B/N 8.1997

8.954

IMPRESO POR OFFSETEC S.A.

SRI SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE BALANCES FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES

FORMULARIO 101

No. 10037895

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

100 AÑO	2004
101 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA	---

200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

201 RUC	0992308533001	202 RAZON SOCIAL O DENOMINACION	INMOBILIARIA CENTENARIO PISCIS C.A.
203 EXPEDIENTE	8954-77		

ESTADO DE SITUACION

300 ACTIVO		
310 ACTIVO CORRIENTE		
CAJA, BANCOS	311	37.91
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	312	---
CTAS. Y DOCS. POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	313	---
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	317	---
CTAS. Y DOC. POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	318	---
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	319	---
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	320	---
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA)	321	36.99
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	322	---
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	323	---
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	324	---
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	325	---
MERCADERIAS EN TRANSITO	326	---
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	327	---
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	328	1.44
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	329	76.34
340 ACTIVO FIJO		
ACTIVO FIJO TANGIBLE		
TERRENOS	341	---
EDIFICIOS E INSTALACIONES	342	3.543.72
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	343	---
EQUIPO DE COMPUTACION	347	---
VEHICULOS	348	---
OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES	349	---
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	350	1.096.24
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACELERADA ACTIVO FIJO	351	---
TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	352	2.447.48
ACTIVO FIJO INTANGIBLE		
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	353	---
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	354	---
TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE	355	---
TOTAL ACTIVO FIJO	356	2.447.48
370 ACTIVO DIFERIDO		
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCION	371	---
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y OTROS	372	---
SALDO DEUDOR DE DIFERENCIAL CAMBIARIO	373	---
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	374	---
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	375	---
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	376	---
380 OTROS ACTIVOS		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR — CLIENTES RELACIONADOS	377	---
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR — OTROS	378	---
(-) PROVISIONES INCOBRABLES	379	---
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR — SOCIEDADES RELACIONADAS	380	---
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR — OTRAS	381	---
GASTOS ANTICIPADOS	382	---
OTROS ACTIVOS	383	---
TOTAL OTROS ACTIVOS	384	---
TOTAL DEL ACTIVO 339 + 369 + 379 + 384	385	2.523.82
ACTIVOS CONTINGENTES	386	---
400 PASIVO		
410 PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR — LOCALES	411	---
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR — DEL EXTERIOR	412	---
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR — LOCALES	413	---
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR — DEL EXTERIOR	414	---
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS — LOCALES	415	700.00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS — DEL EXTERIOR	416	---
OBLIGACIONES CON PERSONAS NATURALES — CON LA ADM. TRIBUTARIA	417	132.83
OBLIGACIONES CON PERSONAS NATURALES — CON EL IESS	418	---
OBLIGACIONES CON PERSONAS NATURALES — CON EMPLEADOS	419	55.93
PROVISIONES A CORTO PLAZO	420	---
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	421	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	422	888.56
440 PASIVO LARGO PLAZO		
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS — LOCALES	441	---
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS — DEL EXTERIOR	442	---
OBLIGACIONES CON PERSONAS NATURALES — LOCALES	443	---
OBLIGACIONES CON PERSONAS NATURALES — DEL EXTERIOR	444	---
OBLIGACIONES CON ACCIONISTAS — LOCALES	445	---
OBLIGACIONES CON ACCIONISTAS — DEL EXTERIOR	446	---
HIPOTECAS POR PAGAR	447	---
OBLIGACIONES EMITIDAS	448	---
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	449	---
OTRAS PROVISIONES	450	---
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	451	---
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	452	---
470 PASIVO DIFERIDO		
ANTICIPO CLIENTES	471	---
OTROS PASIVOS DIFERIDOS	472	---
TOTAL PASIVO DIFERIDO	473	---
480 OTROS PASIVOS		
INGRESOS ANTICIPADOS	481	---
OTROS PASIVOS	482	---
TOTAL OTROS PASIVOS	483	---
TOTAL DEL PASIVO 438 + 468 + 479 + 489	499	888.56
PASIVOS CONTINGENTES	498	---
500 PATRIMONIO NETO		
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	501	800.00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	502	---
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	503	---
RESERVAS (LEGAL, FACULTATIVA, ESTATUTARIA)	507	147.01
RESERVA DE CAPITAL	508	302.99
OTROS SUPERAVITS	511	---
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA (EJERCICIOS ANTERIORES)	512	---
(-) PERDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES	513	---
UTILIDAD DEL EJERCICIO trasladar campo 797	517	185.26
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO trasladar campo 798	518	---
TOTAL PATRIMONIO NETO	599	1.635.26
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 499+518	599	2.523.82

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)

INMOBILIARIA CENTENARIO PISCIS C. A.

GERENTE

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA CONTADOR

NOMBRE: DR. JUAN SAADE A. NOMBRE: ING. MARGARITA DE RODRIGUEZ

C.I. No.: 1200157345 RUC No.: 0903111185001

MEDIANTE CHEQUE CERTIFICADO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	599	94.71
MEDIANTE COMPENSACIONES	600	---
MEDIANTE NOTAS DE CREDITO	601	---

ESTADO DE RESULTADOS

600 INGRESOS		
VENTAS NETAS GRAVADAS CON TARIFA 12% y 14%	601	---
VENTAS NETAS GRAVADAS CON TARIFA CERO	602	6.000.00
EXPORTACIONES	603	---
INGRESOS OPERACIONALES — DIVIDENDOS PERCIBIDOS	604	---
INGRESOS OPERACIONALES — OTROS INGRESOS EXENTOS	605	---
INGRESOS OPERACIONALES — RENDIMIENTOS FINANCIEROS	606	---
INGRESOS OPERACIONALES — OTRAS RENTAS	607	---
TOTAL INGRESOS	609	6.000.00
700 COSTOS Y GASTOS		
710 COSTO DE VENTAS		
INVENTARIO INICIAL BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	711	---
COMPRAS NETAS DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	712	---
IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	713	---
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	714	---
INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	715	---
COMPRAS NETAS DE MATERIA PRIMA	716	---
IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	717	---
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	718	---
MANO DE OBRA DIRECTA — SUELDOS Y SALARIOS	719	---
MANO DE OBRA DIRECTA — BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	720	---
MANO DE OBRA DIRECTA — HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	721	---
MANO DE OBRA DIRECTA — HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	722	---
GASTOS DE FABRICACION	723	---
DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	724	---
DEPRECIACION ACELERADA DE MAQUINARIA Y EQUIPO	725	---
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES) MAQUIN. EQUIP. Y REDF	726	---
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	---
AGUA, ENERGIA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	728	---
MANO DE OBRA INDIRECTA — SUELDOS Y SALARIOS	729	---
MANO DE OBRA INDIRECTA — BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	730	---
MANO DE OBRA INDIRECTA — HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	731	---
MANO DE OBRA INDIRECTA — HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	732	---
COMBUSTIBLES	733	---
ARRENDAMIENTO MERCANTIL	734	---
ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES	735	---
ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES	737	---
INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	738	---
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	739	---
INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	740	---
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	741	---
OTROS COSTOS DE VENTAS	742	---
TOTAL COSTO DE VENTAS	749	---
750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
SUELDOS, SALARIOS	751	---
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	752	---
HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	753	---
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	754	---
ARRENDAMIENTO MERCANTIL	755	---
ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES	756	---
ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES	757	---
COMISIONES EN VENTAS	758	---
PROMOCION Y PUBLICIDAD	759	---
COMBUSTIBLES	760	---
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	761	---
SUMINISTROS Y MATERIALES	762	74.83
GASTOS DE GESTION	763	62.67
GASTOS DE VIAJE	764	---
AGUA, ENERGIA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	765	3.274.20
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	766	---
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	767	637.53
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	768	---
DEPRECIACION ACELERADA DE ACTIVOS FIJOS	769	---
AMORTIZACIONES (INVERSIONES E INTANGIBLES)	770	---
CUENTAS INCOBRABLES	771	---
BAJA DE INVENTARIOS	772	---
AMORTIZACIONES POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	773	---
INTERESES Y COMISIONES — LOCALES	774	---
INTERESES Y COMISIONES — AL EXTERIOR	775	---
GASTO PROVISIONES DEDUCIBLES	776	---
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	777	1.577.88
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	779	5.627.11
780 GASTOS NO OPERACIONALES		
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	781	---
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	782	---
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	789	---
TOTAL COSTOS Y GASTOS 749 + 779 + 789	799	5.627.11
UTILIDAD DEL EJERCICIO 699 - 799 > 0	797	372.89
PERDIDA DEL EJERCICIO 699 - 799 < 0	798	---
800 CONCILIACION TRIBUTARIA		
UTILIDAD DEL EJERCICIO trasladar campo 797	801	372.89
PERDIDA DEL EJERCICIO trasladar campo 798	802	---
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	803	55.93
(-) 100% DIVIDENDOS PERCIBIDOS EXENTOS	805	---
(-) 100% OTRAS RENTAS EXENTAS	807	---
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES — EN EL PAIS	809	209.63
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES — EN EL EXTERIOR	811	---
(+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS	813	---
(+) PARTICIPACION TRABAJADORES — A DIVIDENDOS PERCIBIDOS DE OTRAS SOC.	815	---
(+) PARTICIPACION TRABAJADORES — A OTRAS RENTAS EXENTAS	817	---
(-) AMORTIZACION DE PERDIDAS TRIBUTARIAS AÑOS ANTERIORES	821	---
(-) DEDUCCIONES POR LEYES ESPECIALES	823	---
(-) OTRAS DEDUCCIONES	825	---
= UTILIDAD GRAVABLE 801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825 > 0	827	526.78
= PERDIDA 801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825 < 0	828	---
UTILIDAD DEL EJERCICIO — REINVERTIR Y CAPITALIZAR	829	---
UTILIDAD DEL EJERCICIO — SALDO UTILIDAD GRAVABLE 827-829	830	526.78
IMPUESTO A LA RENTA Ccausado (828 * 15%) + (830 * 25%)	832	131.70
(-) ANTICIPO PAGADO	833	36.99
(-) RETENCIONES EN LA FUENTE	835	---
(-) CREDITO TRIBUTARIO O EXONERACIONES POR LEYES ESPECIALES	837	---
SALDO A FAVOR CONTRIBUYENTE 832 - 833 - 835 - 837 < 0	839	---
SALDO IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR 832 - 833 - 835 - 837 > 0	840	94.71
CALCULO DEL ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA		
ANTICIPO PROXIMO AÑO (0.5 * 832) - 835	897	65.85
900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO		
IMPUESTO A PAGAR	901	---
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899 - 901	902	94.71
INTERES POR MORA	903	---
MULTAS	904	---
TOTAL PAGADO 902 + 903 + 904	905	94.71

DETALLE DE NOTAS DE CREDITO

910 N/C No. ---	911 N/C No. ---	912 N/C No. ---	913 N/C No. ---	914 Recol. No. ---	915 Recol. No. ---		
916 USD ---	917 USD ---	918 USD ---	919 USD ---	920 USD ---	921 USD ---		

(CAMPO 912 Y 921) LEY No. 922 AÑO 923 REGISTRO OFICIAL No. 924 AÑO 925 MES 926 DIA 927

DETALLE DE COMPENSACIONES

928 Recol. No. ---	929 Recol. No. ---
930 USD ---	931 USD ---

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

COPIA 2: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

IMPRESO POR OFFSETEC S.A. R.U.C. 1790149749001 RESOLUCION 0231 27-03-02.

COMISION BANCO 0.50
IVA 0.00
TOTAL 35.21
20056310 BANCO DE GUAYAQUIL