

## **Compañía Inmobiliaria Montevideo Mantecosa C.A.**

### **Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012**

#### **NOTA 1 ENTIDAD**

La compañía Inmobiliaria Montevideo Mantecosa C.A. , es una compañía anónima constituida el 10 de febrero de 1977, con domicilio legal en General Córdova 630 y Padre Solano.

El objetivo social de la empresa es: **Actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.**

#### **NOTA 2 BASES DE ELABORACION**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias ( USD.) del país.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

#### **NOTA 3 POLITICAS CONTABLES**

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros la Sociedad observa Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, que son prescritos por disposiciones legales.

En sujeción a las disposiciones legales, la Sociedad efectúa un corte de sus cuentas, prepara y difunde estados financieros de propósito general.

Conforme a las leyes establecidas de realización, asociación y asignación, los ingresos y los gastos se reconocen logrando el adecuado registro de las operaciones en la cuenta apropiada, por el monto correcto y en el periodo correspondiente, de tal forma que los resultados de los ejercicios se determinan adecuadamente.

#### **NOTA 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Registra la existencia en dinero en efectivo, disponible en forma inmediata. El saldo a 31 de Diciembre del 2012 está compuesto por:

Caja-Bancos \$ 9.292,43

#### **NOTA 5 ACTIVOS FINANCIEROS**

Compuesto por cuentas por cobrar clientes por el valor de \$ 1.350,00 que corresponden a facturas pendientes del ejercicio económico 2011

## **NOTA 6 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO**

Comprende el conjunto de bienes que posee la Sociedad, con la intención de emplearlos en forma permanente para el desarrollo del giro normal de sus operaciones, tales como equipos de oficina y un vehículo.

## **NOTA 7 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

En este rubro están considerados lo siguiente:

Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (Renta)           \$ 153.00

## **NOTA 8 PASIVOS**

### **PASIVO CORRIENTE**

Cuentas por pagar a proveedores.- en éste rubro están considerados los valores a pagar a Proveedores por concepto de adquisición de servicios destinados para la operación del negocio.

## **NOTA 9 PATRIMONIO**

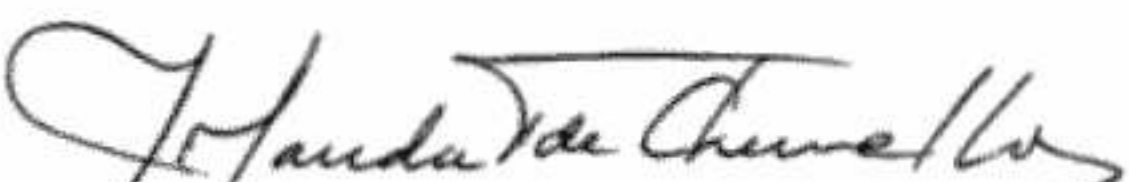
El Capital Social de la empresa.- está compuesto por 800 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1.00 cada acción, el cual está totalmente pagado.

Reservas.- en éste rubro se considera el 10% como establece la Ley de Compañías para la Reserva Legal, en el Rubro de Reserva Estatutaria estan considerados vvalores que se vienen arrastrando en ejercicios Anteriores en la cuenta Otras Reservas

Utilidades Acumuladas.- Están conformadas por las utilidades del año 2010 y 2011 las mismas que no han sido distribuidas a los accionistas.

Utilidad del Ejercicio.- Como se demuestra en el Estado de Resultado Integral del ejercicio contable 2012 el valor de \$ 1.274.53

**NOTA 10 .- GASTOS.-** En éste rubro están contemplados los gastos por sueldos y beneficios y gastos de servicios básicos.

  
**ANA YOLANDA TAMBACO BURBAÑO**  
**PRESIDENTE**

  
**JOHN C. MUÑOZ ORTIZ**  
**CONTADOR**  
**REG.CONTADOR # 10.781**