 41)

Una planta productora es una planta viva que:

- (a) se utiliza en la elaboración o suministro de productos agrícolas;
- (b) se espera que produzca durante más de un periodo; y
- (c) tiene una probabilidad remota de ser vendida como productos agrícolas, excepto por ventas incidentales de raleos y podas.

Importe en libros es el importe por el que se reconoce un activo, una vez deducidas la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Las plantas productoras se contabilizan de la misma forma que los elementos de propiedades, planta y equipo construidos por la propia entidad antes de que estén en la ubicación y condiciones necesarias para ser capaces de operar en la forma prevista por la gerencia. Por consiguiente, las referencias a "construcción" en esta Norma deben interpretarse como que cubren actividades que son necesarias para implantar y cultivar las plantas productoras antes de que estén en la ubicación y condición necesaria para ser capaces de operar en la forma prevista por la gerencia.

Agricultura: Plantas Productoras

(Modificaciones a la NIC 16 y a la NIC 41)

Emitida en junio de 2014, modificó los párrafos 3, 6 y 37 y añadió los párrafos 22A, y 81L a 81M. Una entidad aplicará esas modificaciones a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esas modificaciones en un período que comience con anterioridad, revelará este hecho. Una entidad aplicará esas modificaciones de forma retroactiva, de acuerdo con la NIC 8, excepto por lo que se especifica en el párrafo 81M. En el periodo de presentación en que se aplique por primera vez Agricultura: Plantas Productoras (Modificaciones a la NIC 16 y a la NIC 41), una entidad no necesita revelar la información cuantitativa requerida por el párrafo 28(f) de la NIC 8 para el periodo corriente. Sin embargo, una entidad presentará la información cuantitativa requerida por el párrafo 28(f) de la NIC 8 para cada periodo anterior presentado. Una entidad puede optar por medir una partida de plantas productoras a su valor razonable al comienzo del primer periodo presentado en los estados financieros para el periodo de presentación en el cual la entidad aplique por primera vez Agricultura: Plantas Productoras (Modificaciones a la NIC 16 y a la NIC 41) y utilice ese valor razonable como su costo atribuido en esa fecha. Cualquier diferencia entre el importe en libros anterior y el valor razonable se reconocerá en las ganancias acumuladas iniciales al comienzo del primer periodo presentado.

Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización

(Modificaciones a las NIC 16 y NIC 38)

No es apropiado un método de depreciación que se base en los ingresos de actividades ordinarias que se generan por una actividad que incluye el uso de un activo. Los ingresos de actividades ordinarias generados por una actividad que incluye el uso de un activo, generalmente, reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos de dicho activo. Por ejemplo, los ingresos de actividades ordinarias se ven afectados por otra información y procesos, actividades de venta y cambios en los volúmenes de ventas y precios. El componente del precio de los ingresos de actividades ordinarias puede verse afectado por la inflación, la cual no tiene relación con la forma en que se consume el activo.

Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a las NIC 16 y NIC 38), emitido en mayo de 2014, modificó el párrafo 56 y añadió el párrafo 62A. Una entidad aplicará esas modificaciones de forma prospectiva a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica las modificaciones en un periodo que comience con anterioridad, revelará este hecho.

El Método de la Participación en los Estados Financieros Separados

(Modificaciones a la NIC 27)

Estados financieros separados son los presentados por una controladora (es decir, un inversor con el control de una subsidiaria) o un inversor con control conjunto en una participada o influencia significativa sobre ésta, entidad en los que ésta podría elegir, sujeta a los requerimientos de esta norma, contabilizar sus inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas se contabilizan al costo, o de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros, o utilizando el método de la participación como se describe en la NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.

Cuando una entidad elabore estados financieros separados, contabilizará las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas:

- (a) al costo, o;
- (b) de acuerdo con la NIIF 9; o
- (c) utilizando el método de la participación tal como se describe en la NIC 28.

La entidad aplicará el mismo tratamiento contable a cada categoría de inversión. Las inversiones contabilizadas al costo o utilizando el método de la participación se contabilizarán de acuerdo con la NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas en aquellos casos en que éstas se clasifiquen como mantenidas para la venta o para distribución (o se incluyan en un grupo de activos para su disposición que se clasifique como mantenido para la venta o para distribución). En estas circunstancias, no se modificará la medición de las inversiones contabilizadas de acuerdo con la NIIF 9.

El Método de la Participación en los Estados Financieros Separados (Modificaciones a la NIC 27), emitida en agosto de 2014, modificó los párrafos 4 a 7, 10, 11B y 12. Una entidad aplicará esas modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 de forma retroactiva de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esas modificaciones en un periodo que comience con anterioridad, revelará este hecho.

Venta o Aportación de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto

(Modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28)

Pérdida de control

Cuando una controladora pierda el control de una subsidiaria, la controladora:

- (a) Dará de baja en cuentas los activos y pasivos de la antigua subsidiaria del estado de situación financiera consolidado.
- (b) Cuando se pierda el control, reconocerá cualquier inversión conservada en la antigua subsidiaria a su valor razonable, y posteriormente contabilizará dicha inversión y los importes adeudados por la antigua subsidiaria o a ésta, de acuerdo con las NIIF correspondientes. Esa participación conservada a valor razonable se medirá nuevamente, como se describe en los párrafos B98(b)(iii) y B99A. El valor nuevamente medido en la fecha en que se pierde el control se considerará como el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero de acuerdo con la NIIF 9 o el costo en el momento del reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto, si procede.
- (c) Reconocerá la ganancia o pérdida asociada con la pérdida de control atribuible a la anterior participación controladora, como se especifica en los párrafos B98 a B99A.

Venta o Aportación de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto

(Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)

Emitida en setiembre de 2014, modificó los párrafos 25 y 26 y añadió el párrafo B99A. Una entidad aplicará esas modificaciones de forma prospectiva a transacciones que tengan lugar en periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplicase las modificaciones en un periodo que comience con anterioridad, revelará ese hecho.

Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas

(Modificaciones a la NIIF 11)

Esta NIIF requiere que la adquirente de una participación en una operación conjunta cuya actividad constituye un negocio, tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de Negocios, aplique todos los principios sobre la contabilización de las combinaciones de negocios de la NIIF 3 y otras NIIF, excepto aquellos que entren en conflicto con las guías de esta NIIF. Además, la adquirente revelará la información requerida por la NIIF 3 y otras NIIF para combinaciones de negocios.

Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11), emitida en mayo de 2014, modificó el encabezamiento después del párrafo B33 y añadió párrafos.

Si una entidad aplica estas modificaciones pero no aplica todavía la NIIF 9, la referencia en estas modificaciones a la NIIF 9 deberá interpretarse como una referencia a la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Modificaciones a la NIIF 11—mayo de 2014. Una entidad aplicará esas modificaciones de forma prospectiva a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esas modificaciones en un periodo que comience con anterioridad, revelará este hecho.

Beneficios a empleados

(Modificaciones a la NIC 19)

Se modifica esta norma para reconocer que la tasa de descuento a ser utilizada debe corresponder con bonos en la moneda local.

La fecha de transición es para los periodos que comiencen en o después del 1 de enero del 2016 pudiendo aplicarlo anticipadamente debiendo revelar ese hecho. Cualquier ajuste por su aplicación debe realizarse contra las utilidades retenidas al inicio del periodo.

Nota 4. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Las NIIF requieren la conciliación entre el efectivo y equivalente de efectivo al final del periodo revelado en el estado de flujos de efectivo y los saldos en el balance de situación. La Compañía considera equivalentes de efectivo las inversiones con vencimiento a menos de 90 días.

EUCALYPTUS PACÍFICO S.A. EUCAPACIFIC

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Los saldos de efectivo y equivalentes no tienen restricciones.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
BANCO BOLIVARIANO	US\$	1,626.31	147.31
BCO BOLIVARIANO PANAMA		885.34	2,332.83
BANCO DEL PICHINCHA		3,674.28	-
Total US\$		<u>6,185.93</u>	<u>2,480.14</u>

Nota 5. Documentos y Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, están dadas por concepto de ingresos no operacionales.

No hay concentración de riesgo crediticio en estas cuentas por cobrar, debido a la naturaleza y origen de las mismas.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
CUENTAS POR COBRAR CLIE/NACIONALES	US\$	20,827.12	-
DOCUMENTOS POR COBRAR CORTO PLAZO		29,082.51	35,082.51
Total US\$		<u>49,909.63</u>	<u>35,082.51</u>

Nota 6. Otras Cuentas por Cobrar

No hay concentración de riesgo crediticio en estas cuentas por cobrar, debido a la naturaleza y origen de las mismas.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
CUENTA POR COBRAR RELACIONADA (i)	US\$	116,326.91	413,793.06
CUENTA CORRIENTE DEL PERSONAL		613.32	350.00
DEUDORES VARIOS		79,252.84	72,672.71
Total US\$		<u>196,193.07</u>	<u>486,815.77</u>

- (i) En los periodos 2014 y 2013 corresponde al saldo por cobrar a la compañía Expoforestal Industrial S. A., quien en su calidad de relacionada entrega fondos a la compañía para las operaciones Administrativas

EUCALYPTUS PACÍFICO S.A. EUCAPACIFIC**Notas a los Estados Financieros (Continuación)**

		2014	2013
SALDO INICIAL	US\$	413,793.06	330,425.83
PRESTAMOS RECIBOS		37,360.96	277,000.00
(-) PROVEEDORES PAGADOS		(7,454.45)	(193,726.26)
(-) AJUSTE DE RECLASIFICACIÓN (Nota 14)		(327,638.03)	-
REEMBOLSO DE GASTO		265.37	-
SERVICIOS OPERATIVOS			93.49
Total US\$		116,326.91	413,793.06

Nota 7. Servicios y Otros Pagos Anticipados

A diciembre 2014 y 2013 presenta un saldo de US\$ 34,677.31 que corresponde a Materiales de Consumo.

Nota 8. Activos por Impuestos Corrientes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		2014	2013
IVA CREDITO	US\$	1,278,920.17	1,260,131.62
IMPUESTOS RETENIDOS		19,710.61	18,080.94
ANTICIPO IMPUESTOS		235,493.07	85,466.68
RETENCION IVA 100%		10,008.18	10,008.18
Total US\$		1,544,132.03	1,374,687.42

Nota 9. Inventarios

Corresponde al bosque el pie adquirido a Expoforestal Industrial S.A., el 03 de octubre de 2014, y al cierre de este ejercicio económico presenta un saldo de US\$ 879,419.88. El XCMovimiento se presenta a continuación:

	m3st	Costo Unit. M3st	Valor Inventario US\$
Compra de Inventario			
Predio Los Lagos	37,571.18	18.50	695,066.83
Predio EL Barro	17,340.21	18.50	320,793.89
(-) Venta de Inventario			
Predio EL Barro	7,375.18	18.50	136,440.83
Inventario Final 31/12/2014 US\$			
Predio Los Lagos	37,571.18	18.50	695,066.83
Predio EL Barro	9,965.03	18.50	184,353.06
Inventarios al 31/12/2014			879,419.88

EUCALYPTUS PACÍFICO S.A. EUCAPACIFIC

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Nota 10. Otros Activos Corrientes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		2014	2013
FONDOS FIJOS	US\$	499.50	410.02
Total US\$		<u>499.50</u>	<u>410.02</u>

EUCALYPTUS PACÍFICO S.A. EUCAPACIFIC

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Nota 11. Propiedad, Planta y Equipo Neto

El movimiento de propiedad, planta y equipo, se presenta a continuación:

DESCRIPCIÓN	SALDO AL 31/12/2013	COSTO HISTÓRICO			SALDO AL 31/12/2014
		MOVIMIENTO			
		Adiciones	Ajustes	Bajas	
Terrenos (1)	4,708,148.74		(1,048,464.06)		3,659,684.68
Costo Revaluado Terrenos (1)	4,572,309.26		(959,859.34)		3,612,449.92
Campamento Forestal	239,375.85				239,375.85
Caminos Permanentes	14.00				14.00
Máquinas y Equipos	7,452.00			(1,586.00)	5,866.00
Muebles y Equipos	3,784.87			(3,300.83)	484.04
Equipos de Comunicación	3.00				3.00
Sistema de Comunicación	7.00				7.00
Activo Fijo Depreciable	9,631,114.62	-	(2,008,324.00)	(4,898.93)	7,617,891.69
Campamento Forestal	(123,213.50)	(11,968.97)			(135,282.53)
Caminos Permanentes	-				-
Máquinas y Equipos	(6,416.84)	(660.31)		1,509.00	(5,479.15)
Muebles y Equipos	(3,437.93)	(154.30)		3,300.93	(291.30)
Equipos de Comunicación	-				-
Sistema de Comunicación	-				-
Depreciación Acumulada	(133,148.33)	(12,783.58)		4,898.93	(141,032.98)
Activo Fijo Depreciable Neto	9,397,966.19	(12,783.58)	(2,008,324.00)	-	7,376,858.61

(1) Los ajustes en Terrenos y Costo Revaluado Terrenos, corresponden a la aportación de los terrenos QUITITO, MUCHIN, ELBA ADRIANA, ubicados en la provincia de Esmeraldas, a ser realizada a la empresa EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A. conforme Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas celebrada el 20 de octubre del 2014. (Nota 15).

Nota 12. Activos Biológicos, Neto

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		2014	2013
PLANTAS EN PRODUCCION	US\$	12,069,104.48	12,069,104.48
DETERIORO ACUM. ACTIVOS BIOLÓGICOS		(5,460,440.48)	(5,460,440.48)
Total US\$		6,608,664.00	6,608,664.00

Nota 13. Activos por Impuestos Diferidos

Los activos por impuesto diferidos se reconocen utilizando la tasa de impuestos con la que se espera se recupere el activo en periodos posteriores.

El movimiento es el siguiente:

Activo por Impuesto a la Renta Diferido	Saldo 31/12/13	Aumento	Disminución	Saldo 31/12/14
Diferencia Temporal por jubilación patronal	1,617,36	-	-	1,617,36
Diferencia Temporal Gastos de Puesta en Marcha	139,948,36			139,948,36
Total	US\$ 141.565,72	-	-	141.565,72

Nota 14. Otros Cuentas por Cobrar Largo Plazo

		2014	2013
Relacionada Expoforestal Industrial S.A. (i)	US\$	-	1,524,071.97
Total US\$		-	1,524,071.97

- (i) En el periodo 2014, corresponde principalmente a los abonos realizados a la cuenta por cobrar por la venta de un predio y dos plantaciones; al ajuste por reclasificación de la cuenta por cobrar del corto plazo al largo plazo (Nota 6, literal i), y a la inversión a ser realizada en EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A. conforme Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas celebrada el 20 de octubre del 2014 (Nota 15), el movimiento de la cuenta se presenta a continuación:

EUCALYPTUS PACÍFICO S.A. EUCAPACIFIC**Notas a los Estados Financieros (Continuación)**

Detalle	Saldo 31/12/2014	
VENTA PREDIO	US\$	1,731,352.00
VENTA PLANTACION		891,000.00
(-) ABONOS 2013		(1,098,280.03)
Saldo al 31/12/2013		1,524,071.97
Ajuste por reclasificación del corto al largo plazo		327,638.03
(-) ABONOS 2014		(651,710.00)
Ajuste por Inversión en Expoforestal Industrial S.A.		(1,200,000.00)
Saldo al 31/12/2014	US\$	-

Nota 15. Otros Activos No Corrientes

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 corresponde a:

			2014	2013
Inversión Expoforestal Industrial S.A.	(i)	US\$	3,208,324.00	-
Arrayanes Country Club	(ii)		28,000.00	28,000.00
Total US\$			3,236,324.00	28,000.00

(i) Corresponde al traspaso de la deuda mantenida con la relacionada por US\$ 1,200,000.00 (Nota 14) y a la aportación en terrenos por US\$ 2,008,324.00 (Nota 11), con el objeto de invertir este monto en EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A. conforme Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas celebrada el 20 de octubre del 2014

(ii) Corresponde a las membresías corporativas No. 909 y 9909 en los Arrayanes Country Club.

Nota 16. Cuentas y Documentos por Pagar

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, corresponden al pago de servicios que no generan intereses, según el siguiente detalle:

		2014	2013
FACTURAS POR PAGAR	US\$	10,989.92	-
ACREEDORES VARIOS		24,000.00	52.03
Total US\$		34,989.92	52.03

Nota 17. Provisiones y Otras Obligaciones Corrientes

Se refiere a:

		2014	2013
PROVISIONES VARIAS	US\$	17,539.31	5,507.16
PROVISION 13º (BONO NAVIDEÑO)		153.51	155.10
PROVISION 14º (BONO EDUCACION)		1,133.20	1,060.00
SUELDOS POR PAGAR		-	1,253.61
APORTES I.E.S.S. POR PAGAR		397.88	400.13
PRESTAMOS I.E.S.S. POR PAGAR		468.91	444.41
RETENCION DEL 1%		4.10	-
RETENCION DEL 2%		2,396.75	7.75
RETENCION 100% IVA SERVICIOS		1,127.57	200.00
RETENCION 30 % IVA COMPRA DE BIENES		14.76	-
RETENCION 70% IVA SERVICIOS		3,753.63	-
RETENCION 8%		18.48	-
FONDO RESERVA IESS POR PAGAR		89.26	94.16
RETENCION 10 % HONORARIOS INTELLECTO		23.69	166.67
Total US\$		27,121.05	9,288.99

Nota 18. Cuentas por Pagar Diversas/Relacionadas

Una composición de la cuenta se presenta a continuación:

			2014	2013
Corto Plazo				
EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.	i)	US\$	1,324,136.69	890.36
Largo Plazo				
PRESTAMO ACCIONISTAS WALTZ	ii)	US\$	9,784,028.47	11,146,206.59
Total US\$			11,108,165.16	11,147,096.95

- i) Corresponde principalmente a la cuenta pendiente de pago por la compra de plantaciones en los predios El Barro y Los Lagos, a servicios y préstamos otorgados por la relacionada. A continuación un detalle:

			2014	2013
EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.				
Plantaciones El Barro y Los Lagos		US\$	1,005,702.11	0.00
Servicios Administrativo y Operativo			426.05	890.36
Servicios Jurídicos Contables			52,800.00	0.00
Préstamos			265,208.53	0.00
Total US\$			1,324,136.69	890.36

- ii) Corresponden a saldos pendientes de pago a sus relacionadas por préstamos otorgados para financiar capital de trabajo. Durante el 2014 se realizó ajustes a esta cuenta, que de acuerdo a Acta de Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 19 de marzo del 2014, en donde se aprueba el reversar los Aportes Futuras Capitalizaciones, absorber las pérdidas acumuladas años anteriores, y las pérdidas ocasionadas por efectos de la transición a Normas Internacionales de Información Financiera (Nota 21). A continuación el movimiento de la cuenta:

EUCALYPTUS PACÍFICO S.A. EUCAPACIFIC

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

			2014
PRNESTAMO ACCIONISTA WALTZ			
Saldo al 31/12/2013	US\$		11,146,206.59
Abcnos a préstamos			(232,203.20)
Ajuste Reverso Aporte Futuras Capitalizaciones			8,000,000.00
Absorción de las Perdidas Acumuladas Años Anteriores			(5,369,720.74)
Absorción de las Perdidas Transición NIIF			(3,760,254.18)
Saldo al 31/12/2014			<u>9,784,028.47</u>

Nota 19. Provisión por Beneficios a Empleados

Las provisiones por concepto de jubilación patronal y desahucio se realizaron por efectos de cumplimiento con las normas internacionales de información financiera NIIF que requieren que la información financiera se encuentre razonablemente presentada.

		2014	2013
JUBILACION PATRONAL	US\$	6,739.00	6,739.00
INDEMINIZACION DESAHUCIO		1,219.00	1,219.00
Total US\$		<u>7,958.00</u>	<u>7,958.00</u>

Provisión Jubilación Patronal

Mediante resolución publicada en Registro Oficial N° 421 del 28 de enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal mencionada en el Código del Trabajo sin perjuicio de la que corresponde según la Ley del Seguro Social Obligatorio. De conformidad con lo que menciona el Código del Trabajo y en base a las reformas publicadas en el suplemento del Registro Oficial N° 359 del 2 de julio de 2001 en las que se establecen los montos mínimos mensuales por pensiones jubilares, los empleados que por veinte y cinco (25) años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieren cumplido veinte años (20), y menos de veinte y cinco (25) años de trabajo continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Compañía tiene la política de registrar la jubilación patronal en los resultados del año en que se paguen.

El movimiento es el siguiente:

Concepto	Saldo Inicial 31/12/13	Aumento Actuarial	Liquidación Renuncia	Liquidación Pago	Saldo Final 31/12/14
Provisión asignada	6,739.00	-	-	-	6,739.00
Total U.S. \$	<u>6,739.00</u>				<u>6,739.00</u>

EUCALYPTUS PACÍFICO S.A. EUCAPACIFIC

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Provisión por Desahucio

De acuerdo con el Código del Trabajo, en su artículo 185, en caso de que el empleado decida separarse y presente su renuncia voluntaria ante el Ministerio del Trabajo tendrá derecho al desahucio del mismo que es calculado sobre el 25% de su última remuneración por el tiempo trabajado.

El movimiento es el siguiente:

Concepto		Saldo Inicial 31/12/2013	Aumento Actuarial	Liquidación Renuncia	Liquidación Pago	Saldo Final al 31/12/14
Prov. Desahucio	U.S. \$	1,219.00	-	-	-	1,219.00
Total	U.S. \$	1,219.00	-	-	-	1,219.00

Nota 20. Capital Social

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el Capital de la compañía es de USD \$9'600.000, dividido en 9'600.000 acciones de US \$ 1,00 cada una.

Nota 21. Aportes de Socios o Accionistas para Futuras Capitalizaciones

Al 31 de diciembre 2013 presenta un saldo de US\$ 8.000.000,00. En marzo 19 de 2014 de acuerdo al Acta de la Junta General Extraordinario y Universal de Accionista se resuelve por unanimidad la reversión del monto registrado contablemente en la cuenta denominada "Aporte futuras capitalización. A la cuenta original "Préstamos accionistas Waltz" (Nota 18, literal ii)

Superávit por Revaluación de Propiedad, Planta y Equipo

La cuenta de Superávit por Revaluación de Propiedad, Planta y Equipo, corresponde a la diferencia entre el valor razonable de los terrenos comparado con su respectivo costo histórico, mismo que al 2013 es de US\$ 4.572.309,26. De acuerdo al Acta de la Junta General Extraordinario y Universal de Accionista del 19 de marzo del 2014, resuelve absorber las pérdidas contables acumuladas, transfiriendo el superávit por revaluación a la cuenta Resultados Acumulados Adopción NIIF.

Resultados Acumulados

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.; excepto por los ajustes resultantes del proceso de conversión a NIIF fueron registrados con cargo a esta cuenta como lo determina la NIIF 1 "Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", los cuales pueden ser utilizados para revertir o ajustar los efectos de dichas normas, al 31 de diciembre del 2013 corresponde a US\$ (3'467.555,05).

De acuerdo al Acta de la Junta General Extraordinario y Universal de Accionista del 19 de marzo del 2014, resuelve: "unánimemente, aprobar la absorción de las pérdidas contables acumuladas registradas contablemente en la cuenta denominada "Resultados Acumulados Ejercicios Anteriores", con la cuenta denominada "Préstamos Accionistas Waltz". (Nota 18, literal ii)

Se absorbe las pérdidas acumuladas al 2014 que ascienden a US\$ 5,369,720.74.

Resultados Acumulados NIIF

Los ajustes de la adopción por primera vez de las "NIIF", se registrarán en el Patrimonio en la subcuenta denominada "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separada del resto de los resultados acumulados, al 2011 el saldo es de US\$ (8.332.563,44).

De acuerdo al Acta de la Junta General Extraordinario y Universal de Accionista del 19 de marzo del 2014, resuelve absorber las pérdidas contables acumuladas, transfiriendo el superávit por revaluación por US\$ 4,572,309.26 a la cuenta Resultados Acumulados Adopción NIIF. Y la diferencia de US\$ 3,760,254.18, absorber con la cuenta "Préstamos Accionistas Waltz" (Nota 18, literal ii)

Nota 22. Ventas Netas

Corresponden a la venta de 7,375.18 metros cúbicos de bosque en pie a la empresa NOVAPAN DEL EUADOR S.A.

Nota 23. Costos de Venta

Los componentes del costo, se presentan a continuación:

VENTAS DE BOSQUE EN PIE	M3st	POR M3	COSTO DE VENTA POR BOSQUE EN PIE
523.01 M3ST A H.BQ. EL BARRO OCT-14	523.01	18.50	9,675.69
3212.15 M3ST A H.BQ.EL BARRO NOV-14	3212.55	18.50	59,432.18
3639.62 M3ST A H.BQUE.EL BARRO DIC-	3639.62	18.50	67,332.97
	7375.18		
VENTAS DE BOSQUE EN PIE / COSTO M.O. HECHURAS			
297.28 m3st M.O.HECHURA FORHEGA F-6	297.28	17.00	5,053.76
127.14 m3st M.O.HECHURA FORHEGA F-6	127.14	17.00	2,161.38
98.59 m3st M.O.HECHURA F-65 FORHEGA	98.59	17.00	1,676.03
258.13 m3st M.O.HECHURA F-66 FORHEGA	258.13	17.00	4,388.21
1.030.60 m3st M.O.HECHURA F-76 FORHEGA	1030.6	17.00	17,520.20
1.923.82 m3st M.O.HECHURA F-77 FORHEGA	1923.82	17.00	32,704.94
1.332.79 M3ST FM.O.HECHURA F-78 FORHEGA	1332.79	17.00	22,657.43
1.491.04 m3st M.O.HECHURA F-79 FORHEGA	1491.04	17.00	25,527.69
287.44 m3st M.O.HECHURA F-80 FORHEGA	287.44	17.00	4,886.48
528.35 m3st M.O.HECHURA F-81 FORHEGA	528.35	17.00	8,981.95
	7375.18		
TOTAL COSTO DE VENTAS US\$	7375.18	35.50	261,998.90

Nota 24. Egresos Operacionales

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 los gastos operacionales se componen de la siguiente manera:

		2014	2013
GASTOS ADMINISTRATIVOS	US\$	155,161.76	302,472.84
GASTOS OPERATIVOS		222,286.31	209,898.95
Total US\$		377,448.07	512,371.79

Nota 25. Ingresos y Egresos no operacionales

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 los ingresos y gastos provenientes u originados en transacciones no referentes al giro ordinario del negocio se componen de la siguiente manera:

- a) Ingresos no operacionales presentan un saldo al 31 de diciembre del 2014 por US\$ 1,732.55 y al 2013 por US\$ 166,598.62.
- b) Egresos no operacionales:

	2014	2013
OTROS RESULTADOS NO OPERACIONA	-	(28,893.94)
PÉRDIDA VENTA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	-	(1,514,259.85)
OTROS NO DEDUCIBLES	107,942.29	(13,238.73)
IMPUESTO AL PATRIMONIO	41,230.04	-
GASTOS EJERCICIO ANTERIOR	86,546.84	-
Total US\$	235,719.17	(1,556,392.52)

Nota 26. Administración de Riesgos

Factor de Riesgo Financiero.- En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la compañía está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgos son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración.

Riesgo de Mercado.- Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de estos a dichas variables. La compañía realiza análisis de mercado para mitigar este riesgo.

Riesgos de investigación y desarrollo: La compañía no se encuentra expuesta a este tipo de riesgos.

Riesgos cambiarios: La compañía no asume riesgos cambiarios.

Riesgos de tasas de interés: El riesgo de tasa de interés surge de su endeudamiento de largo plazo. La empresa no mantiene obligaciones con instituciones financieras o partes relacionadas, por lo que no se presenta riesgos de tasas de interés.

Riesgo de Liquidez: La liquidez de la compañía es manejada por la administración, la principal fuente de liquidez corresponde a los flujos desembolsados por su Matriz para cubrir cargos operacionales.

Nota 27. Contingencias

Al 31 de diciembre de 2014 existen los siguientes juicios:

Juicio por expropiación del predio Viche, sector el Albe seguido por la Asociación Divino Niño representada por Segundo Ricaurte Marcillo Chica en contra de Eucapacific en la Secretaria de

EUCALYPTUS PACÍFICO S.A. EUCAPACIFIC

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Tierras Ex INDA bajo No. DDC-Q-09948. En este caso se presentó el desistimiento de la acción por parte de los invasores. Se espera resolución final.

Juicio por invasión seguido en contra de Segundo Marcillo Chica en Quininde, bajo No. 893-2008, este caso se encuentra en etapa de juicio a la espera de designación de Tribunal Penal.

Juicio Anticipo a la Renta por el año 2011, juicio 0055-2012, sentencia definitiva condenatoria para la compañía. Se encuentra en trámite la solicitud de facilidades de pago.

Se está negociando la venta del predio denominado Palmas Juntas bajo la modalidad de crédito otorgado por el Banco Nacional de Fomento. Es un proceso Largo y que está sujeto a la calificación de crédito de los eventuales compradores, por ende no existe la posibilidad de alterar los estados financieros en un futuro de al menos 180 días.

En Base a la consulta realizada en la página del Servicio de Rentas Internas en la opción "Consulta Contribuyentes con obligaciones Firmes E impugnadas", observamos que la compañía no mantiene deudas firmes con el ente de control, sin embargo se encuentra en proceso de impugnación el valor de US\$ 186,307.54

La compañía al 31 de diciembre del 2014 mantiene los siguientes juicios:

Por el anticipo del impuesto a la renta de la empresa por el año 2009, juicio N° 17504-2010-0168 de fecha jueves 6 de enero del 2011 en el tribunal distrital de lo fiscal N° 1 cuarta sala, consignado y depositado el valor del 10% por el monto de US\$ 14.924,99.

Nota 28. Hechos Relevantes y Eventos Subsecuentes

Con fecha 15 de octubre de 2014 la Superintendencia de Compañías emite la Resolución Masiva de Disolución por pérdidas No. SCV-IRQ-DRASD-SD-2014-3574. Una vez que la Compañía ha realizado el procedimiento jurídico contable para absorber las pérdidas acumuladas, el 23 de enero del 2015 la Superintendencia de Compañías emite la resolución No. SCV-IRQ-DRASD-SD-2015-0165 que resuelve: "DEJAR SIN EFECTO la Resolución Masiva de Disolución por pérdidas No. SCV-IRQ-DRASD-SD-2014-3574 de 15 de octubre de 2014, lo que corresponde a la compañía EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC, por haber superado la causal que motivó tales declaratorias."



Cristhian Tachie
GERENTE GENERAL



Pablo Gallegos
CONTADOR GENERAL