

EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL

31 de diciembre del 2018

INDICE

1. Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2018
2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios
3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio en el
Ámbito administrativo, laboral y legal.
4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados
Anuales, comparados con los del ejercicio precedente.
5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.
6. Recomendaciones a la Junta general de Socios respecto a políticas y estrategias
para el ejercicio económico 2019.
7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de
Autor por parte de la compañía.

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC

A los miembros de la Junta General de Accionistas.

20 de julio del 2019

De mi consideración:

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración el Informe de Gerencia por el ejercicio económico Enero- diciembre del 2018.

1 .Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2018

Los objetivos y metas operacionales respecto al incremento de ventas y disminución de costos fijos para el año 2018 se cumplieron parcialmente debido a la situación económica del país.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios

Durante el año 2018, la Gerencia de la Compañía ha cumplido con todas las resoluciones que tomaron los socios en sus Juntas Generales y en las reuniones gerenciales y administrativas que se mantuvieron durante el año.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio en el Ámbito administrativo, laboral y legal.

En el año 2018 se presentaron algunos hechos extraordinarios.

- Cambio de intendente, jefe policial, parroquiales en forma frecuente.
- Inestabilidad política- social en Esmeraldas
- Se incrementa valores de patente, impuestos y pagos municipales, provocando una sobrevaloración de los predios.
- Los predios Quitito, Canchalagua y Colope nuevamente han sido objeto de invasiones, existiendo las respectivas órdenes de desalojo.
- Esperamos respuesta del Comando de Policía para realizar las gestiones

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

La situación Financiera de la compañía año 2018. Con respecto al 2017 tuvo un decrecimiento en las ventas por dificultades de la explotación de la madera en los predios invadidos. La empresa registra una pérdida de \$474.233,95.

Sin embargo como consecuencia de ello y a pesar de todos los esfuerzos realizados no se ha podido lograr un equilibrio financiero de ganancias y pérdidas.

SE ADJUNTA BALANCES

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades y /o perdidas obtenidas en el ejercicio económico 2018.

Lamentablemente en el 2018 no se pudo obtener utilidad en la empresa, lo cual esperamos conseguirla para el próximo periodo.

6. Recomendaciones a la Junta General de Socios respecto a políticas y estrategias Para el ejercicio económico 2019.

Sugerimos a la junta General de Socios establecer políticas de austeridad respecto a los gastos a realizarse ya que esto favorecerá en el control de ello, además nos permitirá conocer si son realmente necesarios.

7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de Autor por parte de la compañía.

Se han cumplido todas las disposiciones emitidas, en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor, por lo tanto siempre la compañía ha observado las mismas en todas sus actividades.

Agradecemos a la junta de socios, personal administrativo, operacional y demás empleados por estar dispuestos a prestar su total colaboración en aras de la Compañía

También debo informarles que la Compañía como siempre, se encuentra al día en todas sus obligaciones lo que es muy satisfactorio.

Encaremos juntos un reto más, que es llevar hacia delante a nuestra empresa en este nuevo año 2019, demostrando optimismo, esfuerzo y ganas de mejores días.

Es todo cuanto puedo informarles sobre mí la labor como Gerente General de la compañía en el periodo señalado.

Atentamente,



Cristhian Tuche Alvarez
GERENTE GENERAL
EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC