100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION
 102 AÑO: 2000 104 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA: -
10 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE
 RUG: 0990347264001 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA MONTEVIDEO C.A. "MOTECOSA" ESPECIFICO: 8,61/77

ESTADO DE SITUACION			ESTADO DE RESULTADOS		
10 ACTIVO CORRIENTE			600 INGRESOS		
101	101	294.14	601	601	2,570.37
102	102	-	602	602	352.00
103	103	382.00	603	603	-
104	104	-	604	604	-
105	105	-	605	605	-
106	106	-	606	606	-
107	107	-	607	607	-
108	108	-	608	608	-
109	109	-	609	609	2,922.87
110	110	-			
111	111	-			
112	112	-			
113	113	-			
114	114	675.14			
115	115	-			
116	116	-			
117	117	5,778.00			
118	118	-			
119	119	-			
120	120	-			
121	121	-			
122	122	2,948.90			
123	123	2,829.10			
124	124	-			
125	125	576.42			
126	126	-			
127	127	-			
128	128	-			
129	129	-			
130	130	695.55			
131	131	-			
132	132	1,271.97			
133	133	4,777.21			
134	134	-			
135	135	-			
136	136	-			
137	137	-			
138	138	-			
139	139	-			
140	140	-			
141	141	-			
142	142	-			
143	143	-			
144	144	-			
145	145	-			
146	146	-			
147	147	-			
148	148	-			
149	149	-			
150	150	-			
151	151	-			
152	152	-			
153	153	-			
154	154	-			
155	155	-			
156	156	-			
157	157	-			
158	158	-			
159	159	-			
160	160	-			
161	161	-			
162	162	-			
163	163	-			
164	164	-			
165	165	-			
166	166	-			
167	167	-			
168	168	-			
169	169	-			
170	170	-			
171	171	-			
172	172	-			
173	173	-			
174	174	-			
175	175	-			
176	176	-			
177	177	-			
178	178	-			
179	179	-			
180	180	-			
181	181	-			
182	182	-			
183	183	-			
184	184	-			
185	185	-			
186	186	-			
187	187	-			
188	188	-			
189	189	-			
190	190	-			
191	191	-			
192	192	-			
193	193	-			
194	194	-			
195	195	-			
196	196	-			
197	197	-			
198	198	-			
199	199	-			
200	200	-			
201	201	-			
202	202	-			
203	203	-			
204	204	-			
205	205	-			
206	206	-			
207	207	-			
208	208	-			
209	209	-			
210	210	-			
211	211	-			
212	212	-			
213	213	-			
214	214	-			
215	215	-			
216	216	-			
217	217	-			
218	218	-			
219	219	-			
220	220	-			
221	221	-			
222	222	-			
223	223	-			
224	224	-			
225	225	-			
226	226	-			
227	227	-			
228	228	-			
229	229	-			
230	230	-			
231	231	-			
232	232	-			
233	233	-			
234	234	-			
235	235	-			
236	236	-			
237	237	-			
238	238	-			
239	239	-			
240	240	-			
241	241	-			
242	242	-			
243	243	-			
244	244	-			
245	245	-			
246	246	-			
247	247	-			
248	248	-			
249	249	-			
250	250	-			
251	251	-			
252	252	-			
253	253	-			
254	254	-			
255	255	-			
256	256	-			
257	257	-			
258	258	-			
259	259	-			
260	260	-			
261	261	-			
262	262	-			
263	263	-			
264	264	-			
265	265	-			
266	266	-			
267	267	-			
268	268	-			
269	269	-			
270	270	-			
271	271	-			
272	272	-			
273	273	-			
274	274	-			
275	275	-			
276	276	-			
277	277	-			
278	278	-			
279	279	-			
280	280	-			
281	281	-			
282	282	-			
283	283	-			
284	284	-			
285	285	-			
286	286	-			
287	287	-			
288	288	-			
289	289	-			
290	290	-			
291	291	-			
292	292	-			
293	293	-			
294	294	-			
295	295	-			
296	296	-			
297	297	-			
298	298	-			
299	299	-			
300	300	-			

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 96, Ley 58)

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL: _____ FIRMA CONTADOR: _____
 NOMBRE: _____ NOMBRE: _____
 C.I.: _____ C.I.: _____

100 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

901	901	-	901	901	-
902	902	-	902	902	-
903	903	-	903	903	-
904	904	-	904	904	-
905	905	-	905	905	-
906	906	-	906	906	-
907	907	-	907	907	-
908	908	-	908	908	-
909	909	-	909	909	-
910	910	-	910	910	-
911	911	-	911	911	-
912	912	-	912	912	-
913	913	-	913	913	-
914	914	-	914	914	-
915	915	-	915	915	-
916	916	-	916	916	-
917	917	-	917	917	-
918	918	-	918	918	-
919	919	-	919	919	-
920	920	-	920	920	-
921	921	-	921	921	-
922	922	-	922	922	-
923	923	-	923	923	-
924	924	-	924	924	-
925	925	-	925	925	-
926	926	-	926	926	-
927	927	-	927	927	-
928	928	-	928	928	-
929	929	-	929	929	-
930	930	-	930	930	-

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 9 No. B 00074502

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099034726300	02	EXPEDIENTE	8961773	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA MONTEVIDEO MOJSCOSA C.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAOUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAOUIL				
09	CALLE	CORDOVA					10	NUMERO	632	11	TELEF.	304298	12	FAX	-			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO DE BIENES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	7121	15	TIPO CONTRIBUYENTE	387						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	YOLANDA TAMBACO					17	CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE	0905682748									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	3	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	1	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.M.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	15'901.750	Ventas gravadas con I.V.A.	401	10'450.000	
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	27'317.000	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	2'500.000	Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	499	37'767.000	
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-	
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-	
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	18'401.750	(-) Inventario final de productos terminados	504	-	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	144'439.750	Compras de materia prima	506	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Importaciones de materia prima	507	-	
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-	
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-	
(-) Depreciación acumulada	155	71'297.750	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	73'143.000	Mano de obra indirecta	511	-	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	14'410.500	Seguros de inventarios, maquin., equip. y edif.	513	-	
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-	
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-	
Otros activos no corrientes	165	17'388.750	Otros gastos de fabricación	517	-	
(-) Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	31'799.250	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	123'343.000	Inventario inicial de productos terminados	520	-	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-	
Cuentas por pagar	201	2'984.500	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-	
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	10'200.000	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	-	
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	2'797.000	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2'984.500	Impuestos, contribuciones y otros	555	4'309.750	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'424.750	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	-	
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de administración y ventas	561	21'460.250	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2'984.500	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	41'191.750	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-	
Reservas	304	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	84'289.250	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(3'424.750)	
Reexpresión monetaria	306	25'990.000	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	8'504.000	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(3'424.750)	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	120'358.500	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	123'343.000	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-	
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-	
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-	
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-	
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	-	
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-	
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(3'424.750)	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
-	-	-	-	-	-	-	-

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-					759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)			(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Firma del contador: <i>[Firma]</i>			(-) Anticipos pagados	770	-
			(-) Impuestos retenidos	771	-
Efectivo			SALDO A FAVOR	772	-
Cheque No.			IMPUESTO A PAGAR	773	-
Banco			Interés por mora	774	-
Notas de Crédito (cantidad)			Multas	775	113.250
S/. 113.250			TOTAL PAGADO	799	113.250