

|  |   |                                   |
|--|---|-----------------------------------|
|  <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b> | RAZÓN SOCIAL  | ZAMBONINO CONSTRUCTORES CIA. LTDA |
|  | DIRECCIÓN   | ALEMANIA E3-57 Y GUAYANAS         |
|  | EXPEDIENTE  | 89573                             |
|  | RUC   | 1791742761001                     |
|  | AÑO   | 2010                              |
|  | FORMULARIO  | SC.NEC.89573.2010.1               |
|  | NÚMERO DE INGRESO   | 16667                             |
|  | FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA) |                                   |

### ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

#### OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

| CUENTA   | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|--|--------|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 11     |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 12     |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR           | 13     |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 14     |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 15     |            |

#### BALANCE GENERAL (NEC 1)

| CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|---|--------|------------|
| CAJA - BANCOS   | 311    | 12.256,86  |
| INVERSIONES CORRIENTES  | 312    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES         | 313    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 314    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES      | 315    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 316    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES            | 317    | 1.758,81   |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 318    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES         | 319    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 320    |            |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES   | 321    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)  | 323    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)  | 324    |            |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA   | 325    | 12.105,06  |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO  | 326    |            |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES  | 327    |            |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN                                  | 328    |            |
| MERCADEO EN TRANSITO  | 329    |            |
| INVENTARIO REPUESTOS.   | 330    |            |

#### ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)

| CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$   |
|---|--------|--------------|
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%                                  | 601    | 1.054.490,00 |
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%                                   | 602    |              |
| EXPORTACIONES NETAS   | 603    |              |
| OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR                                      | 604    |              |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS  | 605    |              |
| OTRAS RENTAS GRAVADAS   | 606    | 6.312,40     |
| UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS  | 607    |              |
| DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES   | 608    |              |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS | 609    |              |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES     | 610    |              |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR         | 611    |              |
| OTRAS RENTAS EXENTAS  | 612    |              |
| VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)                                   | 691    |              |
| INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                       | 692    |              |
| TOTAL INGRESOS  | 699    | 1.060.802,40 |
| INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                    | 701    |              |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                 | 702    | 240.512,28   |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         | 703    |              |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         | 704    |              |

14 ABR. 2011

OPERADOR 13

|  |     |            |  |     |            |
|--|-----|------------|--|-----|------------|
| HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS  |     |            | (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                 | 705 |            |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO   | 331 | 8.669,49   | INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA  | 706 |            |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES   | 332 |            | COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA                                       | 707 |            |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE   | 339 | 34.790,22  | IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA   | 708 |            |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)   | 341 | 78.236,45  | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA  | 709 | -12.105,06 |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES   | 342 |            | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                   | 710 |            |
| MUEBLES Y ENSERES  | 343 | 3.888,68   | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                 | 711 |            |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES   | 344 | 21.701,76  | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 712 |            |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE   | 345 | 1.863,08   | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                 | 713 |            |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                               | 346 |            | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 715 |            |
| OTROS ACTIVOS FIJOS  | 347 | 45,20      | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 716 | 43.200,00  |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO   | 348 | -10.286,92 | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 717 |            |
| TERRENOS   | 349 |            | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 718 | 27.221,94  |
| OBRAS EN PROCESO   | 350 | 865.481,30 | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 719 |            |
| TOTAL ACTIVO FIJOS   | 369 | 960.929,55 | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 720 | 21.599,14  |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                          | 371 |            | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 721 |            |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION  | 373 |            | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 722 | 826,50     |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                | 375 |            | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 723 |            |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS  | 377 |            | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 724 |            |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA   | 378 |            | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 725 |            |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO  | 379 | 0,00       | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 726 |            |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                             | 381 |            | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 727 |            |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS  | 382 |            | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 728 |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 383 |            | COMBUSTIBLES   | 729 |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 384 |            | COMBUSTIBLES   | 730 | 181,00     |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 385 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 731 |            |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 386 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 732 | 333,16     |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 387 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 733 |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 388 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 734 | 1.340,23   |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES       | 389 |            | TRANSPORTE   | 735 |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 390 |            | TRANSPORTE   | 736 |            |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES  | 391 |            | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 737 |            |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO  | 392 |            | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 738 |            |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO  | 397 | 0,00       | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 739 |            |
| TOTAL DE COMPANIAS   | 399 |            | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 740 |            |

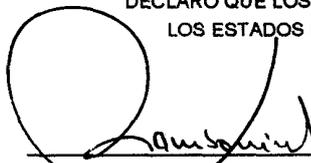
14 ABR. 2011

|   |     |            |   |     |          |
|---|-----|------------|---|-----|----------|
|   |     | 995.719,77 | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES                                  | 742 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES           | 411 | 18.087,98  | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES   | 743 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR      | 412 |            | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES   | 744 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES         | 413 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL   | 745 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 414 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL   | 746 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                      | 415 | 32.000,00  | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 747 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR                 | 416 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 748 |          |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  | 417 |            | COMISIONES LOCAL  | 749 |          |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR   | 418 |            | COMISIONES LOCAL  | 750 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES                 | 419 |            | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 751 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                         | 420 |            | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 752 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES              | 421 |            | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 753 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                         | 422 |            | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 754 | 3.055,14 |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO   | 423 | 6.232,05   | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |          |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                                  | 424 | 2.456,52   | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |          |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                              | 425 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |          |
| CREDITO A MUTUO   | 426 | 426.726,14 | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 |          |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO   | 427 | 12.215,18  | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |          |
| PROVISIONES   | 428 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 760 |          |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE  | 439 | 497.717,87 | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 441 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 442 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 443 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                    | 445 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR               | 446 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |          |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  | 447 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |          |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR   | 448 |            | OTRAS PERDIDAS  | 769 |          |
|   |     |            | OTRAS PERDIDAS  | 770 | 1.908,28 |
|   |     |            | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 |          |
|   |     |            | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 |          |
|   |     |            | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |          |
|   |     |            | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS   |     |          |

14 ABR. 2011

|   |     |            |  |     |              |
|---|-----|------------|--|-----|--------------|
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 449 |            | DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS                            | 774 |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 450 |            | GASTOS DE GESTION  | 775 |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 451 |            | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                    | 776 |              |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 |            | GASTOS DE VIAJE  | 777 |              |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                        | 453 |            | GASTOS DE VIAJE  | 778 | 23.916,67    |
| CREDITO A MUTUO   | 454 |            | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                    | 779 |              |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO   | 455 | 142.029,36 | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                    | 780 |              |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL  | 456 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 781 |              |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO  | 457 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 782 | 8.378,64     |
| OTRAS PROVISIONES   | 458 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 783 |              |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO  | 469 | 142.029,36 | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 784 |              |
| PASIVOS DIFERIDOS   | 479 |            | AMORTIZACIONES   | 785 |              |
| OTROS PASIVOS   | 489 |            | AMORTIZACIONES   | 786 |              |
| TOTAL DEL PASIVO  | 499 | 639.747,23 | SERVICIOS PUBLICOS   | 787 |              |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO   | 501 | 3.000,00   | SERVICIOS PUBLICOS   | 788 | 2.894,05     |
| (-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA                                | 503 |            | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 789 |              |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION                    | 505 | 312.926,40 | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 790 | 3.555,16     |
| RESERVA LEGAL   | 507 | 11.063,14  | PAGOS POR OTROS BIENES   | 791 | 669.770,67   |
| OTRAS RESERVAS  | 509 |            | PAGOS POR OTROS BIENES   | 792 | 7.837,79     |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES                                 | 513 | 10.286,82  | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                     | 794 |              |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                                   | 515 |            | TOTAL COSTOS   | 797 | 898.177,89   |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO  | 517 | 18.696,18  | TOTAL GASTOS   | 798 | 146.247,70   |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO   | 519 |            | TOTAL COSTOS Y GASTOS  | 799 | 1.044.425,59 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO   | 598 | 355.972,54 | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 | 16.376,81    |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO   | 599 | 995.719,77 | PÉRDIDA  | 802 | 0,00         |
|   |     |            | (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES                                     | 811 |              |
|   |     |            | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                | 815 | 16.376,81    |
|   |     |            | (-) IMPUESTO A LA RENTA  | 820 |              |
|   |     |            | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                     | 850 | 16.376,81    |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: BYRON ZAMBRANO GORDILLO  
CI/RUC: 0501043962

  
FIRMA DEL CONTADOR  
NOMBRE: HAGALY CRUZ ANDRADE  
RUC: 1718451840001

