

Señores accionistas de  
EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.  
Auditoría Externa - Consultoría  
Contabilidad - Tributación  
walituma@hotmail.com  
walituma@yahoo.com  
Av. La Prensa N 65-78  
Telefax 022-593-726  
Celular 0999-660-974  
Quito - Ecuador

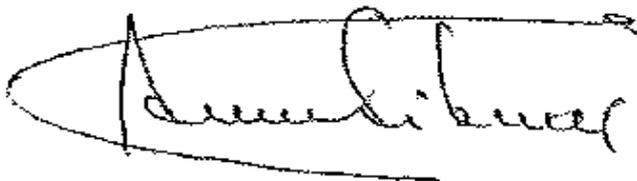
**Quito DM, marzo 06 de 2013**

**Señor**  
**Manuel Malo Salas**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC**  
**Presente.-**

***Dé mi consideración:***

En la presente fecha entrego el Informe Económico por el ejercicio financiero 2012 de la empresa EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC en mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL.

**Atentamente,**



**CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.**  
**Registro Nacional CPA N° 25978**  
**RUC 1400119762001**  
**COMISARIO PRINCIPAL**  
**EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC**

**Quito DM, marzo 06 de 2013**

**Señores  
ACCIONISTAS DE  
EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC  
Presente.-**

**Señores Accionistas:**

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC, pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2011, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF.

## **1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA**

EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC, es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

La actividad económica principal de la empresa es la producción de productos forestales.

## **2. ASPECTOS CONTABLES**

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables. Los estados financieros comparativos están preparados de acuerdo a la normativa contable NIIF por el ejercicio fiscal 2012.

La administración de la empresa ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas.

### **3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL**

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2012, EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC, en su calidad de contribuyente especial ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio 2011; Anexos Transaccionales Mensuales de IVA; Anexo RDEP (Relación de Dependencia).

Respecto de las obligaciones tributarias con otros sujetos activos (Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa cancela estos tributos en su calidad de sujeto pasivo

En la parte laboral la empresa registra pérdidas, por tanto no ha provisionado sus obligaciones patronales por el 15% de participación utilidad a trabajadores de conformidad con el artículo 328 de la Constitución de la República del Ecuador 2008 y Art. 97 del Código del Trabajo.

Ha cumplido con las obligaciones de cancelar el 13º, 14º sueldos a los empleados y trabajadores y reportar los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio de Relaciones Laborales, y el fondo de reserva.

En lo referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela oportunamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

#### **4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS**

Las cuentas por cobrar comerciales se presentan de conformidad con la NIC N° 1.

Los activos, son adquiridos de buena fe a proveedores legales y con los respaldos documentales oficiales como comprobantes de venta. Se encuentran protegidos contra cualquier exposición de robo o pérdida.

El debido resguardo de toda la documentación permanente, tales como: escritura de constitución y posteriores reformas; etc.

La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada según la normativa contable ya descrita a su valor razonable. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.

Los pasivos están respaldados con los comprobantes de venta respectivos.

Las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal están debidamente respaldadas con los cálculos actuariales calculados por profesionales en la materia.

#### **5. ASPECTO FINANCIERO:**

**Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados y Estado de Situación Financiera 2012-2011, e, Índices Financieros 2012-2011**

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC, presenta evidencias de riesgo y peligro de "Empresa en marcha".

- Se registra ingresos por ventas en el presente ejercicio por US\$5,267.08. (Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)

- El costo de ventas por 2012 es US\$ 29,407.36; el total de gastos disminuyó en el 91.26%, comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2011. (Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)

- La pérdida del ejercicio 2012 es de US\$ (-) 403,106.80 que comparada con la pérdida del ejercicio 2011 USD (-) 3,637,423.20 representa un decremento absoluto de US\$ 3,234,316.40 y porcentual del (-) 88.92%. Las pérdidas han sido presentadas bajo NIIF-NIC. (Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)

- El total de activos durante el ejercicio financiero 2012 aumentó en US\$82,999.37 que representa el 0.38% respecto del año 2011, el valor total de los activos al 31 de diciembre de 2012 es de US\$ 21,958,379.61 y al 31 de diciembre de 2011 US\$21,875,380.24 (Estado de Situación Financiera Comparativo. Página 2 Excel)

- Los índices financieros por el ejercicio financiero 2012 de solvencia, estabilidad, productividad, rentabilidad y el capital de trabajo, en su conjunto se encuentran en límites muy inferiores de los parámetros normales en el contexto nacional. Los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas se encuentran presentados bajo NIFF.

## **6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

1. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC, presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país y reflejan la realidad económica de la empresa EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC

2. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.

3. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC, aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2012.

4. Agradezco a los señores accionistas de la empresa EUCALYPTUS PACIFICO S.A, EUCAPACIFIC, por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

**Atentamente,**



**CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.**  
**COMISARIO PRINCIPAL**  
**Registro Nacional CPA N° 25978**  
**EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC**

**EMPRESA: EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC**  
**ANEXO: ÍNDICES FINANCIEROS 2012 - 2011 BAJO NIIF**  
**Informe de Comisario**

<b>Detalle</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>1. CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)</b>		
KT Neto	Activo corriente (-) Pasivo corriente	
	744,598.83	1,537,341.48
<b>2. RAZONES DE SOLVENCIA</b>		
2.1. Índice de Solvencia:	1.75	6.09
<b>3. RAZONES DE ESTABILIDAD</b>		
3.1. Patrimonio a Pasivo Total	7.77%	8.80%
3.2. Pasivo Total entre Activo Total	92.79%	91.91%
3.3. Patrimonio entre Activo Total	7.21%	8.09%
<b>4. RAZONES DE PRODUCTIVIDAD</b>		
4.1. Pérdida Neta a Total Ingresos	-7653.33%	-522.06%
4.2. Pérdida Neta a Patrimonio	-25.45%	-205.62%
4.3. Pérdida Neta a Capital Social	-4.20%	-37.89%



**CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.**  
**COMISARIO PRINCIPAL**

**EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC**

**EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC: Información estadística comparativa de la situación financiera  
por 2012 y 2011 bajo NIIF**

Concepto	2012	2011	Variación absoluta horizontal 2012/2011	Variación porcentual horizontal 2012/2011	variación porcentual vertical 2012 sobre total activos	variación porcentual vertical 2011 sobre total activos
<b>Activo corriente</b>						
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,591.50	13,091.55	-11,500.05	-87.84%	0.01%	0.06%
Cuentas por cobrar partes relacionadas	330,425.83	-	330,425.83	n/a	1.50%	0.00%
Documentos y cuentas por cobrar	39,328.36	43,894.07	-10,565.71	-24.07%	0.15%	0.20%
Otras cuentas por cobrar	55,426.43	20,679.76	34,746.67	168.02%	0.25%	0.09%
(-) Provisión cuentas incobrables	-	-	-	n/a	0.00%	0.00%
Servicios y otros pagos anticipados	33,113.37	37,479.32	-2,365.95	-6.31%	0.16%	0.17%
Activos por impuestos corrientes	1,276,173.36	1,268,615.05	7,558.31	0.60%	5.81%	5.80%
Otros activos corrientes	178.75	1,114.33	-935.58	-83.96%	0.00%	0.01%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1,732,237.60</b>	<b>1,384,874.03</b>	<b>347,363.52</b>	<b>25.08%</b>	<b>7.89%</b>	<b>6.33%</b>
<b>Activo No Corriente</b>						
Propiedad, planta y equipo, neto	11,816,735.97	12,081,120.12	-264,384.15	-2.19%	53.81%	55.23%
Activos biológicos, neto	8,239,820.32	8,239,820.32	-	0.00%	37.52%	37.67%
Activos impuestos diferidos	-	141,563.72	-141,563.72	-100.00%	0.00%	0.65%
Otros activos no corrientes	169,565.72	25,000.00	141,565.72	505.59%	0.77%	0.13%
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>20,226,142.01</b>	<b>20,486,506.16</b>	<b>-264,364.15</b>	<b>-1.29%</b>	<b>92.11%</b>	<b>93.67%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>21,958,379.61</b>	<b>21,875,380.24</b>	<b>82,999.37</b>	<b>0.38%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>
<b>Pasivo Corriente</b>						
Cuentas y documentos por pagar	965,133.55	124,079.73	841,053.82	677.55%	4.40%	0.57%
Provisiones y otras obligaciones corrientes	7,746.90	16,074.38	-10,325.48	-57.13%	0.04%	0.08%
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	14,736.32	85,378.49	-70,642.17	-82.74%	0.07%	0.39%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>987,616.77</b>	<b>225,532.60</b>	<b>766,084.17</b>	<b>334.06%</b>	<b>4.50%</b>	<b>1.04%</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>						
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	19,378,888.80	19,870,888.80	-492,000.00	-2.48%	88.25%	90.84%
Provisiones por beneficios a empleados	7,958.00	7,958.00	-	0.00%	0.04%	0.04%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>19,386,846.80</b>	<b>19,878,846.80</b>	<b>-492,000.00</b>	<b>-2.47%</b>	<b>88.29%</b>	<b>90.87%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>20,374,463.57</b>	<b>20,106,379.40</b>	<b>268,084.17</b>	<b>1.33%</b>	<b>92.79%</b>	<b>91.91%</b>
<b>PATRIMONIO</b>						
Capital social	9,600,000.00	9,600,000.00	-	0.00%	43.72%	43.88%
Aportes futuras capitalizaciones	438,000.00	220,000.00	218,000.00	99.09%	1.99%	1.01%
Superávit por revaluación	-	5,600,535.19	-5,600,535.19	-100.00%	0.00%	25.60%
Resultados acumulados de la adopción de NIIF	-	-8,332,563.44	8,332,563.44	-100.00%	0.00%	-38.09%
Pérdidas acumuladas	-8,050,999.16	-1,681,547.71	-6,369,451.45	378.79%	-36.66%	-7.69%
Resultado del ejercicio	-403,106.80	-3,637,423.20	3,234,316.40	-88.92%	-1.84%	-16.63%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1,583,894.04</b>	<b>1,769,000.84</b>	<b>-185,106.80</b>	<b>-10.46%</b>	<b>7.21%</b>	<b>6.09%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>21,958,379.61</b>	<b>21,875,380.24</b>	<b>82,999.37</b>	<b>0.38%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

**EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC: Información estadística comparativa de resultados  
por 2012 y 2011 bajo NIIF**

Concepto	2012	2011	Variación absoluta horizontal 2012/2011	Variación porcentual horizontal 2012/2011	variación porcentual vertical 2012/ total ingresos	variación porcentual vertical 2011/ total ingresos
<b>Ventas</b>						
Venta de bienes	5,267.08	-	5,267.08	n/a	100.00%	0.00%
<b>Total ventas</b>	<b>5,267.08</b>	<b>-</b>	<b>5,267.08</b>	<b>n/a</b>	<b>100.00%</b>	<b>0.00%</b>
<b>(-) Costo de ventas</b>						
De bienes	-	-	-	n/a	0.00%	0.00%
<b>Total costo de ventas</b>	<b>-29,407.36</b>	<b>-</b>	<b>-29,407.36</b>	<b>n/a</b>	<b>-558.32%</b>	<b>0.00%</b>
<b>Utilidad bruta/Ventas</b>	<b>-24,140.28</b>	<b>-</b>	<b>-24,140.28</b>	<b>n/a</b>	<b>-458.32%</b>	<b>0.00%</b>
Otros ingresos	-	696,747.14	-696,747.14	-100.00%	0.00%	100.00%
<b>Total ingresos</b>	<b>5,267.08</b>	<b>696,747.14</b>	<b>-691,480.06</b>	<b>-99.24%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>
Gastos operacionales	-378,966.52	-276,830.53	-102,135.99	36.89%	-7195.00%	-39.73%
Otros gastos no operacionales	-	4,057,339.81	4,057,339.81	-100.00%	0.00%	-562.33%
<b>Total gastos</b>	<b>-378,966.52</b>	<b>-4,334,170.34</b>	<b>3,955,203.82</b>	<b>-91.26%</b>	<b>-7195.00%</b>	<b>-622.06%</b>
<b>Total costos y gastos</b>	<b>-408,373.88</b>	<b>-4,334,170.34</b>	<b>3,925,796.46</b>	<b>-90.58%</b>	<b>-7753.33%</b>	<b>-622.06%</b>
<b>Pérdida contable</b>	<b>-403,106.80</b>	<b>-3,637,423.20</b>	<b>3,234,316.40</b>	<b>-88.92%</b>	<b>-7653.33%</b>	<b>-522.06%</b>
<b>Pérdida neta del ejercicio</b>	<b>-403,106.80</b>	<b>-3,637,423.20</b>	<b>3,234,316.40</b>	<b>-88.92%</b>	<b>-7653.33%</b>	<b>-522.06%</b>

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.  
COMISARIO PRINCIPAL  
EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC