

COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA

INFORME DE COMISARIO

EJERCICIO 2010

CONTENIDO

1. Evaluación del sistema de Control Interno
2. Revisión y Ejecución Presupuestaria al 31 de diciembre de 2010
3. Evaluación de las Resoluciones del directorio y Junta General de Accionistas
4. Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2010
 - a. Estructura Financiera
 - b. Situación de corto plazo
 - c. Estado de Pérdida y Ganancias
 - d. Resultados del ejercicio 2009 comparativo a Diciembre de 2010
6. Análisis de la transición de Balances NEC a NIIF
7. Artículo 279 de la Ley de Compañías
8. Conclusiones

1. Evaluación del sistema de Control Interno

La COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA dispone de instrumentos técnicos, administrativos, y operativos que aseguran el cumplimiento cabal de sistemas y procedimientos de control interno, por ello, la administración del dinero, valores, especies y demás recursos de la empresa tienen una cobertura de seguridad, descartándose la vulnerabilidad que podría afectar a sus intereses de la empresa.

El control interno basado en normas técnicas y administrativas, constituye una garantía adicional para tranquilidad de los Señores Accionistas y en forma particular para el Señor Gerente General.

La correcta aplicación de los Principios de Contabilidad de General Aceptación, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC – el desarrollo del proceso de transición de sus estados financieros preparados bajo NEC a estados financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's y demás disposiciones de tipo tributario, laboral, societario, etc., confirman se trata de una empresa que asegura su control interno y cumple con las disposiciones de los organismos de control.

Adicionalmente, los sistemas computarizados modernos y eficientes, en particular el "sistema contable" contribuyen con eficiencia a precautelar el buen manejo de los recursos valorados en dinero y los demás necesarios para el cumplimiento de sus operaciones.

En resumen, la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, mantiene su sistematización de control interno de sus recursos en óptimas condiciones, lo cual repercute favorablemente en su gestión, y brindando la confianza para alcanzar resultados idóneos de su gestión.

2. Revisión y Ejecución Presupuestaria

Se ha realizado la revisión de la Ejecución Presupuestaria tanto de ingresos como de Egresos deduciendo lo siguiente:

El Ingreso Total al 31 de Diciembre del 2010 fue de US \$ 260.956,34. El presupuestado para este año fue de US \$ 256.065,03.

El nivel de cumplimiento del presupuesto, con relación a los ingresos, fue del 101,91%. La empresa generó US \$4.891,31 de ingresos adicionales, que representa el 1.91% adicional, con relación a lo presupuestado.

Los Costos y Gastos al 31 de Diciembre de 2010 fueron de US \$241.782,06. Lo presupuestado para estos rubros para el periodo alcanzaba los US \$255.901,16. Se observa una disminución en los gastos de US \$14.119,10 con relación a lo presupuestado, lo cual representa el 5.51% menos de gastos.

Las utilidades logradas a esa fecha fueron de US \$19.174,28 antes de participación e impuesto a la renta; en el presupuesto se esperaba una utilidad de US \$163.87

Se deduce que el presupuesto fue elaborado correctamente y que las administración realizó un control presupuestario adecuado que le llevó a incrementar sus ingresos, bajar sus gastos y lograr mayor utilidad que la presupuestada.

COMERCIBARRA					
Evaluación Presupuestaria					
Informe a Diciembre del 2010					
RUBROS	Presupuesto	Real	Variación	%	
INGRESOS	256,065.03	260,956.34	4,891.31	101.91%	
INGRESOS TARIFA 0%	15,389.00	15,710.49	321.49	102.09%	
INGRESOS TARIFA 12%	240,676.03	245,245.85	4,569.82	101.90%	
INGRESOS VEHICULARES	143,517.81	143,314.67	-203.14	99.86%	
INGRESOS PUESTOS OCASIONALES	63,017.56	64,275.68	1,258.12	102.00%	
INGRESOS PARQUEADEROS HORA O FRACC	29,998.50	32,042.56	2,044.06	106.81%	
INGRESOS NO OPERACIONALES	4,142.16	5,612.94	1,470.78	135.51%	
GASTOS	255,901.16	241,782.06	-14,119.10	94.48%	
DIETAS	4,900.00	4,800.00	-100.00	97.96%	
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	126,231.71	121,442.08	-4,789.63	96.21%	
SERVICIOS PERSONALES	20,093.45	14,885.59	-5,207.86	74.08%	
HONORARIOS PROFESIONALES	8,902.00	9,447.50	545.50	106.13%	
ARRENDAMIENTO INMUEBLES PN			0.00	0.00%	
PROMOCION Y PUBLICIDAD	11,320.00	11,057.97	-262.03	97.69%	
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	170.00	129.67	-40.33	76.28%	
SEGUROS VIGILANCIA Y REASEGUROS	27,864.00	27,070.94	-793.06	97.15%	
SUMINISTROS Y MATERIALES	30,150.00	26,087.05	-4,062.95	86.52%	
GASTOS DE GESTION Y OTROS	3,080.00	2,914.06	-165.94	94.61%	
GASTOS DE VIAJE	1,900.00	1,823.23	-76.77	95.96%	
SERVICIOS BASICOS	9,860.00	8,765.74	-1,094.26	88.90%	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	3,560.00	3,134.99	-425.01	88.06%	
GASTO DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS	4,950.00	6,812.39	1,862.39	137.62%	
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	2,920.00	2,824.14	-95.86	96.72%	
GASTOS NO DEDUCIBLES	-	586.71	586.71	Mayor al 100%	
UTILIDAD	163.87	19,174.28	19,010.41		
Nivel de utilidades sobre Ventas	0.06%	7.35%			

3. Evaluación de las Resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.

Resoluciones de las Juntas de Accionistas año 2010

Durante el año 2010 la Junta de Accionistas dictó 15 resoluciones de las cuales:

- 9 se han cumplido, representan el 64 %
- 3 están en proceso, representan el 21%
- 2 no se han cumplido, representan el 14%
- 2 quedaron sin efecto

Se detallan las resoluciones que quedan pendientes en el Anexo 1.

Resoluciones de las Sesiones del Directorio año 2010

Durante el año 2010 el Directorio emitió 32 resoluciones de las cuales 27 es decir el 84% se han cumplido y 5 no se han cumplido, representan el 16%. Al cierre de año no existen resoluciones en proceso. Se detallan las resoluciones no cumplidas en el Anexo 2

4. Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2010

Los Estados Financieros de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA del ejercicio financiero 2010, correspondientes al Balance General cortado al 31 de diciembre de 2010 y al Estado de Pérdidas y Ganancias acumulado a la misma fecha, expresan el resultado de la correcta aplicación de principios, normas, y criterios técnicos contables, por tanto, sus cifras son confiables. A ello debemos agregar que la ejecución de sistemas contables computarizados, modernos y profesionalmente muy bien dirigidos, contribuye a la veracidad de las cifras expresadas en estos Balances.

Los libros y registros contables, y la información extra contable, están interrelacionados en el Sistema de Contabilidad vigente, y reflejan la correcta aplicación de las transacciones ejecutadas por la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA al 31 de diciembre del año 2010.

El proceso y sistema contables están razonablemente respaldados en contratos, facturas, y demás comprobantes de venta, y por cierto en la correcta aplicación de leyes, reglamentos, resoluciones generales y procedimientos establecidos para el régimen tributario, laboral, societario, seguridad social, etc., así como en resoluciones y decisiones de Juntas de Accionistas y normas internas.

El año 2010 fue el año de transición de sus balances NEC a balances NIIF's. A partir del año 2011 COMERCIBARRA llevará información financiera bajo Normas Internacionales de Información Financiera

El presente informe comprende el análisis financiero de los balances NEC y un breve comentario sobre los efectos de la transición de estos balances a Normas Internacionales de Información Financiera.

a. Estructura Financiera

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA

ESTRUCTURA FINANCIERA AL 31 DIC 10 – COMPARATIVO AL 31 DIC 09

CUENTAS	31-dic-09	%	31-dic-10	%
ACTIVO CORRIENTE	37,528.66	29.95%	34,264.02	24.44%
Disponible	32,251.37	25.74%	26,472.15	18.88%
Exigible	5,277.29	4.21%	7,791.87	5.56%
ACTIVO FIJO	87,784.71	70.05%	105,930.25	75.56%
OTROS ACTIVOS	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TOTAL ACTIVOS	125,313.37	100.00%	140,194.27	100.00%

CUENTAS	31-dic-09	%	31-dic-10	%
PASIVOS CORRIENTES	14,474.15	100.00%	9,876.26	90.81%
Proveedores Locales	3,902.51	26.96%		0.00%
Financieras Locales		0.00%		0.00%
Accionistas		0.00%		0.00%
Obligaciones Tributarias	4,739.73	32.75%	4,745.20	43.63%
Obligaciones con el IESS	1,397.51	9.66%	1,291.01	11.87%
Obligaciones con los empleados	3,434.40	23.73%	3,840.05	35.31%
Otros Pasivos a corto plazo	1,000.00	6.91%		0.00%
PASIVOS LARGO PLAZO	0.00	0.00%	1,000.00	9.19%
TOTAL PASIVO	14,474.15	100.00%	10,876.26	100.00%

PASIVOS / TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

11.55%

7.76%

NIIFS

CUENTAS	31-dic-09	%	31-dic-10	%
Capital Suscrito o Asignado	56,041.00	50.56%	100,312.00	77.57%
Aportes Futura Capitalización		0.00%		0.00%
Reserva Legal, Facultativa, Estatutaria	10,523.54	9.49%	12,371.42	9.57%
Utilidades Ejercicios Anteriores	31,943.42	28.82%	3.68	0.00%
Utilidad del Ejercicio	12,331.26	11.13%	16,630.91	12.86%
Resultado de Transición a NIIFS			0.00	0.00%
Reserva Revaluación PP&E según perito			0.00	0.00%
TOTAL PATRIMONIO	110,839.22	100.00%	129,318.01	100.00%

PATRIMONIO / TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

88.45%

92.24%

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	125,313.37	100.00%	140,194.27	100.00%
-----------------------------------	-------------------	----------------	-------------------	----------------

Estructura de los Activos

El activo total de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA al 31 de diciembre de 2010 fue de US \$140.194,27. Se visualiza un incremento de US \$14.880,90 frente al activo total del 31 de diciembre de 2009 que fue de US \$125.313,37. El porcentaje de incremento fue del 11,87% y está sustentando en el incremento del Exigible y del Activo Fijo.

CUENTAS	31-dic-09	%	31-dic-10	%
ACTIVO CORRIENTE	37,528.66	29.95%	34,264.02	24.44%
Disponible	32,251.37	25.74%	26,472.15	18.88%
Exigible	5,277.29	4.21%	7,791.87	5.56%
ACTIVO FIJO	87,784.71	70.05%	105,930.25	75.56%
OTROS ACTIVOS	0.00	0.00%		0.00%
TOTAL ACTIVOS	125,313.37	100.00%	140,194.27	100.00%

La estructura del activo total es adecuada si consideramos el tipo de actividad que desarrolla la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA por cuanto el 75,56% está respaldado en activos fijos, mientras que el 24,44% corresponde al activo corriente, componentes y ponderaciones que se encuentran dentro de los niveles aceptables para una empresa de este sector.

Comparando con las cifras del 31 de diciembre de 2009 es oportuno señalar que el activo fijo se incrementa en US \$18.145,54 debido a la activación de adecuaciones realizadas como el cerramiento y la garita de la calle 13 de abril.

El Activo Corriente disminuyó en US \$3.264,64 valor que representa el 8,70% menos con relación al saldo mantenido en este rubro al 31 de diciembre de 2009.

La estructura y distribución anterior, indica la razonable relación entre activo fijo y activo corriente, situación que se justifica plenamente dada la naturaleza de la actividad que desarrolla la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA

Estructura de los Pasivos

El pasivo total de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, esto es las obligaciones por pagar a terceros registradas al 31 de diciembre de 2010 fueron de US \$10.876,26, representa el 7,76% del activo total, posición que refleja el equilibrio financiero de la empresa.

El pasivo total al 31 de diciembre de 2010 disminuye en US \$3.597,89 debido a que se han cancelado principalmente obligaciones con los proveedores locales, esto repercute favorablemente en la situación financiera de tipo estructural del balance general.

CUENTAS	31-dic-09	%	31-dic-10	%
PASIVOS CORRIENTES	14,474.15	100.00%	9,876.26	90.81%
Proveedores Locales	3,902.51	26.96%		0.00%
Financieras Locales		0.00%		0.00%
Accionistas		0.00%		0.00%
Obligaciones Tributarias	4,739.73	32.75%	4,745.20	43.63%
Obligaciones con el IESS	1,397.51	9.66%	1,291.01	11.87%
Obligaciones con los empleados	3,434.40	23.73%	3,840.05	35.31%
Otros Pasivos a corto plazo	1,000.00	6.91%		0.00%
PASIVOS LARGO PLAZO	0.00	0.00%	1,000.00	9.19%
TOTAL PASIVO	14,474.15	100.00%	10,876.26	100.00%

PASIVOS / TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

11.55%

7.76%

Se puede observar que el nivel de endeudamiento bajó del 11,55% al 7,76%, lo cual le permite a la empresa ejercer sus actividades con mayor confianza y contar con holgura financiera para cubrir sus obligaciones y/o para realizar inversiones.

Estructura del Patrimonio Neto

El patrimonio neto de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA registrado al 31 de diciembre de 2010 fue de US \$129.318,01, y significa un aumento neto de \$18.478,79 en relación al obtenido al 31 de diciembre 2009. El aumento obedece al incremento en las cuentas patrimoniales: Capital Suscrito, Reserva Legal, y Utilidades del ejercicio 2010.

CUENTAS	31-dic-09	%	31-dic-10	%
Capital Suscrito o Asignado	56,041.00	50.56%	100,312.00	77.57%
Aportes Futura Capitalización		0.00%		0.00%
Reserva Legal, Facultativa, Estatutaria	10,523.54	9.49%	12,371.42	9.57%
Utilidades Ejercicios Anteriores	31,943.42	28.82%	3.68	0.00%
Utilidad del Ejercicio	12,331.26	11.13%	16,630.91	12.86%
Resultado de Transición a NIIFs			0.00	0.00%
Reserva Revaluación PP&E según perito			0.00	0.00%
TOTAL PATRIMONIO	110,839.22	100.00%	129,318.01	100.00%

PATRIMONIO / TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

88.45%

92.24%

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	125,313.37	100.00%	140,194.27	100.00%
-----------------------------------	-------------------	----------------	-------------------	----------------

El capital pagado al 31 de diciembre del 2010 es de US \$100.312, representa el 77,57% del Patrimonio Total, y el 71,55% del Activo Total, lo cual refleja la solidez financiera que tiene la empresa.

Con relación al año 2009, las Reservas se incrementan en \$1.847,88 y representan el 9,57% del patrimonio total.

Las Utilidades de Ejercicios Anteriores disminuyeron en US \$31.939,74 debido a que los accionistas tomaron la decisión de capitalizarlas.

Adicionalmente cabe recalcar que la utilidad del ejercicio al 31 de diciembre del 2010 fue de \$16.630,91 y representa el 12,86% del Patrimonio Total.

Estructura Financiera - Resumen

En resumen, la posición de estructura financiera analizada al 31 de diciembre del año 2010 ha mejorado notablemente debido a la cancelación de deudas, así como por el aumento de capital y de otras cuentas patrimoniales como las Reservas Legales y Utilidades del año corriente

- Índice de Solidez.- Representa el margen de garantía que tienen los acreedores en el activo total.

$$\text{Indice de Solidez} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} = \frac{10,876.26}{140,194.27} = 7.76\%$$

El índice de solidez de 7,76% señala que los acreedores de corto y largo plazo tienen influencia en el activo total en ese nivel, es decir, tienen poca incidencia en la propiedad total de la empresa. En índice de solidez del periodo 2009 fue del 11,55%

- Índice de Autonomía Financiera.- Nos indica el nivel de propiedad neta de los socios de la empresa en el activo total.

$$\text{Indice de Autonomía Financiera} = \frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Activo Total}} = \frac{129,318.01}{140,194.27} = 92.24\%$$

La Autonomía Financiera de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA mejoró en 3,79 puntos, pues la propiedad de los socios en el activo total fue del 92,24% al 31 de diciembre del 2010 mientras que al 31 de diciembre del 2009 fue de 88,45%, lo cual es muy favorable para la empresa.

- Índice de Endeudamiento.- Representa la capacidad del patrimonio neto para sostener la influencia de los acreedores.

$$\text{Indice de Endeudamiento} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}} = \frac{10,876.26}{129,318.01} = 0.08$$

El índice de 0,08 nos indica que el patrimonio neto de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, está comprometido en

0,08 veces con las obligaciones para con terceros tanto de corto plazo como de largo plazo, posición mejor si consideramos que al 31 de diciembre 2009 la relación fue de 0.13 veces.

a. Situación de corto plazo

La COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, es una empresa que año tras año ha venido mejorando su situación financiera.

Al 31 de diciembre de 2010 la situación financiera de corto plazo, es decir, la relación entre activos corrientes (activo hasta un año plazo) con pasivos corrientes (obligaciones por pagar hasta un año) ha mejorado.

Algunos principales indicadores financieros de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, al 31 de diciembre del 2010 señalan la posición de corto plazo, y su relación con los del 31 de diciembre de 2009.

- Índice de Solvencia.- Indica la relación entre el activo circulante o corriente y el pasivo corriente, cuyo propósito es medir la capacidad financiera para cubrir obligaciones pendientes de pago de vencimiento de hasta un año, en base a recursos del activo corriente.

INDICES DE SOLVENCIA DIC 2009 - DIC 2010

SITUACION DE CORTO PLAZO	AL 31 DIC 09	AL 31 DIC 10	VARIACION
INDICE DE SOLVENCIA	2.59	3.47	0.88

Al 31 de diciembre del 2010 el índice de solvencia es de 3.47 veces, indica que si todas las obligaciones de corto plazo vencieran a dicha fecha, la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, las podría cubrir en una relación aproximadamente 3 a 1.

- Capital de Trabajo Neto.- El Capital de Trabajo Neto significa la diferencia entre el activo corriente menos el pasivo corriente, y expresa la capacidad financiera para el inicio de operaciones del nuevo ejercicio financiero, bajo el supuesto de que se hubieren cubierto todas las obligaciones de corto plazo.

El Capital de Trabajo Neto de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, al 31 de diciembre del 2010 es de US \$ 24.387,76 e indica que la empresa contaría potencialmente con ese monto para iniciar las operaciones del ejercicio 2011. Cabe indicar que el capital de trabajo está constituido en su mayor parte por fondos disponibles que se encuentran en la cuenta Bancos.

A continuación los montos de capital de trabajo neto en términos comparativos al 31 de diciembre del 2009 y al 31 de diciembre de 2010 fueron así:

CAPITAL DE TRABAJO NETO DIC 2009 - DIC 2010

SITUACION DE CORTO PLAZO	AL 31 DIC 09	AL 31 DIC 10	VARIACION
CAPITAL DE TRABAJO NETO	23,054.51	24,387.76	1,333.25

Al 31 de diciembre de 2010, la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, logra un Capital de Trabajo Neto positivo de \$24.387,76, mejorando su posición de recursos para atender de mejor manera su gestión. Al término del año 2009 su Capital de Trabajo fue de \$23.054,51

Se puede observar que en éste último año el incremento del Capital de Trabajo de la Compañía, fue aceptable. Este resultado se debe principalmente a que sus pasivos corrientes disminuyeron de US \$14.474,15 en el 2009 a US \$9.876,26 en el 2010.

- Situación financiera de corto plazo – resumen

En resumen, la posición financiera de corto plazo de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, observada al 31 de Diciembre de 2010, ha mejorado, en términos de menor riesgo, al lograr disminuir sus obligaciones con proveedores locales, situación favorable para ejecutar sus operaciones con mayor tranquilidad financiera.

b. Estado de Pérdida y Ganancias

Los resultados alcanzados por la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA según Estado de Resultados cortado a Diciembre de 2010, reflejan mayores ingresos que los alcanzados a Diciembre de 2009, también refleja mayores gastos.

Las principales cifras del Estado de Pérdidas y Ganancias a Diciembre de de 2010 confirman lo antes expuesto, y su relación con las del ejercicio 2009, se presenta a continuación:

CUENTAS DE P Y G	31-dic-09	%	31-dic-10	%
INGRESOS	220,291.53	100.00%	260,956.34	100.00%
INGRESOS TARIFA 0%	14,755.37	6.70%	15,710.49	6.02%
INGRESOS TARIFA 12%	203,475.34	92.37%	239,632.91	91.83%
INGRESOS NO OPERACIONALES	2,060.82	0.94%	5,612.94	2.15%
COSTOS Y GASTOS	199,688.95	90.65%	241,782.06	92.65%
Dietas	1,400.00	0.64%	4,800.00	1.84%
Sueldos y Salarios	73,879.14	33.54%	80,150.07	30.71%
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	33,192.08	15.07%	41,292.01	15.82%
Servicios Personales	10,271.69	4.66%	14,885.59	5.70%
Honorarios Profesionales	2,461.82	1.12%	9,447.50	3.62%
Arrendamiento Inmuebles PN	14,852.38	6.74%		0.00%
Promoción y Publicidad	4,706.93	2.14%	11,057.97	4.24%
Combustible y lubricantes	89.66	0.04%	129.67	0.05%
Seguros Vigilancia y Reaseguros	28,681.99	13.02%	27,070.94	10.37%
Suministros y Materiales	6,863.85	3.12%	26,087.05	10.00%
Gastos de Gestión y Otros	6,185.74	2.81%	2,914.06	1.12%
Gastos de Viaje	1,214.83	0.55%	1,823.23	0.70%
Servicios Básicos	7,324.37	3.32%	8,765.74	3.36%
Notarios y Registradores de la Propiedad		0.00%		0.00%
Impuestos, Contribuciones y Otros	2,228.53	1.01%	3,134.99	1.20%
Gasto Depreciación Activos Fijos	3,971.69	1.80%	6,812.39	2.61%
Intereses y Comisiones		0.00%		0.00%
Otros Gastos de Administración y Ventas	1,856.82	0.84%	2,824.14	1.08%
Gastos Deterioro				
Gastos no Deducibles	507.43	0.23%	586.71	0.22%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	20,602.58	9.35%	19,174.28	7.35%

c. Ingresos a Diciembre de 2010 – Comparativo con los ingresos del Ejercicio 2009

Ingresos

CUENTAS DE P Y G	31-dic-09	%	31-dic-10	%
INGRESOS	220,291.53	100.00%	260,956.34	100.00%
INGRESOS TARIFA 0%	14,755.37	6.70%	15,710.49	6.02%
INGRESOS TARIFA 12%	203,475.34	92.37%	239,632.91	91.83%
INGRESOS NO OPERACIONALES	2,060.82	0.94%	5,612.94	2.15%

El Ingreso Total alcanzado por la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA a Diciembre de 2010 fue de \$260.956,34 mismos que respecto del ingreso total del año 2009 de \$220.291,53, representaría un incremento del 19,40%.

Se puede apreciar que el incremento de mayor significación corresponde a los Ingresos de Tarifa 12%, lo cual supone mayor gestión y dinamismo en la consecución de los objetivos de la Compañía.

Costos y Gastos

COSTOS Y GASTOS	199,688.95	90.65%	241,782.06	92.65%
Dietas	1,400.00	0.64%	4,800.00	1.84%
Sueldos y Salarios	73,879.14	33.54%	80,150.07	30.71%
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	33,192.08	15.07%	41,292.01	15.82%
Servicios Personales	10,271.69	4.66%	14,885.59	5.70%
Honorarios Profesionales	2,461.82	1.12%	9,447.50	3.62%
Arrendamiento Inmuebles PN	14,852.38	6.74%		0.00%
Promoción y Publicidad	4,706.93	2.14%	11,057.97	4.24%
Combustible y lubricantes	89.66	0.04%	129.67	0.05%
Seguros Vigilancia y Reaseguros	28,681.99	13.02%	27,070.94	10.37%
Suministros y Materiales	6,863.85	3.12%	26,087.05	10.00%
Gastos de Gestión y Otros	6,185.74	2.81%	2,914.06	1.12%
Gastos de Viaje	1,214.83	0.55%	1,823.23	0.70%
Servicios Básicos	7,324.37	3.32%	8,765.74	3.36%
Notarios y Registradores de la Propiedad		0.00%		0.00%
Impuestos, Contribuciones y Otros	2,228.53	1.01%	3,134.99	1.20%
Gasto Depreciación Activos Fijos	3,971.69	1.80%	6,812.39	2.61%
Intereses y Comisiones		0.00%		0.00%
Otros Gastos de Administración y Ventas	1,856.82	0.84%	2,824.14	1.08%
Gastos Deterioro				
Gastos no Deducibles	507.43	0.23%	586.71	0.22%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	20,602.58	9.35%	19,174.28	7.35%

A Diciembre de 2010 los costos y gastos necesarios para cumplir con las actividades técnicas y administrativas de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA alcanzaron los \$241.782,06. Existe un incremento de US \$42.093,11 con relación a los costos y gastos a diciembre de 2009 que fueron de US \$199.688,95

Gasto Dietas se incrementó en US \$3.400.

Gastos Sueldos, Salarios, Beneficios Sociales e Indemnizaciones ascendieron a \$121.442,08 representan el 46,54%. Existe un incremento de \$14.370,86 con relación al año 2009, se debe al incremento del 10% en los sueldos de todo el personal que dispuso la administración.

Otro rubro importante en el Gasto corresponde a Seguros, Vigilancia y Reaseguros, gasto indispensable para mitigar el riesgo en la Compañía. A Diciembre de 2010 estos gastos ascienden a \$27.070,94 y representan el 10,37% del ingreso total. Este rubro en comparación al monto alcanzado en el 2009, presenta una disminución del 1.611,05.

El Gasto de Suministro y materiales presenta un incremento importante de US \$19.223,20 con relación al año 2009. Esto se debe principalmente a varios factores que se mencionan a continuación: compra de lámparas blancas para economizar luz, emisión de facturas con papel químico, reposición de piezas de computadores desgastadas, compra de tanques para basura, materiales para mantenimiento de paredes y pisos. Este gasto representa el 10% del ingreso total.

Estas ponderaciones evidencian la correcta asignación de recursos según el giro del negocio de la Compañía.

Los Gastos que disminuyeron en el ejercicio 2010 fueron:

Arriendo inmuebles personas naturales.- En el 2009 estos gastos fueron de \$14.852,38 mientras que en el año 2010, la empresa ya no tiene este gasto debido a que este bien pasó a ser de propiedad de COMERCIBARRA.

También disminuyeron los gastos de gestión y otros de \$6.185,74 en el 2009 a \$ 2.914,06 en el 2010. Se visualiza mayor eficiencia administrativa.

Utilidades

La utilidad neta antes de distribuciones e impuestos alcanzada por la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA a Diciembre de 2010 fue de \$19.174,28 la misma que comparada con la alcanzada en el ejercicio 2009 de \$20.602,58 representa un decremento de \$1.428,30 variación no tan importante que se ocasiona por los incrementos en los costos y gastos ya analizados anteriormente.

A continuación se presenta el comportamiento de la utilidad neta antes de distribuciones e impuestos de los últimos años:

UTILIDADES EJERCICIOS 2009 - 2010

CONCEPTO	AL 31 DIC 09	AL 31 DIC 10
UTILIDADES ANTES DE DIST. TRAB. E IMP.	20,602.58	19,174.28

Como puede apreciarse, el comportamiento de las utilidades alcanzadas por la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA en este último año, fue menor a las del ejercicio anterior.

Rentabilidad

La utilidad antes de distribuciones e impuestos de \$ 19.174,28 lograda a Diciembre de 2010 es buena y representa la contribución de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA al mantenimiento del empleo, al Fisco, y a los señores accionistas que con sus aportaciones hacen posible la actividad de esta Compañía.

Algunos indicadores de rentabilidad expresan el rendimiento respecto de algunas variables, y señalan el mérito en cada relación.

RENTABILIDAD SOBRE INGRESO TOTAL

Relacionando la utilidad antes de distribuciones e impuestos de \$19.174,28 con el ingreso total de \$260.956,34 a Diciembre de 2010 se obtiene una rentabilidad del 7,35 %, menor en aproximadamente 2% a la rentabilidad del año 2009 que fue del 9,35%

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO NETO

La utilidad neta a Diciembre de 2010 de \$19.174,28 comparada con el Patrimonio Neto de US \$129.318,01 representa una rentabilidad del 14,83%, la que es aceptable, mucho más si consideramos que el Patrimonio Neto representa el 92,24% del Activo Total.

RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO

La utilidad neta a Diciembre de 2010 de US \$19.174,28 comparada con el Activo Total de US \$140.194,27 refleja una rentabilidad sobre los mismos del 13,68%, rentabilidad muy aceptable si la comparamos con la de nuestro medio empresarial.

En resumen, las utilidades analizadas, y los indicadores de rentabilidad a Diciembre de 2010 alcanzados por la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA son buenos en relación a los del promedio empresarial. Se debe considerar que si bien las utilidades tuvieron una ligera disminución, debido al incremento en ciertos rubros del gasto, sin embargo esto se canalizó hacia una mejor imagen y un mejor servicio de la empresa a sus clientes.

6. Análisis de la transición de Balances NEC a NIIF

De acuerdo a la resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 4 de septiembre del 2006, todas las empresas del Ecuador deberán adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) mismas que de acuerdo a su nivel de activos y naturaleza, ingresarían desde el año 2010 hasta el 2012, según cronograma establecido por la entidad de control.

COMERCIBARRA, debe adoptar NIIFS en el ejercicio económico 2011, siendo su año de transición el ejercicio 2010.

En este sentido los saldos de los balances bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) al 31 de diciembre del 2009, se vieron afectados, por ajustes deudores y acreedores definidos en la Conciliación del Patrimonio para adopción a NIIF's.

Las Normas Internacionales de Información Financiera que aplicaron para COMERCIBARRA en la conciliación son:

NIIF 1 Adopción por primera vez

El objetivo de esta NIIF es asegurar que los primeros estados financieros conforme a las NIIF de la entidad, así como sus informes financieros, sean presentados

explícitamente, de tal forma que se detalle la manera como ha afectado la transición a la situación financiera anterior de la empresa bajo NEC.

En el informe del Contador de la empresa, se encuentra detallado todo el proceso de transición, conforme lo pide la norma.

NIIF 16 Propiedad Planta y Equipo

Se identificaron los activos fijos que están destinados a la actividad productiva, administrativa y operativa del giro del negocio. Estos activos fijos siguen constando como Activos Fijos dentro del rubro Propiedad Planta y Equipo.

El Terreno, específicamente fue revaluado al valor de mercado.

Se realizaron ajustes para reversar el valor en libros del bien.
Adicionalmente se registró el bien inmueble al valor del avalúo.

El monto neto de este ajuste al 31 de diciembre del 2010 fue de US \$51.872,77 que se afectó contra la cuenta Resultado de Transición a NIIF's

NIIF 19 Beneficios a Empleados

Detalla el tratamiento contable y revela información financiera acerca de los compromisos por pensiones u otras obligaciones similares con los trabajadores.

En el caso de COMERCIBARRA y según los estudios actuariales se requirieron dos ajustes:

Reserva por jubilación patronal	US \$9.620
Reserva por indemnizaciones Laborales	US \$1.300

Cabe anotar que estos montos no son deducibles para el cálculo del IR.

Conciliación del Patrimonio

Como resultado de los ajustes la cuenta: Resultado de transición a NIIF's presenta al 31 de diciembre del 2010 un saldo de US \$40.952,77

Año de transición 2010

Durante el año 2010, año de transición, los ajustes dejaron un saldo positivo en el patrimonio de US \$4.057,59

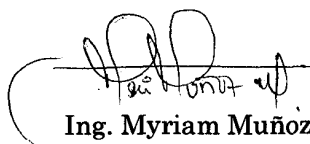
De lo que se puede observar en el informe de contabilidad, el proceso de transición cumple con lo requerido por las Normas.

7. Artículo 279 de la Ley de Compañías

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente, tengo a bien informar a los Señores Accionistas de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, que ésta empresa cumple con todas las disposiciones constantes en leyes, reglamentos, acuerdos, resoluciones, estatutos y de procedimientos relacionados con las obligaciones y transacciones propias de su actividad, lo cual repercute favorablemente su imagen frente a propios y terceros.

8. Conclusiones

- Los montos, interrelaciones, resultados e indicadores obtenidos en base a los Estados Financieros del ejercicio 2010 confirman que la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, ha mejorado en los niveles de de estructura financiera, situación de corto plazo, y razonables resultados operacionales. Se espera que a futuro la empresa siga mejorando a nivel administrativo y financiero.
- La COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA. es una empresa bien organizada y dirigida, muy confiable con los círculos con los cuales mantiene relaciones. Cumple a cabalidad con todas sus obligaciones internas, para con terceros y para con los Señores Accionistas, así como con todas las normas legales, reglamentarias y estatutarias, razones que confirman su buena imagen, prestigio y confiabilidad en el medio empresarial.
- El sistema de control interno y los Informes del Comisario, avalizan la seguridad en el manejo de los recursos en efectivo y en especie de la empresa, con lo cual los Señores Accionistas y Directivos de la empresa gozan de la confianza indispensable para la marcha normal de sus actividades.
- Es propicia esta oportunidad para expresar a la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, y a todo su personal directivo y administrativo, felicitaciones por los resultados alcanzados a Diciembre de 2010, lo cual vislumbra la posibilidad de aún mejorarlos en el futuro. Reciban mi deseo de superación permanente.


Ing. Myriam Muñoz L.
Registro C.P.A. No 25516



ANEXO 1

**COMERCIBARRA
SEGUIMIENTO A RESOLUCIONES
JUNTAS DE ACCIONISTAS**

FECHA	RESOLUCION	CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	EN PROCESO	OBSERVACIONES
27-Abr-10 JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS	01.27.04.10	x			
	02.27.04.10			x	
	03.27.04.10	x			
	04.27.04.10	x			
	05.27.04.10	x			
	06.27.04.10	x			
08-Jun-10 JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS	07.08.06.10	x			
	08.08.06.10	x			
	09.08.06.10	x			
	10.08.06.10		x		
	11.08.06.10	x			
	11.08.06.10 c)		x		
	12.08.06.10				Queda sin efecto
	13.08.06.10				Queda sin efecto
	14.08.06.10			x	
13-Jul-10 JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS	15.13.07.10			x	
TOTAL	14	9	2	3	
% Cumplimiento	100%	64%	14%	21%	

Sesión del 27 de Abril de 2010

R.No 02.27.04.10 Se aprueba en forma unánime el informe de Comisario sobre los Estados Financieros del año 2009 de COMERCIBARRA, bajo los siguientes parámetros:

- a) Se acoja todas las recomendaciones planteadas en el informe, para que la administración dé cumplimiento en la aplicación de su seguimiento, así como también, las recomendaciones de años anteriores.
- b) La administración debe lograr una mayor rentabilidad sobre estos activos productivos, direccionándolos hacia inversiones de corto plazo a una tasa más alta que la ofrecida por los bancos en cuentas corrientes o de ahorros. En proceso.

Sesión del 08 de Junio de 2010

R.No 10.08.06.10 Antes de aplicar la sanción y multa sobre el mal manejo de la alarma por parte de los señores comerciantes, se procederá con lo siguiente: 1. Revisión a todas las bodegas si tienen el pulsor, de no tener en la correspondiente bodega o local, la

Administración será responsable en realizar la instalación del pulsor en las bodegas que faltan. No cumplida.

R.No 11.08.06.10 Se conforma la comisión bajo los siguientes parámetros:

- c) La asistencia de la comisión a reuniones, es obligatoria; en caso de inasistencia se procederá con una multa del 40% de las dietas que perciben por reunión ordinaria al H. Directorio. No cumplida.

R.No 12.08.06.10 Se aprueba en forma unánime el incremento del rubro por pago de mantenimiento mensual a los señores comerciantes propietarios de una bodega, que son independientes, el valor a cobrar será por USD 12,50 más IVA, tarifa que entra en vigencia a partir del mes de julio del 2010. Queda sin efecto.

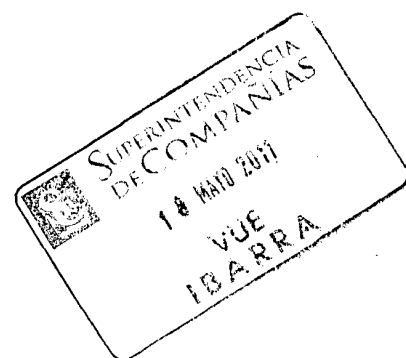
R.No 13.08.06.10 La Comisión de Control será responsable del cumplimiento de la resolución # 23.11.03.09, la cual expresa: "En la Junta de Accionistas se analizará la factibilidad de cobrar un porcentaje elevado al actual a los señores comerciantes que venden verduras en el parqueadero 4 de la calle D, quienes fueron dueños de bodega y vendieron sus locales del sector verduras. Queda sin efecto.

R.No 14.08.06.10 Con el 90% de capital social, se ratifica en respetar el giro de producto de acuerdo al sector, con la reforma de que el número de productos sea limitado. En proceso.

Sesión del 08 de Junio de 2010

R.No 15.13.07.10 Con el 90% del capital social a favor, se ratifica en respetar el giro de producto de acuerdo al sector. La Administración está autorizada en hacer cumplir con esta disposición. En proceso.

ANEXO 2



COMERCIBARRA
SEGUIMIENTO A RESOLUCIONES
SESIONES DE DIRECTORIO

FECHA	RESOLUCION	CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	EN PROCESO	OBSERVACIONES
03-Mar-10 SESION ORDINARIA	01.03.03.10	x			
	02.03.03.10	x			
	03.03.03.10	x			
	04.03.03.10		x		No se realizó el crédito por que se solventó con los recurso que mantiene la compañía.
	05.03.03.10	x			
	06.03.03.10	x			
	07.03.03.10	x			
27-Abr-10 SESION EXTRAORDINARIA	08.27.04.10	x			
29-Jun-10 SESION ORDINARIA	09.29.06.10	x			
	10.29.06.10	x			
	11.29.06.10		x		Se realizó un nuevo horario, se aprobó según resolución # 20.29.09.10
	12.29.06.10	x			
	13.29.06.10	x			
	14.29.06.10	x			
	15.29.06.10		x		Se dejó sin efecto, según resolución del Directorio # 26.30.11.10
	16.29.06.10	x			
29-Sep-10 SESION ORDINARIA	17.29.09.10	x			
	18.29.09.10	x			
	19.29.09.10	x			
	20.29.09.10	x			
	21.29.09.10	x			
	22.29.09.10	x			
	23.29.09.10	x			
	24.29.09.10	x			
30-Nov-10 SESION ORDINARIA	25.30.11.10	x			
	26.30.11.10	x			
	27.30.11.10		x		Por decreto del Gobierno no se ejecutó esta resolución por ser fondos públicos.
	28.30.11.10	x			
	29.30.11.10	x			
	30.30.11.10		x		Por decreto del Gobierno no se ejecutó esta resolución por ser fondos públicos.
22-Dic-10 SESION EXTRAORDINARIA	31.22.12.10	x			
	32.22.12.10	x			
TOTAL	32	27	5	0	
% Cumplimiento	100%	84%	16%	0%	

Sesión del 03 de Marzo de 2010

R.No 04.03.03.10 El Directorio de COMERCIBARRA en forma unánime autoriza a Gerencia realice un crédito bancario por el monto de veinte mil dólares americanos , a un plazo de 24 meses, en la entidad bancaria del Banco del Austro, crédito destinado para la ejecución de la obra de cerramiento del terreno ubicado en la calle 13 de abril. No cumplida por contar con fondos propios de la compañía para realizar esta obra.

Sesión del 29 de Junio de 2010

R.No 11.29.06.10 La propuesta presentada por la Comisión de control, es aprobada, la cual consiste en el cambio de horario a los comerciantes que venden verduras en camionetas, bajo los siguientes parámetros:

- a) Ingreso desde las 03H00 todos los días
- b) Se cobrará cada vez que ingrese al mercado con producto
- c) Está prohibido el ingreso por la tarde.

La finalidad de esta propuesta es reactivar la actividad comercial desde las bodegas y descongestionar el tráfico en los días de feria.

No cumplida por que se realizó un nuevo horario aprobado según resolución # 20.29.09.10.

R.No 15.29.06.10 En forma unánime el H. Directorio se ratifica en el incremento del rubro por pago de mantenimiento mensual a los señores comerciantes propietarios de una bodega, que son independientes, el valor a cobrar será por USD 12.50 más IVA.

No cumplida. Se deja sin efecto esta resolución, de acuerdo a la decisión del Directorio # 26.30.11.10.

Sesión del 30 de Noviembre de 2010

R.No 27.30.11.10 Se aprueba el cronograma de las festividades navideñas:

No cumplida. Por Decreto del Gobierno no se ejecutó esta resolución por ser fondos públicos.

R.No 30.30.11.10 El H. Directorio autoriza a Gerencia colaborar con el equipo Atlético Madrid, con un aporte económico por el valor de USD 300,00 destinado solo para publicidad.

No cumplida. Por Decreto del Gobierno no se ejecutó esta resolución por ser fondos públicos.

