

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.

Contadores Públicos - Auditores - Consultores

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.

Crowe Horwath International Correspondent Firm

Contadores Públicos Autorizados

Auditores - Consultores Gerenciales

Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto

Ed. Barón de Carondelet, Pent House

Apartado Postal 17-01-2794

Quito - Ecuador

Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178

(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438

www.willibamberger-horwath.com

E-mail: wbamberger@horwathecuador.com

INFORME DE AUDITORIA

**EUCALYPTUS PACIFICO S.A.
EUCAPACIFIC**

Al 31 de diciembre de 2013

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de

EUCALYPTUS PACÍFICO S.A. EUCAPACIFIC

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **EUCALYPTUS PACÍFICO S.A. EUCAPACIFIC**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el Patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas. En el informe auditado emitido con fecha 08 de marzo de 2013, respecto del estado financiero del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 se emitió una opinión con una salvedad la cual se transcribe y se actualizan en el párrafo 6, siguiente:

En la cuenta "Impuestos por recuperar IVA Crédito" existe el valor de USD \$ 1'257.318,21 que no podrá compensarse si las ventas de la Compañía son con tarifa cero. La recuperación por devolución ante el Servicio de Rentas Internas, es incierta porque todavía no ha realizado ninguna venta.

Responsabilidad de la gerencia por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones de importancia relativa, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen distorsiones de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones de importancia relativa, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad aplicados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.
6. En la cuenta "Impuestos por recuperar IVA Crédito" existe el valor de USD \$ 1'260.131,62 que no podrá compensarse si las ventas de la Compañía son con tarifa cero de Iva. La recuperación por devolución ante el Servicio de Rentas Internas, es incierta porque todavía no ha realizado ninguna venta.

Opinión

7. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo 6, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **EUCALYPTUS PACÍFICO S.A. EUCAPACIFIC**, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Párrafo Énfasis

8. De acuerdo a lo que se menciona en la nota financiera No. 25, la compañía mantiene un litigio con el Servicio de Rentas Internas, cuyo resultado está pendiente.

Informe sobre otros Requerimientos Legales y Reglamentarios

9. Nuestro informe adicional, establecido en la Resolución No. NACDGER2006-0214 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de **EUCALYPTUS PACÍFICO S.A. EUCAPACIFIC**, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, se emite por separado.

Quito- Ecuador, 18 de febrero de 2014

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
R. N. A. E. No. 036



Ing. Marco Antonio Yépez O.
VICEPRESIDENTE

Eucaliptus del Pacífico Eucapacífico S.A.
Estados de Posición Financiera
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
Expresados en US\$ dólares

		Al 31 de diciembre de	
	Notas	31/12/2013	31/12/2012
Activo			
Activo Corriente			
Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	4	US\$ 2.480,14	1.591,50
Documentos Y Cuentas Por Cobrar	5	35.082,51	33.328,06
Otras Cuentas Por Cobrar	6	488.815,77	355.562,26
Servicios Y Otros Pagos Anticipados	7	34.577,31	35.113,37
Activos Por Impuestos Corrientes	8	1.374.697,42	1.275.173,86
Otros Activos Corrientes	9	410,02	178,75
Total Activos Corrientes		1.934.153,17	1.732.237,60
Propiedades, Planta Y Equipo, Neto			
Activos Biológicos, Neto	10	9.397.965,19	11.816.755,97
Activos Por Impuestos Diferidos	11	6.608.064,00	6.739.820,32
Otras Cuentas Por Cobrar Largo Plazo	12	141.565,72	141.565,72
Otros Activos No Corrientes	13	1.524.671,97	-
Total Activos		US\$ 19.634.421,05	21.958.379,61
Pasivo y Patrimonio			
Pasivo Corriente			
Cuentas Y Documentos Por Pagar	14	52,03	965.153,55
Provisiones y Otras Obligaciones Corrientes	15	9.298,99	22.485,22
Cuentas Por Pagar Diversas/Relacionados		890,36	-
Total Pasivo Corriente		10.231,38	987.638,77
Cuentas Por Pagar Diversas/Relacionados	16	11.145.200,59	19.376.858,80
Provisiones Por Beneficios A Empleados	17	7.958,00	7.958,00
Total Pasivo		11.164.395,97	20.374.485,67
Patrimonio			
Capital	18	9.600.000,00	9.600.000,00
Aportes De Socios O Accionistas Para Futura Capitalización	19	5.000.000,00	438.506,00
Superavit Por Revaluación de Propiedad, Planta y Equipo	20	4.572.309,20	5.600.535,19
Resúmenes Acumulados	21	(3.467.555,05)	(5.318.070,91)
Resultados Acumulados Provenientes Adopción NIIF - Primera Vez	22	(6.337.533,44)	(6.332.563,44)
Resultados Del Ejercicio		(1.902.135,69)	(403.105,90)
Total Patrimonio		8.470.025,08	1.583.894,04
Total Pasivo y Patrimonio		US\$ 19.634.421,05	21.958.379,61

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros:


Manuel Mala Salas
Gerente General


Pablo Callejas
Contador General
Registro C.P.A. No. 1/595

Eucaliptus del Pacifico Eucapacific S.A.
Estados de Resultados Integrales
 Expresados en US\$ dólares

	Notas	Por el año terminado el	
		31/12/2013	31/12/2012
Ingresos:			
Ventas Netas		-	-
(Menos): Costo de Ventas		-	-
Utilidad Bruta en Ventas		-	-
Egresos Operacionales:	23	512.371,79	335.633,24
Pérdida de Operación		(512.371,79)	(335.633,24)
Ingresos No Operacionales	24	166.598,62	219.976,08
Egresos No Operacionales	24	1.666.392,52	287.449,54
Pérdida del Ejercicio		(1.902.165,69)	(403.106,80)
15% Participación Trabajadores		-	-
Impuesto a las Ganancias		-	-
Impuesto a la Renta Causado		-	-
Impuesto a la Renta Diferido		-	-
Pérdida del Ejercicio	US\$	(1.902.165,69)	(403.106,80)

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


 Manuel Melo Salas
 Gerente General


 Pablo Garagos M.
 Contador General
 Registro C.P.A. No. 17595

Eucaliptus del Pacifico Eucapacific S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
Expresados en US\$ dólares

Detalle	Capital Suscrito y Pagado	Aportes Futuras Capitalizaciones	Superavit por Revaluación	Resultados Acumulados de la adopción de NIIF	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo 31 de diciembre de 2010 NIIF	US\$ 9.600.000,00	-	5.600.535,19	(1.555.839,02)	(1.681.547,71)	(3.637.423,20)	8.325.725,26
Aportes de Socios	-	220.000,00	-	-	-	-	220.000,00
Activo I.R. Diforcio de Juciación Patronal	-	-	-	643,68	-	-	643,68
Resultados Efecto NIIF	-	-	-	(6.777.368,10)	-	-	(6.777.368,10)
Saldo 31 de diciembre de 2011 NIIF	US\$ 9.600.000,00	220.000,00	5.600.535,19	(8.332.563,44)	(1.681.547,71)	(3.637.423,20)	1.769.000,84
Saldo 31 de diciembre de 2011 NIIF	US\$ 9.600.000,00	220.000,00	5.600.535,19	(8.332.563,44)	(1.681.547,71)	(3.637.423,20)	1.769.000,84
Resultados del Presente Ejercicio	-	-	-	-	(3.637.423,20)	3.637.423,20	-
Aportes de Socios	-	218.000,00	-	-	-	-	218.000,00
Pérdida del Ejercicio	-	-	-	-	-	(403.106,80)	(403.106,80)
Saldo 31 de diciembre de 2012 NIIF	US\$ 9.600.000,00	438.000,00	5.600.535,19	(8.332.563,44)	(5.318.970,91)	(403.106,80)	1.583.894,04
Resultados del Presente Ejercicio	-	-	-	-	(403.106,80)	403.106,80	-
Aportes de Socios	-	7.552.000,00	-	-	-	-	7.552.000,00
Ajuste Venta Reavaluo terreno	-	-	(1.028.225,93)	-	1.028.225,93	-	-
Detenimiento activos biológicos	-	-	-	-	1.226.296,73	-	1.226.296,73
Pérdida del Ejercicio	-	-	-	-	-	(1.902.155,69)	(1.902.155,69)
Saldo 31 de diciembre de 2013 NIIF	US\$ 9.600.000,00	8.000.000,00	4.572.309,26	(8.332.563,44)	(3.467.555,05)	(1.902.155,69)	8.470.025,08

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


Manuel Mala Salas
Gerente General


Pablo Cerdeas M.
Contador General
Registro C.P.A. N° 17595

Eucaliptus del Pacífico Eucapacif S.A.
Estados de Flujos de Efectivo
(Expresados en dólares americanos)

	31/12/2013	31/12/2012
<u>Conciliación de las actividades operativas</u>		
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	3.638.764,34	(34.746,67)
Otros (pagos) cobros relativos a la actividad	-	-
Pagos a proveedores	(1.555.485,39)	582.720,18
Recibido otros ingresos	(2.912.770,72)	219.975,08
Otros (pagos) cobros relativos a la actividad	(683.578,44)	(287.449,64)
Flujo neto proveniente de actividades de operación	(1.513.371,21)	480.499,95
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Venta de plantaciones y activos	1.514.259,85	-
(Incremento) Disminución de activos diferidos	-	-
(Incremento) Disminución de otros activos	-	-
Variación en Otros Pasivos	-	-
Variación en Resultados Acumulados por Adopción de NIIF	-	-
Efectivo neto usado en actividades de inversión	1.514.259,85	-
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Dividendos Pagado	-	-
Incremento (Disminución) de Obligaciones con Socios	-	(492.000,00)
Efectivo neto proveniente (usado) en actividades de financiamiento	-	(492.000,00)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	858,64	(11.500,05)
Saldo al comienzo del año	1.591,50	13.091,55
SALDOS AL FIN DEL AÑO	2.480,14	1.591,50
<u>Conciliación de las actividades operativas</u>		
(Pérdida) Utilidad del Ejercicio	(1.902.165,69)	(403.106,80)
Ajustes para conciliar la utilidad con el efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	20.500,08	28.836,15
Provisión Cuentas Incobrables	-	-
Amortizaciones	-	-
Participación Trabajadores	-	-
Impuesto a la Renta	-	-
	(1.881.664,71)	(374.270,65)
Cambios en activos y pasivos operativos		
Variaciones en Activos		
(Aumento) Disminución de Cuentas por Cobrar Comerciales	2.114.682,37	(42.304,98)
(Aumento) Disminución de Documentos por Cobrar	-	(199.084,87)
(Aumento) Disminución de Pagos Anticipados	(98.078,00)	2.385,95
(Aumento) Disminución de Otros Activos Corto Plazo	(231,27)	(63.962,25)
(Aumento) Disminución de Inventarios	-	-
(Aumento) Disminución de Proveedores	(965.101,52)	1.030.863,56
(Aumento) Disminución de Provisiones Varias	(13.196,23)	8.084,48
(Aumento) Disminución de Cuentas por Pagar Relacionadas	(669.791,85)	141.809,71
	368.293,50	854.770,60
Efecto neto proveniente de Actividades de Operación	(1.513.371,21)	480.499,95


Manuel Mario Salas
Gerente General


Pablo Carrasco
Contador General
Registro C.P.A. No. 17595