

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Contabilidad - Consultoría
Auditoría - Tributación
Telefax 022-593-726
Celular 099-660-974
alituma@uio.satnet.net
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Quito - Ecuador

Quito DM, marzo 13 de 2010

**Señores
ACCIONISTAS DE
EUCALYPTUS DEL PACÍFICO EUCAPACIFIC S.A.
Presente.-**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa **EUCALYPTUS DEL PACÍFICO EUCAPACIFIC S.A.**, pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2009.

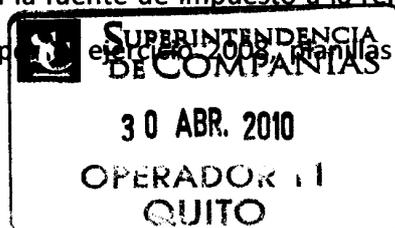
1. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales por comercialización de madera en el mercado nacional, se sujetan a las disposiciones constantes en Los Principios Contables Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, así como a los Fundamentos y Técnicas Contables.

2. ASPECTOS TRIBUTARIOS Y FISCALES

Durante el ejercicio 2009, **EUCALYPTUS DEL PACÍFICO EUCAPACIFIC S.A.** ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, laborales y de seguridad social.

Ha presentado las declaraciones del IVA mensuales como agente de percepción y retención, declaraciones de retenciones en la fuente de impuesto a la renta, declaración de impuesto a la renta global por el ejercicio 2009, Planillas de aportes al IESS, etc.



[Handwritten signature]

3. ASPECTOS SOCIETARIOS Y CUSTODIO DE ACTIVOS

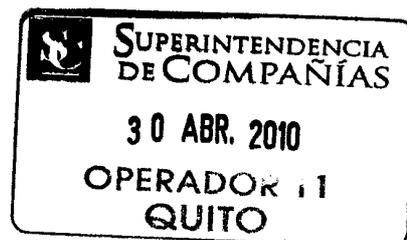
La administración de la empresa ha tenido el cuidado de mantener debidamente custodiados los activos de la compañía, así como el manejo y custodio de los libros societarios y contables.

4. ASPECTO FINANCIERO:

Ver Anexo

Durante el presente ejercicio, la empresa registra vetas con tarifa 12% y 0% por un monto de USD 555,783.51 y un costo relacionado con estos ingresos por USD 553,988.53, lo que indica que está en los albores de iniciar la cosecha y poder recuperar en un futuro inmediato la inversión realizada por los señores accionistas. Al 31 de diciembre de 2009, Inventarios en proceso suman USD 21,144,275.18; de todas formas las ventas del 2009, representa apenas el 2.63% de la inversión en las plantaciones.

Los índices financieros de solvencia indican que la empresa está en condiciones financieras de honrar las obligaciones de corto plazo, sin embargo el índice del "ácido" registra el 1.33 frente al 22.53 que representa el de solvencia incluyendo los inventarios. De todas maneras, todavía se encuentra en condiciones financieras para pagar los pasivos corrientes; los índices de estabilidad se encuentran en parámetros normales, no existen causales para poner en riesgo a "la empresa en marcha" y los de productividad, por la pérdida generada en el presente ejercicio determinan índices negativos, que se espera en el futuro se reviertan en valores positivos.

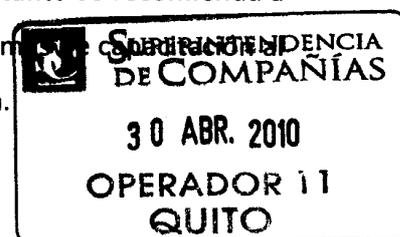


[Handwritten signature]

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Contabilidad - Consultoría
Auditoría - Tributación
Telefax 022-593-726
Celular 099-660-974
alituma@uio.satnet.net
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Quito - Ecuador

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable, en mi opinión, los estados financieros preparados por la administración de la compañía **EUCALYPTUS DEL PACÍFICO EUCAPACIFIC S.A.**, presentan razonablemente la información contable en todos sus aspectos.
2. Durante el presente ejercicio, la empresa registra una pérdida contable de USD 744,219.25, la misma que luego del proceso de la conciliación tributaria determina una pérdida tributaria de USD 702,541.91. Esta pérdida tributaria, se constituye en un beneficio tributario que deberá ser amortizada de acuerdo al artículo 11 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, esto es hasta el ejercicio fiscal 2014.
3. Recomendamos a la administración de la empresa continuar con la política de cumplir con las disposiciones contables, tributarias, financieras, de seguridad social, laborales y otras como se ha venido haciendo hasta la fecha, para de esta manera alcanzar las metas que se han propuesto los señores inversionistas y el personal ejecutivo, administrativo y de producción de la compañía.
4. De acuerdo con la Resolución N° 08.G.DSC.010, Registro Oficial 498 de 31 de diciembre de 2008 emitida por la Superintendencia de Compañías y complementada por la Resolución N° SC.DS.G.09.006, Registro Oficial Suplemento N° 94 de 23 de diciembre de 2009, la empresa **EUCALYPTUS DEL PACÍFICO EUCAPACIFIC S.A.**, debe implementar obligatoriamente en su contabilidad las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y Normas Internacionales de Contabilidad NIC, durante el ejercicio financiero 2011, constituyéndose el 2010 en año de transición, por tanto se recomienda a la administración de la empresa continuar con los programas de capacitación del departamento de contabilidad y financiero de la empresa.

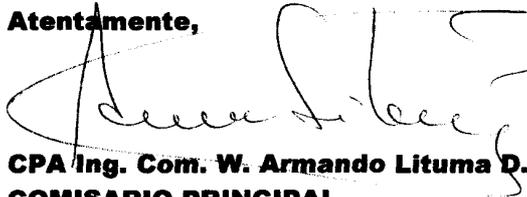


CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Contabilidad - Consultoría
Auditoría - Tributación
Telefax 022-593-726
Celular 099-660-974
alituma@uio.satnet.net
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Quito - Ecuador

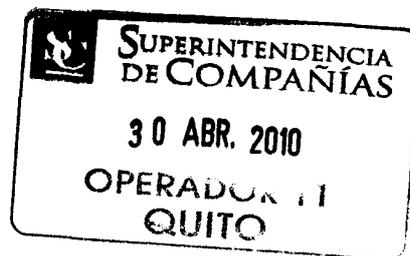
5. Por los fundamentos de hecho y de derecho antes expuestos, recomendamos a la Junta General de Accionistas de la empresa EUCALYPTUS DEL PACÍFICO EUCAPACIFIC S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros y las notas explicativas por el ejercicio fiscal 2009 preparados por la administración de la compañía.

6. Agradezco a los señores accionistas de la empresa EUCALYPTUS DEL PACÍFICO EUCAPACIFIC S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,



**CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
EUCALYPTUS DEL PACÍFICO EUCAPACIFIC S.A.**



| EUCALYPTUS DEL PACÍFICO EUCAPACIFIC S.A. | |
|---|---|
| ÍNDICES FINANCIEROS 2009 | |
| EJERCICIO FINANCIERO | |
| | 2009 |
| 1. CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto) | |
| KT Neto: | Activo corriente (-) Pasivo corriente 21,507,866.75 |
| 2. RAZONES DE SOLVENCIA | |
| 2.1. Índice de Solvencia: | 22.53 |
| 2.2. Prueba del Ácido | 1.33 |
| 2.3. Prueba de Fuego | 0.002 |
| 3. RAZONES DE ESTABILIDAD | |
| 3.1. Patrimonio a Pasivo Total: | 37.51% |
| 3.2. Pasivo Total entre Activo Total: | 72.72% |
| 3.3. Patrimonio entre Activo Total | 27.28% |
| 4. RAZONES DE PRODUCTIVIDAD | |
| 4.1. Costos y gastos a Ingresos: | 231.77% |
| 4.2. Utilidad Bruta a ventas: | 0.32% |
| 4.3. Pérdida Neta a ventas: | -133.90% |
| 4.4. Pérdida Neta a Patrimonio | -8.50% |
| 4.5. Pérdida Neta a Capital Social | -7.75% |

