

**COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA**

**INFORME DE COMISARIO**

**EJERCICIO 2011**

**CONTENIDO**

1. Evaluación del sistema de Control Interno
2. Revisión y Ejecución Presupuestaria al 31 de diciembre de 2011
3. Evaluación de las Resoluciones del directorio y Junta General de Accionistas
4. Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2011
  - a. Estructura Financiera
  - b. Situación de corto plazo
  - c. Estado de Resultados Integrales
  - d. Resultados del ejercicio 2011 comparativo a Diciembre de 2010
6. Artículo 279 de la Ley de Compañías
7. Conclusiones

## 1. Evaluación del sistema de Control Interno

La COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA dispone de instrumentos técnicos, administrativos, y operativos que aseguran el cumplimiento cabal de sistemas y procedimientos de control interno, por ello, la administración del dinero, valores, especies y demás recursos de la empresa tienen una cobertura de seguridad, descartándose la vulnerabilidad que podría afectar a los intereses de la empresa.

El control interno basado en normas técnicas y administrativas, constituye una garantía adicional para tranquilidad de los Señores Accionistas y en forma particular para el Señor Gerente General.

La correcta aplicación de los Principios de Contabilidad de General Aceptación, las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's y demás disposiciones de tipo tributario, laboral, societario, etc., confirman se trata de una empresa que asegura su control interno y cumple con las disposiciones de los organismos de control.

Adicionalmente, los sistemas computarizados modernos y eficientes, en particular el "sistema contable" contribuyen con eficiencia a precautelar el buen manejo de los recursos valorados en dinero y los demás necesarios para el cumplimiento de sus operaciones.

En resumen, la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, mantiene su sistematización de control interno de sus recursos en óptimas condiciones, lo cual repercute favorablemente en su gestión, y brinda la confianza para alcanzar resultados idóneos de su gestión.

## 2. Revisión y Ejecución Presupuestaria

Se ha realizado la revisión de la Ejecución Presupuestaria tanto de Ingresos como de Egresos deduciendo lo siguiente:

El Ingreso Total al 31 de Diciembre del 2011 fue de US \$ 281.670,49. El presupuestado para este año fue de US \$ 277.844,92.

El nivel de cumplimiento del presupuesto, con relación a los Ingresos, fue del 101,38%. La empresa generó US \$3.825,57 de ingresos adicionales, que representa el 1.38% adicional, con relación a lo presupuestado.

Los Gastos al 31 de Diciembre de 2011 fueron de US \$271.388,08. El Gasto presupuestado para el periodo, fue de US \$297.606,98. Se observa una disminución en los gastos de US \$26.218,90 con relación a lo presupuestado, lo cual representa una disminución del gasto del 8.81%.

Las utilidades logradas a esa fecha fueron de US \$10.282,41 antes del pago del impuesto a la renta; en el presupuesto se esperaba una pérdida de - US \$19-762,06

Con estos resultados se deduce que la administración realizó un control presupuestario adecuado que le llevó a incrementar sus ingresos, bajar sus gastos y lograr mayor utilidad que la presupuestada.

Sin embargo se debe indicar que en Sesión Ordinaria del Directorio el 2 de agosto del 2011 fue aprobada la Reforma Presupuestaria al 30 de Junio del 2011.

Adicionalmente en Sesión Ordinaria del Directorio el 20 de diciembre del 2011 se aprueba la Reforma Presupuestaria al 30 de Noviembre del 2011.

El Presupuesto fue reformado por dos ocasiones en el año. Se deduce que los valores de varias partidas debieron ser reformadas.

<b>COMERCIBARRA</b> <b>Evaluación Presupuestaria</b> <b>Informe a Diciembre del 2011</b>				
CUENTAS DE P Y G	Presupuesto	Real	Variación	%
<b>INGRESOS</b>	<b>277,844.92</b>	<b>281,670.49</b>	<b>3,825.57</b>	<b>1.38%</b>
INGRESOS TARIFA 0% OPERACIÓN DEL SERVICIO	14,442.85	14,388.51	-54.34	-0.38%
INGRESOS VEHICULARES 12%	146,784.38	149,507.92	2,723.54	1.86%
INGRESOS OCASIONALES 12%	57,148.18	57,403.96	257.78	0.45%
INGRESOS POR PARQUEADEROS HORA O FRACCION 12%	58,371.51	60,370.10	1,998.59	3.42%
OTROS INGRESOS	1,100.00	0.00	-1,100.00	-100.00%
<b>GASTOS</b>	<b>297,606.98</b>	<b>271,388.08</b>	<b>-26,218.90</b>	<b>-8.81%</b>
DIETAS	3,980.00	3,410.00	-580.00	-13.89%
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	155,147.98	151,343.53	-3,804.45	-2.45%
SERVICIOS PERSONALES	15,150.00	10,404.28	-4,745.72	-31.32%
HONORARIOS PROFESIONALES	4,964.58	3,574.24	-1,390.34	-28.01%
PUBLICIDAD PROMOCION Y DIFUSION	7,160.00	6,913.92	-246.08	-3.44%
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	350.00	330.52	-19.48	-5.57%
SEGUROS VIGILANCIA Y REASEGUROS	31,630.75	32,599.17	968.42	3.06%
SUMINISTROS Y MATERIALES	47,660.00	43,288.88	-4,371.12	-9.17%
GASTOS DE GESTION Y OTROS	960.00	370.30	-589.70	-61.43%
GASTOS DE VIAJE	1,880.00	1,429.98	-450.02	-23.94%
SERVICIOS BASICOS	10,040.00	9,559.21	-480.79	-4.79%
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	4,228.00	2,753.74	-1,474.26	-34.87%
GASTO DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS	5,111.91	5,111.91	0.00	0.00%
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	9,363.76	298.40	-9,065.36	-96.81%
GASTOS NO DEDUCIBLES	0.00	0.00	0.00	0.00%
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>-19,762.06</b>	<b>10,282.41</b>	<b>30,044.47</b>	<b>152.03%</b>

### 3. Evaluación de las Resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.

#### Resoluciones de las Juntas de Accionistas año 2011

Durante el año 2011 la Junta de Accionistas dictó 18 resoluciones de las cuales:

- 15 se han cumplido, representan el 83 %
- 3 están en proceso, representan el 17%

Se detallan las resoluciones que quedan pendientes en el **Anexo 1**.

#### **Resoluciones de las Sesiones del Directorio año 2011**

Durante el año 2011 el Directorio emitió 22 resoluciones de las cuales:

- 16 es decir el 73% se han cumplido
- 1 no se ha cumplido, representan el 5%
- 5 están en proceso, representan el 23%

Se detallan las resoluciones no cumplidas en el **Anexo 2**

#### **4. Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2011**

Los Estados Financieros de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA del ejercicio 2011, correspondientes al Estado de Situación Financiera cortado al 31 de diciembre de 2011 y al Estado de Resultados Integrales a la misma fecha, expresan el resultado de la correcta aplicación de principios, normas, y criterios técnicos contables, por tanto, sus cifras son confiables. A ello debemos agregar que la ejecución de sistemas contables computarizados, modernos y profesionalmente muy bien dirigidos, contribuye a la veracidad de las cifras expresadas en estos Estados Financieros.

Los libros y registros contables, y la información extra contable, están interrelacionados en el Sistema de Contabilidad vigente, y reflejan la correcta aplicación de las transacciones ejecutadas por la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA al 31 de diciembre del año 2011.

El proceso y sistema contables están razonablemente respaldados en contratos, facturas, y demás comprobantes de venta, y por cierto en la correcta aplicación de leyes, reglamentos, resoluciones generales y procedimientos establecidos para el régimen tributario, laboral, societario, seguridad social, etc., así como en resoluciones y decisiones de Juntas de Accionistas y normas internas.

El año 2011 fue el primer año de aplicación de las **Normas Internacionales de Información Financiera** de COMERCIBARRA. Por lo tanto el presente informe comprende el análisis financiero de los Estados Financieros de la Compañía bajo NIIFs.

## a. Estructura Financiera

## COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA

## ESTRUCTURA FINANCIERA AL 31 DIC 11 – COMPARATIVO AL 31 DIC 10

CUENTAS	31-dic-11	%	31-dic-10	%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>40,385.84</b>	<b>19.55%</b>	<b>34,264.02</b>	<b>17.46%</b>
Disponible	39,060.58	18.91%	26,472.15	13.49%
Exigible	1,325.26	0.64%	7,791.87	3.97%
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>163,131.41</b>	<b>78.96%</b>	<b>159,033.58</b>	<b>81.05%</b>
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>3,094.07</b>	<b>1.50%</b>	<b>2,924.79</b>	<b>1.49%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>206,611.32</b>	<b>100.00%</b>	<b>196,222.39</b>	<b>100.00%</b>

CUENTAS	31-dic-11	%	31-dic-10	%
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>12,115.41</b>	<b>40.24%</b>	<b>9,876.26</b>	<b>40.14%</b>
Proveedores Locales	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Financieras Locales	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Accionistas	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Obligaciones Tributarias	2,456.02	8.16%	4,745.20	19.29%
Obligaciones con el IESS	2,921.30	9.70%	1,291.01	5.25%
Obligaciones con los empleados	6,738.09	22.38%	3,840.05	15.61%
Otros Pasivos a corto plazo	0.00	0.00%	0.00	0.00%
<b>PASIVOS LARGO PLAZO</b>	<b>17,992.00</b>	<b>59.76%</b>	<b>14,727.00</b>	<b>59.86%</b>
Garantías	1,000.00	3.32%	1,000.00	4.06%
Provisiones por Beneficios Sociales	16,992.00	56.44%	13,727.00	55.79%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>30,107.41</b>	<b>100.00%</b>	<b>24,603.26</b>	<b>100.00%</b>

<b>PASIVOS / TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>14.57%</b>	<b>12.54%</b>
---	---------------	---------------

CUENTAS	31-dic-11	%	31-dic-10	%
<b>Capital Suscrito o Asignado</b>	<b>100,312.00</b>	<b>56.83%</b>	<b>100,312.00</b>	<b>58.45%</b>
Reserva Legal, Facultativa, Estatutaria	13,399.66	7.59%	12,371.42	7.21%
Utilidades no Distribuida Ejercicios Anteriores	13,774.62	7.80%	223.70	0.13%
Utilidad del Ejercicio antes de Impuesto y Participación	6,936.53	3.93%	16,630.91	9.69%
Resultado Acum Adopción Primera vez de las NIIFS	42,081.10	23.84%	42,081.10	24.52%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>176,503.91</b>	<b>100.00%</b>	<b>171,619.13</b>	<b>100.00%</b>

<b>PATRIMONIO / TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>85.43%</b>	<b>87.46%</b>
--	---------------	---------------

<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>206,611.32</b>	<b>100.00%</b>	<b>196,222.39</b>	<b>100.00%</b>
-----------------------------------	-------------------	----------------	-------------------	----------------

### Estructura de los Activos

El activo total de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA al 31 de diciembre de 2011 fue de US \$206,611,32. Se visualiza un incremento de US \$10,388,93 frente al activo total del 31 de diciembre de 2010 que fue de US \$196,222,39. El porcentaje de incremento fue del 5,29% y está sustentando en el incremento del Disponible y del Activo Fijo.

CUENTAS	31-dic-11	%	31-dic-10	%
ACTIVO CORRIENTE	40,385.84	19.55%	34,264.02	17.46%
Disponible	39,060.58	18.91%	26,472.15	13.49%
Exigible	1,325.26	0.64%	7,791.87	3.97%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	163,131.41	78.96%	159,033.58	81.05%
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	3,094.07	1.50%	2,924.79	1.49%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>206,611.32</b>	<b>100.00%</b>	<b>196,222.39</b>	<b>100.00%</b>

La estructura del activo total es adecuada si consideramos el tipo de actividad que desarrolla la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA por cuanto el 78,96% está respaldado en activos fijos, mientras que el 19,55% corresponde al activo corriente, componentes y ponderaciones que se encuentran dentro de los niveles aceptables para una empresa del sector.

La estructura de los activos mejora a diciembre del 2011.

Comparando con las cifras del 31 de diciembre de 2010 es oportuno señalar que el activo fijo se incrementa en US \$4,097,83 debido al incremento en Equipos de Procesamiento de Datos.

El Activo Corriente se incrementa en US \$6,121,82 valor que representa el 17,87% adicional con relación al saldo mantenido en este rubro al 31 de diciembre de 2010.

La estructura y distribución anterior, indica la razonable relación entre activo fijo y activo corriente, situación que se justifica plenamente dada la naturaleza de la actividad que desarrolla la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA

### Estructura de los Pasivos

El pasivo total de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, esto es las obligaciones por pagar a terceros registradas al 31 de diciembre de 2011 fueron de US \$30,107,41, representa el 14,57% del activo total, posición que refleja el equilibrio financiero de la empresa. El nivel estructural del pasivo frente al activo total es adecuado.

El pasivo total al 31 de diciembre de 2011 aumenta en US \$5,504,15 debido al incremento en las cuentas: Obligaciones con el IESS, Obligaciones con los Empleados y Provisiones por Beneficios Sociales, provisiones que permiten reflejar un valor real de estas cuentas en los Estados Financieros de la compañía.

CUENTAS	31-dic-11	%	31-dic-10	%
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>12,115.41</b>	<b>40.24%</b>	<b>9,876.26</b>	<b>40.14%</b>
Proveedores Locales	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Financieras Locales	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Accionistas	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Obligaciones Tributarias	2,456.02	8.16%	4,745.20	19.29%
Obligaciones con el IESS	2,921.30	9.70%	1,291.01	5.25%
Obligaciones con los empleados	6,738.09	22.38%	3,840.05	15.61%
Otros Pasivos a corto plazo	0.00	0.00%	0.00	0.00%
<b>PASIVOS LARGO PLAZO</b>	<b>17,992.00</b>	<b>59.76%</b>	<b>14,727.00</b>	<b>59.86%</b>
Garantías	1,000.00	3.32%	1,000.00	4.06%
Provisiones por Beneficios Sociales	16,992.00	56.44%	13,727.00	55.79%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>30,107.41</b>	<b>100.00%</b>	<b>24,603.26</b>	<b>100.00%</b>

<b>PASIVOS / TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>
---

<b>14.57%</b>
---------------

<b>12.54%</b>
---------------

Se puede observar que el nivel de endeudamiento aumenta del 14,57% al 12,54%. El pasivo frente al activo se ha incrementado en 2,03% con relación al año 2010, sin embargo sigue siendo un nivel muy conservador de endeudamiento, el que presenta la compañía a diciembre del 2011.

#### Estructura del Patrimonio Neto

El patrimonio neto de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA registrado al 31 de diciembre de 2011 fue de US \$176.503,91 y significa un aumento neto de \$4.884,78 con relación al obtenido al 31 de diciembre 2010. El aumento obedece al incremento en las cuentas patrimoniales: Reserva Legal, y Utilidades del ejercicio 2011.

CUENTAS	31-dic-11	%	31-dic-10	%
Capital Suscrito o Asignado	100,312.00	56.83%	100,312.00	58.45%
Reserva Legal, Facultativa, Estatutaria	13,399.66	7.59%	12,371.42	7.21%
Utilidades no Distribuida Ejercicios Anteriores	13,774.62	7.80%	223.70	0.13%
Utilidad del Ejercicio antes de Impuesto y Participación	6,936.53	3.93%	16,630.91	9.69%
Resultado Acum Adopción Primera vez de las NIIFs	42,081.10	23.84%	42,081.10	24.52%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>176,503.91</b>	<b>100.00%</b>	<b>171,619.13</b>	<b>100.00%</b>

<b>PATRIMONIO / TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>
--

<b>85.43%</b>
---------------

<b>87.46%</b>
---------------

<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>206,611.32</b>	<b>100.00%</b>	<b>196,222.39</b>	<b>100.00%</b>
-----------------------------------	-------------------	----------------	-------------------	----------------

El capital pagado al 31 de diciembre del 2011 es de US \$100.312, representa el 56,83% del Patrimonio Total, y el 48,55% del Activo Total, lo cual refleja la solidez financiera que tiene la empresa.

Con relación al año 2010, las Reservas se incrementan en \$1.028,24 y representan el 7,59% del patrimonio total.

Las Utilidades de Ejercicios Anteriores se incrementaron en US \$13.550,92 debido a la reclasificación de las utilidades del año 2010 a esta cuenta contable.

Adicionalmente cabe recalcar que la utilidad del ejercicio al 31 de diciembre del 2011 fue de \$6.936,53 y representa el 3,93% del Patrimonio Total.

### Estructura Financiera - Resumen

En resumen, la posición de estructura financiera de la compañía, analizada al 31 de diciembre del año 2011 ha mejorado notablemente debido al crecimiento de la empresa, a la obtención de utilidades y el fortalecimiento del patrimonio de la compañía.

- **Índice de Solidez.**- Representa el margen de garantía que tienen los acreedores en el activo total.

$$\text{Indice de Solidez} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} = \frac{30,107.41}{206,611.32} = 14.57\%$$

El índice de solidez de 14,57% señala que los acreedores de corto y largo plazo tienen influencia en el activo total en ese nivel, es decir, mantienen todavía poca incidencia en la propiedad total de la empresa. En índice de solidez del periodo 2010 fue del 12,54%

- **Índice de Autonomía Financiera.**- Nos indica el nivel de propiedad neta de los socios de la empresa en el activo total.

$$\text{Indice de Autonomía Financiera} = \frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Activo Total}} = \frac{176,503.91}{206,611.32} = 85.43\%$$

La Autonomía Financiera de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA disminuyó en 2,03 puntos con relación al año anterior, pues la propiedad de los socios en el activo total fue del 85,43% al 31 de diciembre del 2011, mientras que al 31 de diciembre del 2010 fue de 87,46%. El nivel de autonomía aún sigue siendo favorable.

- **Índice de Endeudamiento.**- Representa la capacidad del patrimonio neto para sostener la influencia de los acreedores.

$$\text{Indice de Endeudamiento} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}} = \frac{30,107.41}{176,503.91} = 0.17$$

El índice de 0,17 nos indica que el patrimonio neto de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, está comprometido en 0,17 veces con las obligaciones para con terceros tanto de corto plazo como de largo plazo, posición mayor si consideramos que al 31 de diciembre 2010 la relación fue de 0.14 veces.

El límite razonable para este indicador es del 2,00 por lo que el nivel que mantiene la compañía es adecuado.

#### a. Situación de corto plazo

La COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, es una empresa que año tras año ha venido mejorando su situación financiera.

Al 31 de diciembre de 2011 la situación financiera de corto plazo, es decir, la relación entre activos corrientes (activo hasta un año plazo) con pasivos corrientes (obligaciones por pagar hasta un año) ha mejorado.

Algunos principales indicadores financieros de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, al 31 de diciembre del 2011 señalan la posición de corto plazo, y su relación con los del 31 de diciembre de 2010.

- **Índice de Solvencia.**- Indica la relación entre el activo circulante o corriente y el pasivo corriente, cuyo propósito es medir la capacidad financiera para cubrir obligaciones pendientes de pago de vencimiento de hasta un año, en base a recursos del activo corriente.

#### INDICES DE SOLVENCIA DIC 2011 - DIC 2010

SITUACION DE CORTO PLAZO	AL 31 DIC 11	AL 31 DIC 10	VARIACION
INDICE DE SOLVENCIA	3.33	3.47	-0.14

Al 31 de diciembre del 2011 el índice de solvencia es de 3.33 veces, indica que si todas las obligaciones de corto plazo vencieran a dicha fecha, la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, las podría cubrir en una relación aproximadamente 3 a 1.

- **Capital de Trabajo Neto.**- El Capital de Trabajo Neto significa la diferencia entre el activo corriente menos el pasivo corriente, y expresa la capacidad

financiera para el inicio de operaciones del nuevo ejercicio financiero, bajo el supuesto de que se hubieren cubierto todas las obligaciones de corto plazo.

El Capital de Trabajo Neto de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, al 31 de diciembre del 2011 es de US \$ 28.270,43 e indica que la empresa contaría potencialmente con ese monto para iniciar las operaciones del ejercicio 2011. Cabe indicar que el capital de trabajo está constituido en su mayor parte por fondos disponibles que se encuentran en la cuenta Bancos.

A continuación los montos de capital de trabajo neto en términos comparativos al 31 de diciembre del 2011 y al 31 de diciembre de 2010 fueron así:

**CAPITAL DE TRABAJO NETO DIC 2011 - DIC 2010**

SITUACION DE CORTO PLAZO	AL 31 DIC 11	AL 31 DIC 10	VARIACION
CAPITAL DE TRABAJO NETO	28,270.43	24,387.76	3,882.67

Al 31 de diciembre de 2011, la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, logra un Capital de Trabajo Neto positivo de \$28.270,43, mejorando su posición de recursos para atender de mejor manera su gestión. Al término del año 2010 su Capital de Trabajo fue de \$24.387,76

Se puede observar que en éste último año el incremento del Capital de Trabajo de la Compañía, se debió al crecimiento de sus activos corrientes más que de sus pasivos corrientes. Sus activos corrientes se incrementaron en \$6.121,82, mientras que sus pasivos corrientes crecieron solo en \$2.239,15 con relación al año 2010.

• **Situación financiera de corto plazo – resumen**

En resumen, la posición financiera de corto plazo de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, observada al 31 de Diciembre de 2011, ha mejorado, en términos de mayor liquidez, capital de trabajo y solidez, situación favorable para ejecutar sus operaciones con mayor tranquilidad financiera.

**b. Estado de Resultados Integrales**

Los resultados alcanzados por la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA según Estado de Resultados

Integrales a Diciembre de 2011, reflejan mayores ingresos que los alcanzados a Diciembre de 2010, también refleja mayores gastos.

Las principales cifras del Estado de Pérdidas y Ganancias a Diciembre de de 2011 confirman lo antes expuesto, y su relación con las del ejercicio 2010, se presenta a continuación:

CUENTAS DEL ESTADO DE RI	31-dic-11	%	31-dic-10	%
<b>INGRESOS</b>	<b>281,670.49</b>	<b>100.00%</b>	<b>260,956.34</b>	<b>100.00%</b>
INGRESOS POR PRESTACION DE SERVICIOS	281,670.49	100.00%	260,945.92	100.00%
INGRESOS POR INTERESES	0.00	0.00%	10.42	0.00%
<b>GASTOS</b>	<b>271,388.08</b>	<b>96.35%</b>	<b>241,782.06</b>	<b>92.65%</b>
DIETAS	3,410.00	1.21%	4,800.00	1.84%
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	151,343.53	53.73%	121,442.08	46.54%
SERVICIOS PROFESIONALES	10,404.28	3.69%	14,885.59	5.70%
HONORARIOS PROFESIONALES	3,574.24	1.27%	9,447.50	3.62%
PUBLICIDAD PROMOCION Y DIFUSION	6,913.92	2.45%	11,057.97	4.24%
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	330.52	0.12%	129.67	0.05%
SEGUROS VIGILANCIA Y REASEGUROS	32,599.17	11.57%	27,070.94	10.37%
SUMINISTROS Y MATERIALES	43,288.88	15.37%	26,087.05	10.00%
GASTOS DE GESTION Y OTROS	370.30	0.13%	2,914.06	1.12%
GASTOS DE VIAJE	1,359.75	0.48%	1,823.23	0.70%
SERVICIOS BASICOS	9,559.21	3.39%	8,765.74	3.36%
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	2,753.74	0.98%	3,134.99	1.20%
GASTO DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS	5,111.91	1.81%	6,812.39	2.61%
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	368.63	0.13%	2,824.14	1.08%
GASTOS NO DEDUCIBLES	0.00	0.00%	586.71	0.22%
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>10,282.41</b>	<b>3.65%</b>	<b>19,174.28</b>	<b>7.35%</b>

**c. Ingresos a Diciembre de 2011 – Comparativo con los ingresos del Ejercicio 2010**

**Ingresos**

INGRESOS	281,670.49	100.00%	260,956.34	100.00%
INGRESOS POR PRESTACION DE SERVICIOS	281,670.49	100.00%	260,945.92	100.00%
INGRESOS POR INTERESES	0.00	0.00%	10.42	0.00%

El Ingreso Total alcanzado por la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA a Diciembre de 2011 fue de \$281,670,49 mismos que respecto del ingreso total del año 2010 de \$260,956,34 representaría un incremento del 7,94%.

Se puede apreciar mayor gestión y dinamismo en la consecución de los objetivos de la Compañía.

## Gastos

<b>GASTOS</b>	<b>271,388.08</b>	<b>96.35%</b>	<b>241,782.06</b>	<b>92.65%</b>
DIETAS	3,410.00	1.21%	4,800.00	1.84%
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	151,343.53	53.73%	121,442.08	46.54%
SERVICIOS PROFESIONALES	10,404.28	3.69%	14,885.59	5.70%
HONORARIOS PROFESIONALES	3,574.24	1.27%	9,447.50	3.62%
PUBLICIDAD PROMOCION Y DIFUSION	6,913.92	2.45%	11,057.97	4.24%
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	330.52	0.12%	129.67	0.05%
SEGUROS VIGILANCIA Y REASEGUROS	32,599.17	11.57%	27,070.94	10.37%
SUMINISTROS Y MATERIALES	43,288.88	15.37%	26,087.05	10.00%
GASTOS DE GESTION Y OTROS	370.30	0.13%	2,914.08	1.12%
GASTOS DE VIAJE	1,359.75	0.48%	1,823.23	0.70%
SERVICIOS BASICOS	9,559.21	3.39%	8,765.74	3.36%
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	2,753.74	0.98%	3,134.99	1.20%
GASTO DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS	5,111.91	1.81%	6,812.39	2.61%
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	368.63	0.13%	2,824.14	1.08%
GASTOS NO DEDUCIBLES	0.00	0.00%	586.71	0.22%
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>10,282.41</b>	<b>3.65%</b>	<b>19,174.28</b>	<b>7.35%</b>

A Diciembre de 2011 los Gastos necesarios para cumplir con las actividades técnicas y administrativas de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA alcanzaron los \$271.288,08. Existe un incremento de US \$29.606,02 con relación a los Gastos a diciembre de 2010 que fueron de US \$241.782,06

Gastos Sueldos, Salarios, Beneficios Sociales e Indemnizaciones ascendieron a \$151.343,53 representan el 53,73% de los Ingresos. Existe un incremento del 25% con relación al año 2010 con un monto de \$29.901,45

Otro rubro importante en el Gasto corresponde a Seguros, Vigilancia y Reaseguros, gasto indispensable para mitigar el riesgo en la Compañía. A Diciembre de 2011 estos gastos ascienden a \$32.599,17 y representan el 11,57% del ingreso total. Este rubro en comparación al monto alcanzado en el 2010, presenta un incremento de \$5.528,23 que representa un incremento del 20% con relación al año anterior.

El Gasto de Suministro y materiales presenta un incremento importante de US \$43.288,88 con relación al año 2010. El incremento fue de \$17.201,83 que representa un incremento del 66% con relación al año anterior. El mayor incremento se presenta en el rubro Materiales para Mantenimiento de Instalaciones y obedece a los mejoramientos autorizados y planificados por los accionistas y los miembros del Directorio. Este gasto representa el 15,37% del ingreso total.

Estas ponderaciones evidencian la correcta asignación de recursos según el giro del negocio de la Compañía.

Los Gastos que disminuyeron en el ejercicio 2011 fueron:

Dietas, Servicios Personal, Honorarios Profesionales, Publicidad y Promoción, Gastos de Gestión, Gastos de Viaje, Gasto Depreciación, Otros Gastos de Administración y Ventas.

Se visualiza mayor eficiencia administrativa.

### Utilidades

La utilidad neta antes de distribuciones e impuestos alcanzada por la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA a Diciembre de 2011 fue de \$10.282,41 la misma que comparada con la alcanzada en el ejercicio 2010 de \$20.602,58 representa un decremento de \$10.320,17 variación importante que se ocasiona por los incrementos Gastos ya analizados anteriormente.

A continuación se presenta el comportamiento de la utilidad neta antes de distribuciones e impuestos de los últimos años:

#### UTILIDADES EJERCICIOS 2011 - 2010

CONCEPTO	AL 31 DIC 11	AL 31 DIC 10
UTILIDADES ANTES DE DIST. TRAB. E IMP.	10,282.41	18,478.79

Como puede apreciarse, el comportamiento de las utilidades alcanzadas por la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA en este último año, fue menor a las del ejercicio anterior.

### Rentabilidad

La utilidad antes de distribuciones e impuestos de \$ 10.282,41 lograda a Diciembre de 2011 es adecuada y representa la contribución de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA al mantenimiento del empleo, al Fisco, y a los señores accionistas que con sus aportaciones hacen posible la actividad de esta Compañía.

Algunos indicadores de rentabilidad expresan el rendimiento respecto de algunas variables, y señalan el mérito en cada relación.

#### RENTABILIDAD SOBRE INGRESO TOTAL

Relacionando la utilidad antes de distribuciones e impuestos de \$10.282,41 con el ingreso total de \$281.670,49 a Diciembre de 2011 se obtiene una rentabilidad del 3,65 %, menor en aproximadamente 3% a la rentabilidad del año 2010 que fue del 7,08%

**RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO NETO**

La utilidad neta a Diciembre de 2011 de \$10.282,41 comparada con el Patrimonio Neto de US \$176.503,91 representa una rentabilidad del 5,83%, la que es aceptable, mucho más si consideramos que el Patrimonio Neto representa el 85,43% del Activo Total.

**RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO**

La utilidad neta a Diciembre de 2011 de US \$10.282,41 comparada con el Activo Total de US \$281.670,49 refleja una rentabilidad sobre los mismos del 3,65%, rentabilidad muy aceptable si la comparamos con la de nuestro medio empresarial.

En resumen, las utilidades analizadas, y los indicadores de rentabilidad a Diciembre de 2011 alcanzados por la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA son buenos en relación a los del promedio empresarial. Se debe considerar que si bien las utilidades disminuyeron debido al incremento en ciertos rubros del gasto, sin embargo esto se canalizó hacia una mejor imagen y un mejor servicio de la empresa a sus clientes.

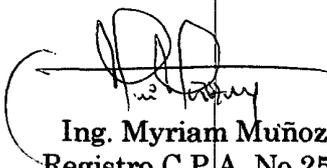
**6. Artículo 279 de la Ley de Compañías**

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente, tengo a bien informar a los Señores Accionistas de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, que ésta empresa cumple con todas las disposiciones constantes en leyes, reglamentos, acuerdos, resoluciones, estatutos y de procedimientos relacionados con las obligaciones y transacciones propias de su actividad, lo cual repercute favorablemente su imagen frente a propios y terceros.

**7. Conclusiones**

- Los montos, interrelaciones, resultados e indicadores obtenidos en base a los Estados Financieros del ejercicio 2011 confirman que la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, ha mejorado en los niveles de de estructura financiera, situación de corto plazo, y razonables resultados operacionales. Se espera que a futuro la empresa siga mejorando a nivel administrativo y financiero.
- La COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA. es una empresa bien organizada y dirigida, muy confiable con los círculos con los cuales mantiene relaciones. Cumple a cabalidad con todas sus obligaciones internas, para con terceros y para con los Señores Accionistas, así como con todas las normas legales, reglamentarias y estatutarias, razones que confirman su buena imagen, prestigio y confiabilidad en el medio empresarial.

- El sistema de control interno y los Informes del Comisario, avalizan la seguridad en el manejo de los recursos en efectivo y en especie de la empresa, con lo cual los Señores Accionistas y Directivos de la empresa gozan de la confianza indispensable para la marcha normal de sus actividades.
- Es propicia esta oportunidad para expresar a la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, y a todo su personal directivo y administrativo, felicitaciones por los resultados alcanzados a Diciembre de 2011, lo cual vislumbra la posibilidad de aún mejorarlos en el futuro. Reciban mi deseo de superación permanente.



Ing. Myriam Muñoz L.  
Registro C.P.A. No 25516



## ANEXO 1

COMERCIBARRA  
SEGUIMIENTO A RESOLUCIONES  
JUNTAS DE ACCIONISTAS

FECHA	x	CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	EN PROCESO	OBSERVACIONES
12-Abr-11 JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS	01.12.04.11	x			
	02.12.04.11	x			
	03.12.04.11	x			
	04.12.04.11	x			
	05.12.04.11	x			
	06.12.04.11	x			
27-Abr-11 JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS	07.27.04.11			x	
	08.27.04.11			x	
	09.27.04.11	x			
	10.27.04.11	x			
	11.27.04.11	x			
	12.27.04.11			x	
02-Ago-11 JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS	13.02.08.11	x			
	14.02.08.11	x			
	15.02.08.11	x			
	16.02.08.11	x			
15-Nov-11 JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS	17.15.11.11	x			
	18.15.11.11	x			
<b>TOTAL</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	
<b>% Cumplimiento</b>	<b>100%</b>	<b>83%</b>	<b>0%</b>	<b>17%</b>	

**Sesión del 27 de Abril del 2011**

R.No 07.27.04.11 En forma unánime se aprueba el Informe de Auditoria Externa del Ejercicio Económico del año 2010. En proceso.

R.No 08.27.04.11 Aprobar por unanimidad el Informe de Comisario sobre los estados del año 2010 de COMERCIBARRA CEM, bajo los siguientes parámetros:

- a) Se acoje todas las recomendaciones planteadas en el informe, para que la Administración dé cumplimiento en la aplicación de su seguimiento, así como también, las recomendaciones de años anteriores. En proceso.

R.No 12.27.04.11 En forma unánime se aprueba que las utilidades del ejercicio 2010, que asciende a USD 16.630,91, se capitalice con la finalidad de continuar con el adelanto y progreso de las instalaciones de la Compañía de Economía Mixta Mercado Mayorista Ibarra COMERCIBARRA. La Junta General Ordinaria de Accionistas solicita a Gerencia se gestione sobre el trámite de aumento de capital.. En proceso.

ANEXO 2

**COMERCIBARRA  
SEGUIMIENTO A RESOLUCIONES  
SESIONES DE DIRECTORIO**

FECHA	RESOLUCION	CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	EN PROCESO	OBSERVACIONES
22-Mar-11 SESION ORDINARIA	01.22.03.11	x			
	02.22.03.11	x			
	03.22.03.11	x			No se ejecutó la resolución por cuanto se realizó la obra con recursos de la Compañía
	04.22.03.11		x		
	05.22.03.11	x			
	06.22.03.11	x			
21-Jun-11 SESION ORDINARIA	07.21.06.11	x			
	08.21.06.11	X			
	09.21.06.11			x	
	10.21.06.11	x			
	11.21.06.11	x			
02-Ago-11 SESION ORDINARIA	12.02.08.11	x			
	13.02.08.11	X			
	14.02.08.11			x	
	15.02.08.11	x			
20-Dic-11 SESION ORDINARIA	16.20.12.11	x			
	17.20.12.11	X			
	18.20.12.11	x			
	19.20.12.11			x	
	20.20.12.11	x			Las bases de cada Asociación no están de acuerdo para la realización de la obra, por lo que la misma no se realizará.
	21.20.12.11			x	
	22.20.12.11			x	
<b>TOTAL</b>	<b>22</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	
<b>% Cumplimiento</b>	<b>100%</b>	<b>73%</b>	<b>5%</b>	<b>23%</b>	

**Sesión del 22 de Marzo del 2011**

R.No 03.22.03.11 El Directorio autoriza a Gerencia realice el crédito bancario por el monto de USD 10.000 a ser pagados en 12 meses, conforme lo establece la tabla de amortización que se adjunta. Valores que serán destinados para la contratación de la Instalación de la cubierta traslúcida. No se ejecutó por cuanto se realizó la obra con recursos de la Compañía.

R.No 04.22.03.11 El Directorio en forma unánime aprueba la financiación de un préstamo a la asociación Ferronorte, para la instalación de viseras en los 10 locales C01, C02, C03, C04, C05, C06, C07, C08, C09 y C010 del sector comidas. El plazo para recuperar la inversión será de 8 meses, contador a partir de la entrega del préstamo correspondiente. No cumplida.

**Sesión del 21 de Junio del 2011**

R.No 09.21.06.11 El Directorio autoriza a Gerencia, realice los trámites de ley para la adquisición de cámaras y sean instaladas en cada una de las garitas de salida 1 y 2, con la finalidad de precautelar la seguridad del Personal que labora en este sector. En proceso.

**Sesión del 02 de Agosto del 2011**

R.No 14.02.08.11 El Directorio autoriza a Gerencia gestione una reunión de trabajo con el señor comisario Municipal para el día miércoles 03 de agosto del 2011 a las 15H00 en la oficina del señor Administrador General del Municipio de Ibarra. Econ. Paúl López, con la finalidad de coordinar operativos de control en horario de la madrugada en el Mercado Amazonas y la Playita. En proceso.

**Sesión del 20 de Diciembre del 2011**

R.No 19.20.12.11 Se autoriza la adquisición de cámaras de vigilancia las 24 horas del día, las cuales serán instaladas en puntos estratégicos al interior del mercado, con la finalidad de precautelar la integridad tanto de los comerciantes como de la ciudadanía. En proceso.

R.No 21.20.12.11 En forma unánime el Directorio autoriza el arriendo del local GCS del sector minorista sección granos cocidos para la venta de café, se cambia el giro solo por el tiempo del arriendo, debiendo la arrendataria legalizar el trámite en la oficina de la Administración y a cancelar los rubros correspondientes de acuerdo al Reglamento Interno. En proceso.

R.No 22.20.12.11 El Directorio resuelve en forma unánime lo siguiente:

- a) Autorizar a la señora Marlene Beltrán, propietaria de los locales BI2-BI3 del sector minorista sección mariscos, para la venta de colas, aguas, preparación, recorrido de gelatina y venta de café; decisión que rige únicamente hasta que proceda con la venta de los locales. En proceso.