

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CENTENARIO PISCIS C.A.,
CELEBRADA EL 26 DE MARZO DEL 2013.**

En Guayaquil, a los días 26 del mes de Marzo del año dos mil trece, a las 16H30, en las oficinas ubicadas en Víctor Manuel Rendón 1006 y Lorenzo de Garaycoa, se reunieron en Junta General los Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA CENTENARIO PISCIS C.A. los señores:

- 1) SAADE SAADE JUAN MANZUR, propietario de 10.000 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos cada una.
- 2) SCAFF ACHI DE SAADE SUAD, propietaria de 10.000 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos cada una.

Se encuentra también presente el señor TORRES FRANCO PEDRO CELESTINO, **Comisario**, de la Compañía respectivamente.

Se dejó constancia que no fue necesario efectuar convocatoria previa, por cuanto los accionistas asistentes representan la totalidad del capital pagado de la compañía y están unánimemente de acuerdo en constituirse en Junta General y Universal de acuerdo a lo que dispone el artículo 238 de la Ley de Compañías, y en tratar y resolver sobre el siguiente Orden del Día que se copia:

1. Conocimiento y Aprobación de los Ajustes por implementación NIIF para PYMES, Conciliación Patrimonial al inicio y al final año de transición.
2. Lectura y Aprobación Informe del Comisario.
3. Lectura y Aprobación Informe del Gerente General.
4. Revisión y aprobación de los Estados Financieros y sus Notas aclaratorias, bajo NIIF para Pymes del Ejercicio Económico 2012.
5. Designación del Comisario para el Ejercicio económico 2012.

Presidió la Junta su titular, señora SCAFF ACHI DE SAADE SUAD y actuó como Secretario el Gerente General, señor SAADE SAADE JUAN MANZUR.

Una vez que el Secretario, de acuerdo con los datos constantes en el Libro de Acciones y Accionistas, elaboró la lista de asistentes y constató que se encontraba presente la totalidad del

capital pagado de la Compañía, la Presidenta instaló la Junta y puso a consideración de los accionistas los puntos constantes en el Orden del Día, manifestando que es necesario que se lean y aprueben cada uno de ellos.

Una vez leídos los puntos a tratar en el orden del día, se resuelve:

- 1) Autorizar al Gerente General de la compañía para que ordene al Contador de la compañía para que proceda a realizar los ajustes por la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, mencionados en los puntos 1 y 2, y que se detallan a continuación:

Inicio Año de Transición:

a. Cuentas por cobrar:	US\$	0,00;
b. Otras Cuentas por cobrar:	US\$	0,00;
c. Propiedad de Inversión	US\$	59.372,13;
d. Depreciación Acumulada	US\$	0,00;
e. Resultados Acumulados por Aplicación 1era Vez de las NIIF para PYMES:	US\$	59.372,13;

Final Año de Transición:

f. Caja General Quito	US\$	0,00
g. Publicidad	US\$	0,00 .
h. Cuentas por Liquidar	US\$	0,00
i. Utilidad 15% No liquidadas	US\$	0,00
j. Resultados Acumulados;	US\$	0,00

Los ajustes pertinentes dan un total de **US\$ 59.372,13.**

Los accionistas resuelven otorgar autorización al Gerente General de la Compañía, con las más amplias facultades a fin de que suscriba todos los documentos necesarios para el perfeccionamiento del registro de ajustes NIIF en los estados financieros.

- 2) Aprobación Informe del Comisario;
- 3) Aprobación Informe del Gerente General;

- 4) Aprobación de los Estados Financieros y sus Notas aclaratorias, bajo NIIF para Pymes del Ejercicio Económico 2012;
- 5) Se Designa al Sr. **Pedro Celestino Torres Franco** como Comisario para el Ejercicio económico 2012.

No habiendo otro asunto que tratar, la Presidenta concedió un receso para que se proceda a redactar la presente Acta. Reinstalada la junta luego de quince minutos, con el mismo quórum con que la instalaron, el Gerente General-Secretario dio lectura al texto del presente instrumento, el mismo que fue aprobado por unanimidad de votos, con lo cual quien la presidió la declaró terminada siendo las 17h30, firmando para constancia en unidad de acto todos los accionistas asistentes junto con la Presidenta y Gerente General-Secretario que lo certifica.



Saaf Achí de Saadé Suad
Presidenta
Accionista
C.C 090532615-3



Saadé Soadé Juan Manzur
Gerente General-Secretario
Accionista
C.C. 120013734-5



Torres Franco Pedro Celestino
Comisario
C.C. 090336275-4