

EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC

INFORME DE COMISARIO

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Ingeniera
Cristina Trujillo

INFORME DE COMISARIO

A los miembros del Directorio y
Al Accionista de la compañía

EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC

Quito, 18 de abril del 2018

En cumplimiento de la nominación como comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas de **EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC**, y lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 del 13 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a ustedes el informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información preparada por la Administración de **EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC**, en relación con la marcha de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2017.

He obtenido de los administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgue necesario investigar.

Así mismo, he revisado el estado de situación financiera de **EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC**, al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados integral, de patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2017., sobre los cuales procedo a rendir este informe:

1. La Administración de la Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y del Directorio emitidas durante el año terminado el 31 de diciembre del 2017, así como con las normas legales vigentes.
2. He revisado los libros sociales de la Compañía, los mismos que cumplen con las disposiciones de los artículos 246, 176 y 177 de la Ley de Compañías vigente.
3. Sobre las disposiciones contenidas en el Artículo 279 de la Ley de Compañías; informo lo siguiente:

- No se han constituido garantías por parte de los administradores y miembros del Directorio de la Compañía; en razón de que, los estatutos no exigen la constitución de dichas garantías.
 - Durante el período que he desempeñado el cargo de Comisario de la Compañía no he convocado a juntas generales de accionistas, por no haberse cumplido ninguno de los casos determinados en la Ley de Compañías (Artículos 212, 236 inciso 3 y 266).
 - Durante el ejercicio económico 2017 que me he desempeñado como Comisario de la Compañía no he solicitado a los administradores que hagan constar en el orden del día, algún punto que fuere conveniente tratarse, debido a que esta solicitud debe hacérsela previamente a la convocatoria a la junta general; hasta la fecha no han existido tales convocatorias, en virtud de que las juntas generales han sido de carácter extraordinaria y universal.
 - Durante el período desempeñado como Comisario de la Compañía no he asistido a las juntas generales por no haber sido especial e individualmente convocado; por cuanto las juntas generales fueron de carácter universal y no es necesario, según lo disponen los Artículos 242 y 247, numeral 6 de la Ley de Compañías.
 - No se ha propuesto la remoción de administradores de la Compañía, en virtud de que, de la información y documentación analizada, no se desprende irregularidad alguna que pudiera haber dado lugar a tal remoción.
4. El sistema de control interno contable de **EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC** tomado en conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Administración de una seguridad razonable, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la administración y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera NIIF.
 5. En relación con mi revisión del estado de situación financiera y del estado de resultados integral informo que no existieron observaciones que deban ser mencionadas.
 6. Basados en mi revisión como Comisario de la compañía concluyo que no he detectado la existencia de circunstancias que no se hayan indicado que los estados financieros de **EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC** al 31 de diciembre del 2017, y los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera NIIF.

7. Dejo expresa constancia por la colaboración de los funcionarios y empleados de la Compañía que fueron requeridos para la entrega de la información que juzgue necesario revisar, lo cual ha hecho posible el mejor desempeño de mis funciones.



Cristina
Ing. Cristina Trujillo
Comisario Principal

EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	<u>USD</u>	<u>Pasivo y patrimonio</u>	<u>USD</u>
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Efectivo y equivalentes de efectivo	10,630	Obligaciones bancarias y financieras	-
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	161,745	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3,900,044
Inventarios	-	Obligaciones acumuladas	1,656
Activos por impuestos corrientes	120,640	Pasivos por impuestos corrientes	25,251
Otros activos	-		-
Total activos corrientes	293,015	Total pasivos corrientes	3,926,951
ACTIVO NO CORRIENTE		PASIVO NO CORRIENTE	
Propiedades, planta y equipo	8,984,252		
Activos biológicos	2,908,450	Obligación por beneficios definidos	15,532
Otros Activos	-	Otros pasivos	217,316
Total activos no corrientes	11,892,702	Total pasivos no corrientes	232,848
TOTAL ACTIVOS	12,185,717	PATRIMONIO (según estado adjunto)	8,025,918
		TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	12,185,717

EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AÑO TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>USD</u>
OPERACIONES ORDINARIAS	
Ingresos Ordinarios	168,838
Costo de Venta	<u>(1,358,205)</u>
Utilidad bruta	(1,189,367)
GASTOS	
De administración y ventas	(395,316)
Financieros	<u>(711)</u>
Pérdida Operaciones Ordinarias	(1,585,394)
INGRESOS o EGRESOS NETOS DE OPERACIONES NO ORDINARIAS	<u>8,719</u>
Pérdida antes de Impuesto a la renta	(1,576,675)
Menos gasto por impuesto a la renta:	
Corriente	-
Total	<u>-</u>
PÉRDIDA DEL AÑO	<u><u>(1,576,675)</u></u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL	
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos	(1,596)
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO NETO DE IMPUESTOS	<u>(1,596)</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u><u>(1,578,271)</u></u>

**EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital	Otros Resultados Integrales		Utilidades Retenidas		Total
		Pérdida o Ganancia Actuarial	Utilidades Distribuibles	Utilidades Distribuibles	Utilidades Distribuibles	
Saldos al 1 de enero del 2016	9,600,000	2,278	(1,165,572)			8,436,706
Ajuste	-	-	(354)			(354)
Ajuste Anticipo Impuesto a la Renta	-	-	83,263			83,263
Resultado integral del año	-	-	(697,525)			(697,525)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	9,600,000	2,278	(1,780,188)			7,822,090
Absorción de pérdidas	-	-	1,767,887			1,767,887
Registro ajustes NIC 19	-	1,911	(5,989)			(4,078)
Otros Ajustes	-	-	18,290			18,290
Otros Resultados Integrales	-	(1,596)	-			(1,596)
Resultado integral del año	-	-	(1,576,675)			(1,576,675)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	9,600,000	2,593	(1,576,675)			8,025,918

EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑO TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>USD</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:	
Recibido de clientes	316,205
Pagos a proveedores y a empleados	(2,857,129)
Intereses pagados	(711)
	<hr/>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(2,541,635)
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:	
Adquisición o Ventas de propiedades, planta y equipo	(12,310)
Adquisición o Ventas de activos biológicos	3,324,373
Inversiones en asociadas	1,200,000
	<hr/>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	4,512,063
Flujo de fondos de las actividades de financiamiento:	
Ajuste Impuesto a la Renta	-
Incremento o Disminución de obligaciones Financieras	(1,996,368)
Aportes Socios	-
	<hr/>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	(1,996,368)
Incremento neto de efectivo	(25,940)
Efectivo al principio del año	36,570
	<hr/>
Efectivo al fin del año	<u>10,630</u>
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:	
Pérdida neta del año	(1,576,675)
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:	
Provisión Jubilación Patronal y Desahucio	2,384
Depreciación	12,528
	<hr/>
	(1,561,763)
Cambios en el capital de trabajo	
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	147,367
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	5,503,687
Inventarios	825,325
Obligaciones acumuladas	9
Otros pasivos	(7,363,951)
Impuestos	(92,309)
	<hr/>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>(2,541,635)</u>