

**Quito DM, marzo 02 de 2012**

**Señores  
ACCIONISTAS DE  
EUCALIPTUS DEL PACIFICO EUCAPACIFIC S.A.  
Presente.-**



**Señores Accionistas:**

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa EUCALIPTUS DEL PACIFICO EUCAPACIFIC S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2011, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF-NIC.

### **1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA**

EUCALIPTUS DEL PACIFICO EUCAPACIFIC S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

La actividad económica principal de la empresa es la producción de productos forestales.

### **2. ASPECTOS CONTABLES**

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables. Los estados financieros comparativos se basan en datos ajustados a NIIF por 2010 y aplicación normal de NIIF en 2011, en vista que la empresa y de

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'A' or similar character, located on the left side of the page.

acuerdo a las disposiciones y cronograma de la Superintendencia de Compañías, pertenece al segundo grupo de empresas que aplicaron NIIF-NIC a partir del 01 de enero de 2011, siendo el ejercicio financiero 2010 el "año de transición".

La administración de la empresa ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas.

### **3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL**

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2011, EUCALIPTUS DEL PACIFICO EUCAPACIFIC S.A., en su calidad de contribuyente especial ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, Registro Oficial Suplemento N° 303 de 19 de octubre de 2010); Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio 2010; Anexos Transaccionales Mensuales de IVA; Anexo RDEP (Relación de Dependencia).

Respecto de las obligaciones tributarias con otros sujetos activos (Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa cancela estos tributos en su calidad de sujeto pasivo



En la parte laboral la empresa registra pérdidas, por tanto no ha provisionado sus obligaciones patronales por el 15% de participación utilidad a trabajadores de conformidad con el artículo 328 de la Constitución de la República del Ecuador 2008 y Art. 97 del Código del Trabajo.

Ha cumplido con las obligaciones de cancelar el 13º, 14º sueldos a los empleados y trabajadores y reportar los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio de Relaciones Laborales, y el fondo de reserva.

En lo referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela oportunamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

**4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS**

Las cuentas por cobrar comerciales se presentan de conformidad con la NIC N° 1.

Los activos, son adquiridos de buena fe a proveedores legales y con los respaldos documentales oficiales como comprobantes de venta. Se encuentran protegidos contra cualquier exposición de robo o pérdida.

El debido resguardo de toda la documentación permanente, tales como: escritura de constitución y posteriores reformas; etc.

La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada según la normativa contable ya descrita a su valor razonable. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.

Los pasivos están respaldados con los comprobantes de venta respectivos.

Las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal están debidamente respaldadas con los cálculos actuariales calculados por profesionales en la materia.

*[Handwritten signature]*



**5. ASPECTO FINANCIERO:****Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados y Estado de Situación Financiera 2011-2010, e, Índices Financieros 2011**

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que EUCALIPTUS DEL PACIFICO EUCAPACIFIC S.A., presenta evidencias de riesgo y peligro de "Empresa en marcha".

- No se registra ingresos por ventas en el presente ejercicio y los otros ingresos han aumentado en el 584.86% con respecto al ejercicio financiero 2010. (Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)

- No se registra costo de ventas en el presente ejercicio; el total de gastos disminuyó en el 43.86%, comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2010. (Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)

- La pérdida del ejercicio 2011 es de USD 3,637,423 que comparada con la pérdida del ejercicio 2010 USD7,612,958 representa un decremento absoluto de USD3,975,535 y porcentual del (-) 52.22%. Las pérdidas han sido presentadas bajo NIIF-NIC. (Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)

- El total de activos durante el ejercicio financiero 2011 disminuyó en USD 4,258,528 que representa el 16.30% respecto del año 2010, el valor total de los activos al 31 de diciembre de 2011 es de USD 21,875,380 y al 31 de diciembre de 2010 USD 26,133,908 (Estado de Situación Financiera Comparativo. Página 2 Excel)

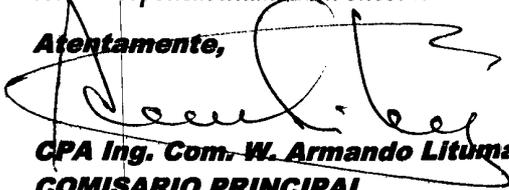
- Los índices financieros por el ejercicio financiero 2011 de solvencia, estabilidad, productividad, rentabilidad y el capital de trabajo, en su conjunto se encuentran en límites inferiores de los parámetros normales en el contexto nacional. Se aplicó en 2011 las NIIF-NIC, por lo que el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas.



**6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

1. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa EUCALIPTUS DEL PACIFICO EUCAPACIFIC S.A., presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país y reflejan la realidad económica de la empresa EUCALIPTUS DEL PACIFICO EUCAPACIFIC S.A.
2. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.
3. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de EUCALIPTUS DEL PACIFICO EUCAPACIFIC S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2011.
4. Agradezco a los señores accionistas de la empresa EUCALIPTUS DEL PACIFICO EUCAPACIFIC S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,



**CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.**  
**COMISARIO PRINCIPAL**  
**Registro Nacional CPA N° 25978**  
**EUCALIPTUS DEL PACIFICO EUCAPACIFIC S.A.**



Página -1-

**EMPRESA: EUCALIPTUS DEL PACIFICO**  
**EUCAPACIFIC S.A.**  
**ANEXO: ÍNDICES FINANCIEROS 2011 BAJO NIIF**  
**Informe de Comisario**

<b>Detalle</b>	<b>2011</b>
<b>1. CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)</b>	
KT Neto	Activo corriente (-) Pasivo corriente
	1,157,341
<b>2. RAZONES DE SOLVENCIA</b>	
2.1. Índice de Solvencia:	6.09
<b>3. RAZONES DE ESTABILIDAD</b>	
3.1. Patrimonio a Pasivo Total	8.80%
3.2. Pasivo Total entre Activo Total	91.91%
3.3. Patrimonio entre Activo Total	8.09%
<b>4. RAZONES DE PRODUCTIVIDAD</b>	
4.1. Pérdida Neta a Total Ingresos	-522.06%
4.2. Pérdida Neta a Patrimonio	-205.62%
4.3. Pérdida Neta a Capital Social	-37.89%
 <b>CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.</b> <b>COMISARIO PRINCIPAL</b> <b>EUCAPALIPTUS DEL PACIFICO</b> <b>EUCAPACIFIC S.A.</b>	



**EUCALIPTUS DEL PACIFICO EUCAPACIFIC S.A.: Información estadística comparativa de resultados  
por 2011 y 2010 bajo NIIF**

Concepto	2011	2010	Variación absoluta horizontal 2011/2010	Variación porcentual horizontal 2011/2010	variacion porcentual vertical 2011/ total Ingresos	variacion porcentual vertical 2010/ total Ingresos
<b>Ventas</b>						
Venta de bienes	-	-	-	n/a	0.00%	0.00%
<b>Total ventas</b>	-	-	-	n/a	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
<b>(-) Costo de ventas</b>						
De bienes	-	-	-	n/a	0.00%	0.00%
<b>Total costo de ventas</b>	-	-	-	n/a	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
<b>Utilidad bruta/Ventas</b>	-	-	-	n/a	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>
Otros ingresos	696,747	101,736	595,011	584.86%	100.00%	100.00%
<b>Total Ingresos</b>	<b>696,747</b>	<b>101,736</b>	<b>595,011</b>	<b>584.86%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>
Gastos operacionales	276,831	663,722	-386,891	-58.29%	39.73%	652.40%
Otros gastos no operacionales	4,057,340	7,056,608	-2,999,268	-42.50%	582.33%	6936.21%
<b>Total gastos</b>	<b>4,334,170</b>	<b>7,720,330</b>	<b>-3,386,159</b>	<b>-43.86%</b>	<b>622.06%</b>	<b>7588.60%</b>
<b>Total costos y gastos</b>	<b>4,334,170</b>	<b>7,720,330</b>	<b>-3,386,159</b>	<b>-43.86%</b>	<b>622.06%</b>	<b>7588.60%</b>
<b>Pérdida contable</b>	<b>-3,637,423</b>	<b>-7,618,594</b>	<b>3,981,171</b>	<b>-52.26%</b>	<b>-522.06%</b>	<b>-7488.60%</b>
Impuesto renta diferido	-	5,636	-5,636	-100.00%	0.00%	5.54%
<b>Pérdida neta del ejercicio</b>	<b>-3,637,423</b>	<b>-7,612,958</b>	<b>3,975,535</b>	<b>-52.22%</b>	<b>-522.06%</b>	<b>-7483.06%</b>

  
 CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.  
 COMISARIO PRINCIPAL

**EUCALIPTUS DELPACIFICO EUCAPACIFIC S.A.**

