

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 35

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>IMMOBILIARIA MONTEVIDEO MOTECOSA C.A.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990347263001</b>	No. EXPEDIENTE <b>8901-77</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Gquil.</b>	Calle y No. <b>P. Carbo # 1014</b>	Teléfono <b>523260</b>	Casilla
SUCURSAL(ES)				Cable

Período del balance:  
De: **10** de **Enero** de 197**80**; Al: **31** de **Diciembre** de 19**80**

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Yolanda Tambaco B.</b>	<b>090608274</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:			
Gerente (s)	<b>Sonia Aguirre G.</b>		"
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			

CLASE DE		P. OBS.	SOLU.
ANALISIS			
SUMA			
ETIQUETA			
COMPAR.			

PARA ARCHIVO

2.- COMISARIOS:  
Principal  
Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

#### DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **Sonia Aguirre Gomez** Nacionalidad **Ecuatoriana**  
Cargo (s) **Gerente**

#### COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

#### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**Sofia Valdez de Martinez** Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_  
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección: **Los Rios # 303**

#### OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por  
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **16 JUN. 1981** de \_\_\_\_\_ de 197\_\_\_\_\_

a las \_\_\_\_\_ de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos

constantes en \_\_\_\_\_ fojas útiles.- CERTIFICADO

EL SECRETARIO

#### PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				1.819.30	10.00
10.01 Caja y bancos		1.819.30			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDOS					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle) Val. x Liq.			393.760.68	393.760.68	19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.819.30			20.00
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE				1.406.240.00	22.00
22.01 Edificios	Valor de adquisición 1.496.000.-	Deprec. Acumulada 89.760.-			
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES					24.00
24.01 Patentes, marcas y otros	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			
26.00 CARGOS DIFERIDOS				17.820.86	26.00
26.01 Gastos de Constitución	Valor Inicial 89.104.30	Amortiz. Acumulada 71.283.44			
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES					28.00
28.01 Terrenos	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			393.760.68		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				1.819.640.84	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....

A.- UTILIDADES

- 10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)  
 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)  
 SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCION

- 20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)  
 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores  
 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)  
 20.04 Reservas estatutarias  
 20.05 Reservas facultativas  
 20.06 Asignaciones especiales  
 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias  
 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país  
 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior  
 20.10 Impuesto a la renta  
 20.11 Utilidades no distribuidas

TOTAL

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				26.000.=	11.00
11.01 Cuentas por pagar	Varios Acreedores		26.000.=		
11.02 Obligaciones por pagar					
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			316.712.84	316.712.84	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			342.712.84	342.712.84	
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
27.00 CAPITAL SOCIAL				1.500.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales					
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS					29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)					
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				23.072.00	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores			18.723.90		
33.03 Utilidades del ejercicio					
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			4.348.10		
TOTAL PATRIMONIO NETO				1.476.928.00	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				1.819.640.84	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 10. de Enero al 31 de Dic. de 1.980

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	Arriendos		422.240.00	
1010 EN EL PAIS				
1012 AL EXTRANJERO				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA				
4000 GASTOS DE VENTAS	Gstos de Operación	426.588.10	426.588.10	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS				
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			4.348.10	
6000 OTROS INGRESOS				
7000 OTROS GASTOS				
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				
8010 15 % para trabajadores				
8020 Impuesto a la renta				
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			4.348.10	

PERIODO: De ..... de ..... a ..... de ..... de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

**VI INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Sonia M. Jiménez  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Stena Falcón de Yaculis  
EL CONTADOR  
Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]  
Comisario

[Firma]  
Comisario

Lugar y Fecha Guq1. 10. de enero/81