

EUCALYPTUS DEL PACÍFICO EUCAPACIFIC S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013 Y 2012

Nota 1. Constitución y Operaciones

1. Identificación y Objeto de la Compañía

Eucalyptus Pacifico S.A. **EUCALYPTUS DEL PACÍFICO EUCAPACIFIC S.A.**, se constituyó el 14 de Agosto de 2000. Su principal actividad consiste en la adquisición de tierras y la siembra y mantenimiento de plantaciones forestales (eucalyptus), con el propósito de comercializar en el mercado externo. La Compañía se encuentra en etapa pre operacional de acuerdo con las condiciones físicas de sus activos biológicos (Plantaciones), cuya etapa productiva se estima sea a partir de los doce años (en condiciones normales, dependiendo de varios factores como el año de plantación, el climático, la fertilización y las plagas que puedan presentarse).

El proyecto de la Compañía consistió en sembrar alrededor de 7,000 hectáreas hasta el año 2007 situación que por falta de liquidez no se ha podido cumplir. Llegando solamente a sembrar 4,793,34 hectáreas, las primeras plantaciones se efectuaron el año 2001.

Nota 2. Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Base de medición

Los estados financieros de la Compañía se registran sobre la base de devengado.

Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de conformidad con NIIF, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración de la Compañía.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas circunstancias.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

Declaración de Cumplimiento

La posición financiera, el resultado de las operaciones, y los flujos de efectivo se presentan de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIF, NIC) y sus interpretaciones adoptadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías

Base de medición

Los estados financieros de la Compañía se registran sobre la base de devengado.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

Periodo económico

La Compañía tiene definido efectuar el corte de sus cuentas contables preparar y difundir los estados financieros por el periodo comprendido entre el 1ero de enero al 31 de diciembre de cada año.

Autorización para la emisión de los Estados Financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre de cada año son aprobados por el Apoderado Especial hasta el 10 de abril del siguiente año en que se emiten los mismos.

Nota 3. Resumen de las principales políticas de contables

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

a. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de la presentación en el estado de flujos de efectivo, la Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo los recursos en caja, bancos y las inversiones en valores con vencimiento menor a los 90 días, los cuales se presentan al costo, que se aproxima al valor de mercado con vencimientos menores o iguales a tres meses. Por su naturaleza han sido adquiridos y mantenidos por la Compañía para obtener rendimientos.

b. Otras Cuentas por cobrar no comerciales

Las cuentas por cobrar se registran al costo. La compañía analiza anualmente la necesidad de establecer una provisión para estas cuentas, basados en la incobrabilidad de las mismas.

c. Propiedad, Planta y Equipo

Los elementos de propiedad, planta y equipo de la compañía están medidos a su costo menos la depreciación acumulada. (NIC16 P 30)

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende:

- a. Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.
- b. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- c. Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia;
- d. La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, cuando constituyan obligaciones en las que incurre la entidad como consecuencia de utilizar el elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos del de la producción de inventarios durante tal periodo.
- e. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del periodo.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Costos que no forman parte del costo de un elemento de propiedades, planta y equipo son los siguientes:

- a. Costos de apertura de una nueva instalación productiva;
- b. Los costos de introducción de un nuevo producto o servicio (incluyendo los costos de actividades publicitarias y promocionales);
- c. Los costos de apertura del negocio en una nueva localización o dirigirlo a un nuevo segmento de clientela (incluyendo los costos de formación del personal);
- d. Costos de administración y otros costos indirectos generales.

El reconocimiento de los costos en el importe en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo termina cuando el elemento se encuentre en el lugar y condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia.

Por ello, los costos incurridos por la utilización o por la reprogramación del uso de un elemento no se incluyen en el importe en libros del elemento correspondiente. Los siguientes costos no se incluyen en el importe en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo:

- a. Costos incurridos cuando un elemento, capaz de operar de la forma prevista por la gerencia, todavía tiene que ser puesto en marcha o está operando por debajo de su capacidad plena;
- b. Pérdidas operativas iniciales, tales como las incurridas mientras se desarrolla la demanda de los productos que se elaboran con el elemento; y
- c. Costos de reubicación o reorganización de parte o de la totalidad de las explotaciones de la entidad.

Medición del costo

El costo de un elemento de propiedades, planta y equipo es el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del periodo del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23.

Depreciación

Se deprecia de forma separada cada parte de un elemento de propiedades, planta y equipo que tenga un costo significativo con relación al costo total del elemento.

La Compañía distribuye el importe inicialmente reconocido con respecto a una partida de propiedades, planta y equipo entre sus partes significativas y deprecia de forma separada cada una de estas partes.

Una parte significativa de un elemento de propiedades, planta y equipo puede tener una vida útil y un método de depreciación que coincidan con la vida y el método utilizados para otra parte significativa del mismo elemento. En tal caso, ambas partes se agrupan para determinar el cargo por depreciación.

El cargo por depreciación de cada periodo se reconoce en el resultado del periodo, salvo que se haya incluido en el importe en libros de otro activo.

Importe depreciable y periodo de depreciación

El importe depreciable de un activo se distribuye de forma sistemática a lo largo de su vida útil.

La vida útil de un activo se revisa, periódicamente cuando la administración lo considere necesario de acuerdo con NIC 16, si las expectativas difieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable, de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

La depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaz de operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación de un activo cesará en la fecha más temprana entre aquella en que el activo se clasifique como mantenido para la venta (o incluido en un grupo de activos para su disposición que se haya clasificado como mantenido para la venta) de acuerdo con la NIIF 5, y la fecha en que se produzca la baja en cuentas del mismo. Por tanto, la depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo, a menos que se encuentre depreciado por completo. Sin embargo, si se utilizan métodos de depreciación en función del uso, el cargo por depreciación podría ser nulo cuando no tenga lugar ninguna actividad de producción.

Los beneficios económicos futuros incorporados a un activo, se consumen, por parte de la Compañía, principalmente a través de su utilización. No obstante, otros factores, tales como la obsolescencia técnica o comercial y el deterioro natural producido por la falta de utilización del bien, producen a menudo una disminución en la cuantía de los beneficios económicos que cabría esperar de la utilización del activo. Consecuentemente, para determinar la vida útil del elemento de propiedades, planta y equipo, se tienen en cuenta todos los factores siguientes:

- a. La utilización prevista del activo. El uso debe estimarse por referencia a la capacidad o al desempeño físico que se espere del mismo.

- b. El desgaste físico esperado, que dependerá de factores operativos tales como el número de turnos de trabajo en los que se utilizará el activo, el programa de reparaciones y mantenimiento, así como el grado de cuidado y conservación mientras el activo no está siendo utilizado.
- c. La obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras en la producción, o bien de los cambios en la demanda del mercado de los productos o servicios que se obtienen con el activo.
- d. Los límites legales o restricciones similares sobre el uso del activo, tales como las fechas de caducidad de los contratos de servicio relacionados con el activo.

La vida útil de un activo se define en términos de la utilidad que se espere que aporte a la Compañía. La política de gestión de activos llevada a cabo por la Compañía podría implicar la disposición de los activos después de un periodo específico de utilización, o tras haber consumido una cierta proporción de los beneficios económicos incorporados a los mismos. Por tanto, la vida útil de un activo puede ser inferior a su vida económica. La estimación de la vida útil de un activo, es una cuestión de criterio, basado en la experiencia que la Compañía tenga con activos similares.

Método de depreciación

El método de depreciación utilizado es el de línea recta, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los activos, con cargo a las operaciones del año y reflejará el patrón con arreglo al cual se espera que sean consumidos, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo.

De acuerdo a cada componente de propiedad, planta y equipo, se detalla a continuación los años de vida útil:

DETALLE	2013	2012
Construcciones	20 años	20 años
Campamento Forestal	20 años	20 años
Caminos Permanentes	10 años	10 años
Maquinarias y Equipos	10 años	10 años
Vehículos	5 años	5 años
Muebles y Equipos	10 años	10 años
Equipos de Computación	3 años	3 años
Sistemas de Comunicación	5 años	5 años
Instalaciones	10 años	10 años
Invernadero	10 años	10 años

Las reparaciones y el mantenimiento de los activos se cargan a resultados, en tanto que las mejoras y adiciones se agregan al costo de los mismos.

d. Activos Biológicos (Plantaciones)

Los activos biológicos corresponden a las plantaciones de Eucalipto, medidas a su Costo (NIC 41, p.30), el mismo que se reconoce en los resultados del período, menos el deterioro acumulado según la estimación realizada.

La planta de eucalyptus es un vegetal perenne cuyo período para poder ser explotado en el caso de esta compañía es de aproximadamente de 12 años (en condiciones normales), luego de lo cual se puede obtener otros rebrotes de plantas que se dan sobre el eucalyptus cortado, esto significa que el nuevo rebrote que tendría período de crecimiento similar al inicial lo cual implicaría una inversión menor.

Fase Improductiva

El período de desarrollo de la plantación hasta entrar en su etapa productiva es de 12 años (en condiciones normales), dependiendo de varios factores como el climático, la fertilización y las plagas que puedan presentarse. El primer año corresponde al pre-vivero y vivero período en el cual se desarrollan las plantas en condiciones controladas. A partir del segundo año se realiza el cultivo en el campo definitivo e inicia la etapa de crecimiento que abarca un período de 12 años (en condiciones normales), también sujeto a las condiciones en las cuales se ha desarrollado la plantación referidas al principio de éste párrafo, luego de lo cual se inicia la fase productiva.

Fase Productiva

La fase productiva se estima a partir del año doce. A partir de esa fecha los costos y gastos acumulados en las plantaciones y gastos pre-operacionales serán transferidos a plantaciones en proceso. Cuando estén listos para la explotación a plantaciones y pasarán a formar parte del costo de ventas cuando se realicen las ventas.

e. Impuesto de Renta Corriente y Diferido

El gasto por impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y el diferido. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce directamente en el patrimonio.

f. Impuesto de Renta Corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuestos aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

La tarifa de impuesto a la renta corriente es del 22%, de acuerdo a disposiciones legales vigentes la tarifa será del 24% para el año 2011, del 23% para el año 2012, y del 22% para el año 2013, si el valor de las utilidades que se reinviertan en el país se destinan a la adquisición de maquinarias nuevas y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, la tarifa tendrá una reducción de diez puntos porcentuales.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", la referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

g. Cuentas por Pagar

Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable por ser de corto plazo, por lo cual no se consideró realizar análisis de interés implícito por no existir cuentas a largo plazo.

h. Provisión por Jubilación Patronal y Desahucio

Jubilación Patronal

La legislación vigente establece la obligación de los empleadores de proveer beneficios de pensión a los trabajadores que completen 25 años de servicios continuos o interrumpidos para el mismo empleador; después de 20 años de servicio los trabajadores adquieren derecho a un beneficio de pensión proporcional. La legislación vigente establece el beneficio definido de pensión que el trabajador recibirá al momento de retiro.

El pasivo reconocido en el balance general relacionado con el beneficio de pensión es el valor presente de la obligación a la fecha del balance general. La obligación es calculada anualmente por actuarios independientes usando el método del crédito unitario proyectado. El valor presente de la obligación es determinado mediante flujos de caja estimados, descontados a una tasa del 5%.

Provisión por Desahucio

La legislación laboral vigente establece el pago de un beneficio por desahucio toda vez que la terminación del contrato laboral, sea por despido intempestivo o por renuncia voluntaria, es presentado por el trabajador ante el Ministerio de Relaciones Laborales. La Compañía constituye un pasivo para el valor presente de este beneficio con base en las estimaciones que surgen de un cálculo actuarial preparado por un actuario matemático independiente, calificado por la Superintendencia de Compañías.

i. Reconocimiento de ingresos (no operacionales)

Los ingresos se refieren a venta de inmuebles, propiedad, planta y equipo, que no son parte de la operación de la compañía.

Actualmente la compañía no genera ingresos ordinarios (NIC 18 P7)

j. Reconocimiento de Costos y Gastos (no operacionales)

Los gastos son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado. Se componen de: gastos financieros, gastos administrativos, impuestos, tasas, contribuciones y otros.

k. Normas e interpretaciones recientemente revisadas sin efecto material sobre los estados financieros

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación, y no se prevé un impacto significativo en la aplicación de las mismas. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

<u>NIIF/NIC</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIC 19	Beneficios a empleados	1 de Julio 2014
NIC 39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición	1 de Enero 2014
NIC 36	Deterioro del Valor de los Activos	1 de Enero 2014
CINIIF 21	Gravámenes	1 de Enero 2014

Aspectos sobre las Normas Internacionales de Información Financiera

Con fecha 9 de septiembre de 2011, la Superintendencia de Compañías emitió la resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007, publicada en el Registro Oficial Nro. 566 del 28 de octubre de 2011; en dicha resolución se expide el Reglamento del destino que se dará a los saldos de las cuentas reserva de capital, reserva por donaciones, reserva por valuación o superávit por revaluación de inversiones, resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), superávit por valuación, utilidades de compañías Holding y controladoras; y designación e informe de peritos.

Siendo el tratamiento el siguiente:

Artículo primero.- destino del saldo acreedor de las cuentas reserva de capital, reserva por donaciones y reserva por valuación o superávit por revaluación de inversiones.-

Los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el año anterior al período de transición de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, subcuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones; saldos que sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Artículo segundo.- saldo de la subcuenta resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.-

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía. De registrar un saldo deudor en la subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", éste podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

Artículo tercero.- ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF".-

Los ajustes realizados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), deberán ser conocidos y aprobados por la junta general de accionistas o socios que apruebe los primeros estados financieros anuales emitidos de acuerdo con las normativas antes referidas.

Artículo cuarto.- saldos acreedores de las subcuentas "superávit por valuación".-

Los saldos acreedores de los superávit que provienen de la adopción por primera vez de las NIIF, así como los de la medición posterior, no podrán ser capitalizados.

Artículo quinto.- utilidades de las compañías holding y controladoras.-

Las compañías constituidas como Holding al amparo de lo dispuesto en el artículo 429 de la Ley de Compañías y las compañías controladoras conforme a la normativa contemplada en la Norma Internacional de Contabilidad 27 y Sección 9 de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) "Estados Financieros Consolidados y Separados", para fines de control y distribución de utilidades a trabajadores, accionistas o socios y el pago de impuestos, elaborarán y mantendrán estados financieros individuales por cada compañía. Igualmente, las compañías Holding o Controladoras reconocerán como ingresos, los dividendos de sus vinculadas y subsidiarias, una vez que se establezca el derecho a recibirlos por parte de las juntas generales de socios o accionistas; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país.

Artículo sexto.- designación de peritos.-

Para determinar el valor razonable de los activos que de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en los casos que se requiera de la valuación de un profesional en el ramo, la junta general de socios o accionistas designará el perito o los peritos independientes que deban realizar el avalúo de los mismos. La designación, calificación y registro de tales peritos; y, los requisitos mínimos que deben contener los informes de peritos, se efectuará de acuerdo con el reglamento relativo a esa materia, expedido por la Superintendencia de Compañías.

Artículo séptimo.- informes de peritos.-

Los informes de los peritos serán conocidos por la junta general de socios o accionistas, que oportunamente hubiere ordenado su elaboración y los aprobará de considerar adecuado el avalúo. Los auditores externos, en sus informes, harán constar sus opiniones respecto de la razonabilidad de la valoración de los activos que de conformidad con la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), se efectúen.

Artículo octavo.-

Con la finalidad de no dejar abierta la posibilidad de interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", ya que su aplicación es de estricto cumplimiento, se deroga la Resolución No. SC.G.ICI.CPAIFRS.11.03 de 15 de marzo del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 419 de 4 de abril del presente año.

Artículo noveno.-

Deróguense todas las resoluciones que se contrapongan a esta resolución.

Nota 4. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Las NIIF requieren la conciliación entre el efectivo y equivalente de efectivo al final del período revelado en el estado de flujos de efectivo y los saldos en el balance de situación. La Compañía considera equivalentes de efectivo las inversiones con vencimiento a menos de 90 días.

Los saldos de efectivo y equivalentes no tienen restricciones.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

		2013	2012
BANCO BOLMARIANO	US\$	147,31	-
BCO BOLMARIANO PANAMA		2.332,83	1.591,50
Total US\$		2.480,14	1.591,50

Nota 5. Documentos y Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, están dadas por concepto de ingresos no operacionales.

No hay concentración de riesgo crediticio en estas cuentas por cobrar, debido a la naturaleza y origen de las mismas.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

		2013	2012
CUENTAS POR COBRAR CLIE/NACION	US\$	0.00	823.08
DOCTOS POR COBRAR CORTO PLAZO		35,082.51	32,505.28
Total US\$		35,082.51	33,328.36

Nota 6. Otras Cuentas por Cobrar

No hay concentración de riesgo crediticio en estas cuentas por cobrar, debido a la naturaleza y origen de las mismas.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

		2013	2012
CUENTA POR COBRAR RELACIONADA		413,793.06	330,425.83 i)
CUENTA CORRIENTE DEL PERSONAL		350.00	227.13
DEUDORES VARIOS		72,672.71	55,199.30
Total US\$	US\$	486,815.77	385,852.26

- i) En los periodos 2013 y 2012 corresponde al saldo por cobrar a la compañía Expoforestal Industrial S. A., quien en su calidad de relacionada entrega fondos a la compañía para las operaciones Administrativas

		2013	2012
SALDO INICIAL		330,425.83	-
PRETAMOS RECIBOS		277,000.00	650,000.00
(-) PROVEEDORES PAGADOS		(193,726.26)	(319,574.17)
SERVICIOS OPERATIVOS		93.49	-
Total	US\$	413,793.06	330,425.83

Nota 7. Servicios y Otros Pagos Anticipados

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		2013	2012
SEGUROS	US\$	-	83,39
MATERIALES DE CONSUMO		34.677,31	35.019,96
Total US\$		<u>34.677,31</u>	<u>35.113,37</u>

Nota 8. Activos por Impuestos Corrientes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		2013	2012
IVA CREDITO	US\$	1.260.131,62	1.257.318,21
IMPUESTOS RETENIDOS		18.080,94	9.047,52
ANTICIPO IMPUESTOS		66.466,68	
RETENCION IVA 100%		10.008,18	9.807,63
Total US\$		<u>1.374.687,42</u>	<u>1.276.173,36</u>

Nota 9. Otros Activos Corrientes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		2013	2012
FONDOS FIJOS	US\$	410,02	178,75
Total US\$		<u>410,02</u>	<u>178,75</u>

Nota 10. Propiedad, Planta y Equipo Neto

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo se muestra en la página siguiente:

EUCALYPTUS DEL PACÍFICO EUCAPACIFIC S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

DESCRIPCIÓN	COSTO HISTÓRICO					
	SALDO AL 31/12/2012	MOVIMIENTO			Ajustos	SALDO AL 31/12/2013
		Adiciones	Ventas	Bajas		
Terrenos	8,144,023.07	-	(1,435,874.33)	-	-	4,708,148.74
Costo Revaluado Terrenos (1)	5,515,324.03	-	(943,015.67)	-	-	4,572,308.28
Campamento Forestal	277,525.85	-	(38,150.00)	-	-	239,375.85
Caminos Permanentes	111,551.00	-	(19,261.00)	(92,276.00)	-	14.00
Máquinas y Equipos	26,892.21	-	-	(19,430.21)	-	7,462.00
Muebles y Equipos	8,534.21	-	-	(4,739.54)	-	3,794.67
Equipos de Comunicación	3.00	-	-	-	-	3.00
Sistema de Comunicación	7.00	-	-	-	-	7.00
Activo Fijo Depreciable	12,083,861.27	-	(2,436,301.00)	(116,445.75)	-	9,531,114.52
Campamento Forestal	(120,128.48)	(13,559.28)	10394.2	-	-	(123,293.56)
Caminos Permanentes	(105,874.14)	(5,019.96)	18518	82,276.00	-	-
Máquinas y Equipos	(24,619.79)	(1,227.32)	-	19,430.21	-	(6,416.84)
Muebles y Equipos	(7,462.95)	(694.52)	-	4,739.54	-	(3,437.93)
Equipos de Comunicación	-	-	-	-	-	-
Sistema de Comunicación	-	-	-	-	-	-
Depreciación Acumulada	(267,105.30)	(20,500.98)	38,612.20	116,445.75	-	(133,148.33)
Activo Fijo Depreciable Neto	11,816,755.97	(20,500.98)	(2,398,288.90)	-	-	9,397,965.19

Nota 11. Activos Biológicos, Neto

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		2013	2012
PLANTAS EN PRODUCCION	US\$	12.069.104,48	14.998.446,78
DETERIORO ACUM ACTIVOS BIOLÓGICOS		(5.460.440,48)	(9.758.626,46)
Total US\$		6.608.664,00	8.239.820,32

Nota 12. Activos por Impuestos Diferidos

Los activos por impuesto diferidos se reconocen utilizando la tasa de impuestos con la que se espera se recupere el activo en períodos posteriores.

El movimiento es el siguiente:

Activo por Impuesto a la Renta Diferido	Saldo 31/12/12	Aumento	Disminución	Saldo 31/12/13
Diferencia Temporal por jubilación patronal	1,617,36	-	-	1,617,36
Diferencia Temporal Gastos de Puesta en Marcha	139.948,36			139.948,36
Total	US\$ 141.565,72	-	-	141.565,72

Nota 13. Otros Activos No Corrientes

		2013	2012
OTRAS CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	US\$	1.524.071,97 i)	-
ARRAYANES COUNTRY CLUB		28.000,00	28.000,00
Total US\$		1,552,071,97	28,000,00

- i) En el período 2013, corresponde principalmente a la cuenta por cobrar por la venta de un predio y dos plantaciones; el detalle es el siguiente:

		2013
VENTA PREDIO		1.731.352,00
VENTA PLANTACION	US\$	891.000,00
(-) ABONOS		(1.098.280,03)
Total US\$		<u>1.524.071,97</u>

Nota 14. Cuentas y Documentos por Pagar

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, corresponden al pago de servicios que no generan intereses, según el siguiente detalle:

	2013	2012
ACREEDORES VARIOS	52,03	965.153,55
Total US\$	<u>52,03</u>	<u>965.153,55</u>

Nota 15. Provisiones y Otras Obligaciones Corrientes

Se refiere a:

	2013	2012
PROVISIONES VARIAS	US\$ 5.507,16	7.601,61
PROVISIONES 5% CONTRATISTAS	-	147,29
PROVISION 13* (BONO NAVIDEÑO)	155,10	501,37
PROVISION 14* (BONO EDUCACION)	1.060,00	3.406,20
Sueldos por Pagar	1.253,61	7.986,69
APORTES I.E.S.S. POR PAGAR	400,13	1.445,14
PRESTAMOS I.E.S.S. POR PAGAR	444,41	1.100,09
IMPUESTO A LA RENTA PERSONAL	-	-
RETENCION DEL 1%	-	-
RETENCION DEL 2%	7,75	7,75
RETENCION 100% IVA SERVICIOS	200,00	6,46
RETENCION 30 % IVA COMPRA DE BIENES	-	-
RETENCION 8%	-	4,30
FONDO RESERVA IESS POR PAGAR	94,16	278,32
RETENCION 10 % HONORARIOS INTELLECTO	166,67	-
Total US\$	<u>9.288,99</u>	<u>22.485,22</u>

Nota 16. Cuentas por Pagar Diversas/Relacionadas

Corresponden a saldos pendientes de pago a sus relacionadas por préstamos otorgados para financiar capital de trabajo. Los intereses generados por estos préstamos se determinan en base a la Tasa Máxima Convencional establecida por el Banco Central del Ecuador.

		2013	2012
Largo Plazo			
PRESTAMO ACCIONISTAS WALTZ	US\$	11,146,206.59	19,378,888.80
Total US\$		11,146,206.59	19,378,888.80

Nota 17. Provisión por Beneficios a Empleados

Las provisiones por concepto de jubilación patronal y desahucio se realizaron por efectos de cumplimiento con las normas internacionales de información financiera NIIF que requieren que la información financiera se encuentre razonablemente presentada.

		2013	2012
JUBILACION PATRONAL	US\$	6,739.00	6,739.00
INDEMINIZACION DESAHUCIO		1,219.00	1,219.00
Total US\$		7,958.00	7,958.00

Provisión Jubilación Patronal

Mediante resolución publicada en Registro Oficial N° 421 del 28 de enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal mencionada en el Código del Trabajo sin perjuicio de la que corresponde según la Ley del Seguro Social Obligatorio. De conformidad con lo que menciona el Código del Trabajo y en base a las reformas publicadas en el suplemento del Registro Oficial N° 359 del 2 de julio de 2001 en las que se establecen los montos mínimos mensuales por pensiones jubilares, los empleados que por veinte y cinco (25) años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieren cumplido veinte años (20), y menos de veinte y cinco (25) años de trabajo continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía tiene la política de registrar la jubilación patronal en los resultados del año en que se paguen.

El movimiento es el siguiente:

Concepto	Saldo Inicial 01/01/12	Aumento Actuarial	Liquidación Renuncia	Liquidación Pago	Saldo Final al 31/12/13
Provisión asignada	6,739.00	-	-	-	6,739.00
Total U.S. \$	6,739.00				6,739.00

Provisión por Desahucio

De acuerdo con el Código del Trabajo, en su artículo 185, en caso de que el empleado decida separarse y presente su renuncia voluntaria ante el Ministerio del Trabajo tendrá derecho al desahucio del mismo que es calculado sobre el 25% de su última remuneración por el tiempo trabajado.

El movimiento es el siguiente:

Concepto		Saldo Inicial 01/01/12	Aumento Actuarial	Liquidación Renuncia	Liquidación Pago	Saldo Final al 31/12/13
Prov. Desahucio	U.S. \$	1.219,00	-	-	-	1.219,00
Total	U.S. \$	1.219,00	-	-	-	1.219,00

Nota 18. Capital Social

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el Capital de la compañía es de USD \$9'600.000, dividido en 9'600.000 acciones de US \$ 1,00 cada una.

Nota 19. Aportes de Socios o Accionistas para Futuras Capitalizaciones

Comprende los aportes efectuados por los accionistas para futuras capitalizaciones que tienen un acuerdo formal de capitalización a corto plazo, y que por lo tanto califican como patrimonio, al 31 de del 2013 y 2012 es US\$ 8.000.000,00 y US\$ 438.000,00.

Nota 20. Superávit por Revaluación de Propiedad, Planta y Equipo

La cuenta de Superávit por Revaluación de Propiedad, Planta y Equipo, corresponde a la diferencia entre el valor razonable de los terrenos comparado con su respectivo costo histórico, mismo que al 2013 es de US\$ 4.572.309,26 y en el 2012 es de US\$ 5.600.535,19.

Nota 21. Resultados Acumulados

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.; excepto por los ajustes resultantes del proceso de conversión a NIIF fueron registrados con cargo a esta cuenta como lo determina la NIIF 1 "Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", los cuales pueden ser utilizados para revertir o ajustar los efectos de dichas normas, al 31 de diciembre del 2013 corresponde a US\$ (3'467.555,05).

Nota 22. Resultados Acumulados NIIF

Los ajustes de la adopción por primera vez de las "NIIF", se registrarán en el Patrimonio en la subcuenta denominada "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separada del resto de los resultados acumulados, al 2011 el saldo es de US\$ (8.332.563,44).

Nota 23. Egresos Operacionales

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 los gastos operacionales se componen de la siguiente manera:

		2013	2012
GASTOS ADMINISTRATIVOS	US\$	302.472,84	59.417,98
GASTOS OPERATIVOS		209.898,95	275.215,26
Total US\$		512.371,79	335.633,24

Nota 24. Ingresos y Egresos no operacionales

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 los ingresos y gastos provenientes u originados en transacciones no referentes al giro ordinario del negocio se componen de la siguiente manera:

a) Ingresos no operacionales:

		2013	2012
VENTA TERRENOS	US\$	-	214.709,00
OTROS INGRESOS		166.598,62	5.267,08
Total US\$		166.598,62	219.976,08

b) Egresos no operacionales:

		2013	2012
OTROS RESULTADOS NO OPERACIONA		(28.893,94)	36.176,51
PÉRDIDA VENTA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		(1.514.259,85) i)	-
GASTOS FINANCIEROS		-	4.401,92
OTROS NO DEDUCIBLES		(13.238,73)	-
COSTO DE VENTA TERRENO		-	246.871,21
Total US\$		(1.556.392,52)	287.449,64

- i) Corresponde a la pérdida en venta de dos terrenos denominados, " Los Lagos" y " El Barro" ubicados en el Cantón Muisne , la venta de 493,17 Hás. de plantación de Eucaliptus del predio "Los Lagos" y 435,65 Hás. del predio " El Barro" y la venta de 7 contenedores.

Nota 25. Administración de Riesgos

Factor de Riesgo Financiero.- En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la compañía está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgos son aprobadas y revisadas periódicamente por la Administración.

Riesgo de Mercado.- Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de estos a dichas variables. La compañía realiza análisis de mercado para mitigar este riesgo.

Riesgos de investigación y desarrollo: La compañía no se encuentra expuesta a este tipo de riesgos.

Riesgos cambiarios: La compañía no asume riesgos cambiarios.

Riesgos de tasas de interés: El riesgo de tasa de interés surge de su endeudamiento de largo plazo. La empresa no mantiene obligaciones con instituciones financieras o partes relacionadas, por lo que no se presenta riesgos de tasas de interés.

Riesgo de Liquidez: La liquidez de la compañía es manejada por la administración, la principal fuente de liquidez corresponde a los flujos desembolsados por su Matriz para cubrir cargos operacionales.

Nota 26. Contingencias

Al 31 de diciembre de 2013 existen los siguientes juicios:

Juicio por expropiación del predio Viche, sector el Albe seguido por la Asociación Divino Niño representada por Segundo Ricaurte Marcillo Chica en contra de Eucapacific en la Secretaria de Tierras Ex INDA bajo No. DDC-Q-09948. En este caso se presentó el desistimiento de la acción por parte de los invasores. Se espera resolución final.

Juicio por invasión seguido en contra de Segundo Marcillo Chica en Quinde, bajo No. 893-2008, este caso se encuentra en etapa de juicio a la espera de designación de Tribunal Penal.

Se encuentra en trámite la solicitud de facilidades de pago del Anticipo a la Renta por el período 2010, US\$ 208.742,46, bajo No. Trámite 108012013008896. Se está a la espera que sea aceptada una garantía real (lote de terreno).

Juicio anticipo Impuesto a la Renta por el año 2011, juicio 0055-2012. Sin resolución desde abril de 2012 por interposición de juicio de excepciones por parte de la compañía.

Juicio de excepciones 0028-2012 Tribunal Distrital, Primera Sala, se reclama coactiva iniciada por no pago anticipo a la renta 2011. El reclamo se basa en que existe un juicio pendiente para determinar si es procedente pagar. (Juicio 0055-2012).

Se está negociando la venta del predio denominado Palmas Juntas bajo la modalidad de crédito otorgado por el Banco Nacional de Fomento. Es un proceso Largo y que está sujeto a la

calificación de crédito de los eventuales compradores, por ende no existe la posibilidad de alterar los estados financieros en un futuro de al menos 180 días.

Al 31 de diciembre de 2012:

En Base a la consulta realizada en la página del Servicio de Rentas Internas en la opción "Consulta Contribuyentes con obligaciones Firmes E impugnadas", observamos que la compañía no mantiene deudas firmes con el ente de control, sin embargo se encuentra en proceso de impugnación el valor de US\$ 351.657,16.

La compañía al 31 de diciembre del 2013 mantiene los siguientes juicios:

Por el anticipo del impuesto a la renta de la empresa por el año 2009, juicio N° 17504-2010-0168 de fecha jueves 6 de enero del 2011 en el tribunal distrital de lo fiscal N° 1 cuarta sala, consignado y depositado el valor del 10% por el monto de US\$ 14.924,99.

Por el anticipo del impuesto a la renta de la empresa por el año 2010, juicio N° 17501-2012-0028 de la fecha abril 18 del 2012 en el Tribunal Distrital de lo Fiscal N° 1 primera sala, consignado y depositado el valor del 10% por el monto de US\$ 13.366,59.

Nota 27. Riesgo de Negocio en Marcha

1. Al 31 de diciembre de 2013, los activos biológicos representan una suma de US\$ 6.608.664,00, que es efecto neto del costo histórico y su deterioro, con lo que se evidencia el riesgo de mercado que debido a la complejidad en la colocación del producto producido por la compañía al no existir un mercado activo de compradores y vendedores, la comercialización estaría sujeta a los contratos que pudiera obtener la compañía en el futuro.
2. La compañía durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no ha reconocido ingresos operativos; como se puede evidenciar en la nota 24 los ingresos principales de la compañía en estos años han sido la venta de terrenos y equipos.

Nota 28. Hechos Relevantes y Eventos Subsecuentes

A la fecha de presentación de los Estados Financieros no han ocurrido eventos subsecuentes que afecten significativamente los saldos de las cuentas revelados en los mismos.