

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA LAGAR S. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990312176001	No. EXPEDIENTE 8960-77
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. 9 Octubre 314 y Chile	Teléfono 526-890	Casilla 797
SUCURSAL(ES)				

Período del balance:
De: 1 de **ENERO** de 1979; Al: 31 de **NOVIEMBRE** de 1979

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	VICTOR GARZOZI BUCARAM	09-02322973	ECUATORIANO
Vicepresidente:			
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	MARIA LEONOR YCAZA HIDALGO	09-04243275	ECUATORIANA
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Especialista en Inspección y Análisis
Jefe Análisis

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) Nombre (s): Cargo (s):	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>CLASE DE ANALISIS</th> <th>CORR.</th> <th>PROBL.</th> <th>SOLUC.</th> </tr> <tr> <td>SUMA</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PRIMARIO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>COMPAR.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nacionalidad</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARA REGIMEN DE</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Asociación No.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	CLASE DE ANALISIS	CORR.	PROBL.	SOLUC.	SUMA				PRIMARIO				COMPAR.				Nacionalidad				PARA REGIMEN DE				Asociación No.			
CLASE DE ANALISIS	CORR.	PROBL.	SOLUC.																										
SUMA																													
PRIMARIO																													
COMPAR.																													
Nacionalidad																													
PARA REGIMEN DE																													
Asociación No.																													
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR: REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR: Nombre(s) BLANCA B. DE GARZOZI Cargo(s) o designación(es) GERENTE GENERAL	NACIONALIDAD ECUATORIANA																												

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ING. MERCEDES FREIRE Nombres y apellidos (persona natural)	Denominación de la persona jurídica: _____ ECUATORIANA Nacionalidad
	Dirección: PRIMAVERA D-1 VILLA 6

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **3** de **ABR.** de 1978

a las _____ de la _____ con _____ anexos

constantes en _____ folios útiles de _____

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				26.477,79	10.00
10.01 Caja y bancos		26.477,79			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				43.347,85	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		43.347,85			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE					
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		1.438.492,50	22.00
22.01 Edificios	1.500.000,00	61.507,50			
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		159.023,56	26.00
26.01 Gastos de Constitución	244.651,60	85.628,04			
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				1.667.341,70	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

- 10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)
- 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)
- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCION

- 20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)
- 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores
- 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)
- 20.04 Reservas estatutarias
- 20.05 Reservas facultativas
- 20.06 Asignaciones especiales
- 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias
- 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país
- 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior
- 20.10 Impuesto a la renta
- 20.11 Utilidades no distribuidas

TOTAL

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES	152.520.26		1'017.774.86	11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)	865.254,60			
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IEISS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1'017.774.86		1'017.774.86	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			500.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	500/000.00			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			33.304.21	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	14.956.23			
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa	18.347.98			
CAPITAL SUPERAVIT				
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				31.00
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			116.262.63	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores	86.344.08			
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio	29.918.55			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			649.566.84	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			1'667.341.70	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **I** de Enero al **31** de Dcbre. de **1.979**

REPTOS				
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			290.723.94	
1010 EN EL PAIS				
1012 AL EXTRANJERO				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario Inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA			290.723.94	
4000 GASTOS DE VENTAS				
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	257.916.94		257.916.94	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			32.807.00	
6000 OTROS INGRESOS	970.00			
7000 OTROS GASTOS	534.17			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			33.242.83	
8010 15 % para trabajadores				
8020 Impuesto a la renta				
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			33.242.83	

IV

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1 da Enero a 31 de Dcbre. de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			1			1
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califi
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Apórtes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

X [Firma]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
EL CONTADOR
Reg. No. 12.082

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que prec y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el c pondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

X [Firma]
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Marzo 31 de 1.981