

EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC.
INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL

31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INDICE

1. Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2016
2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios
3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio en el
Ámbito administrativo, laboral y legal.
4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados
anuales, comparados con los del ejercicio precedente.
5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.
6. Recomendaciones a la Junta general de Socios respecto a políticas y estrategias
para el ejercicio económico 2017.
7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de
Autor por parte de la compañía.



**INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL DE LA
"COMPAÑÍA EUCALYPTUS PACIFICO S.A.AUCAPACIFIC."**

A los miembros de la Junta General de Accionistas.

06 de abril del 2016

De mi consideración:

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración el Informe de Gerencia por el ejercicio económico Enero- diciembre del 2016.

1 .Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2016

Los objetivos y metas operacionales respecto al incremento de ventas y disminución de costos fijos para el año 2016 no fueron muy favorables en este periodo por diversas razones que se explican más adelante.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios

Durante el año 2016, la Gerencia de la Compañía ha cumplido con todas las resoluciones que tomaron los socios en sus Juntas Generales y en las reuniones gerenciales y administrativas que se mantuvieron durante el año.

**3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio en el
Ámbito administrativo, laboral y legal.**

En el año 2016 se presentaron algunos hechos extraordinarios.

- Hipoteca del Predio Palmas Juntas para el Aumento de capital en la línea de crédito N° CRN-Q-2014-072 de Corporación Financiera Nacional B.P. hasta por \$5'000,000.00 para Expoforestal Industrial S.A.
- Inicio de Explotación de los Predios Elba Adriana y Quitito.
- Se incrementaron los valores de las Patentes, impuestos prediales y de más pagos municipales.
- Invasiones en el predio Quitito.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

La situación Financiera de la compañía año 2016 con respecto al 2015 en las ventas tuvo un crecimiento por la explotación de los predios antes mencionados, debido a esto se obtuvo un excedente en gastos ya que se debía invertir una gran cantidad en mantenimiento, reparaciones de la maquinaria etc.

Con respecto a la pérdida de \$176,151.09 en este periodo cabe indicar que la Gerencia trato de cambiar los índices negativos de gestión con el inicio de la explotación de las faenas forestales, pero no pudimos tener resultados favorables ya que esta actividad se inició tiempo después de haber terminado el primer semestre en el 2016. Sin embargo lo que se logro es reducir el valor de la pérdida en comparación del



2015 que fue mucho más alta, esperamos que este nuevo periodo 2017 sea un año favorable para la compañía de tal manera que pueda llegar a un equilibrio contable de ganancias y pérdidas.

SE ADJUNTA BALANCES

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico

Lamentablemente en el 2016 no se pudimos obtener utilidad en la empresa, lo cual esperamos conseguirla para el próximo periodo.

6. Recomendaciones a la Junta General de Socios respecto a políticas y estrategias Para el ejercicio económico 2017.

Sugerimos a la Junta General de Socios establecer políticas de austeridad respecto a los gastos a realizarse ya que esto favorecerá en el control de ello, además nos permitirá conocer si son realmente necesarios.

7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de Autor por parte de la compañía.

Se han cumplido todas las disposiciones emitidas, en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor, por lo tanto siempre la compañía ha observado las mismas en todas sus actividades.

Agradecemos a la junta de socios que siempre ponen todo su esfuerzo y experiencia en beneficio de la Compañía.

También debo informarles que la Compañía como siempre, se encuentra al día en todas sus obligaciones como pagos prediales, patentes, entre otros.

Es todo cuanto puedo informarles sobre mí la labor como Gerente General de la compañía en el periodo señalado.

Atentamente,



Cristhian Tachie Álvarez
GERENTE GENERAL
EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC.