

**INMOBILIARIA LAGAR S.A.**  
**LOMAS DE URDESA CALLE OLIMOS 200 Y BRISAS CONDOMINIO SAN ANDRES**  
**GUAYAQUIL-ECUADOR**

---

Guayaquil, 20 de Marzo del 2017

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

La compañía INMOBILIARIA LAGAR S.A. está constituida en el Ecuador desde el 29 de Abril de 1977 y su actividad principal es la administración de bienes raíces, administrarlos o venderlos.

Los estados financieros del año **2016** han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

A continuación se describen las principales políticas contables adaptadas en la preparación de los Estados Financieros.

**1.-EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO:**

Son todos aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar en efectivo en un plazo no mayor a 3 meses.

**2. ACTIVO FIJO-PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El costo de Propiedad, Planta y Equipo se depreció utilizando el método de línea recta, la vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presenta las principales partidas de propiedad, planta y equipo y las respectivas vidas útiles las mismas que fueron utilizadas en el cálculo de la depreciación.

Tipo de Activo	Vida Útil
Edificios	20 años

**3.-CUENTAS POR PAGAR:** La Cuentas comerciales por Pagar son Obligaciones basadas en condiciones normales y no tienen intereses.

**4. CAPITAL:**

La compañía INMOBILIARIA LAGAR S.A. tiene un capital suscrito y pagado de \$800.00

Atentamente,



C.P.A. Karina Alvear Padilla

Contadora General

Reg. 35689