

# MONANDICO S.A.

RUC: 1791739698001

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA:

| CODIGO | DESCRIPCION DE LA NOTA                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10101  | Conformado por el efectivo y equivalente del efectivo que se encuentra en la cuenta bancaria que mantenemos en el Banco del Pacífico                                                                                                                                                        |
| 10102  | Cuentas y Documentos por cobrar pertenecientes a cartera de clientes, por actividades de arrendamiento de bienes inmuebles, y otras cuentas por cobrar relacionadas al giro del negocio.                                                                                                    |
| 10103  | Inventarios corresponde a lo disponible para la venta de productos no producidos por la sociedad, y destinados a la venta en almacén.                                                                                                                                                       |
| 10105  | Los Activos por impuestos corrientes conformado por crédito tributario de impuesto a la renta a favor de la empresa.                                                                                                                                                                        |
| 10201  | La propiedad planta y equipo está conformada Oficinas destinadas al arrendamiento, Adecuaciones e Instalaciones que se han realizado a las oficinas, Muebles y Enseres y Equipos de Computación, utilizados al 100% en actividad de servicio, se incluye además su respectiva depreciación. |
| 10205  | Activos por Impuestos diferidos provenientes de la adopción por primera vez de NIIF's                                                                                                                                                                                                       |
| 20103  | Existen cuentas y documentos por pagar correspondientes a garantías de arrendamientos de las oficinas.                                                                                                                                                                                      |
| 20107  | Otras obligaciones corrientes correspondientes a la Administración Tributaria, con el IESS, con los empleados, y los impuestos a la renta, y la participación a los trabajadores generada en este ejercicio económico.                                                                      |
| 20112  | No se concluyó con el cálculo actuarial para provisión para jubilación patronal.                                                                                                                                                                                                            |
| 20209  | Pasivos diferidos como resultado de la adopción de NIIF's por primera vez.                                                                                                                                                                                                                  |
| 30101  | La totalidad del capital suscrito se encuentra pagado al 100%                                                                                                                                                                                                                               |
| 30401  | Se mantiene una reserva legal resultado de las utilidades de años anteriores.                                                                                                                                                                                                               |
| 30601  | Refleja las ganancias acumuladas de ejercicios anteriores al 2012                                                                                                                                                                                                                           |
| 30603  | Los resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, es equivalente a ciento noventa y ocho mil ciento setenta y tres con 93/100 dólares.                                                                                                                     |
| 30701  | El ejercicio económico 2012 dio como resultado una utilidad de ganancias netas del ejercicio de Usd 3.595,90 (Tres mil quinientos noventa y cinco con 90/100 dólares), después de impuestos y participaciones a trabajadores.                                                               |

### NOTAS AL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL:

| CODIGO | DESCRIPCION DE LA NOTA                                                                                         |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41     | Los ingresos de actividades ordinarias corresponden a la prestación de servicios de arrendamiento de oficinas. |
| 51     | No se considera costo de ventas por ser una empresa dedicada al arrendamiento de bienes inmuebles.             |
| 5201   | Se generaron gastos de venta equivalentes a 70.58 % del total de gastos.                                       |
| 5202   | Los gastos Administrativos equivalentes al 29.42% del total de gastos.                                         |
| 61     | En el Estado de Resultados Integral se calcula el 15% de Participación a Trabajadores.                         |

# MONANDICO S.A.

RUC: 1791739698001

|    |                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 62 | En el Estado de Resultados Integral el Impuesto a la Renta del ejercicio con un porcentaje del 23% |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

## NOTAS AL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

| CODIGO | DESCRIPCION DE LA NOTA                                                                                                         |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 990101 | Registramos los saldos del patrimonio del año 2011, para poder determinar el PATRIMONIO de la compañía para el Ejercicio 2012. |
| 990210 | Se registró el Resultado Integral del año. (Ganancia del ejercicio)                                                            |

## NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO:

| CODIGO | DESCRIPCION DE LA NOTA                                                                                                                                                                                 |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 95     | El Incremento Neto (Disminución) en el efectivo y equivalente al Efectivo, antes del Efectivo de los cambios en la tasa de cambio equivale a quinientos cincuenta y dos con 31/100.                    |
| 9501   | Nuestro flujo de efectivo en actividades de operación es positivo. Producidos por pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios, así como también pagos a y por cuenta de los empleados. |
| 98     | Los cambios en los activos y pasivos son generados por (incremento) disminución en otras cuentas por cobrar.                                                                                           |
| 9820   | Los flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación es positivo a pesar de los pagos y egresos realizados por los siniestros ocurridos.                              |



Firma del Contador  
Núñez Boada Sandra Elizabeth  
RUC: 1712203080001