

**EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC.**  
**INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**INDICE**

1. Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2017
2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios
3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio en el Ámbito administrativo, laboral y legal.
4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.
5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.
6. Recomendaciones a la Junta general de Socios respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico 2017.
7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de Autor por parte de la compañía.

**INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL DE LA  
"COMPAÑIA EUCALYPTUS PACIFICO S.A.AUCAPACIFIC."**

A los miembros de la Junta General de Accionistas.

10 de abril del 2017

De mi consideración:

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración el Informe de Gerencia por el ejercicio económico Enero- diciembre del 2017.

**1 .Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2017**

Los objetivos y metas operacionales respecto al incremento de ventas y disminución de costos fijos para el año 2017 no fueron muy favorables en este periodo por diversas razones que se explican más adelante.

**2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios**

Durante el año 2017, la Gerencia de la Compañía ha cumplido con todas las resoluciones que tomaron los socios en sus Juntas Generales y en las reuniones gerenciales y administrativas que se mantuvieron durante el año.

**3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio en el  
Ámbito administrativo, laboral y legal.**

En el año 2017 se presentaron algunos hechos extraordinarios.

- Explotación del predio Quitito.
- Se incrementaron los valores de las Patentes, impuestos prediales y de más pagos municipales.
- Desalojo por invasión en el predio Quitito.

**4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

La situación Financiera de la compañía año 2017 con respecto al 2016 en las ventas tuvo un crecimiento por la explotación de los predios antes mencionados, debido a esto se obtuvo un excedente en gastos ya que se debía invertir una gran cantidad en mantenimiento, reparaciones de la maquinaria etc.

Con respecto a la pérdida de \$ 1'576.674,19 en este periodo cabe indicar que la Gerencia trato de cambiar los índices negativos de gestión con el inicio de la explotación de las faenas forestales, pero no pudimos tener resultados favorables ya que esta actividad se inició tiempo después de haber terminado el primer

semestre en el 2016. Sin embargo, y pese a todos los esfuerzos no hemos podido lograr un equilibrio contable de ganancias y pérdidas.

## **SE ADJUNTA BALANCES**

### **5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico**

Lamentablemente en el 2017 no se pudimos obtener utilidad en la empresa, lo cual esperamos conseguirla para el próximo periodo.

### **6. Recomendaciones a la Junta General de Socios respecto a políticas y estrategias Para el ejercicio económico 2018.**

Sugerimos a la Junta General de Socios establecer políticas de austeridad respecto a los gastos a realizarse ya que esto favorecerá en el control de ello, además nos permitirá conocer si son realmente necesarios.

### **7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de Autor por parte de la compañía.**

Se han cumplido todas las disposiciones emitidas, en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor, por lo tanto siempre la compañía ha observado las mismas en todas sus actividades.

Agradecemos a la junta de socios que siempre ponen todo su esfuerzo y experiencia en beneficio de la Compañía.

También debo informarles que la Compañía como siempre, se encuentra al día en todas sus obligaciones como pagos prediales, patentes, entre otros.

Es todo cuanto puedo informarles sobre mí la labor como Gerente General de la compañía en el periodo señalado.

Atentamente,



Cristhian Tuchia Alvarez  
GERENTE GENERAL  
EUCAPAFIC