

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **7** No. A00042307

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099034726300	02	EXERCICIO	8961773	03	RAZON SOCIAL	INMOVILIERA MONTVIDEO S.A. "MOTECOSA"						
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	Guayaquil
09	CALLE	Cordova	10	NUMERO	632	11	TELEF.	304218	12	FAX	----			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Arrendamiento de Bienes Inmuebles				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	712103	15	TIPO CONTRIBUYENTE	387			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Volandia Tambaco				17	CEDULA DE IDENTIFICACION O PASAPORTE	0906082748						
18	PERSONAL EMPLEADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	3	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	ADICIONALES EXTERNOS	25	RAIAS

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	17'933.988	Ventas gravadas con I.V.A.	401	----
Inversiones financieras temporales	102	----	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	----
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	----	Exportaciones	403	----
(-) Provisión cuentas incobrables	104	----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	----
Otras cuentas por cobrar	105	2'500.000	Dividendos percibidos	405	----
Inventario de materia prima	106	----	Rentas exentas y no gravad.	406	55'290.000
Inventario de productos en proceso	107	----	Rentas con impuesto único	407	----
Inventario de suministros y materiales	108	----	Otras rentas	408	----
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	----	TOTAL INGRESOS	490	55'290.000
Mercaderías en tránsito	110	----	COSTO DE VENTA		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	----	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	----
Impuestos anticipados	112	----	Compra de productos terminados	502	----
Otros activos corrientes	113	----	Importaciones de productos terminados	503	----
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	20'433.988	(-) Inventario final de productos terminados	504	----
ACTIVO FIJO			Inventario de materia prima	505	----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	99'613.632	Compra de materia prima	506	----
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	----	Importaciones de materia prima	507	----
Vehículos	153	----	(-) Inventario final de materia prima	508	----
Otros activos fijos	154	----	Mano de obra directa	509	----
(-) Depreciación acumulada	155	45'046.046	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	----
TOTAL ACTIVO FIJO	159	54'567.586	Mano de obra indirecta	511	----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	----
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	4'232.500	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	----
Gastos de organización y constitución	162	----	Aportes IESS y beneficios sociales	514	----
Gastos de investigación exploración y otros	163	----	Mantenimiento y reparaciones	515	----
Aportaciones en asociaciones	164	----	Energía, agua y teléfono	516	----
Otros activos no corrientes	165	11'992.247	Otros gastos de fabricación	517	----
(-) Amortización acumulada	166	----	Inventario inicial de productos en proceso	518	----
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	16'224.747	(-) Inventario final de productos en proceso	519	----
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	91'226.321	Inventario inicial de productos terminados	520	----
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	----
Cuentas por pagar	201	2'984.433	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	----
Documentos por pagar	202	----	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	----	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	9'600.000
Contribuciones: IESS e impuestos	204	----	Comisiones en ventas y publicidad	552	1'177.000
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	----	Gastos de gestión	553	4'800.000
Otros pasivos corrientes	206	----	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	3'600.706
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2'984.433	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'928.085
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'573.745
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	----	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	----
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	----	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	----
Obligaciones emitidas	213	----	Intereses y comisiones	559	3'613.000
Otros pasivos a largo plazo	214	----	Provisiones deducibles	560	----
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	----	Otros gastos de administración y ventas	561	22'462.992
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2'984.433	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	50'755.528
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	----
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	----	Pérdida por diferencia de cambio	572	----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	----	Otros gastos no operacionales	573	----
Reservas	304	----	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	----
Reserva por revalorización del patrimonio	305	61'349.544	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	4'534.472
Reexpresión monetaria	306	16'727.848	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	----
Otros superávits	307	----	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	----
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	2'273.769	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	----
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	2'890.727	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	4'534.472
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	88'241.888	(-) Participación 15% de trabajadores	585	680.170
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	91'226.321	(-) 85% Dividendos percibidos	586	----
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	----
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	----
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	----
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585+582-583)	590	3'854.302
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	963.575
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	2'890.727
			IMPUESTO UNICO		

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	912.263
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	770.860
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	44.601

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
-----	--------------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------

DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		729	963.575		
IMP. 730	----	EJER. IMP. 731	----	No. TRAM. 732	----	FECH. ING. 733	----	739	----		
IMP. 740	----	EJER. IMP. 741	----	No. TRAM. 742	----	FECH. ING. 743	----	749	----		
REEXP. MON.	751							759	----		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 99, Ley 56)								(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	----
								(-) Anticipos pagados		770	----
								(-) Impuestos retenidos		771	815.461
								SALDO A FAVOR		772	----
								IMPUESTO A PAGAR		773	148.114
								Interés por mora		774	----
								Multas		775	----
								TOTAL PAGADO		790	148.114
Efectivo		Cheque No.		Banco		Notas de Crédito (cantidad)					
S/. 148.114		S/.									

2° Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001

BANCO DEL PACIFICO

30-881-002956-0

Valor : S/. 148.114**

19/ENE/1998 CAJA:0071 REF:4406111

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1997