

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC

EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2015

En cumplimiento de lo establecido en la ley de compañías y siendo mi responsabilidad como Gerente General y representante legal de acuerdo al nombramiento de la junta general de accionistas a través de los estatutos y reglamentos de la empresa EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC, presento a ustedes el siguiente informe de actividades de la compañía durante el 2014 para su aprobación.

Es necesario manifestar que la administración ha cumplido con todas las disposiciones legales así como con sus obligaciones con los organismos de control.

Las actividades principales de la compañía durante el presente ejercicio fueron las siguientes:

SITUACION GENERAL DE LOS PREDIOS

PREDIO MUCHIN

Se encuentra bajo contrato de comodato precario, es decir es utilizado por el comodatario a cambio de la manutención, limpieza, pago de servicios básicos y cuidado de las plantaciones de eucaliptos existentes. Esta experiencia ha resultado exitosa para la empresa ahorrando una cantidad promedio mensual de USD \$3,000.00.

Este predio se encuentra bajo nuestro cuidado directamente, se han realizado labores de mejoramiento de la infraestructura del lugar,

PREDIO QUITITO

De igual manera que el predio anterior se encuentra bajo nuestro cuidado directo desde inicio de Gerencia actual. Se han realizado labores de limpieza, arreglo de las casas y entradas principales.



PREDIO MALDONADO NORTE

Este predio ubicado en Muisne, por su ubicación geográfica es de difícil acceso y se realizan labores semanales de inspección y vigilancia lo que ha permitido bajar considerablemente el costo no lo justifica.

PREDIO PALMAS JUNTAS

Este predio ocupa mayormente nuestro personal de atención a que está ubicado en una zona altamente conflictiva con invasores menores que se sucede regularmente (cada semana). La parte norte, es invadida por gente del lugar ocupando áreas de terreno para cultivos, construcción de casa, etc.

La plantación se ven esporádicamente afectadas por los robos.

Fue expropiado y devuelto nuevamente a Eucapacific.

Este predio en definitiva ocupa gran parte del personal de EUCAPACIFIC y su rentabilidad es escasa por lo que se recomienda la venta del mismo.

PREDIO EL LLANO

En el sector de la carretera, sector denominado el llanito tenemos una persona que hace de guardia controlando el acceso a cambio de contrato de comodato y cooperación. En la parte del Llanito, existe la preocupación de constantes avisos de invasión, pues encuentra en una zona altamente conflictiva para lo cual se realizan visitas periódicas y se está implementando un plan de cooperación con instituciones militares y organizaciones para realzar operaciones regularmente en este terreno.

PREDIO CABAÑAS

Este predio tiene por el hecho de estar bastante alejado, el problema de constantes robos de madera, lo que ha significado pérdidas de material genérico y árboles clonados. Al efecto se han realizado citaciones a la Tenencia de la Policía lo que ha provocado en los últimos meses una baja considerable de la cantidad de madera extraída ilegalmente,



sin embargo persiste el problema con la comunidad pues la administración anterior prometió un lote de terreno a modo de donación.

PREDIO VICHE

Este predio ha sido liberado de la demanda de expropiación. Esta situación permitirá obtener línea de créditos y trabajar en proyectos agroforestales con los miembros de la sociedad que ocupa actualmente los terrenos. Se ha firmado una promesa de venta a un año. Caso contrario deberá pagar un arriendo anual p dejar el predio. Con esto se pone a fin a incertidumbre de 8 años

VENTA DE PREDIOS

Al respecto se puede informar que durante el ejercicio 2015 no se realizaron ventas. Al momento existe la oferta de compra del predio Muchin.

La compañía mantiene predios por un total de 7.954,95 hectáreas con un inventario forestal de 381.173 MT3 estéreos.

GARANTIAS HIPOTECARIAS PARA LINEAS DE CREDITO

Durante el ejercicio 2015 no se realizaron nuevas hipotecas ,por el contrario con una nueva estrategia de mercado, conjuntamente con la compañía Expoforestal Industrial S.A., se ha otorgado liberar el predio Maldonado Norte y se han reducido notablemente los montos de deuda al fecha.

PLANTACIONES FORESTALES

Se firmo contrato con NOVOPAN S.A. para la venta de todo el inventario forestal de Eucalyptus Urograndis.



CONCLUSIONES

El periodo objeto de este informe fue particularmente complicado, en especial porque la compañía fue decretada en disolución por la autoridad respectiva. Esta situación hace necesario replantear los objetos de la compañía buscando nuevos negocios y realizando inversiones a través de alianzas estratégicas con compañías del sector o con los ministerios del ramo.

El gobierno ha decidido dar un impulso mayor a la actividad agro forestal lo que puede ser una oportunidad para poder realizar actividades que permitan hacer caja.

Se debe calificar como operador forestal y aplicar en los incentivos que alcanzan al 75% para plantar diversas especies.

Se debe también tratar de vincularse con el INIAP en el desarrollo de clones y variedades genéticas.

Se agradece la confianza depositada por los señores accionistas de la compañía en el corto periodo que llevamos a cargo de la Gerencia General y quedamos a disposición para cualquier aclaración del presente informe.



Cristhian Tachie Álvarez

GERENTE GENERAL

EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC