

Guayaquil, 25 de Marzo del 2014

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

La compañía **INMOBILIARIA LAGAR S.A.** está constituida en el Ecuador desde el 29 de Abril de 1977 y su actividad principal es la administración de bienes raíces, administrarlos o venderlos

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

A continuación se describen las principales políticas contables adaptadas en la preparación de los Estados Financieros.

1.-EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO:

Son todos aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar en efectivo en un plazo no mayor a 3 meses

2.-ACTIVO FIJO-PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El costo de Propiedad, Planta y Equipo se deprecia utilizando el método de línea recta, la vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presenta las principales partidas de propiedad, planta y equipo y las respectivas vidas útiles las mismas que fueron utilizadas en el cálculo de la depreciación.

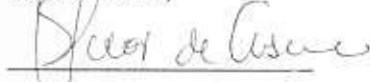
Tipo de Activo	Vida Útil
Edificios	20 años

3.-CUENTAS POR PAGAR:La Cuentas comerciales por Pagar son Obligaciones basadas en condiciones normales y no tienen intereses

4.-CAPITAL:

La compañía **INMOBILIARIA LAGAR S.A.** tiene un capital suscrito y pagado de \$800.00

Atentamente,



C.P.A. Karina Alvear Padilla

Contadora General

Reg. 35689
