

COMPANÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA

INFORME DE COMISARIO

EJERCICIO 2012

CONTENIDO

1. Evaluación del sistema de Control Interno
2. Revisión y Ejecución Presupuestaria al 31 de diciembre de 2012
3. Evaluación de las Resoluciones del directorio y Junta General de Accionistas
4. Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2012
 - a. Estructura Financiera
 - b. Situación de corto plazo
 - c. Estado de Resultados Integrales
 - d. Resultados del ejercicio 2012 comparativo a Diciembre de 2011
6. Artículo 279 de la Ley de Compañías
7. Conclusiones

1. Evaluación del sistema de Control Interno

La COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA dispone de instrumentos técnicos, administrativos, y operativos que aseguran el cumplimiento cabal de sistemas y procedimientos de control interno, por ello, la administración del dinero, valores, especies y demás recursos de la empresa tienen una cobertura de seguridad, descartándose la vulnerabilidad que podría afectar a los intereses de la empresa.

El control interno basado en normas técnicas y administrativas, constituye una garantía adicional para tranquilidad de los Señores Accionistas y en forma particular para el Señor Gerente General.

La correcta aplicación de los Principios de Contabilidad de General Aceptación, las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's y demás disposiciones de tipo tributario, laboral, societario, etc., confirman se trata de una empresa que asegura su control interno y cumple con las disposiciones de los organismos de control.

Adicionalmente, los sistemas computarizados modernos y eficientes, en particular el "sistema contable" contribuyen con eficiencia a precautelar el buen manejo de los recursos valorados en dinero y los demás necesarios para el cumplimiento de sus operaciones.

En resumen, la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, mantiene su sistematización de control interno de sus recursos en óptimas condiciones, lo cual repercute favorablemente en su gestión, y brinda la confianza para alcanzar resultados idóneos de su gestión.

2. Revisión y Ejecución Presupuestaria

Se ha realizado la revisión de la Ejecución Presupuestaria tanto de Ingresos como de Egresos deduciendo lo siguiente:

El Ingreso Total al 31 de Diciembre del 2012 fue de US \$ 319.834,98. El presupuestado para este año fue de US \$ 321.322,34.

El nivel de cumplimiento del presupuesto, con relación a los Ingresos, fue del 99,54%. La empresa dejó de generar US \$1.487,36 de ingresos, que representa el 0,5% menos, con relación a lo presupuestado.

Los Gastos al 31 de Diciembre de 2012 fueron de US \$311.745,66. El Gasto presupuestado para el año fue de US \$353.343,62. Se observa una disminución en los gastos de US \$41.597,96 con relación a lo presupuestado, lo cual representa una disminución del gasto del 11,77%. Los principales gastos menores a lo presupuestado fueron: Suministros y Materiales, Servicios Profesionales, Gastos Financieros, Honorarios Profesionales.

La utilidad antes de impuestos, obtenida a fin de año fue de US \$8,089,32; en el presupuesto se esperaba una pérdida de - US \$32,021,28

Se debe indicar que en Sesión Ordinaria del Directorio del 28 de agosto del 2012 fue aprobada la Reforma Presupuestaria a Julio del 2012.

COMERCIBARRA Evaluación Presupuestaria Informe a Diciembre del 2012				
CUENTAS DEL ERI	Presupuesto	Real	Variación	% Variación
INGRESOS	321.322,34	319.834,98	-1.487,36	-0,46%
INGRESOS POR PRESTACION DE SERVICIOS	301.323,34	315.854,46	14.531,12	4,82%
INGRESOS POR INTERESES	20.000,00	0,00	-20.000,00	-100,00%
GASTOS	353.343,62	311.745,66	-41.597,96	-11,77%
DEFTAS	3.980,00	3.470,36	-509,64	-12,80%
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	175.463,35	176.569,97	1.106,62	0,63%
SERVICIOS PROFESIONALES	19.223,95	15.855,95	-3.368,00	-17,52%
HONORARIOS PROFESIONALES	40.680,00	7.854,30	-32.825,70	-80,94%
PUBLICIDAD PROMOCION Y DIFUSION	6.045,00	7.431,40	1.386,40	22,93%
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	360,00	347,36	-12,64	-3,51%
SEGUROS VIGILANCIA Y REASEGUROS	33.800,00	33.484,46	-315,54	-0,93%
SUMINISTROS Y MATERIALES	74.280,00	44.117,34	-30.162,66	-40,74%
GASTOS DE GESTION Y OTROS	2.150,00	1.391,36	-758,64	-35,29%
GASTOS DE VALE	2.140,00	2.337,97	197,97	9,25%
SERVICIOS BASICOS	40.300,00	10.152,32	-30.147,68	-74,81%
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	3.900,00	3.404,36	-495,64	-12,71%
GASTO DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS	6.315,35	6.376,36	61,01	0,97%
GASTO DE FRENDO	0,00	24,91	24,91	Menor a 100%
GASTO CUENTAS INCOMPLETAS	0,00	59,36	59,36	Menor a 100%
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	866,00	1.463,72	597,72	69,02%
GASTOS FINANCIEROS	3.038,12	0,00	-3.038,12	-100,00%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-32.021,28	8.089,32	40.110,60	-125,26%

3. Evaluación de las Resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.

Resoluciones de las Juntas de Accionistas año 2012

Durante el año 2012 la Junta de Accionistas dictó 14 resoluciones de las cuales:

- 9 se han cumplido, representan el 64 %
- 3 no se han cumplido, representan el 21%
- 2 están en proceso, representan el 14%

Se detallan las resoluciones que quedan pendientes en el Anexo 1.

Resoluciones de las Sesiones del Directorio año 2012

Durante el año 2012 el Directorio emitió 26 resoluciones de las cuales:

19 es decir el 73% se han cumplido
7 están en proceso, representan el 27%

Se detallan las resoluciones no cumplidas en el Anexo 2

4. Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2012

Los Estados Financieros de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA del ejercicio 2012, correspondientes al Estado de Situación Financiera cortado al 31 de diciembre de 2012 y al Estado de Resultados Integrales a la misma fecha, expresan el resultado de la correcta aplicación de principios, normas, y criterios técnicos contables, por tanto, sus cifras son confiables. A ello debemos agregar que la ejecución de sistemas contables computarizados, modernos y profesionalmente muy bien dirigidos, contribuye a la veracidad de las cifras expresadas en estos Estados Financieros.

Los libros y registros contables, y la información extra contable, están interrelacionados en el Sistema de Contabilidad vigente, y reflejan la correcta aplicación de las transacciones ejecutadas por la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA al 31 de diciembre del año 2012.

El proceso y sistema contables están razonablemente respaldados en contratos, facturas, y demás comprobantes de venta, y por cierto en la correcta aplicación de leyes, reglamentos, resoluciones generales y procedimientos establecidos para el régimen tributario, laboral, societario, seguridad social, etc., así como en resoluciones y decisiones de Juntas de Accionistas y normas internas.

El año 2011 fue el primer año de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera de COMERCIBARRA. Por lo tanto el presente informe comprende el análisis financiero de los Estados Financieros de la Compañía bajo NIIFs.

a. Estructura Financiera

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA

ESTRUCTURA FINANCIERA AL 31 DIC 12- COMPARATIVO AL 31 DIC 11

Cuentas	31-dic-12	%	31-dic-11	%
ACTIVO CORRIENTE	50.733,51	22,74%	40.385,84	19,55%
Disponibles	50.356,74	22,97%	39.060,58	18,91%
Exigible	376,77	0,17%	1.325,26	0,64%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	169.243,81	75,87%	163.131,41	78,96%
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	3.094,07	1,39%	3.094,07	1,50%
TOTAL ACTIVOS	223.071,39	100,00%	206.611,32	100,00%

Cuentas	31-dic-12	%	31-dic-11	%
PASIVOS CORRIENTES	15.119,74	36,59%	12.115,41	40,24%
Proveedores Locales	1.230,00	2,98%	0,00	0,00%
Financieras Locales		0,00%	0,00	0,00%
Accionistas		0,00%	0,00	0,00%
Obligaciones Tributarias	2.800,00	6,78%	2.456,02	8,16%
Obligaciones con el IESS	4.282,34	10,36%	2.921,30	9,70%
Obligaciones con los empleados	6.807,40	16,47%	6.738,09	22,38%
Otros Pasivos a corto plazo		0,00%	0,00	0,00%
PASIVOS A LARGO PLAZO	26.207,00	63,41%	17.992,00	59,76%
Garantías	1.000,00	2,42%	1.000,00	3,32%
Provisiones por Beneficios Sociales	25.207,00	60,99%	16.992,00	56,44%
TOTAL PASIVO	41.326,74	100,00%	30.107,41	100,00%

PASIVOS / TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	18,53%	14,57%
---	---------------	---------------

Cuentas	31-dic-12	%	31-dic-11	%
Capital Suscrito o Asegurado	100.312,00	55,19%	100.312,00	56,83%
Reserva Legal, Facultativa, Estatutaria	13.923,73	7,66%	13.399,66	7,59%
Resultados Acumulados	20.711,25	11,40%	13.774,62	7,80%
Resultado del Ejercicio	4.716,67	2,60%	6.936,53	3,93%
Resultado Acum. Adopción Primera vez de las NIIFs	42.081,10	23,15%	42.081,10	23,84%
TOTAL PATRIMONIO	181.744,65	100,00%	176.503,91	100,00%

PATRIMONIO / TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	81,47%	85,43%
--	---------------	---------------

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	223.071,39	100,00%	206.611,32	100,00%
-----------------------------------	-------------------	----------------	-------------------	----------------

Estructura de los Activos

El activo total de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA al 31 de diciembre de 2012 fue de US \$223.071,39. Se visualiza un incremento de US \$16.460,07 frente al activo total del 31 de diciembre de 2011 que fue de US \$206.611,32. El porcentaje de incremento fue del 7,97% y está sustentando en el incremento del Disponible y del Activo Fijo.

CUENTAS	31-dic-12	%	31-dic-11	%
ACTIVO CORRIENTE	50.733,51	22,74%	40.385,84	19,55%
Disponible	50.356,74	22,57%	39.060,58	18,91%
Exigible	376,77	0,17%	1.325,26	0,64%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	169.243,81	75,87%	163.131,41	78,96%
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	3.094,07	1,39%	3.094,07	1,50%
TOTAL ACTIVOS	223.071,39	100,00%	206.611,32	100,00%

La estructura del activo total es adecuada si consideramos el tipo de actividad que desarrolla la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA por cuanto el 75,87% está respaldado en activos fijos, mientras que el 22,74% corresponde al activo corriente, componentes y ponderaciones que se encuentran dentro de los niveles aceptables para una empresa del sector.

La estructura de los activos mejora a diciembre del 2012.

Comparando con las cifras del 31 de diciembre de 2011 es importante señalar que el activo fijo se incrementa en US \$6.112,40 debido al incremento en Mobiliario y Equipo de Oficina.

El Activo Corriente se incrementa en US \$10.347,67 valor que representa el 25,62% adicional con relación al saldo mantenido en este rubro al 31 de diciembre de 2011. El mayor crecimiento corresponde al Activo Disponible.

La estructura y distribución anterior, indica la razonable relación entre activo fijo y activo corriente, situación que se justifica plenamente dada la naturaleza de la actividad que desarrolla la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA.

Estructura de los Pasivos

El pasivo total de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, que corresponde a las obligaciones por pagar a terceros registradas al 31 de diciembre de 2012 fue de US \$41.326,74, representa el 18,53% del activo total, posición saludable de la empresa, financieramente hablando. El nivel estructural del pasivo frente al activo total es adecuado.

El pasivo total al 31 de diciembre de 2012 aumenta en US \$11.219,33 debido al incremento en las cuentas de corto plazo: Proveedores Locales y Obligaciones con el IEPS. En el pasivo a largo plazo, el crecimiento corresponde a la cuenta de

Provisiones por Beneficios Sociales, que permite reflejar un valor real de esta cuenta en los Estados Financieros de la compañía.

CUENTAS	31-dic-12	%	31-dic-11	%
PASIVOS CORRIENTES	15.119,74	36,59%	12.115,41	40,24%
Proveedores Locales	1.230,00	2,98%	0,00	0,00%
Financieras Locales		0,00%	0,00	0,00%
Accionistas		0,00%	0,00	0,00%
Obligaciones Tributarias	2.800,00	6,78%	2.456,02	8,16%
Obligaciones con el IESS	4.282,34	10,36%	2.921,30	9,70%
Obligaciones con los empleados	6.807,40	16,67%	6.738,09	22,38%
Otros Pasivos a corto plazo		0,00%	0,00	0,00%
PASIVOS LARGO PLAZO	26.207,00	63,41%	17.992,00	59,76%
Garantías	1.000,00	2,42%	1.000,00	3,32%
Provisiones por Beneficios Sociales	25.207,00	60,99%	16.992,00	56,44%
TOTAL PASIVO	41.326,74	100,00%	30.107,41	100,00%

PASIVOS / TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

18,53%

14,57%

Se puede observar que el nivel de endeudamiento aumenta del 14,57% al 18,53%. El pasivo frente al activo se ha incrementado en 3,95% con relación al año 2011, sin embargo sigue siendo un nivel muy conservador de endeudamiento, el que presenta la compañía a diciembre del 2012. Se debe considerar también que el mayor crecimiento en el pasivo se da en el pasivo de largo plazo lo cual no afecta a la liquidez de la empresa.

Estructura del Patrimonio Neto

El patrimonio neto de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA registrado al 31 de diciembre de 2012 fue de US \$181.744,65. El incremento con relación al obtenido al 31 de diciembre 2011 es de \$5.240,74 que principalmente se debe al incremento en las cuentas patrimoniales: Resultados Acumulados y Reserva Legal que corresponde al cierre de utilidades del ejercicio 2011.

CUENTAS	31-dic-12	%	31-dic-11	%
Capital Suscrito o Asignado	100.312,00	55,19%	100.312,00	56,83%
Reserva Legal, Facultativa, Estatutaria	13.923,73	7,66%	13.399,66	7,59%
Resultados Acumulados	20.711,15	11,40%	13.774,62	7,80%
Resultado del Ejercicio	4.716,67	2,60%	6.936,53	3,93%
Resultado Ajuste Adopción Primera vez de las NIIF S	42.081,10	23,15%	42.081,10	23,84%
TOTAL PATRIMONIO	181.744,65	100,00%	176.503,91	100,00%

PATRIMONIO / TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

81,47%

85,43%

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	223.071,39	100,00%	206.611,32	100,00%
-----------------------------------	-------------------	----------------	-------------------	----------------

El capital pagado al 31 de diciembre del 2012 es de US \$100.312, representa el 55,19% del Patrimonio Total, y el 44,97% del Activo Total, lo cual refleja la solidez financiera que tiene la empresa.

Con relación al año 2011, las Reservas se incrementan en \$524,07 y representan el 7,66% del patrimonio total.

Las Utilidades de Ejercicios Anteriores se incrementaron en US \$6.936,53 debido a la reclasificación de las utilidades del año 2011 a esta cuenta contable.

Adicionalmente cabe recalcar que la utilidad del ejercicio al 31 de diciembre del 2012 luego de impuestos fue de \$4.716,67 y representa el 2,60% del Patrimonio Total.

Estructura Financiera - Resumen

En resumen, la posición de estructura financiera de la compañía, analizada al 31 de diciembre del año 2012 ha mejorado notablemente debido al crecimiento de la empresa, a la obtención de utilidades y el fortalecimiento del patrimonio de la compañía.

- **Índice de Sólides.** Representa el margen de garantía que tienen los acreedores en el activo total.

		31-dic-12		31-dic-11	
Índice de Sólides					
	=	Pasivo Total	41.326,74	30.107,41	
			= 18,53%		= 14,57%
		Activo Total	223.071,39	206.611,32	

El índice de solidez de 18,53% señala que los acreedores de corto y largo plazo tienen influencia en el activo total en ese nivel, es decir, mantienen todavía poca incidencia en la propiedad total de la empresa. En índice de solidez del periodo 2011 fue del 14,57%

- **Índice de Autonomía Financiera.** Nos indica el nivel de propiedad neta de los socios de la empresa en el activo total.

		31-dic-12		31-dic-11	
Índice de Autonomía Financiera					
	=	Patrimonio Neto	181.744,65	176.503,91	
			= 81,47%		= 85,43%
		Activo Total	223.071,39	206.611,32	

La Autonomía Financiera de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA disminuyó en 3,96 puntos con relación al año anterior, pues la propiedad de los socios en el activo total fue del 81,47% al 31 de diciembre

del 2012, mientras que al 31 de diciembre del 2011 fue de 85,43%. El nivel de autonomía aún sigue siendo favorable.

- **Índice de Endeudamiento.** Representa la capacidad del patrimonio neto para sostener la influencia de los acreedores.

		31-dic-12		31-dic-11
Índice de Endeudamiento	- Pasivo Total	41.326,74	= 0,23 veces	30.107,41
	- Patrimonio Neto	181.744,65		176.503,91

La relación Pasivo – Patrimonio al 31 de diciembre del 2012 es del 0,23. Nos indica que del patrimonio neto de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, el 0,23 está comprometido con las obligaciones para con terceros tanto de corto plazo como de largo plazo, posición mayor si consideramos que al 31 de diciembre 2011 la relación fue de 0,17 veces.

El límite razonable para este indicador es 2, por lo que el nivel que mantiene la compañía es adecuado. Sin embargo se debe mencionar, que este indicador ha ido creciendo en estos últimos años.

a. Situación de corto plazo

La COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, es una empresa que año tras año ha venido mejorando su situación financiera.

Al 31 de diciembre de 2012 la situación financiera de corto plazo, es decir, la relación entre activos corrientes (activo hasta un año plazo) con pasivos corrientes (obligaciones por pagar hasta un año) ha mejorado.

Algunos principales indicadores financieros de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, al 31 de diciembre del 2012 señalan la posición de corto plazo, y su relación con los del 31 de diciembre de 2011.

- **Índice de Solvencia.** Indica la relación entre el activo circulante o corriente y el pasivo corriente, cuyo propósito es medir la capacidad financiera para cubrir obligaciones pendientes de pago de vencimiento de hasta un año, en base a recursos del activo corriente.

INDICES DE SOLVENCIA DIC 2012 - DIC 2011

SITUACION DE CORTO PLAZO	AL 31 DIC 12	AL 31 DIC 11	VARIACION
INDICE DE SOLVENCIA	3,36	3,33	0,02

Al 31 de diciembre del 2012 el índice de solvencia es de 3.36 veces, indica que si todas las obligaciones de corto plazo vencieran a dicha fecha, la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, las podría cubrir en una relación aproximadamente 3 a 1. Esta relación a Diciembre del 2011 fue menor, por lo que se deduce que la empresa ha mejorado su solvencia.

- **Capital de Trabajo Neto.** El Capital de Trabajo Neto significa la diferencia entre el activo corriente menos el pasivo corriente, y expresa la capacidad financiera para el inicio de operaciones del nuevo ejercicio financiero, bajo el supuesto de que se hubieren cubierto todas las obligaciones de corto plazo.

El Capital de Trabajo Neto de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, al 31 de diciembre del 2012 fue de US \$35,613.77 e indica que la empresa contaría potencialmente con ese monto para iniciar las operaciones del ejercicio 2012. Cabe indicar que el capital de trabajo está constituido en su mayor parte por fondos disponibles que se encuentran en la cuenta Bancos.

A continuación los montos de capital de trabajo neto en términos comparativos al 31 de diciembre del 2012 y al 31 de diciembre de 2011 fueron así:

CAPITAL DE TRABAJO NETO DIC 2012 - DIC 2011

SITUACION DE CORTO PLAZO	AL 31 DIC 12	AL 31 DIC 11	VARIACION
CAPITAL DE TRABAJO NETO	35,613.77	28,270.43	7,343.34

Al 31 de diciembre de 2012, la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, logra un Capital de Trabajo Neto positivo de \$35,613.77, mejorando su posición de recursos para atender de mejor manera su gestión. Al término del año 2011 su Capital de Trabajo fue de \$28,270.43.

Se puede observar que en éste último año el incremento del Capital de Trabajo de la Compañía, se debió al crecimiento de sus activos corrientes más que de sus pasivos corrientes. Sus activos corrientes se incrementaron en \$10,347.67, mientras que sus pasivos corrientes crecieron solo en \$3,004.33 con relación al año 2011.

- **Situación financiera de corto plazo – resumen**

En resumen, la posición financiera de corto plazo de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, observada al

31 de Diciembre de 2012, ha mejorado, en términos de mayor liquidez, capital de trabajo y solidez, situación favorable para ejecutar sus operaciones con mayor tranquilidad financiera.

b. Estado de Resultados Integrales

Los resultados alcanzados por la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA según Estado de Resultados Integrales a Diciembre de 2012, reflejan mayores ingresos que los alcanzados a Diciembre de 2011, también refleja mayores gastos.

Las principales cifras del Estado de Pérdidas y Ganancias a Diciembre de de 2012 confirman lo antes expuesto, y su relación con las del ejercicio 2011, se presenta a continuación:

Cuentas del Estado de RI	31-dic-12	%	31-dic-11	%
INGRESOS	319.834,98	100,00%	281.670,49	100,00%
INGRESOS POR PRESTACION DE SERVICIOS	319.834,98	100,00%	281.670,49	100,00%
INGRESOS POR INTERESES	0,00	0,00%	0,00	0,00%
GASTOS	311.746,66	97,47%	271.388,08	96,35%
DETALES	3.410,00	1,07%	3.410,00	1,23%
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	178.589,67	55,21%	151.343,53	53,73%
SERVICIOS PROFESIONALES	13.635,65	4,32%	13.404,29	3,69%
HONORARIOS PROFESIONALES	7.854,30	2,46%	3.674,24	1,27%
PUBLICIDAD PROMOCION Y DIFUSION	7.431,40	2,32%	8.913,92	2,40%
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	347,98	0,11%	299,52	0,10%
SEGUROS VIGILANCIA Y REASEGUROS	55.484,40	15,47%	32.599,17	11,57%
SUMINISTROS Y MATERIALES	44.117,94	13,79%	43.389,88	15,37%
GASTOS DE GESTION Y OTROS	1.091,96	0,34%	370,30	0,13%
GASTOS DE VIAJE	2.037,67	0,64%	1.359,75	0,48%
SERVICIOS BASICOS	10.193,03	3,19%	9.559,21	3,39%
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	3.438,35	1,07%	2.753,74	0,98%
GASTO DE PREDAICION ACTIVOS FIJOS	4.376,38	1,36%	5.111,61	1,81%
GASTO DE TERCIARIO	24,91	0,01%	0,00	0,00%
GASTO CUENTAS INCOBRABLES	99,50	0,03%	0,00	0,00%
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	1.463,73	0,46%	369,63	0,13%
GASTOS NO DEDUCIBLES	0,00	0,00%	0,00	0,00%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	8.089,32	2,53%	10.282,41	3,65%

c. Ingresos a Diciembre de 2012 – Comparativo con los ingresos del Ejercicio 2011

Ingresos

Cuentas del Estado de RI	31-dic-12	%	31-dic-11	%
INGRESOS	319.834,98	100,00%	281.670,49	100,00%
INGRESOS POR PRESTACION DE SERVICIOS	319.834,98	100,00%	281.670,49	100,00%
INGRESOS POR INTERESES	0,00	0,00%	0,00	0,00%

El Ingreso Total alcanzado por la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA a Diciembre de 2012 fue de \$319.834,98 mismos que respecto del ingreso total del año 2011 de \$281.670,49 representaría un incremento del 13,55%.

Se puede apreciar mayor gestión y dinamismo en la consecución de los objetivos de la Compañía.

Gastos

GASTOS	311.745,66	97,47%	271.388,08	96,35%
DETA	3.410,00	1,07%	3.410,00	1,21%
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	176.569,67	56,21%	151.340,53	53,79%
SERVICIOS PROFESIONALES	13.625,65	4,33%	10.404,28	3,69%
HONORARIOS PROFESIONALES	7.654,20	2,46%	3.574,34	1,27%
PUBLICIDAD, PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN	7.401,40	2,32%	6.913,92	2,49%
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	347,88	0,11%	330,52	0,12%
SEGUROS VIGILANCIA Y REASEGUROS	33.484,40	10,47%	32.599,17	11,51%
SUMINISTROS Y MATERIALES	44.117,94	13,79%	43.288,88	15,37%
GASTOS DE GESTIÓN Y OTROS	1.091,86	0,34%	370,90	0,13%
GASTOS DE VIAJE	2.037,87	0,64%	1.359,75	0,49%
SERVICIOS BÁSICOS	10.192,02	3,19%	8.599,21	3,18%
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	3.405,55	1,07%	2.753,74	0,98%
GASTO DEPRECIACIÓN ACTIVOS FIJOS	5.376,35	1,69%	5.111,91	1,81%
GASTO DETERIORO	24,91	0,01%	0,00	0,00%
GASTO CUENTAS INCOBRABLES	99,50	0,03%	0,00	0,00%
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	1.463,73	0,46%	368,63	0,13%
GASTOS NO DEDUCIBLES	0,00	0,00%	0,00	0,00%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	8.089,32	2,53%	10.282,41	3,65%

A Diciembre de 2012 los gastos necesarios para cumplir con las actividades operacionales y administrativas de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA alcanzaron los \$311.745,66. Existe un incremento de US \$40.357,58 con relación a los gastos a diciembre de 2011 que fueron de US \$271.388,08.

Los Gastos Sueldos, Beneficios Sociales e Indemnizaciones, ascendieron a \$176.569,67 y representan el 55,21% de los Ingresos. Existe un incremento del 17% con relación al año 2011 con un monto de \$25.226,14. Se puede aducir este incremento al incremento de los sueldos según las nuevas tablas sectoriales del gobierno para el año 2012.

Otro rubro importante en el Gasto corresponde a Seguros, Vigilancia y Reaseguros, gasto indispensable para mitigar el riesgo en la Compañía. A Diciembre de 2012 estos gastos ascienden a \$33.484,40 y representan el 10,47% del ingreso total. Este rubro en comparación al monto alcanzado en el 2011, tuvo un incremento del 3% con relación al año anterior, el incremento fue de \$885,23.

El Gasto de Suministro y materiales representa el 13,79% del ingreso. Al 31 de diciembre del 2012 estos gastos alcanzaron los US \$44.117,94, mientras

que en el año 2011 fueron de US \$43,288,88. El incremento fue de \$829,06 que equivale a un incremento del 2% con relación al año anterior.

Estas ponderaciones evidencian la correcta asignación de recursos según el giro del negocio de la Compañía.

En general, los gastos en el 2012 se incrementaron el 14,87%. Los gastos que más incremento presentan son: Otros Gastos de Administración y Ventas que crecieron en el 297% con un valor de US \$1.095,10; los gastos de Gestión y Otros que se incrementaron en un 195% con un valor de \$721,56; Honorarios Profesionales con un incremento del 120% con un valor de \$4.279,96

Considerando el crecimiento global de los gastos del 14,87% con relación al año 2011, se deduce que es un crecimiento adecuado y direccionado al manejo normal de la empresa.

Utilidades

La utilidad neta antes de distribuciones e impuestos alcanzada por la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA a Diciembre de 2012 fue de \$8.089,32 la misma que comparada con la alcanzada en el ejercicio 2011 de \$10.282,41 representa un decremento de \$2.193,09, variación no tan significativa, ocasiona por los incrementos Gastos ya analizados anteriormente.

A continuación se presenta el comportamiento de la utilidad neta antes de distribuciones e impuestos de los últimos años:

UTILIDADES EJERCICIOS 2012 - 2011

CONCEPTO	AL 31 DIC 12	AL 31 DIC 11
UTILIDADES ANTES DE DIST. TRAB. E IMP.	8.089,32	10.282,41

Como puede apreciarse, el comportamiento de las utilidades alcanzadas por la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA en este último año, fue menor a las del ejercicio anterior.

Rentabilidad

La utilidad antes de distribuciones e impuestos de US \$8.089,32 lograda a Diciembre de 2012 es adecuada y representa la contribución de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA al mantenimiento del empleo, al Fisco, y a los señores accionistas que con sus aportaciones hacen posible la actividad de esta Compañía.

Algunos indicadores de rentabilidad expresan el rendimiento respecto de algunas variables, y señalan el mérito en cada relación.

RENTABILIDAD SOBRE INGRESO TOTAL

Relacionando la utilidad antes de distribuciones e impuestos de \$8,089,32 con el ingreso total de \$319,834,98 a Diciembre de 2012 se obtiene una rentabilidad del 2,53%, menor en aproximadamente 1,12% a la rentabilidad del año 2011 que fue del 3,65%

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO NETO

La utilidad neta a Diciembre de 2012 de \$8,089,32 comparada con el Patrimonio Neto de US \$181.744,65 representa una rentabilidad del 4,45%, la que es aceptable, mucho más si consideramos que el Patrimonio Neto representa el 81,47% del Activo Total.

RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO

La utilidad neta a Diciembre de 2012 de US \$8,089,32 comparada con el Activo Total de US \$223.071,39 refleja una rentabilidad sobre los mismos del 3,63%, rentabilidad muy aceptable si la comparamos con la de nuestro medio empresarial.

En resumen, las utilidades analizadas, y los indicadores de rentabilidad a Diciembre de 2012 alcanzados por la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA son buenos en relación a los del promedio empresarial. Se debe considerar que si bien las utilidades disminuyeron debido al incremento en ciertos rubros del gasto, sin embargo esto se canalizó hacia una mejor imagen y un mejor servicio de la empresa a sus clientes.

6. Artículo 279 de la Ley de Compañías

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente, tengo a bien informar a los Señores Accionistas de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, que ésta empresa cumple con todas las disposiciones constantes en leyes, reglamentos, acuerdos, resoluciones, estatutos y de procedimientos relacionados con las obligaciones y transacciones propias de su actividad, lo cual repercute favorablemente su imagen frente a propios y terceros.

7. Conclusiones

- Los montos, interrelaciones, resultados e indicadores obtenidos en base a los Estados Financieros del ejercicio 2012 confirman que la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, ha mejorado en los niveles de de estructura financiera, situación de corto plazo, y

razonables resultados operacionales. Se espera que a futuro la empresa siga mejorando a nivel administrativo y financiero.

- La COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, es una empresa bien organizada y dirigida, muy confiable con los círculos con los cuales mantiene relaciones. Cumple a cabalidad con todas sus obligaciones internas, para con terceros y para con los Señores Accionistas, así como con todas las normas legales, reglamentarias y estatutarias, razones que confirman su buena imagen, prestigio y confiabilidad en el medio empresarial.
- El sistema de control interno y los Informes del Comisario, avalizan la seguridad en el manejo de los recursos en efectivo y en especie de la empresa, con lo cual los Señores Accionistas y Directivos de la empresa gozan de la confianza indispensable para la marcha normal de sus actividades.
- Es propicia esta oportunidad para expresar a la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, y a todo su personal directivo y administrativo, felicitaciones por los resultados alcanzados a Diciembre de 2012, lo cual vislumbra la posibilidad de aún mejorarlos en el futuro. Reciban mi deseo de superación permanente.



Ing. Myriam Muñoz L.
Registro C.P.A. No 25516

ANEXO 1

COMERCIBARRA
SEGUIMIENTO A RESOLUCIONES
JUNTAS DE ACCIONISTAS
AÑO 2012

FECHA	x	CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	EN PROCESO	OBSERVACIONES
24-Abr-12 JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS	01-24-04-12	x			Aprobación Informe Auditoría Externa
	02-24-04-12	x			Aprobación Informe de Comisario
	02-24-04-12 (a)		x		No realizar reformas al presupuesto
	02-24-04-12 (b)		x		Lograr mayor rentabilidad con Activos productivos
	02-24-04-12 (c)		x		Cumplir todas las recomendaciones realizadas por Comisario
	03-24-04-12	x			Aprobación Informe de Administrador
	04-24-04-12	x			Aprobación Estados Financieros ejercicio 2011
	05-24-04-12			x	Capitalización de utilidades 2011
24-Jul-12 JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS	06-24-07-12	x			Nombrar Auditor Externo
	07-24-07-12	x			Nombrar Comisario
	08-24-07-12	x			Nombrar Comisario Suplente
	09-24-07-12			x	Autorizar contratación Achucota
	10-24-07-12	x			Aprobación Manual de Seguridad
	11-24-07-12	x			Autorizar Adquisición Capital Andante
TOTAL	14	9	3	2	
% Cumplimiento	100%	64%	21%	14%	

ANEXO 2

COMERCIBARRA
SEGUIMIENTO A RESOLUCIONES
SESIONES DE DIRECTORIO
AÑO 2012

FECHA	RESOLUCION	CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	EN PROCESO	OBSERVACIONES
20-Mar-12 SESION ORDINARIA	01.20.03.2012	x			Aprobación Acta anterior
	02.20.03.2012	x			Aprobación Proyecto a la Reforma del Reglamento Interno
	03.20.03.2012	x			Llevar el borrador del Manual de Procedimientos de Seguridad a la Junta de accionistas
26-Jun-12 SESION ORDINARIA	04.26.06.12	x			Aprobación Acta anterior
	05.26.06.12	x			Autorización remodelaciones
	06.26.06.12	x			Aprobación remodelación oficinas de Administración
	07.26.06.12			x	Autorizan sondeo para adquisición de bodega destinada a Sala de reuniones
	08.26.06.12	x			Situación Sra. Rosario Chugá Reina
	09.26.06.12	x			Situación Sra. Mera Enriqueta Cando
	10.26.06.12			x	Contratación de guardias de seguridad
28-Ago-12 SESION ORDINARIA	11.28.08.12	x			Aprobación Acta anterior
	12.28.08.12	x			Aprobación Reforma Presupuestaria
	13.28.08.12			x	Autorizar a Gerencia contratación de recolector de basura
	14.28.08.12			x	Comisión hablar con Sr. Alcalde comodato terreno
	15.28.08.12	x		x	Normar parqueo de flota de vehículos
	16.28.08.12	x			Ubicación de conos en Av. Jaime Roldós

18-Dic-12 SESION ORDINARIA	17.18.12.12	x			Aprobación Acta anterior
	18.18.12.12				Aprobación del presupuesto 2013
	18.18.12.12 (a)	x			Aprobación incremento 15% sueldos
	18.18.12.12 (b)	x			Innovación de medios de comunicación
	18.18.12.12 (c)	x			Incremento sueldo Sr. Gerente año 2012 y 2013 se cobrará trimestralmente
	18.18.12.12 (d)	x			Incremento 10% de los ingresos que percibe la Cia
	19.18.12.12	x			Aprobación Mesa Navideña
	20.18.12.12	x			Ratifican resolución de la Junta de no aceptar más bodegas en la comercialización de 2 actividades a la vez
	21.18.12.12 (a)			x	Prohibición de coconas en las bodegas
	21.18.12.12 (b)			x	Destino de las bodegas ex split para comercialización de productos agrícolas
	21.18.12.12 (c)	x			Gerencia responsable de comunicados para hacer cumplir resolución
	TOTAL	26	19	0	7
% Cumplimiento		100%	73%	0%	27%