

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA MONTEVIDEO MOTEKOSA C.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990347263001	No. EXPEDIENTE 8961-77
PRINCIPAL	Ciudad Gquil.	Calle y No. P. Carbo 1014	Teléfono 523260	Casilla
SUCURSAL(ES)				

Período del balance:
De: 10 de Enero de 1978; Al: 31 de Diciembre de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Yolanda Tambaco B.	090608274	Ecuat.
Vicpresidente:			
Gerente (s)	Sonia Aguirre G.		"
Directores ó vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

CLASE DE ANALISIS	CORR.	PROBLS.	SOLUC.
SUMA			
PRIM			
SEC			
PARA ARCHIV			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Sonia Aguirre	Nacionalidad Ecuat.
Cargo (s) Gerente	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

Com. J. Valdez de Martínez R. Rodríguez

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR: J. Valdez de Martínez R. Rodríguez en Inspección y Análisis - Jefe Limitad s	Nacionalidad
Nombre(s)	Carnet de domiciliación No.
Cargo(s) o designación(es)	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre(s) Sofía Valdez de Martínez	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	
Nacionalidad	Dirección: L. Ríos 303

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día _____ de _____ de 197____

a las _____ de la _____ con _____ anexos

constantes en _____ fojas útiles. - CERTIFICADO

EL SECRETARIO: *[Firma]*

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES		
10.00	DISPONIBLE	16.055.38		16.055.38	10.00	
10.01	Caja y bancos					
12.00	INVERSIONES					12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02	Cuentas en participación					
12.03	Acciones propias readquiridas					
14.00	DEUDORES				14.00	
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05	MENOS: Provisión para incobrables					
16.00	INVENTARIOS				16.00	
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02	Productos en proceso					
16.03	Materias primas					
16.04	Suministros y materiales					
16.05	Repuestos y accesorios					
16.06	Importaciones en tránsito					
16.07	MENOS: provisiones					
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00	
18.01	Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle) Val. x Liq.		174.430.00	174.430.00	19.00	
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		16.055.38				
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00	
20.01	Terrenos					
20.02	Maquinarias y equipos en montaje					
20.03	Proyectos y construcciones en curso					
20.04						
22.00	FIJO DEPRECIABLE			1.451.120.00	22.00	
22.01	Edificios	Valor de adquisición 1.496.000.00 =	Deprec. Acumulada 44.880.00 =			
22.02	Instalaciones					
22.03	Maquinarias y equipos					
22.04	Muebles y enseres					
22.05	Vehículos					
22.06	Otros (adjuntar detalle)					
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz Acumulada		24.00	
24.01	Patentes, marcas y otros					
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	53.462.58	26.00	
26.01	Gastos de Constitución	89.104.30	35.641.72			
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00	
28.01	Terrenos					
28.02	Edificios					
28.03	Maquinarias					
28.04	Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			174.430.00			
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				1.695.067.96		
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)						
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de						
A.- UTILIDADES						
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)						
B.- DISTRIBUCION						
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04	Reservas estatutarias					
20.05	Reservas facultativas					
20.06	Asignaciones especiales					
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10	Impuesto a la renta					
20.11	Utilidades no distribuidas					
TOTAL						

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
1.00 ACREEDORES			26.000.00	11.00
11.01 Cuentas por pagar Varios Acreedores		26.000.00		
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
2.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
3.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		186.073.45	186.073.45	15.00
4.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
5.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
6.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
7.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
8.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
9.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		212.073.45	212.073.45	
PATRIMONIO NETO				
10.00 CAPITAL SOCIAL			1.500.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
11.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
12.00 RESULTADOS			17.005.49	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		9.663.73		
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		7.341.76		
TOTAL PATRIMONIO NETO			1.482.994.51	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			1.695.067.96	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **10** de **Enero** al **31** de **Dic.** de **1.978**

CONCEPTOS

100 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS (ARRIENDOS)			322.800.00
1010 EN EL PAIS			
1012 AL EXTRANJERO			
200 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
300 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario Inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			
4000 GASTOS DE VENTAS Gastos de Operación		330.141.76	330.141.76
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			7.341.76
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			7.341.76

PERIODO: De da a de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califica
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Firma]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
Comisario

[Firma]
Comisario

Lugar y Fecha **Guil. Ene. 10/79**