

Señores accionistas de
EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 0999-660-974
Quito - Ecuador

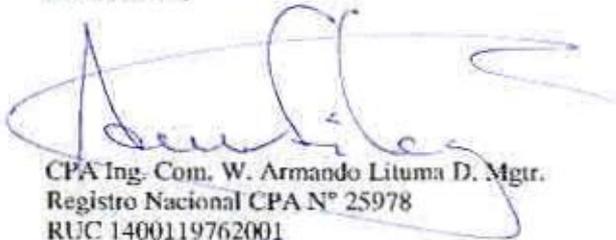
Quito DM, marzo 10 de 2014

Ingeniero
Manuel Malo Salas
REPRESENTANTE LEGAL
EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC
Presente.-

De mi consideración:

En la presente fecha entrego el Informe Económico por el ejercicio financiero 2013 de la empresa
EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC en mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL.

Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Registro Nacional CPA N° 25978
RUC 1400119762001
COMISARIO PRINCIPAL
EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC

Quito DM, marzo 10 de 2014

Señores
ACCIONISTAS DE
EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC
Presente.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC, pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2013, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión. Han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF.

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC, es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

La actividad económica principal de la empresa es la producción de productos forestales.

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables. Los estados financieros comparativos están preparados de acuerdo a la normativa contable NIIF por los ejercicios fiscales 2013 - 2012.

La administración de la empresa ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas.

3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2013, EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC, en su calidad de contribuyente ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio 2012; Anexos Transaccionales Simplificado (ATS); Anexo RDEP (Relación de Dependencia).

Respecto de las obligaciones tributarias con otros sujetos activos (Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa cancela estos tributos en su calidad de sujeto pasivo

En la parte laboral la empresa registra pérdidas, por tanto no ha provisionado sus obligaciones patronales por el 15% de participación utilidad a trabajadores de conformidad con el artículo 328 de la Constitución de la República del Ecuador 2008 y Art. 97 del Código del Trabajo.

Ha cumplido con las obligaciones de cancelar el 13º, 14º sueldos a los empleados y trabajadores y reportar los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio de Relaciones Laborales, y el fondo de reserva.

Referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela oportunamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

Las cuentas por cobrar comerciales se presentan de conformidad con la NIC N° 1.

Los activos, son adquiridos de buena fe a proveedores legales y con los respaldos documentales oficiales como comprobantes de venta. Se encuentran protegidos contra cualquier exposición de robo o pérdida. El debido resguardo de toda la documentación permanente, tales como: escritura de constitución, planillas de aportes al IESS, etc.

La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada según la normativa contable ya descrita a su valor razonable. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.

Los pasivos están respaldados con los comprobantes de venta respectivos.

Las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal están debidamente respaldadas con los cálculos actuariales calculados por profesionales en la materia.

5. ASPECTO FINANCIERO:

Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados y Estado de Situación Financiera 2013-2012, e, Índices Financieros 2013-2012

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC, en el presente ejercicio financiero continúa con alto riesgo de seguir en el mercado y con índices financieros que ponen en peligro a la "Empresa en marcha".

- Se registra ingresos por apenas US\$166,598.62 y que no corresponden al giro ordinario de sus actividades económicas. (Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)

- La pérdida del ejercicio 2013 es de US\$ 1,902,165.70 que comparada con la pérdida del ejercicio 2012 USD 403,106.80 representa un incremento absoluto de US\$ 1,499,058.90 y porcentual del 371.88%. (Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)

- El total de activos durante el ejercicio financiero 2013 disminuyó en US\$ 2,323,958.56 que representa el 10.58% respecto del año 2012, el valor total de los activos al 31 de diciembre de 2013 es de US\$ 19,634,421.05 y al 31 de diciembre de 2012 US\$ 21,958,379.61 (Estado de Situación Financiera Comparativo. Página 2 Excel)

- Los índices financieros por el ejercicio financiero 2013 se encuentran en límites críticos muy inferiores de los parámetros normales en el contexto nacional. Los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas se encuentran presentados bajo NIFF.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC, presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país y reflejan la realidad económica de la empresa EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC

2. Recomiendo considerar el valor consignado en el casillero 879 de la declaración de impuesto a la renta N° 66040973 por 2012, como pago mínimo del impuesto a la renta por el ejercicio financiero y fiscal 2013, previo las deducciones de retenciones en la fuente de impuesto a la renta y anticipos pagados por dicho año.

Señores accionistas de
EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 0999-660-974
Quito - Ecuador

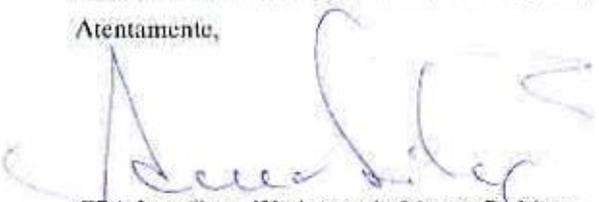
3. La empresa ha aplicado las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.

4. Por la situación financiera difícil que atraviesa la empresa, recomiendo a la administración de la misma y a los señores inversionistas a juntar todos los esfuerzos con la finalidad de obtener réditos positivos en el ámbito financiero y económico para de esta manera evitar causales de una eventual disolución y posterior liquidación anticipada de EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC

5. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC, aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2013.

6. Agradezco a los señores accionistas de la empresa EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC, por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

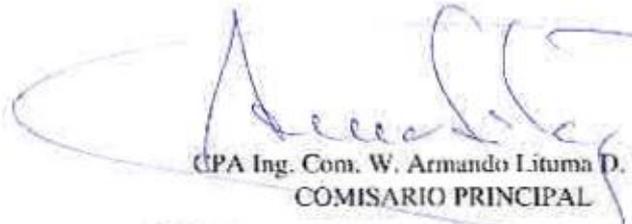
Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC
Registro Nacional CPA N° 25978

EMPRESA: EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC
 ANEXO: ÍNDICES FINANCIEROS 2013 - 2012 BAJO NIIF
 Informe de Comisario

Detalle	2013	2012
1. CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)		
KT Neto	Activo corriente (-) Pasivo corriente	
	1,923,921.79	744,598.83
2. RAZONES DE SOLVENCIA		
2.1. Índice de Solvencia:	189.04	1.75
3. RAZONES DE ESTABILIDAD		
3.1. Patrimonio a Pasivo Total	75.87%	7.77%
3.2. Pasivo Total entre Activo Total	56.86%	92.79%
3.3. Patrimonio entre Activo Total	43.14%	7.21%
4. RAZONES DE PRODUCTIVIDAD		
4.1. Pérdida Neta a Total Ingresos	-1141.77%	-7653.33%
4.2. Pérdida Neta a Patrimonio	-22.46%	-25.45%
4.3. Pérdida Neta a Capital Social	-19.81%	-4.20%



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
 COMISARIO PRINCIPAL

EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC

**BUCALYPTUS PACIFICO S.A. BUCAPACIFIC: Información estadística comparativa de la situación financiera
por 2013 y 2012 bajo NIIF**

Concepto	2013	2012	Variación absoluta horizontal 2013/2012	Variación porcentual horizontal 2013/2012	Variación porcentual vertical 2013 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2012 sobre total activos
Activo corriente						
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,480.11	1,591.50	888.64	55.84%	0.01%	0.01%
Cuentas por cobrar p/riesgos relacionados	415,793.06	330,425.83	83,367.23	25.23%	2.11%	1.50%
Documentos y cuentas por cobrar	35,082.51	33,328.36	1,754.15	5.26%	0.18%	0.15%
Otras cuentas por cobrar	23,027.21	55,426.43	(32,399.22)	(58.59%)	0.37%	0.25%
Servicios y otros pagos a multiplicados	25,677.31	35,113.37	(9,436.06)	(26.86%)	0.19%	0.16%
Activos por impuestos corrientes	1,374,687.43	1,276,133.36	98,554.07	7.72%	7.00%	5.81%
Otros activos corrientes	410.02	178.25	231.77	55.43%	0.00%	0.00%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,934,134.17	1,732,237.60	201,896.57	11.66%	9.85%	7.80%
Activo No Corriente						
Propiedad, planta y equipo, neto	9,397,964.19	11,816,755.97	(2,418,791.78)	(20.47%)	47.86%	53.81%
Activos biológicos, neto	6,668,664.00	8,739,820.32	(2,071,156.32)	(23.81%)	51.66%	37.52%
Activos impuestos diferidos	141,565.72	-	141,565.72	n/a	0.72%	0.00%
Otros activos no corrientes	1,552,071.97	169,565.72	1,382,506.25	815.32%	7.90%	0.77%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	17,760,267.88	20,726,142.01	(2,965,874.13)	(14.30%)	90.15%	92.11%
TOTAL ACTIVO	19,694,402.05	22,458,379.61	(2,763,977.56)	(12.30%)	100.00%	100.00%

Concepto	2013	2012	Variación absoluta horizontal 2013/2012	Variación porcentual horizontal 2013/2012	Variación porcentual vertical 2013 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2012 sobre total activos
Pasivo Corriente						
Cuentas y documentos por pagar	2,618.76	965,153.55	(962,534.79)	(99.77%)	0.01%	4.40%
Provisiones y otras obligaciones corrientes	6,722.26	7,748.90	(1,026.64)	(13.25%)	0.03%	0.04%
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	891.56	14,736.32	(13,844.76)	(93.96%)	0.00%	0.07%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	10,231.58	987,638.77	(977,407.19)	(98.96%)	0.05%	4.50%
Pasivo No Corriente						
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	11,146,206.59	19,378,888.80	(8,232,682.21)	(42.48%)	56.77%	86.25%
Provisiones por beneficios a empleados	2,958.00	2,958.00	-	0.00%	0.01%	0.04%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	11,149,164.59	19,381,846.80	(8,232,682.21)	(42.47%)	56.81%	86.29%
TOTAL PASIVO	11,159,396.17	20,369,485.57	(9,209,089.40)	(45.20%)	56.86%	86.79%
PATRIMONIO						
Capital social	9,600,000.00	9,600,000.00	-	0.00%	48.89%	43.72%
Aportes futuros capitalizaciones	8,000,000.00	438,000.00	7,562,000.00	1726.48%	40.74%	1.99%
Resultados acumulados de la adopción de NIIF	(8,332,564.44)	-	(8,332,564.44)	n/a	(42.14%)	0.00%
Otros resultados integrales	4,572,309.26	-	4,572,309.26	n/a	23.29%	0.00%
Pérdidas acumuladas	(3,467,558.05)	(4,950,999.16)	1,483,441.11	(36.93%)	(17.66%)	(26.66%)
Resultado del ejercicio	(1,902,165.69)	(403,106.80)	(1,499,058.89)	(371.85%)	(9.69%)	(1.84%)
TOTAL PATRIMONIO	8,470,028.08	7,587,994.04	882,034.04	11.62%	43.14%	7.21%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	19,629,424.25	21,957,479.61	(2,328,055.36)	(10.58%)	100.00%	100.00%


 CPA Ing. Com. W. Armando Litena D. Mgr.
 COMISARIO PRINCIPAL
 BUCALYPTUS PACIFICO S.A. BUCAPACIFIC

Figura 3-

**EUCALYPTUS PACIFICO S.A. TUCAPACIFIC: Información estadística comparativa de resultados
por 2013 y 2012 bajo NIIF**

Concepto	2013	2012	Variación absoluta horizontal 2013/2012	Variación porcentual horizontal 2013/2012	Variación porcentual vertical 2013/ total ingresos	Variación porcentual vertical 2012/ total ingresos
Venta de bienes	-	5,267.08	-5,267.08	-100.00%	0.00%	100.00%
Total ventas	-	5,267.08	-5,267.08	-100.00%	0.00%	100.00%
Total costo de ventas	-	-29,407.36	29,407.36	-100.00%	0.00%	-558.32%
Utilidad bruta/Ventas	-	-24,140.28	24,140.28	-100.00%	0.00%	-458.32%
Otros ingresos	166,598.62	-	166,598.62	n/a	100.00%	0.00%
Total Ingresos	166,598.62	5,267.08	161,331.54	3063.02%	100.00%	100.00%
Gastos operacionales	-512,371.80	-378,966.52	-133,405.28	35.26%	-307.55%	-7195.00%
Otros gastos no operacionales	-1,356,392.52	-	-1,356,392.52	n/a	-934.22%	0.00%
Total gastos	-2,068,764.32	-378,966.52	-1,689,797.80	445.90%	-1241.77%	-7195.00%
Total costos y gastos	-2,068,764.32	-405,373.88	-1,660,390.44	406.59%	-1241.77%	-7253.33%
Pérdida contable	-1,902,165.70	-403,106.80	-1,499,058.90	371.88%	-1111.77%	-7653.33%
Pérdida neta del ejercicio	-1,902,165.70	-403,106.80	-1,499,058.90	371.88%	-1141.77%	-7653.33%


 CPA Ing. Com. W. Armando Litama D. Mgr.
 COMISARIO PRINCIPAL
 EUCALYPTUS PACIFICO S.A. TUCAPACIFIC