

Ibarra, 12 de abril de 2010

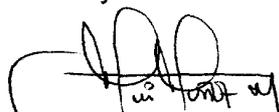
Señor
Wilson Nieto
**GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DE ECONOMÍA MIXTA
MERCADO MAYORISTA DE IBARRA**
Presente

De mi consideración:

Reciba mi más cordial saludo, a la vez que me permito realizar la entrega formal del Informe de Comisario sobre los Estados Financieros del ejercicio económico 2009.

Por su atención a la presente, le anticipo mi sincero agradecimiento, quedando a la orden para la entrega de cualquier información adicional que se requiera.

Muy Atentamente,



Ing. Myriam Muñoz Lara
Registro C.P.A. No 25516

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA

INFORME PRELIMINAR DE COMISARIO

EJERCICIO 2009

CONTENIDO

1. Evaluación del sistema de Control Interno
2. Revisión y Ejecución Presupuestaria al 31 de diciembre de 2009
3. Evaluación de las Resoluciones del directorio y Junta General de Accionistas
4. Seguimiento de recomendaciones del Informe de Comisario de años anteriores
5. Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2009
 - a. Estructura Financiera
 - b. Situación de corto plazo
 - c. Estado de Pérdida y Ganancias
 - d. Resultados del ejercicio 2008 comparativo a Diciembre de 2009
- 6. Artículo 279 de la Ley de Compañías**
7. Conclusiones

1. Evaluación del sistema de Control Interno

La COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA dispone de instrumentos técnicos, administrativos, y operativos que aseguran el cumplimiento cabal de sistemas y procedimientos de control interno, por ello, la administración del dinero, valores, especies y demás recursos de la empresa tienen una cobertura de seguridad, descartándose la vulnerabilidad que podría afectar a sus intereses de la empresa.

El control interno basado en normas técnicas y administrativas, constituye una garantía adicional para tranquilidad de los Señores Accionistas y en forma particular para el Señor Gerente General.

La correcta aplicación de los Principios de Contabilidad de General Aceptación, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC - y demás disposiciones de tipo tributario, laboral, societario, etc., confirman se trata de una empresa que asegura su control interno elevando al mismo tiempo su seriedad e imagen.

Adicionalmente, los sistemas computarizados modernos y eficientes, en particular el "sistema contable" contribuyen con eficiencia a precautelar el buen manejo de los recursos valorados en dinero y los demás necesarios para el cumplimiento de sus operaciones.

En resumen, la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, mantiene su sistematización de control interno de sus recursos en óptimas condiciones, lo cual repercute favorablemente en su gestión, y brindando la confianza para alcanzar resultados idóneos de su gestión.

2. Revisión y Ejecución Presupuestaria

Se ha realizado la revisión de la Ejecución Presupuestaria tanto de ingresos como de Egresos deduciendo lo siguiente:

El total de Ingresos al 31 de Diciembre de 2009 fue de US \$ 220.291,53, mientras que a la misma fecha se presupuestaron ingresos por US \$ 191.467,24.

El nivel de cumplimiento del presupuesto, con relación a los ingresos, fue del 115,05%. Es decir, que la empresa generó US \$28.824,29 de ingresos adicionales, que representa el 15% adicional, con relación a lo presupuestado.

Los Costos y Gastos al 31 de Diciembre de 2009 fueron de US \$199.688,95, mientras que lo presupuestado para estos rubros a la fecha fue de US \$202.245,77. Hubo una disminución del gasto de US \$2.556,82 con relación a lo presupuestado, lo cual representa el 1.26% menos de gastos.

Las utilidades logradas a esa fecha fueron de US \$20.602,58; en el presupuesto se esperaban pérdidas.

Esto indica que la empresa ha sido más eficiente en sus operaciones.

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA				
COMERCIBARRA				
LIQUIDACION PRESUPUESTARIA				
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009				
DESCRIPCION DE LA CUENTA	PRESUPUESTO ANUAL REFORMADO	INGRESOS A DICIEMBRE 2009	VARIACION EN VALORES	VARIACION EN %
INGRESOS				
INGRESOS TARIFA 0%	13,177.60	14,755.37	1,577.77	11.97
INGRESOS TARIFA 12%	178,289.64	203,475.34	25,185.70	14.13
INGRESOS NO OPERACIONALES	0.00	2,060.82	2,060.82	100.00
TOTAL INGRESOS	191,467.24	220,291.53	28,824.29	15.05%
GASTOS				
DIETAS	3,600.00	1,400.00	-2,200.00	-61.11
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	108,403.17	107,071.22	-1,331.95	-1.23
SERVICIOS PERSONALES	9,540.00	10,271.69	731.69	7.67
HONORARIOS PROFESIONALES	3,950.00	2,461.82	-1,488.18	-37.68
ARRENDAMIENTO INMUEBLES	12,596.40	14,852.38	2,255.98	17.91
PUBLICIDAD PROMOCION Y DIFUSION	4,840.00	4,706.93	-133.07	-2.75
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	110.00	89.66	-20.34	-18.49
SEGUROS VIGILANCIA Y REASEGUROS	28,691.00	28,681.99	-9.01	-0.03
SUMINISTROS Y MATERIALES	6,839.00	6,863.85	24.85	0.36
GASTOS DE GESTION Y OTROS	6,260.00	6,185.74	-74.26	-1.19
GASTOS DE VIAJE	1,720.00	1,214.83	-505.17	-29.37
SERVICIOS BASICOS	7,520.00	7,324.37	-195.63	-2.60
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	2,226.20	2,228.53	2.33	0.10
GASTO DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS	4,080.00	3,971.69	-108.31	-2.65
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTA	1,870.00	1,856.82	-13.18	-0.70
GASTOS NO DEDUCIBLES	0.00	507.43	507.43	100.00
TOTAL GASTOS	202,245.77	199,688.95	-2,556.82	-1.26
UTILIDADES DEL EJERCICIO	-10,778.53	20,602.58	31,381.11	

3. Evaluación de las Resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.

Resoluciones de las Juntas de Accionistas año 2009

Durante el año 2009 la Junta de Accionistas dictó 13 resoluciones de las cuales 9 se han cumplido, es decir el 69 %, mientras que 4 se encuentran en proceso de cumplimiento, es decir el 31%. Se detallan las resoluciones que quedan pendientes en el **Anexo 1**.

Resoluciones de las Sesiones del Directorio año 2009

Durante el año 2009 el Directorio emitió 44 resoluciones de las cuales 31 es decir el 70% se han cumplido, 2 no se han cumplido y representa el %, 11 resoluciones es decir el 25% están en proceso. Se detallan las resoluciones que quedan pendientes en el **Anexo 2**

FECHA	RESOLUCION	CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	EN PROCESO
TOTAL	44	31	2	11
% Cumplimiento	100%	70%	5%	25%

4. Seguimiento de recomendaciones del Informe de Comisario de años anteriores

En el Informe de Comisario correspondiente al Ejercicio económico del año 2007, se realizaron 8 recomendaciones, de las cuales se han cumplido todas hasta el momento de mi visita previa.

Sin embargo quedan aún en proceso de cumplimiento las siguientes:

Recomendaciones de la primera visita previa año 2007

RECOMENDACIÓN 1

Gerente

- a) El reglamento Orgánico funcional y/o Manual de funciones donde se defina claramente las líneas de autoridad y responsabilidad de cada puesto de trabajo, los requisitos, competencias del puesto entre otros aspectos. **Se encuentra elaborado, pendiente aprobación.**
- b) Manual de procedimientos del área contable, donde conste un diagrama del flujo del proceso contable que visualice todo el ciclo de operaciones. **Esta elaborado, pendiente revisión.**
- c) El Manual de Administración de personal que contenga: 1. Selección y contratación de personal, 2. Capacitación de personal, 3. Evaluación del rendimiento y cumplimiento de funciones, 4. Control disciplinario del personal. **Pendiente revisión y aprobación.**

RECOMENDACIÓN 4**Gerente**

- c) El Gerente elabore un reglamento para Administración de Activos Fijos, que contemple políticas claras y montos definidos de capitalización con especificaciones y montos, a fin de que el contador tenga un criterio uniforme y consistente en la asignación y registro de las cuentas de activo fijo. **En proceso**

RECOMENDACIÓN 7

El Gerente elabore manuales operativos entre ellos el de adquisiciones que permitirá determinar: qué, cómo, cuándo y cuánto adquirir en base a normas establecidas. **En proceso.**

Recomendaciones segunda visita previa año 2006**RECOMENDACIÓN 3**

- b) El Directorio disponga al Gerente elabore un Reglamento de Adquisiciones que dicte las políticas básicas para una gestión eficiente de las mismas, en cuanto a montos, requisitos, procedimientos para la adjudicación de contratos. **En proceso.**

5. Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2009

Los Estados Financieros de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA del ejercicio financiero 2009, correspondientes al Balance General cortado al 31 de diciembre de 2009 y al Estado de Pérdidas y Ganancias acumulado a la misma fecha, expresan el resultado de la correcta aplicación de principios, normas, y criterios técnicos contables, por tanto, sus cifras son confiables. A ello debemos agregar que la ejecución de sistemas contables computarizados, modernos y profesionalmente muy bien dirigidos, contribuye a la veracidad de las cifras expresadas en estos Balances.

Los libros y registros contables, y la información extra contable, están interrelacionados en el Sistema de Contabilidad vigente, y reflejan la correcta aplicación de las transacciones ejecutadas por la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA al 31 de diciembre del año 2009.

El proceso y sistema contables están razonablemente respaldados en contratos, facturas, y demás comprobantes de venta, y por cierto en la correcta aplicación de leyes, reglamentos, resoluciones generales y procedimientos establecidos para el régimen tributario, laboral, societario, seguridad social, etc., así como en resoluciones y decisiones de Juntas de Accionistas y normas internas.

a. Estructura Financiera

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA

ESTRUCTURA FINANCIERA AL 31 DIC 09 - COMPARATIVO AL 31 DIC 08

CUENTAS	31-dic-08	%	31-dic-09	%
ACTIVO CORRIENTE	29,434.88	24.88%	37,528.66	29.95%
Depositos	17,700.00	59.99%	13,351.31	25.74%
Efectivo	11,734.88	39.99%	24,177.35	42.1%
ACTIVO FIJO	88,372.78	74.69%	87,784.71	70.05%
OTROS ACTIVOS	516.01	0.44%	0.00	0.00%
TOTAL ACTIVOS	118,323.67	100.00%	125,313.37	100.00%

CUENTAS	31-dic-08	%	31-dic-09	%
PASIVOS CORRIENTES	21,689.78	100.00%	14,474.15	100.00%
Proveedores Locales	2,100.00	9.68%	2,000.00	13.86%
Financiera Local	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Acreedores	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Obligaciones tributarias	2,000.00	9.22%	4,700.00	32.73%
Obligaciones con el IESS	2,000.00	9.22%	1,200.00	8.36%
Obligaciones con el municipio	2,000.00	9.22%	2,434.15	16.89%
Otras Pasivas Corrientes	0.00	0.00%	1,000.00	6.91%
TOTAL PASIVOS	21,689.78	100.00%	14,474.15	100.00%

PASIVOS / TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	18.33%	11.55%
---	---------------	---------------

CUENTAS	31-dic-08	%	31-dic-09	%
Capital Suscrito o Asignado	56,041.00	57.99%	56,041.00	50.56%
Aportes Futura Capitalización	8,649.47	8.95%		0.00%
Reserva Legal, Facultativa, Estatutaria		0.00%	10,523.54	9.49%
Utilidades Ejercicios Anteriores	10,728.67	11.10%	31,943.42	28.82%
Utilidad del Ejercicio	21,214.75	21.95%	12,331.26	11.13%
TOTAL PATRIMONIO	96,633.89	100.00%	110,839.22	100.00%

PATRIMONIO / TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	81.67%	88.45%
--	---------------	---------------

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	118,323.67	100.00%	125,313.37	100.00%
-----------------------------------	-------------------	----------------	-------------------	----------------

Estructura de los Activos

El activo total de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA al 31 de diciembre de 2009 fue de US \$125.313,37 monto que representa un aumento de US \$6.989,70 frente al activo total del 31 de diciembre de 2008 que fue de US \$118.323,67 valor que significa una incidencia porcentual del 5,91 %.

CUENTAS	31-dic-08	%	31-dic-09	%
ACTIVO CORRIENTE	29,434.88	24.88%	37,528.66	29.95%
Disponible	17,980.00	15.20%	33,291.33	26.54%
Escribible	11,454.88	9.68%	4,237.33	3.41%
ACTIVO FIJO	88,372.78	74.69%	87,784.71	70.05%
OTROS ACTIVOS	516.01	0.44%	0.00	0.00%
TOTAL ACTIVOS	118,323.67	100.00%	125,313.37	100.00%

La estructura del activo total es adecuada si consideramos el tipo de actividad que desarrolla la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA por cuanto el 70,05 % está respaldado en activos fijos, mientras que el 29,95 % corresponde al activo corriente, componentes y ponderaciones que se encuentran dentro de los niveles aceptables para una empresa de este sector.

Comparando con las cifras del 31 de diciembre de 2008 es oportuno señalar que el activo fijo disminuyó en US \$588,07 debido al resultado neto entre la depreciación normal y la adquisición de algunos activos fijos y de otros que estaban totalmente depreciados.

El Activo Corriente se incrementó en US \$8.093,78 valor que representa el 27,50 % con relación al saldo mantenido en este rubro al 31 de diciembre de 2008. El Activo que mayor incremento tiene es el Disponible.

SE RECOMIENDA (2).- La Administración debe lograr una mayor rentabilidad sobre estos activos productivos, direccionándolos hacia inversiones de corto plazo a una tasa más alta que la ofrecida por los bancos en cuentas corrientes o de ahorros.

La estructura y distribución anterior indica la razonable relación entre activo fijo y activo corriente, situación que se justifica plenamente dada la naturaleza de la actividad que desarrolla la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA

Estructura de los Pasivos

El pasivo total de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, esto es las obligaciones por pagar a terceros registradas al 31 de diciembre de 2009 fueron de US \$14.474,15 cifra no tan importante con relación al activo total, pues representa el 11,55 %, posición que refleja el equilibrio financiero de la empresa.

El pasivo total al 31 de diciembre de 2009 en relación al 31 de diciembre 2008, significa una disminución de US \$7.215,63 y se refiere especialmente a obligaciones que han sido pagadas en este año por la Compañía, repercutiendo favorablemente en la situación financiera de tipo estructural.

CUENTAS	31-dic-08	%	31-dic-09	%
PASIVOS CORRIENTES	21,689.78	100.00%	14,474.15	100.00%
Proveedores Financieros	5,816.11	26.82%	3,002.31	20.76%
Financieras Corrientes	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Accionistas	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Obligaciones Impunitivas	4,501.26	20.75%	4,219.23	29.15%
Obligaciones con el IESS	3,737.93	17.23%	3,297.31	22.80%
Obligaciones con los empleados	1,723.76	7.94%	1,454.40	10.04%
Otros Pasivos a corto plazo	1,000.00	4.61%	1,000.00	6.91%
TOTAL PASIVOS	21,689.78	100.00%	14,474.15	100.00%

PASIVOS / TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

18.33%

11.55%

Se puede observar que la mayor parte de las obligaciones de la empresa han disminuido, logrando bajar el riesgo financiero, mismo que pasó del 18,33 % sobre activos totales, al 11,55 %, lo cual le permite ejercer sus actividades con mayor confianza y contar con holgura financiera para cubrir sus obligaciones y/o para realizar inversiones.

A pesar de que la empresa no tiene Pasivos de Largo Plazo, el monto de sus Pasivos Corrientes, no perjudican su liquidez.

Estructura del Patrimonio Neto

El patrimonio neto de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA registrado al 31 de diciembre de 2009 fue de US \$110.839,22, y significa un aumento neto de \$14.205,33 en relación al obtenido al 31 de diciembre 2008. El aumento obedece al incremento en las cuentas patrimoniales: Reserva Legal, y Utilidades no Distribuidas del año 2008.

CUENTAS	31-dic-08	%	31-dic-09	%
Capital Suscrito o Asignado	56,041.00	57.99%	56,041.00	50.56%
Aportes Futura Capitalización	8,649.47	8.95%	0.00	0.00%
Reserva Legal, Facultativa, Estatutaria	0.00	0.00%	10,523.54	9.49%
Utilidades Ejercicios Anteriores	10,728.67	11.10%	31,943.42	28.82%
Utilidad del Ejercicio	21,214.75	21.95%	12,331.26	11.13%
TOTAL PATRIMONIO	96,633.89	100.00%	110,839.22	100.00%

PATRIMONIO / TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO
--

81.67%

88.45%

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	118,323.67	100.00%	125,313.37	100.00%
-----------------------------------	-------------------	----------------	-------------------	----------------

El capital pagado al 31 de diciembre del 2009 alcanza los US \$56.041, representa el 50,56% del Patrimonio Total, y el 44,72% del Activo Total, lo cual refleja la solidez financiera que tiene la empresa.

Las Reservas se incrementan en \$10.523,54, pasando del 0% al 9,49 % del Patrimonio Total, del 31 de diciembre del 2008 al 31 de diciembre del 2009.

Las Utilidades de Ejercicios anteriores no se han distribuido y pasaron del 11.10% al 28,82 % del Patrimonio Total del 31 de diciembre de 2008 al 31 de diciembre del 2009.

Adicionalmente cabe recalcar que la utilidad del ejercicio al 31 de diciembre del 2009 fue de \$12.331,26 y representa el 11,13% del Patrimonio Total

Estructura Financiera - Resumen

En resumen, la posición de estructura financiera analizada al 31 de diciembre del año 2009 ha mejorado notablemente debido a la cancelación de deudas, así como por el aumento en las cuentas patrimoniales, Reservas Legales y Utilidades no distribuidas de años anteriores.

- **Índice de Sólidez.-** Representa el margen de garantía que tienen los acreedores en el activo total.

$$\text{Indice de Sólidez} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} = \frac{14,474.15}{125,313.37} = 11.55\%$$

El índice de solidez de 11,55 % señala que los acreedores de corto y largo plazo tienen influencia en el activo total en ese nivel, es decir, tienen poca incidencia en la propiedad total de la empresa. En índice de solidez del periodo 2008 fue del 18.33%

- **Índice de Autonomía Financiera.-** Nos indica el nivel de propiedad neta de los socios de la empresa en el activo total.

$$\text{Indice de Autonomía Financiera} = \frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Activo Total}} = \frac{110,839.22}{125,313.37} = 88.45\%$$

La Autonomía Financiera de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA mejoró en 6,78 puntos, pues la propiedad de los socios en el activo total fue del 88,45 % al 31 de diciembre del 2009 mientras que al 31 de diciembre del 2008 fue de 81.67 %, lo cual es muy favorable para la empresa.

- **Índice de Endeudamiento.**- Representa la capacidad del patrimonio neto para sostener la influencia de los acreedores.

$$\text{Indice de Endeudamiento} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}} = \frac{14,474.15}{110,839.22} = 0.13$$

El índice de 0,13 nos indica que el patrimonio neto de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, está comprometido en 0,13 veces con las obligaciones para con terceros tanto de corto plazo como de largo plazo, posición mejor si consideramos que al 31 de diciembre 2008 la relación fue de 0.22 veces.

b. Situación de corto plazo

La COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, es una empresa que año tras año ha venido mejorando su situación financiera.

Al 31 de diciembre de 2009 la situación financiera de corto plazo, es decir, la relación entre activos corrientes (activo hasta un año plazo) con pasivos corrientes (obligaciones por pagar hasta un año) ha mejorado notablemente.

Algunos principales indicadores financieros de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, al 31 de diciembre del 2009 señalan la posición de corto plazo, y su relación con los del 31 de diciembre de 2008.

- **Índice de Solvencia.**- Indica la relación entre el activo circulante o corriente y el pasivo corriente, cuyo propósito es medir la capacidad financiera para cubrir obligaciones pendientes de pago de vencimiento de hasta un año, en base a recursos del activo corriente.

INDICES DE SOLVENCIA DIC 2008 - DIC 2009

SITUACION DE CORTO PLAZO	AL 31 DIC 08	AL 31 DIC 09	VARIACION
INDICE DE SOLVENCIA	1.36	2.59	1.24

Al 31 de diciembre del 2009 el índice de solvencia es de 2,59 veces, indica que si todas las obligaciones de corto plazo vencieran a dicha fecha, la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, las podría cubrir en una relación aproximadamente 3 a 1.

- **Capital de Trabajo Neto.**- El Capital de Trabajo Neto significa la diferencia entre el activo corriente menos el pasivo corriente, y expresa

la capacidad financiera para el inicio de operaciones del nuevo ejercicio financiero, bajo el supuesto de que se hubieren cubierto todas las obligaciones de corto plazo.

El Capital de Trabajo Neto de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, al 31 de diciembre del 2009 es de US \$ 23.054,51 e indica que la empresa contaría potencialmente con ese monto para iniciar las operaciones del ejercicio 2010. Cabe indicar que el capital de trabajo está constituido en su mayor parte por fondos disponibles que se encuentran en la cuenta Bancos.

A continuación los montos de capital de trabajo neto en términos comparativos al 31 de diciembre del 2009 y al 31 de diciembre de 2008 fueron así:

CAPITAL DE TRABAJO NETO DIC 2008 - DIC 2009

SITUACION DE CORTO PLAZO	AL 31 DIC 08	AL 31 DIC 09	VARIACION
CAPITAL DE TRABAJO NETO	7,745.10	23,054.51	15,309.41

Al 31 de diciembre de 2009, la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, logra un Capital de Trabajo Neto positivo de \$23.054,51, mejorando notablemente su posición de recursos para atender de mejor manera su gestión. Al término del año 2008 su Capital de Trabajo fue de \$7.745.10

Se puede observar que en éste último año el incremento del Capital de Trabajo de la Compañía, fue considerable. Este resultado se debe principalmente a que, por una parte, sus Activos Corrientes principalmente el Disponible - Bancos, tuvo un incrementó de casi dos veces su saldo a Diciembre de 2008. Es decir que la empresa al 31 de Diciembre de 2009, disponía de mucho más dinero en efectivo en los bancos, que lo que mantenía a Diciembre de 2008.

Por otra parte, el Pasivo Corriente a Diciembre de 2009 alcanzó un decremento importante, debido a que la empresa bajó su nivel de endeudamiento con proveedores locales, Obligaciones Tributarias y Obligaciones con el IESS.

• **Situación financiera de corto plazo - resumen**

En resumen, la posición financiera de corto plazo de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, observada al 31 de Diciembre de 2009, ha mejorado, en términos de menor riesgo, al lograr disminuir sus obligaciones tributarias, con el IESS y con proveedores, lo que realmente le favorece para ejecutar sus operaciones con mayor tranquilidad financiera.

c. Estado de Pérdida y Ganancias

Los resultados alcanzados por la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA según Estado de Resultados cortado a Diciembre de 2009, reflejan mayores ingresos que los alcanzados a Diciembre de 2008, también refleja mayores gastos.

Las principales cifras del Estado de Pérdidas y Ganancias a Diciembre de 2009 confirman lo antes expuesto, y su relación con las del ejercicio 2008, se presenta a continuación:

CUENTAS DE P Y G	31-dic-08	%	31-dic-09	%
INGRESOS	209,611.12	100.00%	220,291.53	100.00%
INGRESOS TARIFA 0%	14,019.10	6.69%	14,755.37	6.70%
INGRESOS TARIFA 12%	192,634.28	91.90%	203,475.34	92.37%
INGRESOS NO OPERACIONALES	2,957.74	1.41%	2,060.82	0.94%
COSTOS Y GASTOS	183,191.50	87.40%	199,688.95	90.65%
Dietas	1,607.20	0.77%	1,400.00	0.64%
Sueldos y Salarios	63,283.66	30.19%	73,879.14	33.54%
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	28,747.38	13.71%	33,192.08	15.07%
Servicios Personales	6,109.01	2.91%	10,271.69	4.66%
Honorarios Profesionales	5,899.96	2.81%	2,461.82	1.12%
Arrendamiento Inmuebles PN	28,572.32	13.63%	14,852.38	6.74%
Promoción y Publicidad	4,285.33	2.04%	4,706.93	2.14%
Combustible y lubricantes	266.58	0.13%	89.66	0.04%
Seguros Vigilancia y Reaseguros	17,796.56	8.49%	28,681.99	13.02%
Suministros y Materiales	6,005.12	2.86%	6,863.85	3.12%
Gastos de Gestión y Otros	2,602.31	1.24%	6,185.74	2.81%
Gastos de Viaje	693.46	0.33%	1,214.83	0.55%
Servicios Básicos	7,388.63	3.52%	7,324.37	3.32%
Notarios y Registradores de la Propiedad		0.00%		0.00%
Impuestos, Contribuciones y Otros	2,826.81	1.35%	2,228.53	1.01%
Gasto Depreciación Activos Fijos	2,951.00	1.41%	3,971.69	1.80%
Intereses y Comisiones	302.68	0.14%		0.00%
Otros Gastos de Administración y Ventas	1,796.30	0.86%	1,856.82	0.84%
Gastos no Deducibles	2,057.19	0.98%	507.43	0.23%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	26,419.62	12.60%	20,602.58	9.35%

d. Ingresos a Diciembre de 2009 – Comparativo con los ingresos del Ejercicio 2008

Ingresos

CUENTAS DE P Y G	31-dic-08	%	31-dic-09	%
INGRESOS	209,611.12	100.00%	220,291.53	100.00%
INGRESOS TARIFA 0%	14,019.10	6.69%	14,755.37	6.70%
INGRESOS TARIFA 12%	192,634.28	91.90%	203,475.34	92.37%
INGRESOS NO OPERACIONALES	2,957.74	1.41%	2,060.82	0.94%

El Ingreso Total alcanzado por la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA a Diciembre de 2009 fue de \$220.291,53 mismos que respecto del ingreso total del año 2008 de \$209.611.12, representaría un incremento del 5 % aproximadamente.

Se puede apreciar que el incremento de mayor significación corresponde a los Ingresos de Tarifa 12% - Ingresos Vehiculares que a Diciembre de 2009 representó el 92,37 % del ingreso total, en tanto que el 2008 fue del 91,90 %, lo cual supone mayor gestión y dinamismo en la consecución de los objetivos de la Compañía.

Costos y Gastos

CUENTAS DE P Y G	31-dic-08	%	31-dic-09	%
COSTOS Y GASTOS	183,191.50	87.40%	199,688.95	90.65%
Diets	1,607.20	0.77%	1,400.00	0.64%
Sueldos y Salarios	63,283.66	30.19%	73,879.14	33.54%
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	28,747.38	13.71%	33,192.08	15.07%
Servicios Personales	6,109.01	2.91%	10,271.69	4.66%
Honorarios Profesionales	5,899.96	2.81%	2,461.82	1.12%
Arrendamiento Inmuebles PN	28,572.32	13.63%	14,852.38	6.74%
Promoción y Publicidad	4,285.33	2.04%	4,706.93	2.14%
Combustible y lubricantes	266.58	0.13%	89.66	0.04%
Seguros Vigilancia y Reaseguros	17,796.56	8.49%	28,681.99	13.02%
Suministros y Materiales	6,005.12	2.86%	6,863.85	3.12%
Gastos de Gestión y Otros	2,602.31	1.24%	6,185.74	2.81%
Gastos de Viaje	693.46	0.33%	1,214.83	0.55%
Servicios Básicos	7,388.63	3.52%	7,324.37	3.32%
Notarios y Registradores de la Propiedad		0.00%		0.00%
Impuestos, Contribuciones y Otros	2,826.81	1.35%	2,228.53	1.01%
Gasto Depreciación Activos Fijos	2,951.00	1.41%	3,971.69	1.80%
Intereses y Comisiones	302.68	0.14%		0.00%
Otros Gastos de Administración y Ventas	1,796.30	0.86%	1,856.82	0.84%
Gastos no Deducibles	2,057.19	0.98%	507.43	0.23%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	26,419.62	12.60%	20,602.58	9.35%

A Diciembre de 2009 los costos y gastos necesarios para cumplir con las actividades técnicas y administrativas de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA alcanzaron los \$199.688,95. Existe un incremento de US \$16.497,45 con relación a los costos y gastos a diciembre de 2008 que fueron de US \$183.191,50

Gastos Sueldos, Salarios, Beneficios Sociales e Indemnizaciones ascendieron a \$107.071,22 representan el 48,60 % de los ingresos y el 53,62 % del costo y gasto total.

Otro rubro importante en el Gasto corresponde a Seguros, Vigilancia y Reaseguros, gasto indispensable para mitigar el riesgo en la Compañía. A Diciembre de 2009 estos gastos ascienden a \$28.681,99 y representan el 13,02 % del ingresos total y el 14,36% de los Costos y Gastos. El incremento de este gasto fue de US \$10.885,43 con relación al año 2008.

El Gasto Arriendo del Sistema Automatizado de Ingreso Vehicular, mediante el cual la Compañía puede realizar el control adecuado del mayor rubro de sus ingresos a Diciembre de 2009 asciende a \$14.852,38 representa el 6,74 % de los Ingresos y el 7,44 % del costo y gasto total.

Estas ponderaciones evidencian la correcta asignación de recursos según el giro del negocio de la Compañía.

En cuanto a gastos de administración, financieros y otros sumaron \$49.083,36 a Diciembre de 2009 y corresponden a los necesarios para llevar adelante las distintas operaciones de la gestión de la empresa. Estos gastos respecto del ingreso total significan el 22,28 % y frente al costo y gasto total significaron el 24,58 %, incidencias muy razonables para el giro del negocio.

A diciembre de 2009 los gastos que se han visto incrementados con relación a los saldos a diciembre de 2008 son:

Sueldos, Salarios y Beneficios, el incremento fue de US \$15.040,18
Servicios Profesionales se incrementaron en US \$4.162,68
Seguros Vigilancia y Reaseguros se incrementaron en US \$10.885,43
Gastos de Gestión se incrementaron en US \$3.583,43
Gasto Depreciación de Activos Fijos se incrementaron en US \$1.010,69

Los gastos que disminuyeron a diciembre de 2009 son:
Honorarios Profesionales en US \$3.438,14
Arrendamiento Inmuebles en US \$13.719,94

Utilidades

La utilidad neta antes de distribuciones e impuestos alcanzada por la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA a Diciembre de 2009 fue de \$20.602,58 la misma que comparada con la alcanzada en el ejercicio 2008 de \$26.419,62 representa un decremento

de \$5.817,04 variación importante que se ocasiona por los incrementos en los costos y gastos ya analizados anteriormente.

A continuación se presenta el comportamiento de la utilidad neta antes de distribuciones e impuestos de los últimos años:

UTILIDADES EJERCICIOS 2008 - 2009

CONCEPTO	AL 31 DIC 08	AL 31 DIC 09
UTILIDADES ANTES DE DIST. TRAB. E IMP.	26,419.62	20,602.58

Como puede apreciarse, el comportamiento de las utilidades alcanzadas por la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA en este último año, fue menores a las alcanzadas en el ejercicio anterior.

SE RECOMIENDA (3).- A la administración realizar el análisis de los gastos incrementados en el ejercicio 2009, con la finalidad de buscar la manera y si es factible, de bajarlos y lograr mejores resultados para la empresa.

Rentabilidad

La utilidad antes de distribuciones e impuestos de \$ 20.602,58 lograda a Diciembre de 2009 es buena y representa la contribución de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA al mantenimiento del empleo, al Fisco, y a los señores accionistas que con sus aportaciones hacen posible la actividad de esta Compañía.

Algunos indicadores de rentabilidad expresan el rendimiento respecto de algunas variables, y señalan el mérito en cada relación.

RENTABILIDAD SOBRE INGRESO TOTAL

Relacionando la utilidad antes de distribuciones e impuestos de \$20.602,58 con el ingreso total de \$220.291,53 a Diciembre de 2009 se obtiene una rentabilidad del 9,35 %, menor en aproximadamente 3,25% a la rentabilidad del año 2008 que fue del 12.60 %

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO NETO

La utilidad neta a Diciembre de 2009 de \$20.602,58 comparada con el Patrimonio Neto de US \$110.839,22 representa una rentabilidad del 18,59 %, la que es muy atractiva, mucho más si consideramos que el Patrimonio Neto representa el 88,45 % del Activo Total.

RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO

La utilidad neta a Diciembre de 2009 de US \$20.602,58 comparada con el Activo Total de US \$125.313.37 refleja una rentabilidad sobre los

mismos del 16,44 %, rentabilidad muy aceptable si la comparamos con la de nuestro medio empresarial.

En resumen, las utilidades analizadas, y los indicadores de rentabilidad a Diciembre de 2009 alcanzados por la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA son buenos en relación a los del promedio empresarial.

6. Artículo 279 de la Ley de Compañías

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente, tengo a bien informar a los Señores Accionistas de la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, que ésta empresa cumple con todas las disposiciones constantes en leyes, reglamentos, acuerdos, resoluciones, estatutos y de procedimientos relacionados con las obligaciones y transacciones propias de su actividad, lo cual repercute favorablemente su imagen frente a propios y terceros.

7. Conclusiones

- Los montos, interrelaciones, resultados e indicadores obtenidos en base a los Estados Financieros del ejercicio 2009 confirman que la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, ha mejorado en los niveles de de estructura financiera, situación de corto plazo, y razonables resultados operacionales, las que podrían mejorar aún más en el futuro.
- La COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA. es una empresa bien organizada y dirigida, muy confiable con los círculos con los cuales mantiene relaciones. Cumple a cabalidad con todas sus obligaciones internas, para con terceros y para con los Señores Accionistas, así como con todas las normas legales, reglamentarias y estatutarias, razones que confirman su buena imagen, prestigio y confiabilidad en el medio empresarial.
- El sistema de control interno y los Informes del Comisario, avalizan la seguridad en el manejo de los recursos en efectivo y en especie de la empresa, con lo cual los Señores Accionistas y Directivos de la empresa gozan de la confianza indispensable para la marcha normal de sus actividades.
- Es propicia esta oportunidad para expresar a la COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA, y a todo su personal directivo y administrativo, mi sincera felicitación por los resultados alcanzados a Diciembre de 2009, lo cual vislumbra la posibilidad de aún mejorarlos en el futuro. Reciban mi deseo de superación permanente.

ANEXO 1

COMERCIBARRA
SEGUIMIENTO A RESOLUCIONES
JUNTAS DE ACCIONISTAS

FECHA	RESOLUCION	CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	EN PROCESO	OBSERVACIONES
22-Abr-09 JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS	01.22.04.09			x	
	02.22.04.09			x	
	03.22.04.09	x			
	04.22.04.09			x	
	05.22.04.09	x			
	06.22.04.09	x			
	07.22.04.09	x			
	08.22.04.09	x			
24-Jul-09 JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS	09.24.07.09	x			
	10.24.07.09			x	
10-Sep-09 JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS	11.10.09.09	x			
	12.10.09.09	x			
10-Nov-09 JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS	13.10.11.09	x			
TOTAL	13	9	0	4	
% Cumplimiento	100%	69%	0%	31%	

Sesión del 22 de Abril de 2009

R.No 01.22.04.09 Se aprueba por unanimidad los informes: De Dictamen y Confidencial de Auditoria Interna sobre estados financieros del año 2008 de COMERCIBARRA CEM, acogiéndose todas las recomendaciones planteadas en el mismo, para que la Administración dé cumplimiento en la aplicación de su seguimiento. **En proceso.**

R.No 02.22.04.09 Se aprueba por unanimidad el Informe de Comisario sobre estados financieros del año 2008 de COMERCIBARRA CEM, acogiéndose todas las recomendaciones planteadas en el mismo, para que la Administración dé cumplimiento en la aplicación de su seguimiento. **En proceso.**

R.No 04.22.04.09 En forma unánime se aprueba capitalizar las utilidades del Ejercicio económico del año 2008, que asciende a un valor de US \$21.214,75 con la finalidad de continuar con el adelanto y progreso de las instalaciones de la Compañía de Economía Mixta Mercado Mayorista Ibarra COMERCIBARRA **En proceso.**

Sesión del 24 de Julio de 2009

R.No 10.24.07.09 Con el 90% del capital social se aprueba respetar el giro de producto de acuerdo al sector, con el número límite que únicamente se comercialice 5 productos (cinco productos); a excepción del sector verduras y frutas subtropicales, por tener variedad. Se detalla los productos que se vender por Asociación, así como también, se adjunta la nómina de productos que deberán vender en cada una de las bodegas. **E.P.**

ANEXO 2

COMERCIBARRA
SEGUIMIENTO A RESOLUCIONES
SESIONES DE DIRECTORIO

FECHA	RESOLUCION	CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	EN PROCESO	OBSERVACIONES
11-Mar-09 SESION ORDINARIA	01.11.03.09	x			
	02.11.03.09	x			
	03.11.03.09	x			
	04.11.03.09	x			
	05.11.03.09	x			
	06.11.03.09				
	06.11.03.09 a)			x	
	07.11.03.09	x			
	08.11.03.09	x			
	09.11.03.09	x			
	10.11.03.09	x			
	11.11.03.09	x			
	12.11.03.09	x			
	13.11.03.09	x			
	14.11.03.09				
	14.11.03.09 c)				x
	15.11.03.09				
	15.11.03.09 b)			x	
	16.11.03.09				x
	17.11.03.09	x			
	18.11.03.09				x
	19.11.03.09				
	19.11.03.09 c)				x
	20.11.03.09	x			
	21.11.03.09	x			
	22.11.03.09				x
23.11.03.09				x	
24.11.03.09				x	
25.11.03.09	x				
26.11.03.09	x				

Sesión del 11 de Marzo de 2009

R.No 06.11.03.09 a) El uso de uniforme, delantal, camiseta es obligatorio para todos los comerciantes, que laboran en el Mercado Mayorista. **En proceso.**

R.No 14.11.03.09 c) El H. Directorio dispone a la Gerencia: Analizar la sanción y multa del mal uso de la alarma en la Junta de Accionistas, previa propuesta de Gerencia. Plasmar en el Reglamento Interno de la Compañía. **En proceso.**

R.No 15.11.03.09 b) Eliminar el privilegio de la tarifa de la tarjeta de ingreso vehicular a los señores comerciantes de fruta en vehículo, cebolla larga y Sector Ambato. **No cumplida.**

R.No 16.11.03.09 El H. Directorio dispone a los señores Presidentes de las Asociaciones Nueva Esperanza y Ferronorte, para que realicen una reunión con los señores comerciantes, socios, que vender los asados en el sector patatas, quienes expenden los alimentos en condiciones antihigiénicas al no contar con puestos que garanticen la salud de los usuarios que consumen los asados. Se informará a la comisión para que conjuntamente con Gerencia se realice una observación de campo y llevar la sugerencia al Directorio si es necesario su reubicación, acondicionamiento de los puestos o protección de los alimentos a vender. **En proceso.**

R.No 18.11.03.09 En la Junta de Accionistas se elegirá la Comisión de Control de H. Directorio para los días de feria y pago de honorarios por este servicio, previa propuesta financiera de Gerencia. **En proceso.**

R.No 19.11.03.09 c) La Gerencia tendrá una reunión con las comerciantes del sector patatas minorista para fijar la medida exacta de las arrobas modelo y color de la canasta de exhibición del producto, resolución que será plasmado en el Reglamento Interno. **En proceso.**

R.No 22.11.03.09 El incremento del pago del diario mensual a los señores comerciantes que son independientes, será analizado en la Junta de Accionistas, previa propuesta del H. Directorio que sugiere se cobre el valor de US \$ 12,50 más IVA. **En proceso.**

R.No 23.11.03.09 En la Junta de accionistas se analizará la factibilidad de cobrar un porcentaje elevado al actual, a los señores comerciantes que venden verduras en el parqueadero, quienes fueron dueños de bodega y vendieron sus locales del sector verduras. **En proceso.**

R.No 24.11.03.09 Se autoriza la prórroga de 30 días solicitada por la señora Patricia Navarrete, para legalizar el arriendo de la bodega A-4 del sector abastos mayorista, se respetará el giro; así como también la presentación de la escritura registrada de la bodega A-3 en caso de incumplimiento la Gerencia actuará de acuerdo a lo que establece el Reglamento. **En proceso.**

FECHA	RESOLUCION	CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	EN PROCESO	OBSERVACIONES
19-Jun-09 SESION ORDINARIA	27.19.06.09	x			
	28.19.06.09			x	
	29.19.06.09	x			
	30.19.06.09			x	
	31.19.06.09	x			
	32.19.06.09	x			
	33.19.06.09	x			
	34.19.06.09	x			
	35.19.06.09			x	

R.No 28.19.06.09 Se aprueba en forma unánime la Reforma Presupuestaria al 31 de mayo del 2009, con la observación de que COMERCIBARRA recupere la inversión realizada en la adecuación de los locales del sector minorista sección mariscos. **En proceso.**

R.No 30.19.06.09 Con el 90% a favor se aprueba respetar el giro de producto respetando el sector; y, con las excepciones que fueren necesarias para el ordenamiento y mejoramiento de la comercialización en el Mercado Mayorista; resolución que será comunicada y aprobada en la próxima sesión de la Junta de Accionistas, en la cual se hará una verificación individual pro bodega de la venta de cinco productos por bodega en el bloque 1 sectores: granos tiernos, verduras, hortalizas, tomates y frutas subtropicales. Además el giro de producto en la actualidad se expende se mantendrá hasta la resolución definitiva de la Junta de Accionistas. En los sectores paratas, comidas, abastos y sector minorista, el giro de producto está establecido. **En proceso.**

R.No 35.19.06.09 El H. Directorio se auto convoca el día viernes 25 de junio del año en curso a las 5H00 de la madrugada para realizar la inspección a los puestos del sector frutas en vehículo. **No cumplida.**

FECHA	RESOLUCION	CUMPLIDA	NO CUMPLIDA	EN PROCESO	OBSERVACIONES
30-Nov-09 SESION ORDINARIA	36.30.11.09	x			
	37.30.11.09				
	37.30.11.09 b)			x	
	38.30.11.09	x			
	39.30.11.09	x			
	40.30.11.09	x			
	41.30.11.09	x			
	42.30.11.09	x			
	43.23.12.09	x			
	44.23.12.09	x			
TOTAL	44	31	2	11	
% Cumplimiento	100%	70%	5%	25%	

Sesión del 30 de Noviembre de 2009

R.No 37.19.06.09 Para la elaboración del presupuesto del año 2010 se registrá bajo los siguientes parámetros:

b) Los señores comerciantes en la venta de grutas en vehículo 1ero de mayo, cancelarán el ingreso vehicular de acuerdo al tonelaje más fracción de hora, tarifa de socio, a partir del mes de enero del año 2010; quedando eliminado el privilegio de cancelar únicamente el ingreso **En proceso.**

