



DIRECCIÓN: ALEMANIA E3-57 Y LAS GUAYANAS
EDIFICIO ALEMANIA OFICINA No. - 301.
TELEFAX: 2 432 - 411
TELÉFONO: 2 432 - 148
RUC: 1791742761001
QUITO - ECUADOR

89573

INFORME DE GERENTE. AÑO 2007

Señores:

MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE ZAMBONINO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Presente.-

Me dirijo a Ustedes dando cumplimiento al Art. 119 de la Ley de Compañías, que corresponde a las actividades efectuadas por la Compañía durante el ejercicio económico 2007 y liquidación del Conjunto Residencial "La Herradura".

A continuación detallo la situación financiera y administrativa de la empresa.

1. Situación económica – financiera de la Compañía.

Presentación de Estados Financieros:

✓ Estado de Resultados y Anexos

✓ Estado de Situación y Anexos

2. Cuadro de distribución de intereses de inversionistas.

3. Cuadro de distribución de Utilidades 2007 y destino de las mismas.

4. Índices de rentabilidad.

✓ Sobre el patrimonio.

✓ Solvencia

✓ Capital de trabajo.

5. Índice de incremento del patrimonio de la empresa.

✓ Patrimonio inicio San Antonio 2.

✓ Patrimonio inicio San Antonio 3.

✓ Patrimonio inicio Los Tulipanes.

✓ Patrimonio inicio La Herradura.

6. Índice promedio de evolución del patrimonio.

7. Cuadro estadístico de ventas Conjunto Residencial "La Herradura".

8. Liquidación de clientes Conjunto Residencial "La Herradura".

9. Índice de liquidez mensualizado Banco Pichincha y Banco General Rumiñahui.

10. Balance de Situación liquidado al 28 de febrero del 2008.

11. Flujo de Caja.



DIRECCIÓN: ALEMANIA E3-57 Y LAS GUAYANAS
EDIFICIO ALEMANIA OFICINA No. - 301.
TELEFAX: 2 432 - 411
TELÉFONO: 2 432 - 148
RUC: 1791742761001
QUITO - ECUADOR

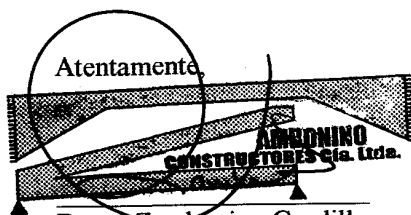
12. Asuntos varios.

- ✓ Planillas Mano de Obra y Caja Chica – Conjunto Residencial “di MILETTO”.
- ✓ Acta anterior.
- ✓ Obligaciones bancarias.
- ✓ Otros.

13. Conclusiones, recomendaciones y proyecciones al 2008.

Sin otro particular, señores socios pongo a su consideración y aprobación el informe de labores de la Compañía.

Quito, 14 de Marzo del 2008



Byron Zambonino Gordillo
Gerente
ZAMBONINO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.