

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

### **NOTA 1 – OPERACIONES**

#### **Constitución y objeto social -**

La Compañía Inmobiliaria Centenaria PISCIS CA. . Fue constituida el 24 de diciembre de 1976, con domicilio en la ciudad de Guayaquil y se dedica principalmente a la COMPRA-VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

Sus accionistas son personas naturales de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Guayaquil.

Moneda funcional: Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica

### **NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**a)**

#### **Preparación de los estados financieros -**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera

involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

**A)**

#### **Efectivo, Caja, Bancos. -**

Al finalizar el año la empresa cerró con una efectivo de USD 2064.63.

**B)**

#### **–Propiedades, Planta y Equipo.**

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada. El costo de las propiedades, planta y equipo

Comprende su costo de adquisición más todos los costos directamente relacionados con

la puesta en marcha de la propiedad, planta y equipo  
Método de Depreciación, Vidas útiles y valores residuales.- El costo de las propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de la Línea recta.  
La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación, son revisados al final de cada año.

**C)**

**Capital Social. -**

El capital social está conformado por la emisión de 800 acciones cuyo valor nominal por acción es de \$1,00

La reserva legal en el 2015 fue por el valor \$173.33 valores máximos permitidos en la Ley de Compañías.

La reserva facultativa fue por el valor \$ 2001.52,

Más Los resultados acumulados por un valor de \$59.372.13 y una pérdida de \$ 2.130.15 dando el total de patrimonio es de \$ 60.216.83