

**COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA
MERCADO MAYORISTA DE IBARRA**

COMERCIBARRA

INFORME DE COMISARIO

EJERCICIO ECONÓMICO 2016

Ibarra - Ecuador

Ibarra, 31 de marzo de 2017

Señores

Accionistas de la

Compañía de Economía Mixta Mercado Mayorista de Ibarra, COMERCIBARRA

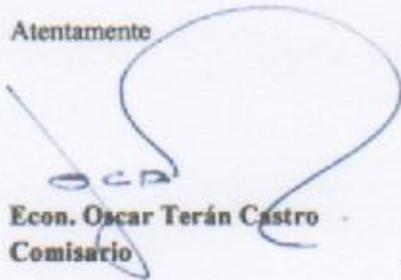
Ciudad.-

Señores Accionistas:

En sesión de Junta General de Accionistas de la Compañía de Economía Mixta Mercado Mayorista de Ibarra, COMERCIBARRA, realizada el día miércoles 14 de septiembre de 2016, fui designado por ustedes Comisario de la Compañía para el ejercicio económico 2016.

En base a dicha nominación y en cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y en la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, me permito presentar a ustedes mi Informe de Comisario y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada por la Administración de la Empresa en relación con la gestión administrativa, situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2016.

Atentamente


Econ. Oscar Terán Castro
Comisario

INDICE

<u>Contenido</u>	<u>Pag.</u>
A los Señores Accionistas	1
Aspectos Societarios	1
I. De la Constitución, Plazo, Capital y Estructura Accionaria	2
II. De la Sesiones de Junta de Accionistas y de Directorio	3
III. Del Aspecto Administrativo	4
3.1 Del Recurso Humano	4
3.2 De las Obligaciones Legales	5
3.3 De los Aseguramientos	5
IV. Del Presupuesto y su Ejecución.	6
V. De los Estados Financieros	7
5.1 Variación Interanual en la Estructura Financiera	8
5.1.1 Del Activo	8
5.1.2 Del Pasivo	8
5.1.3 Del Patrimonio	8
VI. Indicadores Financieros	10
6.1 Índice de liquidez	10
6.2 Indicadores de Solvencia	10
6.2.1 Endeudamiento del Activo	11
6.2.2 Endeudamiento Patrimonial	11
6.2.3 Financiamiento del Activo Fijo	12
6.2.4 Apalancamiento Financiero	12
Opinión sobre cumplimiento	13

Informe del Comisario

A los Señores Accionistas de la Compañía de Economía Mixta Mercado Mayorista de Ibarra, COMERCIBARRA

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en calidad de Comisario Principal de la Compañía de Economía Mixta Mercado Mayorista de Ibarra, COMERCIBARRA, presento a ustedes mi Informe de Comisario y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada por la Administración de la Empresa en relación con la gestión administrativa, situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2016.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros. -

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de los estados financieros.

Responsabilidad del Comisario Principal. -

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre el cumplimiento por parte de la administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las autorizaciones y recomendaciones del Directorio, así como efectuar la revisión de los procesos administrativos, operativos y contable – financieros, y finalmente un examen a los estados financieros de la compañía. Esta revisión incluyó pruebas selectivas de los registros contables, revisión de la documentación que soporta los valores que se reflejan en los estados financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de observación considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias. Para el efecto, se obtuvo de los administradores los libros sociales de la compañía, entre ellos, las actas de Juntas de Accionistas y de Directorio así como información de las operaciones, registros contables y documentación de las transacciones revisadas sobre bases selectivas.

Adicionalmente, se revisó los balances mensuales de comprobación del año, el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y el correspondiente estado de resultados del periodo enero – diciembre 2016. Con lo indicado, considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

Aspectos societarios.-

I. De la Constitución, Plazo, Capital y Estructura Accionaria.-

La Compañía de Economía Mixta Mercado Mayorista de Ibarra, COMERCIBARRA fue constituida mediante escritura pública celebrada ante el Notario Vigésimo Séptimo del cantón Quito doctor Fernando Polo Elmir el 17 de mayo de 2000 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Ibarra el 25 de julio del mismo año bajo la partida No. 129 del Libro de Registro Mercantil de cantón. Su plazo de duración es de cincuenta años desde la fecha de inscripción del contrato social en el Registro Mercantil, pudiendo ampliarse o restringirse dicho contrato de conformidad con la Ley.

El 10 de noviembre de 2016, año del presente informe, se efectuó la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas a fin de tratar como único punto del Orden del Día, el aumento de Capital Social a \$ 147.270,00 y con ello la reforma del Estatuto de la Compañía. Al cierre del ejercicio 2016 la Resolución se encuentra tramitándose ante las diferentes entidades legales y públicas, previo a su contabilización.

Al cierre del ejercicio 2016, la Compañía tiene la siguiente nómina de accionistas, sus correspondientes aportes de capital y de participación accionaria:

<u>Accionista</u>	<u>Capital</u>	<u>Nº de Acciones</u>	<u>Participación Accionaria (%)</u>
Ilustre Municipio de Ibarra	78.330,00	78.330	64.73
Asociación 27 de Febrero	6.022,00	6.022	4.98
Asociación 24 de Agosto	6.022,00	6.022	4.98
Asociación 16 de Diciembre	6.022,00	6.022	4.98
Asociación Unión y Progreso	6.022,00	6.022	4.98
Asociación Ferronorte	4.648,00	4.648	3.84
Asociación Nueva Colonia	4.648,00	4.648	3.84
Asociación Nueva Esperanza	4.648,00	4.648	3.84
Asociación Nueva Fortaleza	4.648,00	4.648	3.84
Total Capital	121.010,00	121.010	100.00

Al 31 de diciembre de 2016, la compañía mantiene la constitución y subsistencia de las garantías de los administradores a través de la vigencia de una póliza de fidelidad emitida por la compañía de seguros Aseguradora del Sur por un valor de \$ 32.000,00.

La correspondencia, libros de acta de la Junta General y de Directorio, Libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se encuentran debidamente archivados y resguardados en las oficinas administrativas correspondientes: Secretaría General, Contabilidad y Tesorería y bajo la responsabilidad de cada funcionario de dichas dependencias.

La revisión de los libros y papeles de la Compañía correspondiente a los movimientos de caja y cartera, evidencia un correcto manejo contable y financiero, para el efecto se revisaron los Balances de Comprobación mensuales. La Compañía realiza sus registros contables mediante la utilización

del programa contable informático "Tini", implementado desde el 2004 para lo que cuenta con la correspondiente licencia de uso.

El programa integra las áreas de contabilidad, tesorería y recaudación en garitas. Adicionalmente genera respaldos diarios de los registros contables a fin de salvaguardar la seguridad de la información. Los registros y ajustes contables se enmarcan en las disposiciones de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, en los principios de contabilidad generalmente aceptados y en las disposiciones de orden societario, tributario, laboral y fiscal.

II.- De las Sesiones de Junta de Accionistas y de Directorio.-

El artículo 14 del Estatuto de la Compañía señala: "La Junta General de Accionistas es el órgano supremo de la Compañía. Se reunirá ordinariamente una vez al año, dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio económico y extraordinariamente las veces que fuere convocada para tratar asuntos puntualizados en la convocatoria".

De acuerdo al Libro de Actas de la Empresa, durante el año 2016 se han celebrado: 1 Junta Ordinaria de Accionistas, 1 Junta Universal y 2 Juntas Extraordinarias, conforme se detalla:

No.	Carácter de Junta	Fecha
1	General Ordinaria de Accionistas	23 de marzo 2016.
2	Universal de Accionistas	06 de julio 2016.
3	General Extraordinaria de Accionistas	14 de septiembre 2016.
4	General Universal Extraordinaria de Accionistas	10 de noviembre 2016

Por otra parte, el artículo 24 de los Estatutos reformados establece: "las convocatorias a sesión ordinaria del Directorio se realizará cada trimestre; la convocatoria a sesión extraordinaria se realizará a pedido de la mayoría simple de vocales". En el año, se han efectuado 6 sesiones:

No.	Carácter de Sesión	Fecha
1	Ordinaria	05 de enero 2016
2	Ordinaria	22 de abril 2016.
3	Extraordinaria	26 de abril 2016.
4	Ordinaria	30 de septiembre 2016.
5	Ordinaria	29 de noviembre 2016
6	Extraordinaria	28 de diciembre 2016

Todas las actas de las sesiones de Junta de Accionistas y las de Directorio se encuentran rubricadas por los asistentes, en cada una se registra con claridad las resoluciones tomadas. La administración lleva registros de seguimiento de cumplimiento de las resoluciones de Directorio con señalamiento de su estado clasificadas en cumplidas, no cumplidas y en proceso a la fecha de la siguiente sesión. No se ha evidenciado registro de seguimiento de las resoluciones de las Juntas de Accionistas.

Se recomienda que las resoluciones en proceso, continúen registrándose en reportes posteriores hasta que culminen sus procesos, y en los casos de resoluciones no cumplidas, generar notas explicativas en cada caso que indiquen la razón de dicha situación.

III. Del Aspecto Administrativo.-

COMERCIBARRA desarrolla sus actividades en el marco de un Plan Estratégico, tres manuales y diez reglamentos:

- 1.- Plan Estratégico Institucional 2014-2019.
- 2.- Manual de Procedimientos Administrativos.
- 3.- Manual de Capitalización y Tratamiento de Propiedad y Equipo.
- 4.- Manual de Procedimientos de Seguridad.
- 5.- Reglamento Orgánico Funcional.
- 6.- Reglamento de Administración de Recursos Humanos.
- 7.- Reglamento Interno de Trabajo.
- 8.- Reglamento Interno de Control y Funcionamiento de COMERCIBARRA.
- 9.- Reglamento Reforma para Normar los Gastos.
- 10.- Reglamento del Fondo de Caja Chica.
- 11.- Reglamento para Normar los Gastos.
- 12.- Reglamento para la Concesión y Pago de Viáticos y Subsistencias.
- 13.- Reglamento Interno de Seguridad y Salud Ocupacional de COMERCIBARRA.
- 14.- Reglamento de Concesión de Préstamos a Empleados y Trabajadores.

Estos instrumentos regulatorios han sido revisados y se ha podido establecer que, en mayor o menor grado, requieren ser actualizados y ajustados a la realidad operativa de la empresa a fin de guarden concordancia con los procesos llevados por la Compañía; ante esta situación, se recomienda la revisión de los mismos.

3.1 Del Recurso Humano.-

Al cierre del ejercicio económico 2016, la Compañía cuenta con 33 colaboradores en nómina, distribuida por área de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Área</u>	<u>No.</u>
Administrativa	3
Financiera (contabilidad y tesorería)	14
Sistemas	1
Control y Seguridad	11
Mantenimiento	4
Total	33

Adicionalmente, mediante contrato vigente hasta el 30 de junio de 2017, la administración cuenta con los servicios de un profesional en leyes que brinda asesoramiento jurídico a la empresa.

En cumplimiento a lo dispuesto en la primera disposición general de la Ley 2006-48 reformativa al Código de Trabajo, informo que durante el ejercicio 2016, la compañía no mantuvo trabajadores contratados bajo el sistema de intermediación laboral con empresas que cuentan con la autorización requerida por la Ley para prestar ese tipo de servicios.

3.2 De las Obligaciones Legales.-

En el 2016, la Compañía ha cumplido con la cancelación oportuna de las obligaciones económicas ante la Superintendencia de Compañías y las tributarias ante el Servicio de Rentas Internas, esto es dentro de los plazos establecidos en las normas legales de cada una de estas dos entidades.

3.3 De los Aseguramientos.-

Al 31 de diciembre de 2016, la compañía mantiene las siguientes pólizas de seguros:

POLIZAS DE SEGUROS DE COMERCIBARRA

- al 31 de diciembre de 2016 -

RUBRO ASEGURADO (RIESGO ASEGURADO)	COBERTURA	MARCA	PLACA	ESTADO	VALOR ASEGURADO	PREMIA	FECHA CONTRATACION	FECHA VENCIMIENTO	ASEGURADO RA
Dinero y Valores. Tesorería: \$ 10.000 Movilizac.: \$ 10.000 Garfías: \$ 1.000	Pérdida, robo o asalto y destrucción real en medio de transporte y bajo vigilancia del asegurado o de terceros.	n. a.	n. a.	n. a.	21.000,00	478,69	16/03/2016	16/03/2017	Del Sur
Fidelidad privada: Gareta: \$ 10.000 Tesoro: \$ 10.000 12 Recaudad. \$ 12.000	Pérdida que cause a la empresa en el ejercicio: ratería, desfalco, falsificación, malversación, sustracción fraudulenta, mal uso premeditado, falta de integridad o fidelidad u otros actos fraudulentos.	n. a.	n. a.	n. a.	32.000,00	935,20	22/03/2016	22/03/2017	Del Sur
Equipos de Oficina, Muebles y Enseres	Incendio	n. a.	n. a.	n. a.	44.964,55	117,88	16/03/2016	16/03/2017	Del Sur
	Incendio (Inclusión)	n. a.	n. a.	n. a.	5.964,80	35,74	31/05/2016	16/03/2017	Del Sur
	Robo y/o asalto	n. a.	n. a.	n. a.	33.004,55	385,56	16/03/2016	16/03/2017	Del Sur
	Robo y/o asalto (Inclusión)	n. a.	n. a.	n. a.	5.964,80	56,57	31/05/2016	16/03/2017	Del Sur
Equipos Computación y Electrónico	Pérdidas o daños por incendio o rayo, acción del agua, líquidos y otras causas, dolo y actos mal intencionados de terceros, robo con violencia, daños causado por falla en la corriente eléctrica de la red pública, etc.	n. a.	n. a.	n. a.	33.859,43	422,88	16/03/2016	16/03/2017	Del Sur
Equipos móviles	Iéem (Inclusión)	n. a.	n. a.	n. a.	1.700,00	40,47	31/05/2016	16/03/2017	Del Sur
Moto Nº 1	Pérdida total o parcial por robo o choque (exclusiones detalladas en la póliza).	Ranger	IK246C	Funcionando / Reposición	1.880,00	237,68	02/08/2016	12/05/2017	Del Sur
Moto Nº 2	Pérdida total o parcial por robo o choque. (exclusiones detalladas en la póliza).	Sukida	IH696B	Funcionando	2.750,00	256,82	12/05/2016	12/05/2017	Del Sur
Moto Nº 3	Sin aseguramiento	Sukida	IH735A	Funcionando					

n. a.: No aplica

Al cierre del ejercicio económico, conforme se expresa en el cuadro que antecede, una de las cuatro motos cuya fecha de vencimiento del seguro fue el 10 de noviembre, se encuentra desprotegida al no contar por la oportuno reaseguramiento.

El inventario físico de los activos fijos fue realizado a mediados del año, entre los meses de junio y julio de 2016.

IV. Del Presupuesto y su Ejecución.-

El presupuesto de ingresos y gastos para el año 2016 ascendió a \$ 618.252,75 dólares. El ejercicio económico del año registró un ingreso de \$ 630.034,43 debido principalmente a una mayor recaudación por la prestación de servicios de la empresa cuyo rubro representa alrededor del 95% del presupuesto, el incremento significó un monto neto de \$ 11.781,67, esto es 1,9% del presupuesto, permitiendo financiar los gastos incurridos. Los egresos presupuestados comprenden dos rubros: Gastos Corrientes con \$ 585.325,92 (95%) e Inversiones con \$ 32.926,86 (5%), participaciones que en el ejercicio económico se mantuvieron. Los Gastos sumaron \$ 598.738,74 lo que significó un incremento de \$ 13.412,82 (2,3%) mientras las inversiones realizadas fueron de \$ 31.295,69 lo que significó una reducción de \$ 1.631,17, esto es 5% menos de lo planificado.

EVALUACIÓN DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA 2016

- Valores en dólares norteamericanos -

RUBROS	PRESUPUESTO		RESULTADOS DEL EJERCICIO			
	Monto	%	Monto	Variación	%	
INGRESOS						
Disponibilidad	30.000,00	4,8	31.173,17	4,9	1.173,17	3,9
Ingresos por la prestación de servicios	587.667,13	95,1	596.053,77	94,6	8.386,64	1,4
Otros ingresos	585,63	0,1	2.807,49	0,4	2.221,86	379,40
TOTAL INGRESOS	618.252,76	100,0	630.034,43	100,0	11.781,67	1,9
GASTOS						
Dietas, Reuniones Ordinarias Directorio	7.999,92	1,3	7.195,77	1,1	- 804,15	-10,1
Beneficios sociales e indemnizaciones	375.315,35	60,7	363.536,44	57,7	- 11.778,91	- 3,1
Servicios personales	47.746,87	7,7	42.694,62	6,8	- 5.052,25	-10,6
Honorarios profesionales	9.008,60	1,5	8.417,03	1,3	- 591,57	- 6,6
Promoción y publicidad	7.710,00	1,2	7.454,19	1,2	- 255,81	- 3,3
Combustible y lubricantes	2.970,00	0,5	2.676,64	0,4	- 293,36	- 9,9
Seguros vigilancia y reaseguros	3.200,00	0,5	2.983,72	0,5	- 216,28	- 6,8
Suministros y materiales	42.874,56	6,9	41.487,79	6,6	- 1.386,77	- 3,2
Gastos de gestión y otros	15.291,23	2,5	13.216,16	2,1	- 2.075,07	-13,6
Gastos de viaje	11.509,39	1,9	10.437,97	1,7	- 1.071,42	- 9,3
Servicios básicos	16.250,00	2,6	16.381,45	2,6	131,45	0,8
Impuestos, contribuciones y otros	4.950,00	0,8	4.999,90	0,8	49,90	1,0
Otros gastos de administración y ventas	40.500,00	6,6	77.257,06	12,3	36.757,06	90,8
TOTAL GASTOS	585.325,92	94,7	598.738,74	95,0	13.412,82	2,3
INVERSION	32.926,84	5,3	31.295,69	5,0	- 1.631,17	- 5,0
TOTAL PRESUPUESTO	618.252,76	100,0	630.034,43	100,0	11.781,67	1,9

V. De los Estados Financieros.-

Se realizó la revisión aleatoria de los registros contables que incluyó visualización de los documentos que soportan las contabilizaciones, encontrando que sus asientos están acurde con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA) y con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2016 incorporan los ajustes establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad NIC 19: "Beneficios a los empleados", que fueran requeridos por la Superintendencia de Compañías.

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA COMERCIBARRA ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

- Valores en dólares norteamericanos -

DETALLE	SALDOS AL		VARIACION	
	31.12.2016	31.12.2015	MONTOS	%
INGRESOS:	598.861,26	514.585,16	84.276,10	16,4
GASTOS:				
Dietas	7.195,77	3.061,20	4.134,57	135,1
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	363.536,44	309.693,46	53.842,98	17,4
Servicios Personales	42.694,62	18.987,38	23.707,24	124,9
Honorarios Profesionales	8.417,03	8.039,17	377,86	4,7
Publicidad, Promoción y Difusión	7.454,19	11.143,40	-3.689,21	(33,1)
Combustibles y Lubricantes	2.676,64	1.633,21	1.043,43	63,9
Seguros, Vigilancia y Reaseguros	2.983,72	13.945,43	-10.961,71	(78,6)
Suministros y Materiales	41.487,79	42.159,54	-671,75	(1,6)
Gastos de Gestión y otros	13.216,16	8.507,50	4.708,66	55,3
Gastos de Viaje	10.437,97	7.255,45	3.182,52	43,9
Servicios Básicos	16.381,45	19.887,14	-3.505,69	(17,6)
Matriculas y Tasas	93,56	0,00	93,56	-
Impuestos, Contribuciones y otros	4.906,34	2.619,02	2.287,32	87,3
Gastos Depreciación Activos Fijos	22.636,32	17.591,35	5.044,97	28,7
Gasto Deterioro	8,64	4,86	3,78	77,8
Otros Gastos de Administración y Ventas	35.723,77	19.840,19	15.883,58	80,1
Gasto Baja Propiedad, Planta y Equipo	2.183,33	0,00	2.183,33	-
Otro Resultado Integral	16.705,00	15.036,00	1.669,00	11,1
TOTAL GASTOS	598.738,74	499.404,30	99.334,44	19,9
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	122,52	15.180,86	-15.058,34	(99,2)

Durante el 2016, los ingresos de la Compañía sumaron \$ 598.861.26, superior en \$ 84.276.10 (16.4%) respecto al monto alcanzado en el año 2015. Este mayor volumen alcanzado se debió al incremento en las recaudaciones por la prestación de servicios de la Empresa.

El gasto en el 2016 fue \$ 598.738.74, que frente al 2015 fue mayor en \$ 99.334,44 equivalente a 20%. Los rubros con más incremento en valor fueron: Beneficios Sociales e Indemnizaciones con \$ 53.842,98 (17.4% comparado con el año anterior) y Servicios Personales con \$ 23.707,24 (125% frente al 2015), rubros que aportan con el 78% del aumento neto del gasto 2016.

El rubro que mayor disminución registró en el año es Seguros, Vigilancia y Reaseguros al haber contabilizado \$ 2.983,72 mientras el año anterior su registro fue de \$ 13.945,43, significando una contracción de \$ 10.961,71 equivalente a 78.6%.

El resultado financiero del ejercicio económico 2016 antes de impuestos fue de \$ 122,52, monto inferior en \$ 15.058,34 equivalente a una reducción de 99.2% respecto al alcanzado en el 2015 que fue de \$ 15.180,86.

5.1 Variación interanual en la estructura financiera.-

5.1.1 Del Activo.-

El Activo Total al 31 de diciembre 2016 fue de \$ 307.137,50 monto que registró un incremento de \$ 10.160,49 (3.4%) respecto a la misma fecha de 2015 cuando registró \$ 296.977,01. Los rubros que registran mayor crecimiento en valor son: Equipos de Procesamiento de Datos y Electrónicos con \$ 17.707,21 (49.6%) y Mobiliario con \$ 6.039,79 (25.7%) respecto a las cifras de final de 2015.

5.1.2 Del Pasivo.-

Los Pasivos de la Compañía, al final del año sumaron \$ 119.634,27, presentando un significativo incremento de \$ 28.908,04, equivalente a 31.9% respecto al monto de deudas que mantenía al finalizar el 2015 que fue de \$ 90.726,23. Esta situación se origina en las cuentas de Pasivos No Corrientes que crecieron en \$ 32.849,00 es decir en casi 60%, debido a la contabilización de las provisiones por beneficio a los empleados que se incrementaron en \$ 32.849,00 es decir 61,5% respecto al 2015.

Los Pasivos Corrientes (Obligaciones de corto plazo) redujeron su rubro en \$ 3.940,96 al pasar de \$ 35.842,96 al finalizar el 2015 a \$ 31.901,27 a fines del 2016. Esta reducción que significó 11% menos entre los años comparados se originó especialmente por menores obligaciones de pago con los empleados de la Empresa.

5.1.3 Del Patrimonio.-

El Patrimonio de la Compañía se redujo en \$ 18.747,55 entre el 2015 y el 2016 debido al decremento contable en las cuentas Otros Resultados Integrales (- \$ 14.253,00) y en Resultados del Ejercicio (- \$ 13.958,06) a pesar de que la cuenta Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores se incrementó en \$ 9.463,51.

**COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA
COMERCIBARRA**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

CUENTA	SALDOS AL		VARIACION	
	31.Dic.2016	31.Dic.2015	MONTOS	%
ACTIVO				
Activo Corriente	84.160,83	82.815,67	1.345,16	1,6
Propiedad, Planta y Equipo	218.231,36	209.416,03	8.815,33	4,2
Terreno	126.240,00	126.240,00	0,00	-
Depreciables	165.564,19	134.268,50	31.295,69	23,3
Mobiliario	29.508,01	23.468,22	6.039,79	25,7
Equipo de Oficina	7.851,38	7.851,38	0,00	-
Equipo Procesamiento Datos y electrónico	53.394,58	35.687,37	17.707,21	49,6
Edificio	68.366,45	62.582,95	5.783,50	9,2
Vehículos	6.443,77	4.678,58	1.765,19	37,7
Depreciación Acumulada	-73.572,83	-51.092,47	-22.480,36	44,0
Otros Activos No Corrientes	291,20	291,20	0,00	-
Activos por Impuestos Diferidos	4.454,11	4.454,11	0,00	-
TOTAL DEL ACTIVO	307.137,50	296.977,01	10.160,49	3,4
PASIVOS				
Pasivos Corrientes	31.901,27	35.842,23	-3.940,96	(11,0)
Obligaciones Tributarias	7.115,06	5.792,63	1.322,43	22,8
Obligaciones con el IESS	8.312,46	7.603,96	708,50	9,3
Obligaciones con los Empleados	16.261,02	22.445,64	-6.184,62	(27,6)
Otros Pasivos a Corto Plazo	212,73	0	212,73	
Pasivos No Corrientes	87.733,00	54.884,00	32.849,00	59,9
Otros Pasivos a Largo Plazo	1.500,00	1.500,00	0,00	-
Provisiones por Beneficios a Empleados	86.233,00	53.384,00	32.849,00	61,5
TOTAL DEL PASIVO	119.634,27	90.726,23	28.908,04	31,9
PATRIMONIO				
Capital suscrito o asignado	121.010,00	121.010,00	0,00	-
Reserva legal, facultativa y estatutaria	16.317,54	16.317,54	0,00	-
Otros resultados integrales	-13.684,96	568,04	-14.253,00	(2.509,2)
Resultados acumulados	26.274,10	16.810,59	9.463,51	56,3
Resultados del ejercicio	-4.494,55	9.463,51	-13.958,06	(147,5)
Resultados acumulados adopción primera vez las NIIF	42.081,10	42.081,10	0,00	-
TOTAL DEL PATRIMONIO	187.503,23	206.250,78	-18.747,55	(9,1)
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	307.137,50	296.977,01	10.160,49	3,4

VI. Indicadores Financieros.-

6.1 Índice de Liquidez.-

Estos indicadores permiten medir la capacidad que tiene la empresa para cancelar sus obligaciones de corto plazo y establecer la facilidad o dificultad que presenta para pagar sus pasivos corrientes al convertir a efectivo sus activos corrientes. Se trata de determinar qué pasaría si a la empresa se le exigiera el pago inmediato de todas sus obligaciones en el lapso menor a un año. De esta forma, evalúa a la empresa desde el punto de vista del pago inmediato de sus acreencias corrientes en caso excepcional.

$$\text{Índice de Liquidez} = \frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

Al 31 de diciembre de 2016, este índice fue: 2,6, es decir que por cada dólar que tiene que cancelar en el corto plazo, la Empresa posee 2,6 dólares para hacer frente a este compromiso.

6.2 Indicadores de Solvencia.-

Los indicadores de endeudamiento o solvencia tienen por objeto medir en qué grado y de qué forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la empresa. Se trata de establecer también el riesgo que corren tales acreedores y los dueños de la compañía y la conveniencia o inconveniencia del endeudamiento.

Desde el punto de vista de los administradores de la empresa, el manejo del endeudamiento depende, entre otras variables, de la situación financiera de la empresa en particular, de los márgenes de rentabilidad de la misma y del nivel de las tasas de interés vigentes en el mercado, teniendo siempre presente que trabajar con dinero prestado es bueno siempre y cuando se logre una rentabilidad neta superior a los intereses que se debe pagar por ese dinero.

Por su parte los acreedores, para otorgar nuevo financiamiento, generalmente prefieren que la empresa tenga un endeudamiento "bajo", una buena situación de liquidez y una alta generación de utilidades, factores que disminuyen el riesgo de crédito.

6.2.1 Endeudamiento del Activo.-

Este índice permite determinar el nivel de autonomía financiera. Cuando el índice es elevado indica que la empresa depende mucho de sus acreedores y que dispone de una limitada capacidad de endeudamiento, o lo que es lo mismo, se está descapitalizando y funciona con una estructura financiera más arriesgada. Por el contrario, un índice bajo representa un elevado grado de independencia de la empresa frente a sus acreedores.

$$\text{Endeudamiento del Activo} = \frac{\text{Pasivo total}}{\text{Activo total}}$$

Al finalizar el 2016, este índice fue: 0,39, lo que indica que por cada dólar que tiene de activo, la Empresa posee 39 centavos de dólares de deuda.

6.2.2 Endeudamiento Patrimonial.-

Este indicador mide el grado de compromiso del patrimonio para con los acreedores de la empresa. No debe entenderse como que los pasivos se puedan pagar con patrimonio, puesto que, en el fondo, ambos constituyen un compromiso para la empresa.

$$\text{Endeudamiento Patrimonial} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}}$$

Al concluir el año 2016, este índice fue de 0.64 lo que indica que por cada dólar de patrimonio que posee la Compañía, posee una deuda de 64 centavos.

Esta razón refleja el nivel de dependencia entre propietarios y acreedores, sirve también para indicar la capacidad de créditos y saber si los propietarios o los acreedores son los que financian mayormente a la empresa, mostrando el origen de los fondos que ésta utiliza, ya sean propios o ajenos e indicando si el capital o el patrimonio son o no suficientes.

6.2.3 Financiamiento del Activo Fijo.-

El coeficiente resultante de esta relación indica la cantidad de unidades monetarias que se tiene de patrimonio por cada unidad invertida en activos fijos. El resultado de este indicador indica qué porcentaje del activo fijo se encuentra financiado con el patrimonio de la empresa.

$$\text{Financiamiento del Activo Fijo} = \frac{\text{Patrimonio}}{\text{Activo fijo}}$$

Al 31 de diciembre 2016, la Compañía financiaba con 89 centavos de su patrimonio cada dólar en activos fijos.

6.2.4 Apalancamiento Financiero.-

Se interpreta como el número de unidades monetarias de activos que se han conseguido por cada unidad monetaria de patrimonio. Es decir, determina el grado de apoyo de los recursos internos de la empresa sobre recursos de terceros.

$$\text{Apalancamiento} = \frac{\text{Activo Total}}{\text{Patrimonio}}$$

Al término del 2016, la Empresa posee un índice de apalancamiento financiero de 1,64, lo que significa que por cada dólar de patrimonio, tiene \$ 1,64 de activos.

Opinión sobre cumplimiento.-

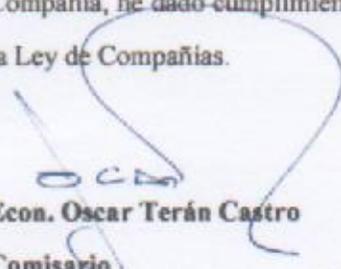
Con base a la revisión efectuada, considero que en general la Administración ha dado cumplimiento a las resoluciones, disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, y que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados y custodiados.

Como resultado de la evaluación estatutaria, no se ha observado infracciones por parte de los administradores de la compañía a los deberes que les impone la ley, el documento constitutivo y sus estatutos sociales, sin embargo se recomienda efectuar la revisión de los instrumentos normativos a fin de adecuarlos a la situación real y a los procesos aplicados en la Empresa.

La Administración de la Compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo eficiente de sus recursos financieros y administrativos.

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía de Economía Mixta Mercado Mayorista de Ibarra COMERCIBARRA al 31 de diciembre de 2016 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esta fecha. Sus registros son realizados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA) y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Al finalizar el presente Informe, dejo constancia que en mi calidad de Comisario de la Compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.


Econ. Oscar Terán Castro
Comisario