

Quito DM, marzo 13 de 2015

Señores
ACCIONISTAS DE
EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC
Presente.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC, pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2014, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF-NIC.

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC, es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

La actividad económica principal de la empresa es la producción de productos forestales.

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables.

La administración de la empresa ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas.

3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2014, EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC, en su calidad de contribuyente especial ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio 2014; Anexo Transaccional Simplificado; Anexo RDEP (Relación de Dependencia).

Respecto de las obligaciones tributarias con otros sujetos activos (Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa cancela estos tributos en su calidad de sujeto pasivo.

Ha cumplido con las obligaciones de cancelar el 13º, 14º sueldos a los empleados y trabajadores y reportar los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio del Trabajo, y el fondo de reserva.

En lo referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela oportunamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

Las cuentas por cobrar comerciales se presentan de conformidad con la NIC Nº 1.

Los inventarios y más activos disponibles para la venta, son adquiridos de buena fe a proveedores legales y con los respaldos documentales oficiales como comprobantes de venta. Se encuentran protegidos contra cualquier exposición de robo o pérdida. Su valoración final considera el Valor Neto de Realización.

El debido resguardo de toda la documentación permanente, tales como: escritura de constitución y posteriores reformas; etc.

La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada según la normativa contable ya descrita a su valor razonable y con los efectos correspondientes tanto en activos, resultados y conciliación tributaria. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.

Los pasivos están respaldados con los comprobantes de venta respectivos.

Las obligaciones con instituciones financieras, se encuentran debidamente respaldadas con los documentos exigidos por la Normativa Tributaria y Bancaria vigentes.

Las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal están debidamente respaldadas con los cálculos actuariales calculados por profesionales en la materia.

5. ASPECTO FINANCIERO:

Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados y Estado de Situación Financiera 2014-2013, e Índices Financieros 2014 - 2013

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC, presenta evidencias de riesgo y peligro de "Empresa en marcha" moderada. En el presente ejercicio la empresa no ha generado aún ingresos por la cosecha de los inventarios biológicos que al 31 de diciembre de 2014 suman US\$ 12,069,104.48 que representa el 60.12% del total del activo total.

- Las ingresos por ventas en el presente ejercicio han experimentado un incremento del 10,090.29% y los otros ingresos una disminución del 99.93% con respecto al ejercicio financiero 2013.
(Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)

- El costo de ventas disminuyó en 83.72%; el total de gastos aumentó en 10.42%, comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2013.
(Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)

- La pérdida neta del ejercicio 2014 es de US\$ 798,653.72 que comparada con la pérdida neta de US\$ 1,988,712.53 de 2013 representa una disminución absoluta de US\$ 1,190,058.81 y porcentual del 59.84%.

(Estado de Resultados Comparativo, Página 3 Excel)

- El total de activos durante el ejercicio financiero 2014 aumentó en US\$ 440,008.63 que representa el 2.24% respecto del año 2013, el valor total de los activos al 31 de diciembre de 2014 es US\$ 20,074,429.68 y al 31 de diciembre de 2013 US\$ 19,634,421.05

(Estado de Situación Financiera Comparativo, Página 2 Excel)

- Los índices financieros por el ejercicio financiero 2014 de liquidez, endeudamiento, rentabilidad y el capital de trabajo, en su conjunto se encuentran en límites críticos a los parámetros normales en el contexto nacional. La pérdida contable por 2014, representa el 9.07% del patrimonio neto y no hay riesgo de causal de disolución y liquidación.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, y considerando la pérdida de 2014, **en mi opinión:** El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC, **presentan razonablemente** la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país y reflejan la realidad económica de la empresa EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC

2. Recomiendo considerar el valor consignado en el casillero 879 de la declaración de impuesto a la renta N° 82130586 por 2013, como pago mínimo del impuesto a la renta por el ejercicio financiero y fiscal 2014, previo las deducciones de retenciones en la fuente de impuesto a la renta y anticipos pagados por dicho año. Este valor al ser superior al impuesto a la renta causado según conciliación por 2014, por tanto el gasto de impuesto a la renta por el presente ejercicio es US\$ 94,849.27, que es una variable importante para generar la pérdida contable por 2014.

3. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.

4. Por la situación financiera difícil que atraviesa la empresa, recomiendo a la administración de la misma y a los señores inversionistas a juntar todos los esfuerzos con la finalidad de obtener réditos positivos en el ámbito financiero y económico para de esta manera evitar la erosión del capital social patrimonial y tener que enfrentar a una posible eventual disolución y posterior liquidación anticipada de EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC

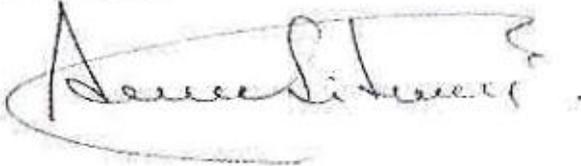
5. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC, **aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2014.**

Señores accionistas de
EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 0999-660-974
Quito - Ecuador

6. Agradezco a los señores accionistas de la empresa EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC, por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,

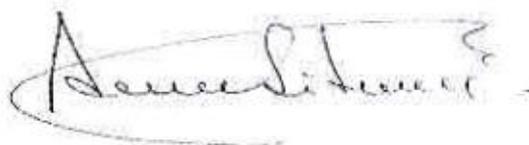


CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
Registro Nacional CPA N° 25978
EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC

EMPRESA: EUCALYTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC
ANEXO: ÍNDICES FINANCIEROS 2014 BAJO NIIF

Informe de Comisario

Detalle	2014
1. RAZONES DE LIQUIDEZ	
1.1 CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)	
	Activo corriente
	(-) Pasivo corriente:
KT Neto:	2,554,057.11
1.2 Índice de Solvencia	17.27
1.3.1 Rotación de Inventarios (veces)	0.60
1.3.2 Período promedio de rotación de Inventarios (días)	612.58
1.4.1 Rotación de Cuentas por Cobrar Clientes (veces)	0.55
1.4.2 Período promedio de cobro (días)	659.15
1.5.1 Rotación de Cuentas por Pagar	63.53
1.5.2 Período promedio de pago (días)	5.75
2. RAZONES DE ENDEUDAMIENTO	
2.1 Pasivo Total entre Activo Total:	56.16%
2.2 Pasivo No Corriente entre Patrimonio (Capital contable)	128.08%
3. RAZONES DE RENTABILIDAD	
3.1. Costo de ventas a Ventas	153.84%
3.2 Utilidad Bruta a ventas:	-53.84%
3.3 Utilidad Neta a Total Ingresos	-468.44%
3.4 Utilidad Neta a Total Ventas	-468.95%
3.5 ROA (Retorno sobre activos) = Utilidad/Activo total	-3.98%
3.6 ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio) = Utilidad Neta / Patrimonio)	-9.07%
3.7 Rotación activo = Ventas / Activo total	0.01
3.8 Multiplicador de apalancamiento = Activo total / patrimonio total	2.28
Comprobación ROF:	
3.9 Índice de Dupont = Utilidad neta/total ventas x Total ventas/activo total x Activo total/patrimonio (factor multiplicador)	-9.07%
4. VPP por acción (valor nominal por acción 0.04 c/u) = (patrimonio total / capital social pagado) * valor nominal acción * número de acciones	0.04



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC

EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2014 y 2013 bajo NIIF

Concepto	2014	2013	Variación absoluta horizontal 2014/2013	Variación porcentual horizontal 2014/2013	Variación porcentual vertical 2014 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2013 sobre total activos
Activo corriente						
Efectivo y equivalentes de efectivo	6,185.91	2,480.14	3,705.79	149.42%	0.03%	0.01%
Documentos y cuentas por cobrar clientes	166,236.54	448,875.57	-282,639.03	-62.97%	0.83%	2.29%
Otras cuentas por cobrar	79,866.16	73,022.71	6,843.45	9.37%	0.40%	0.37%
Inventarios	879,419.88	-	879,419.88	n/a	4.38%	0.00%
Crédito tributario renta e IVA	1,544,132.03	1,374,687.42	169,444.61	12.33%	7.69%	7.00%
Activos pagados por anticipado	34,677.31	34,677.31	-	0.00%	0.17%	0.18%
Otros activos corrientes	-494.50	410.02	-89.48	-21.82%	0.00%	0.00%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2,711,017.35	1,934,153.17	776,864.18	40.17%	13.50%	9.85%
Activo No Corriente						
Propiedad, planta y equipo, neto	13,985,522.61	16,006,633.19	-2,021,110.58	-12.63%	69.67%	81.52%
Inversiones en acciones	3,208,324.00	-	3,208,324.00	n/a	15.98%	0.00%
Otras cuentas por cobrar relacionadas	-	1,524,071.97	1,524,071.97	100.00%	0.00%	7.76%
Otros activos no corrientes	169,565.72	169,565.72	-	0.00%	0.84%	0.86%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	17,363,412.33	17,700,267.88	-336,855.55	-1.90%	86.50%	90.15%
TOTAL ACTIVO	20,074,429.68	19,634,421.05	440,008.63	2.24%	100.00%	100.00%
Concepto	2014	2013	Variación absoluta horizontal 2014/2013	Variación porcentual horizontal 2014/2013	Variación porcentual vertical 2014 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2013 sobre total activos
Pasivo Corriente						
Proveedores	34,989.92	942.39	34,047.53	3612.89%	0.17%	0.00%
Provisiones y otras obligaciones corrientes	27,121.05	9,288.99	17,832.06	191.97%	0.14%	0.05%
Impuesto renta empresa	94,849.27	86,546.84	8,302.43	9.59%	0.47%	0.44%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	156,960.24	96,778.22	60,182.02	62.19%	0.78%	0.49%
Pasivo No Corriente						
Cuentas por pagar diversas y relacionadas	1,324,136.69	-	1,324,136.69	n/a	6.60%	0.00%
Préstamos accionistas	9,784,028.47	11,146,206.59	-1,362,178.12	-12.22%	48.74%	56.77%
Provisiones por beneficios a empleados	7,958.00	7,958.00	-	0.00%	0.04%	0.04%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	11,116,123.16	11,154,164.59	-38,041.43	-0.34%	55.37%	56.81%
TOTAL PASIVO	11,273,083.40	11,250,942.81	22,140.59	0.20%	56.16%	57.30%
PATRIMONIO						
Capital social	9,600,000.00	9,600,000.00	-	0.00%	47.82%	48.89%
Aportes accionistas	-	8,000,000.00	-8,000,000.00	-100.00%	0.00%	40.74%
Resultados acumulados por adopción NIIF	-	-3,760,254.18	3,760,254.18	-100.00%	0.00%	-19.15%
Pérdida acumulada	-	-3,467,555.05	3,467,555.05	-100.00%	0.00%	-17.66%
Pérdida del ejercicio	-798,653.72	-1,988,712.53	1,190,058.81	-59.84%	-3.94%	-10.13%
TOTAL PATRIMONIO	8,801,346.28	8,383,478.24	417,868.04	4.98%	43.84%	42.70%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	20,074,429.68	19,634,421.05	440,008.63	2.24%	100.00%	100.00%

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC

**EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC: Información estadística comparativa de resultados
por 2014 y 2013 bajo NIIF**

Concepto	2014	2013	Variación absoluta horizontal 2014/2013	Variación porcentual horizontal 2014/2013	Variación porcentual vertical 2014/ total ingresos	Variación porcentual vertical 2013/ total ingresos
Venta de bienes	170,306.29	1,671.26	168,635.03	10090.29%	99.89%	0.64%
Total ventas	170,306.29	1,671.26	168,635.03	10090.29%	99.89%	0.64%
(-) Costo de ventas						
De bienes	261,998.90	1,608,965.05	-1,346,966.15	-83.72%	153.67%	615.74%
Total costo de ventas	261,998.90	1,608,965.05	-1,346,966.15	-83.72%	153.67%	615.74%
Utilidad bruta/Ventas	-91,692.61	-1,607,293.79	1,515,601.18	-94.30%	-53.78%	-615.11%
Otros ingresos	187.48	259,632.56	-259,445.08	-99.93%	0.11%	99.36%
Total Ingresos	170,493.77	261,303.82	-90,810.05	-34.75%	100.00%	100.00%
Gastos operacionales y otros gastos	612,299.32	554,504.46	57,794.86	10.42%	359.13%	212.21%
Total gastos	612,299.32	554,504.46	57,794.86	10.42%	359.13%	212.21%
Total costos y gastos	874,298.22	2,163,469.51	-1,289,171.29	-59.59%	512.80%	827.95%
Utilidad/(Pérdida) contable	-703,804.45	-1,902,165.69	1,198,361.24	-63.00%	-412.80%	-727.95%
Participación laboral				n/a	0.00%	0.00%
Gasto Impuesto a la renta	94,849.27	86,546.84	8,302.43	9.59%	55.63%	33.12%
Utilidad/(Pérdida) neta del ejercicio	-798,653.72	-1,988,712.53	1,190,058.81	-59.84%	-468.44%	-761.07%



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgr.
COMISARIO PRINCIPAL
EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC