

Guayaquil, Marzo 23 de 1999

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA CATALANA S.A.**

Presente.

Estimados Señores:

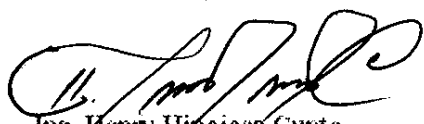
De acuerdo con las disposiciones de los estatutos sociales de la empresa, procedí a la revisión de los estados financieros correspondientes al periodo contable comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1998.

Fue necesario efectuar varias pruebas de acuerdo con los principios contables de general aceptación, con la finalidad de verificar en forma selectiva las transacciones efectuadas por la empresa. Luego de analizar los diarios, asientos contables y demás comprobantes, he llegado a la conclusión de que tanto el estado de pérdidas y ganancias como el balance general presentados, reflejando resultados negativos debido a los gastos administrativos, ya que esta presta servicios al grupo M.A.C.I.S.A.

Adicionalmente, se pudo constatar que han sido cumplidas las resoluciones adoptadas tanto en Junta de Directores como de Accionistas.

Particular que llevo a su conocimiento para los fines respectivos.

Atentamente,



Ing. Henry Hinojosa Cunto

COMISARIO

INMOBILIARIA CATALANA S.A.

