

# **INFORME COMISARIO 2008**



Ibarra, 21 de abril de 2009

Licenciado  
Washington Monge Castro  
**GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DE ECONOMÍA MIXTA  
MERCADO MAYORISTA DE IBARRA**  
Presente

De mi consideración:

Reciba mi más cordial saludo, a la vez que me permito realizar la entrega formal del Informe de Comisario sobre los Estados Financieros del ejercicio económico 2008 al 31 de diciembre de 2008.

Contiene la opinión sobre los estados financieros y sobre la estructura de Control Interno de la compañía.

Adicionalmente contiene el seguimiento al cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, así como también el seguimiento al cumplimiento de las recomendaciones realizadas por el señor Comisario en años anteriores.

Por su atención a la presente, le anticipo mi sincero agradecimiento, quedando a la orden para la entrega de cualquier información adicional que se requiera.

Muy Atentamente,



Ing. Myriam Muñoz Lara  
Registro C.P.A. No 25516

**COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA**

**INFORME DE COMISARIO**

**EJERCICIO 2008**

**CONTENIDO**

1. Evaluación del sistema de Control Interno
2. Revisión y Ejecución Presupuestaria
3. Evaluación de las Resoluciones del directorio y Junta General de Accionistas
4. Seguimiento de recomendaciones del Informe de Comisario de años anteriores
5. Estados Financieros al 31 de diciembre de 2008
  - a. Estructura Financiera
  - b. Situación de corto plazo
  - c. Estado de Pérdida y Ganancias
  - d. Resultados del ejercicio 2008 comparativo 2007
6. Artículo 321 de la Ley de Compañías
7. Conclusiones

## 1. Evaluación del sistema de Control Interno

La COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA dispone de instrumentos técnicos, administrativos, y operativos que aseguran el cumplimiento cabal de sistemas y procedimientos de control interno, por ello, la administración del dinero, valores, especies y demás recursos de la empresa tienen una cobertura de seguridad, descartándose la vulnerabilidad que podría afectar a sus intereses de la empresa.

El control interno basado en normas técnicas y administrativas, constituye una garantía adicional para tranquilidad de los Señores Accionistas y en forma particular para el Señor Gerente General.

La correcta aplicación de los Principios de Contabilidad de General Aceptación, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC - y demás disposiciones de tipo tributario, laboral, societario, etc., confirman se trata de una empresa que asegura su control interno elevando al mismo tiempo su seriedad e imagen.

Adicionalmente, los sistemas computarizados modernos y eficientes, en particular el "sistema contable" contribuyen con eficiencia a precautelar el buen manejo de los recursos valorados en dinero y los demás necesarios para el cumplimiento de sus operaciones.

En resumen, la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, mantiene su sistematización de control interno de sus recursos en óptimas condiciones, lo cual repercute favorablemente en su gestión, y brindando la confianza para alcanzar resultados idóneos de su gestión.

## 2. Revisión y Ejecución Presupuestaria

Se ha realizado la revisión de la Ejecución Presupuestaria tanto de Ingresos como de Egresos deduciendo lo siguiente:

El total de Ingresos al 31 de Diciembre de 2008, ha alcanzado un nivel de cumplimiento del presupuesto del 110% lo cual se considera un buen nivel que da a conocer el esfuerzo por el cumplimiento de las metas y objetivos.

Los Costos y Gastos al 31 de Diciembre han alcanzado un nivel de cumplimiento promedio del 89% del presupuesto para el 2008. Esto indica que la empresa ha sido más eficiente en sus operaciones lo cual se ha visto reflejada en resultados mayores a los presupuestados.

### 3. Evaluación de las Resoluciones del directorio y Junta General de Accionistas

#### Sesiones del Directorio y Junta General de Accionistas año 2007

De las resoluciones de Directorio que se dictaron durante el año 2007 y que se encontraban en proceso de cumplimiento, según el Informe de Comisario del año 2007, quedan pendiente las siguientes:

**Sesión del 20.09.2007.- R.No 20.20.09.07** Se conforma comisiones de trabajo, se realizará un plan y un manual de responsabilidades entre los miembros del directorio.

#### Sesiones del Directorio y Junta General de Accionistas a Diciembre de 2008

A Diciembre de 2008 se ha cumplido el 73% de las resoluciones realizadas en el año. Quedan pendientes por ser aprobadas por la Junta de Accionistas cinco resoluciones. Ver detalle en el **Anexo 1**

### 4. Seguimiento de recomendaciones del Informe de Comisario de años anteriores

En el Informe de Comisario correspondiente al Ejercicio económico del año 2007, se realizaron 8 recomendaciones, de las cuales quedan aún en proceso de cumplimiento las siguientes:

#### Recomendaciones primera visita previa año 2007

##### RECOMENDACIÓN 1

##### Gerente

- a) El reglamento Orgánico funcional y/o Manual de funciones donde se defina claramente las líneas de autoridad y responsabilidad de cada puesto de trabajo, los requisitos, competencias del puesto entre otros aspectos.

**RESPUESTA DE LA ADMINISTRACION:** Se encuentra elaborado y revisado. Pendiente aprobación.

- b) Manual de procedimientos del área contable, donde conste un diagrama del flujo del proceso contable que visualice todo el ciclo de operaciones.

**RESPUESTA DE LA ADMINISTRACION:** Se encuentran elaborando.

- c) El Manual de Administración de personal que contenga: 1. Selección y contratación de personal, 2. Capacitación de personal, 3. Evaluación del rendimiento y cumplimiento de funciones, 4. Control disciplinario del personal.

**RESPUESTA DE LA ADMINISTRACION:** Se encuentra elaborado y revisado, pendiente aprobación.

**RECOMENDACIÓN 4****Gerente**

- c) El Gerente elabore un reglamento para Administración de Activos Fijos, que contemple políticas claras y montos definidos de capitalización con especificaciones y montos, a fin de que el contador tenga un criterio uniforme y consistente en la asignación y registro de las cuentas de activo fijo.

**RESPUESTA DE LA ADMINISTRACION:** Se encuentra elaborado.

**RECOMENDACIÓN 7**

El Gerente elabore manuales operativos entre ellos el de adquisiciones que permitirá determinar: qué, cómo, cuándo y cuánto adquirir en base a normas establecidas.

**RESPUESTA DE LA ADMINISTRACION:** Se encuentran elaborando.

**Recomendaciones segunda visita previa año 2006****RECOMENDACIÓN 3**

- b) El Directorio disponga al Gerente elabore un Reglamento de Adquisiciones que dicte las políticas básicas para una gestión eficiente de las mismas, en cuanto a montos, requisitos, procedimientos para la adjudicación de contratos.

**RESPUESTA DE LA ADMINISTRACION:** Se encuentran elaborando.

**Recomendaciones años 2003 -2001****RECOMENDACIÓN 13****El Gerente realice:**

1. Adquirir licencias de software para todos los equipos y concienciar a los usuarios sobre el perjuicio que conlleva instalar software pirata.

**RESPUESTA DE LA ADMINISTRACION:** A diciembre se han adquirido la mayor parte de licencias quedando pendiente la compra de 3 licencias adicionales.

**5. Estados Financieros al 31 de diciembre de 2008**

Los Estados Financieros de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA del ejercicio financiero del año 2008, correspondientes al Balance General al 31 de diciembre de 2008 y al Estado de Pérdidas y Ganancias acumulado a la misma fecha, expresan el resultado de la correcta aplicación de principios, normas, y criterios técnicos contables, por tanto, sus cifras son confiables. A ello debemos agregar que

la ejecución de sistemas contables computarizados, modernos y profesionalmente muy bien dirigidos, contribuye a la veracidad de las cifras expresadas en estos Balances.

Los libros y registros contables, y la información extra contable, están interrelacionados en el Sistema de Contabilidad vigente, y reflejan la correcta aplicación de las transacciones ejecutadas por la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA en el año 2008.

El proceso y sistema contables están razonablemente respaldados en contratos, facturas, y demás comprobantes de venta, y por cierto en la correcta aplicación de leyes, reglamentos, resoluciones generales y procedimientos establecidos para el régimen tributario, laboral, societario, seguridad social, etc., así como en resoluciones y decisiones de Juntas de Accionistas y normas internas.

## a. Estructura Financiera

## COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA

## ESTRUCTURA FINANCIERA AL 31 DIC 08 – COMPARATIVO AL 31 DIC 07

CUENTAS	31-DIC-07	%	31-Dic-08	%
ACTIVO CORRIENTE	14,808.94	14.61%	29,434.88	24.88%
Disponibles	4,776.57	4.71%	17,768.57	15.02%
Exigible	10,032.37	9.90%	11,666.31	9.86%
ACTIVO FIJO	86,565.86	85.39%	88,372.78	74.69%
OTROS ACTIVOS	0.00	0.00%	516.01	0.44%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>101,374.80</b>	<b>100.00%</b>	<b>118,323.67</b>	<b>100.00%</b>

CUENTAS	31-DIC-07	%	31-Dic-08	%
PASIVOS CORRIENTES	28,259.07	100.00%	21,689.78	100.00%
Proveedores Locales	8,749.53	30.96%	5,616.11	25.89%
Financieras Locales	5,103.51	18.06%	0.00	0.00%
Accionistas	1,391.90	4.93%	0.00	0.00%
Obligaciones Tributarias	5,298.87	18.75%	8,501.98	39.20%
Obligaciones con el IESS	2,570.41	9.10%	3,787.93	17.46%
Obligaciones con los empleados	5,144.85	18.21%	2,783.76	12.83%
Otros Pasivos a corto plazo	0.00	0.00%	1,000.00	4.61%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>28,259.07</b>	<b>100.00%</b>	<b>21,689.78</b>	<b>100.00%</b>

<b>PASIVOS / TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>27.88%</b>	<b>18.33%</b>
---	---------------	---------------

CUENTAS	31-DIC-07	%	31-Dic-08	%
Capital Suscrito o Asignado	3,520.00	4.81%	56,041.00	57.99%
Aportes Futura Capitalización	6,672.78	9.13%	0.00	0.00%
Reserva Legal, Facultativa, Estatutaria	6,292.28	8.61%	8,649.47	8.95%
Utilidades Ejercicios Anteriores	45,902.00	62.78%	10,728.67	11.10%
Utilidad del Ejercicio	10,728.67	14.67%	21,214.75	21.95%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>73,115.73</b>	<b>100.00%</b>	<b>96,633.89</b>	<b>100.00%</b>

<b>PATRIMONIO / TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>72.12%</b>	<b>81.67%</b>
--	---------------	---------------

<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>101,374.80</b>	<b>100.00%</b>	<b>118,323.67</b>	<b>100.00%</b>
-----------------------------------	-------------------	----------------	-------------------	----------------

### Estructura de los Activos

El activo total de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA al 31 de diciembre de 2008 fue de US \$118.323,67 monto que representa un aumento de US \$16.948,87 frente al activo total del 31 de diciembre de 2007 que fue de US \$101.374,80 valor que significa una incidencia porcentual del 16,72 %.

CUENTAS	31-DIC-07	%	31-Dic-08	%
ACTIVO CORRIENTE	14,808,94	14.61%	29,434,88	24.88%
Disponible	14,765,94	14.71%	29,768,88	25.02%
Exigible	43,000,00	4.90%	11,666,00	9.86%
ACTIVO FIJO	86,565,86	85.39%	88,372,78	74.69%
OTROS ACTIVOS	0.00	0.00%	516.01	0.44%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>101,374.80</b>	<b>100.00%</b>	<b>118,323.67</b>	<b>100.00%</b>

La estructura del activo total es muy buena si consideramos el tipo de actividad que desarrolla la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA por cuanto el 74.69 % está respaldado en activos fijos, mientras que el 24,88 % corresponde al activo corriente, componentes y ponderaciones aceptables para una empresa de este sector.

Comparando con las cifras del 31 de diciembre de 2007 es oportuno señalar que el activo fijo aumentó en US \$1.806,92 debido al resultado neto entre la depreciación normal y la reposición de algunos activos fijos que estaban totalmente depreciados.

El Activo Corriente se incrementó en US \$14.625,94 valor que representa el 98,76% con relación al saldo mantenido en este rubro al 31 de diciembre de 2007. El Activo que mayor incremento tiene es el Disponible.

**Recomendación:** La Administración debería lograr una mayor rentabilidad sobre estos activos productivos, direccionándolos hacia inversiones de corto plazo a una tasa más alta que la ofrecida por los bancos en cuentas corrientes o de ahorros.

La estructura y distribución anterior indica la razonable relación entre activo fijo y activo corriente, situación que se justifica plenamente dada la naturaleza de la actividad que desarrolla la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA

### Estructura de los Pasivos

El pasivo total de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, esto es las obligaciones por pagar a terceros registradas al 31 de diciembre de 2008 fue de US \$21.689,78, cifra no tan

importante con relación al activo total, pues representa el 18.33 %, posición que refleja el equilibrio financiero de la empresa.

El pasivo total al 31 de diciembre de 2008 en relación al 31 de diciembre 2007, significa una disminución de US \$6.569,29 y se refiere especialmente a obligaciones que han sido cubiertas por la Compañía repercutiendo favorablemente en la situación financiera de tipo estructural.

CUENTAS	31-DIC-07	%	31-Dic-08	%
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>28,259.07</b>	<b>100.00%</b>	<b>21,689.78</b>	<b>100.00%</b>
Proveedores Locales	8,749.53	30.96%	5,616.11	25.89%
Financieras Locales	5,103.51	18.06%	70.00	0.00%
Accionistas	1,391.90	4.92%	0.00	0.00%
Obligaciones Tributarias	3,298.87	11.72%	3,501.98	15.92%
Obligaciones con el IBSS	2,570.41	9.10%	3,787.93	17.46%
Obligaciones con los empleados	5,144.85	18.21%	2,783.76	12.83%
Otros Pasivos a corto plazo	0.00	0.00%	1,000.00	4.61%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>28,259.07</b>	<b>100.00%</b>	<b>21,689.78</b>	<b>100.00%</b>

<b>PASIVOS / TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>27.88%</b>	<b>18.33%</b>
---	---------------	---------------

Es importante señalar el mérito de la gestión gerencial de la empresa que con acierto logró disminuir el riesgo financiero, pasando de un nivel sobre activos totales del 27,88% al 18,33%, lo cual le permite ejercer sus actividades con mayor confianza y contar con holgura financiera para cubrir sus obligaciones.

A pesar de que la empresa no tiene Pasivos de Largo Plazo, el monto de sus Pasivos Corrientes, no perjudican su liquidez.

### Estructura del Patrimonio Neto

El patrimonio neto de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA registrado al 31 de diciembre de 2008 fue de US \$118.323,67, y significa un aumento neto de 23.518,16 en relación al obtenido al 31 de diciembre 2007. El aumento obedece a las utilidades obtenidas en el 2008 y al incremento de la reserva legal.

CUENTAS	31-DIC-07	%	31-Dic-08	%
Capital Suscrito o Asignado	3,520.00	4.81%	56,041.00	57.99%
Aportes Futura Capitalización	6,672.78	9.13%	0.00	0.00%
Reserva Legal, Facultativa, Estatutaria	6,292.28	8.61%	8,649.47	8.95%
Utilidades Ejercicios Anteriores	45,902.00	62.78%	10,728.67	11.10%
Utilidad del Ejercicio	10,728.67	14.67%	21,214.75	21.95%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>73,115.73</b>	<b>100.00%</b>	<b>96,633.89</b>	<b>100.00%</b>

<b>PATRIMONIO / TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>72.12%</b>	<b>81.67%</b>
--	---------------	---------------

<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>101,374.80</b>	<b>100.00%</b>	<b>118,323.67</b>	<b>100.00%</b>
-----------------------------------	-------------------	----------------	-------------------	----------------

La nueva estructura del patrimonio neto de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, es importante y refleja la acertada visión gerencial y de los accionistas, para mejorar gradualmente su autonomía financiera.

El capital pagado al 31 de diciembre del 2008 de US \$56.041 versus el registrado al 31 de diciembre del 2007 de US \$3.520 significa un incremento muy considerable, lo cual, innegablemente, es muy favorable para la empresa. Se debe recalcar que esto se pudo obtener gracias a la decisión acertada de los accionistas de capitalizar las utilidades de los años 2000 a 2006.

### Estructura Financiera - Resumen

En resumen, la posición de estructura financiera analizada al 31 de diciembre del año 2007 ha mejorado notablemente debido a la cancelación de deudas, así como por el aumento del capital pagado y el mejoramiento de utilidades del ejercicio 2008 comparadas con las del ejercicio 2007

- **Indice de Solidez.-** Representa el margen de garantía que tienen los acreedores en el activo total.

$$\text{Indice de Solidez} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} = \frac{21,689.78}{118,323.67} = 18.33\%$$

El índice de solidez de 18,33 % señala que los acreedores de corto y largo plazo tienen influencia en el activo total en ese nivel, es decir, tienen poca incidencia en la propiedad total de la empresa.

- **Indice de Autonomía Financiera.-** Nos indica el nivel de propiedad neta de los socios de la empresa en el activo total.

$$\text{Indice de Autonomía Financiera} = \frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Activo Total}} = \frac{96,633.89}{118,323.67} = 81.67\%$$

La Autonomía Financiera de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA mejoró en 9,54 puntos, pues la propiedad de los socios en el activo total es del 81,67 % al 31 de diciembre del 2008 mientras que al 31 de diciembre del 2007 fue de 72.12 %, lo cual es muy favorable para la empresa.

- **Indice de Endeudamiento.-** Representa la capacidad del patrimonio neto para sostener la influencia de los acreedores.

$$\text{Indice de Endeudamiento} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}} = \frac{21,689.78}{96,633.89} = 0.22 \text{ veces}$$

El índice de 0.22 nos indica que el patrimonio neto de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, está comprometido en 0.22 veces con las obligaciones para con terceros tanto de corto plazo como de largo plazo, posición mejor si consideramos que al 31 de diciembre 2007 la relación fue de 0.39 veces.

#### b. Situación de corto plazo

La COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, es una empresa que a pesar de sus limitaciones en años anteriores, al 31 de diciembre del 2008, ha mejorado en su situación financiera de corto plazo, esto es la relación entre activos corrientes (activo hasta un año plazo) con pasivos corrientes (obligaciones por pagar hasta un año).

Algunos principales indicadores financieros de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, al 31 de diciembre del 2008 señalan la posición de corto plazo, y su relación con los del 31 de diciembre de 2007.

- **Indice de Solvencia.-** Indica la relación entre el activo circulante o corriente y el pasivo corriente, cuyo propósito es medir la capacidad financiera para cubrir obligaciones pendientes de pago de vencimiento de hasta un año, en base a recursos del activo corriente.

#### INDICES DE SOLVENCIA DIC 2008 - DIC 2007

SITUACION DE CORTO PLAZO	AL 31 DIC 08	AL 31 DIC 07	VARIACION
INDICE DE SOLVENCIA	1.36	0.52	0.83

Al 31 de diciembre del 2008 el índice de solvencia es de \$ 1,36 interpretándose como muy buena, ya que supone que si todas las obligaciones de corto plazo

vencieren a dicha fecha, la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, no tendría dificultad para cubrirlas con recursos del activo corriente.

- **Capital de Trabajo Neto.-** El Capital de Trabajo Neto significa la diferencia entre el activo corriente menos el pasivo corriente, y expresa la capacidad financiera para el inicio de operaciones del nuevo ejercicio financiero, bajo el supuesto de que se hubieren cubierto todas las obligaciones de corto plazo.

El Capital de Trabajo Neto de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, al 31 de diciembre del 2008 es de US \$ 7.745,10 e indica que la empresa contaría potencialmente con ese monto para iniciar las operaciones del ejercicio 2009. Cabe indicar que el capital de de trabajo se verá sometido a su convertibilidad en dinero especialmente por la recuperación de cartera.

A continuación los montos de capital de trabajo neto en términos comparativos al 31 de diciembre del 2008 y al 31 de diciembre de 2007 fueron así:

**CAPITAL DE TRABAJO NETO DIC 2008 - DIC 2007**

SITUACION DE CORTO PLAZO	AL 31 DIC 08	AL 31 DIC 07	VARIACION
CAPITAL DE TRABAJO NETO	7,745.10	-13,450.13	5,705.03

El Capital de Trabajo Neto de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, en las fechas indicadas de los dos últimos ejercicios refleja que al término del año 2007 fue deficitario en - 13.450 dólares debido a la incidencia importante de obligaciones de corto plazo, las mismas que en el año 2008 fueron canceladas y con ello la Compañía logra un Capital de Trabajo Neto positivo en 7.745,10 dólares, mejorando notablemente su posición de recursos para atender de mejor manera su gestión.

- **Situación financiera de corto plazo – resumen**

En resumen, la posición financiera de corto plazo de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, observada al 31 de diciembre del 2008 ha mejorado en términos de menor riesgo dada la acertada decisión de convertir cancelar sus obligaciones con el banco y con proveedores, lo que realmente le favorece para ejecutar sus operaciones con mayor tranquilidad, lo cual le permitió mejorar su solvencia, capital de operación.

### c. Estado de Pérdida y Ganancias

Los resultados alcanzados por la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA según Estado de Resultados cortado a diciembre del año 2008 son mejores a los alcanzados en el ejercicio 2007, y responden al giro del negocio, y al acierto en la conducción gerencial en los campos técnicos, administrativos y financieros, que permitieron la generación y administración de recursos con resultados muy satisfactorios, a pesar de las limitaciones financieras de la Compañía.

Se debe también a las acertadas decisiones tomadas por la Junta de Accionistas y demás Directivos de la empresa.

Las principales cifras del Estado de Pérdidas y Ganancias a diciembre del 2008 confirman lo antes expuesto, y su relación con las del ejercicio 2007, se presenta a continuación:

CUENTAS DE P Y G	EJ. 2007	%	DIC 08	%
<b>INGRESOS</b>	<b>180,101.32</b>	<b>100.00%</b>	<b>209,611.12</b>	<b>100.00%</b>
INGRESOS TARIFA 0%	13,435.71	7.46%	14,019.10	6.69%
INGRESOS TARIFA 12%	159,946.78	88.81%	192,634.28	91.90%
Ingresos Vehiculares	114,834.47	63.76%	141,308.95	67.41%
Ingresos Puestos ocasionales	45,112.31	25.05%	51,325.33	24.49%
INGRESOS NO OPERACIONALES	6,718.83	3.73%	2,957.74	1.41%
<b>COSTOS Y GASTOS</b>	<b>164,507.81</b>	<b>91.34%</b>	<b>183,191.50</b>	<b>87.40%</b>
Dietas	1,285.72	0.71%	1,607.20	0.77%
Sueldos y Salarios			63,283.66	30.19%
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	74,989.83	41.64%	28,747.38	13.71%
Servicios Personales	19,828.32	11.01%	6,109.01	2.91%
Honorarios Profesionales	5,255.55	2.92%	5,899.96	2.81%
Arrendamiento Inmuebles FN	17,117.93	9.50%	28,572.32	13.63%
Promoción y Publicidad	5,187.05	2.88%	4,285.33	2.04%
Combustible y lubricantes	244.53	0.14%	266.58	0.13%
Seguros Vigilancia y Reaseguros	15,553.06	8.64%	17,796.56	8.49%
Suministros y Materiales	3,141.55	1.74%	6,005.12	2.86%
Gastos de Gestión y Otros	1,623.14	0.90%	2,602.31	1.24%
Gastos de Viaje	803.22	0.45%	693.46	0.33%
Servicios Básicos	10,117.30	5.62%	7,388.63	3.52%
Notarios y Registradores de la Propiedad	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Impuestos, Contribuciones y Otros	4,854.47	2.70%	2,826.81	1.35%
Gasto Depreciación Activos Fijos	2,237.42	1.24%	2,951.00	1.41%
Intereses y Comisiones	2,268.72	1.26%	302.68	0.14%
Otros Gastos de Administración y Ventas	0.00	0.00%	1,796.30	0.86%
Gastos no Deducibles	0.00	0.00%	2,057.19	0.98%
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>15,593.51</b>	<b>8.66%</b>	<b>26,419.62</b>	<b>12.60%</b>

#### **d. Resultados a Diciembre de 2008 – Comparativo con los resultados del Ejercicio 2007**

##### **Ingresos**

El Ingreso Total alcanzado por la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA a Diciembre de 2008 fueron de US \$209.611,12, misma que respecto del ingreso total del año 2007 de US \$180.101,32 representa un aumento de US \$29.509,80 incremento importante que representa aproximadamente el 16% de los ingresos alcanzados en el 2007, lo cual supone mayor gestión y dinamismo en la consecución de los objetivos de la Compañía.

Es necesario indicar que el ingreso de mayor significación corresponde a los Ingresos Vehiculares, el que a Diciembre de 2008 representó el 67,41%, en tanto que el 2007 fue del 63.76%.

##### **Costos y Gastos**

A Diciembre de 2008 los costos y gastos necesarios para cumplir con las actividades técnicas y administrativas de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA alcanzaron a US \$183.191,50, de los cuales US \$92.031,04 correspondieron a Gastos Beneficios Sociales e Indemnizaciones, representando el 43.91% de los ingresos y el 50,24 % del costo y gasto total.

Otro rubro importante en el gasto corresponde al arriendo del Sistema Automatizado de Ingreso Vehicular mediante el cual la Compañía puede realizar el control adecuado del mayor rubro de sus ingresos. A Diciembre de 2008 este rubro asciende a US \$28.572,32 representando el 13.63 % de los Ingresos y el 15,60 % del costo y gasto total.

Estas ponderaciones evidencian la correcta asignación de recursos según el giro del negocio de la Compañía.

En cuanto a gastos de administración, financieros y otros sumaron US \$62.588,14 a Diciembre de 2008 y corresponden a los necesarios para llevar adelante las distintas operaciones de la gestión de la empresa. Estos gastos respecto del ingreso total significan el 29,86% y frente al costo y gasto total significaron el 34,17 %, incidencias muy razonables sin consideramos que de éstos US \$17.796,56, es decir el 8.49 % de los ingresos corresponde a Seguros, Vigilancia y Reaseguros, aspectos de gran importancia y necesarios para lograr una adecuada administración del negocio.

### Utilidades

La utilidad neta antes de distribuciones e impuestos alcanzada por la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA a Diciembre de 2008 fue de US \$26.419,62, la misma que comparada con la alcanzada en el ejercicio 2007 de US \$15.593,51 representa un incremento de US \$10.826,11, variación muy significativa.

A continuación se presenta el comportamiento de la utilidad neta antes de distribuciones e impuestos de los últimos años:

#### UTILIDADES EJERCICIOS 2007 - 2008

CONCEPTO	AL 31 DIC 08	AL 31 DIC 07
UTILIDADES ANTES DE DIST. TRAB. E IMP.	26,419.62	15,593.51

Como puede apreciarse, el comportamiento de las utilidades alcanzadas por la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA en este último año fueron relativamente mayores a las del ejercicio anterior, pero es necesario anotar que la del año 2008 es la mayor alcanzada por esta empresa desde el inicio de sus operaciones.

### Rentabilidad

La utilidad antes de distribuciones e impuestos de US \$26.419,62 lograda al 31 de Diciembre de 2008, es muy buena y representa la contribución de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA al mantenimiento del empleo, al Fisco, y a los Señores Accionistas que con sus aportaciones hacen posible la actividad de esta Compañía.

Algunos indicadores de rentabilidad expresan el rendimiento respecto de algunas variables, y señalan el mérito en cada relación.

#### RENTABILIDAD SOBRE INGRESO TOTAL

Relacionando la utilidad antes de distribuciones e impuestos de US \$26.419,62 con el ingreso total de US \$209.611,12 a Diciembre de 2008 se obtiene una rentabilidad del 12,60 %, mayor en cuatro puntos aproximadamente a la rentabilidad del año 2007 que fue del 8.66 %

#### RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO NETO

La utilidad neta a Diciembre de 2008 de US \$26.419,62 comparada con el Patrimonio Neto de US \$96.633,89 representa la rentabilidad del

27,34%, la que es muy atractiva, mucho más si consideramos que el Patrimonio Neto representa el 81,67% del Activo Total.

#### RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO

La utilidad neta a Diciembre de 2008 de US \$26.419,62 comparada con el Activo Total refleja una rentabilidad sobre los mismos del 22,33%, rentabilidad muy aceptable si la comparamos con la de nuestro medio empresarial.

En resumen, las utilidades analizadas, y los indicadores de rentabilidad del ejercicio 2008 alcanzados por la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA son buenos en relación a los ejercicios anteriores y a los del promedio empresarial, lo cual confirma que la empresa está es su mejor momento.

#### 6. Artículo 321 de la Ley de Compañías

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente, tengo a bien informar a los Señores Accionistas de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, que ésta empresa cumple con todas las disposiciones constantes en leyes, reglamentos, acuerdos, resoluciones, estatutos y de procedimientos relacionados con las obligaciones y transacciones propias de su actividad, lo cual repercute favorablemente su imagen frente a propios y terceros.

#### 7. Conclusiones

- Los montos, interrelaciones, resultados e indicadores obtenidos en base a los Estados Financieros del ejercicio 2008 confirman que la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, ha mejorado en los niveles de de estructura financiera, situación de corto plazo, y razonables resultados operacionales, las que podrían mejorar aún más en el futuro.
- La COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, es una empresa bien organizada y dirigida, muy confiable con los círculos con los cuales mantiene relaciones. Cumple a cabalidad con todas sus obligaciones internas, para con terceros y para con los Señores Accionistas, así como con todas las normas legales, reglamentarias y estatutarias, razones que confirman su buena imagen, prestigio y confiabilidad en el medio empresarial.
- El sistema de control interno y los Informes del Comisario, avalizan la seguridad en el manejo de los recursos en efectivo y en especie de la

---

empresa, con lo cual los Señores Accionistas y Directivos de la empresa gozan de la confianza indispensable para la marcha normal de sus actividades.

- Es propicia esta oportunidad para expresar a la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, y en particular al Señor Gerente General, mi felicitación por los resultados alcanzados en el ejercicio financiero del año 2008, lo cual vislumbra la posibilidad de aún mejorarlos, y mi deseo de superación permanente.

## ANEXO 1

## SEGUIMIENTO A LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GEENERAL DE ACCIONISTAS Y DEL DIRECTORIO

Las resoluciones de la Junta General de Accionistas del año 2008 se han cumplido al 100%

COMERCIBARRA  
SEGUIMIENTO A RESOLUCIONES  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

FECHA	# RESOLUCION	RESOLUCION	CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	EN PROCESO
29-Abr-08	02.29.04.08	Se aprueba el Informe de Auditoria Externa del ejercicio económico del año 2007, con la observación de lo siguiente: Debe ser corregido el pie de firma de los informes de Balance de Evolución de Patrimonio y Flujo de Efectivo.	x		
	03.29.04.08	Aprobar por unanimidad el Informe de Comisario sobre los Estados Financieros del año 2007 de Comercibarra, acogiéndose a todas las recomendaciones planteadas en el mismo.	x		
		a) Que continúe implementando las recomendaciones del año 2006 y 2007	x		
		b) El señor Gerente disponga al contador mayor cuidado en el manejo del aspecto tributario de la empresa a fin de evitar pagos en más al SRI que perjudiquen la economía y liquidez de la compañía.	x		
		c) El señor Gerente continúe agilitando en el año 2008 el trámite de aumento de capital por utilidades no distribuidas y resuelto por la Junta General de Accionistas la capitalización de las mismas que corresponde a los años 2002, 2003, 2004, 2005 y 2006	x		
	04.29.04.08	Aprobar en forma unánime el Informe de Gerencia correspondiente al año 2007	x		
	05.29.04.08	Capitalizar las utilidades del Ejercicio Económico del año 2007, que asciende a un valor de \$10.728.68 con la finalidad de continuar con el adelanto y progreso de las instalaciones de la Compañía.	x		
	06.29.04.08	Aprobar los Estados Financieros de COMERCIBARRA al 31 de diciembre del año 2007	x		
	07.29.04.08	Nombrar como comisario de la Compañía, para el ejercicio económico del año 2008 a la Ing. Myriam Muñoz, los honorarios según propuesta son \$650 La Gerencia realizará el correspondiente contrato.	x		
08.29.04.08	Se nombra como comisario suplente al Ing Galo Enriquez Revelo Jaramillo, quien no percibirá rubro alguno por la prestación de sus servicios.	x			
09.29.04.08	Se nombra como auditor externo para el 2008 a la Firma Chacón & de la Portilla Cía Ltda. El pago se realice según la propuesta. La Gerencia es responsable de realizar el contrato.	x			

Las resoluciones de la Junta Universal de la Compañía del año 2008 se han cumplido al 100%

COMERCIBARRA  
SEGUIMIENTO A RESOLUCIONES  
JUNTA UNIVERSAL DE COMPAÑÍA

FECHA	RESOLUCION	CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	EN PROCESO
7-Feb-08	Se faculta al Gerente General para que comparezca a suscribir la escritura de Aumento de Capital y Reforma de Estatutos	x		
	Emisión de títulos acción nuevos para los accionistas	x		
	Suscripción del incremento del Capital Social	x		

Las resoluciones del Directorio correspondientes al año 2008 se han cumplido en un 73% de acuerdo al siguiente detalle:

