



INTERCAUSER

Servicios Integrados de Consultoría & Auditoría

COMPañÍA DE ECONOMÍA MIXTA
MERCADO MAYORISTA DE IBARRA
COMERCIBARRA

**COMPañÍA DE ECONOMÍA MIXTA
MERCADO MAYORISTA DE IBARRA
COMERCIBARRA**

Estados Financieros al

31 de diciembre del 2.016 y 2.015

con el Informe de los Auditores Independientes



INTERCAUSER

Servicios Integrados de Consultoría & Auditoría

Informe de los Auditores Independientes

Informe de Auditoría del

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA
COMERCIBARRA

Informe de Auditoría

Informe de Auditoría del Estado Financiero de la COMPAÑÍA DE ECONOMÍA
MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA COMERCIBARRA, con los
Estados Financieros al 31 de diciembre del 2016 y 2015

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA COMERCIBARRA

Estados Financieros al

31 de diciembre del 2016 y 2015

con el Informe de los Auditores Independientes

Índice de contenido:

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas de:

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA COMERCIBARRA

Opinión del auditor

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la **COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA COMERCIBARRA**, los que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2.016 y 2.015, Estado de Resultados Integrales, Evolución del Patrimonio y Flujos de efectivo, por los años que terminaron en esas fechas; y, un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la **COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA COMERCIBARRA**, al 31 de diciembre del 2.016 y 2.015, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Nuestras responsabilidades de acuerdo a dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe". Somos independientes de la **COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA COMERCIBARRA**, de conformidad con disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos, emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA por sus siglas en inglés), y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con estos requisitos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y adecuada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

La administración de la **COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA COMERCIBARRA**, es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones importantes, debido a fraude o error.



En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la **COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA COMERCIBARRA.**, de continuar como empresa en marcha; revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha, utilizando el principio contable de empresa en marcha, excepto si la dirección tiene intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o no tiene otra alternativa más realista que hacerlo.

La administración de la Compañía, es responsable de supervisar el proceso de información financiera.

Responsabilidades de los Auditores en relación con la auditoría de los estados financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de distorsiones importantes, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de conformidad a las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando éstas existan. Las distorsiones pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas de los usuarios tomadas sobre la base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda nuestra auditoría.

Otros Asuntos

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el SRI (Resolución No. NAC-DGER 2006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.

Como se detalla en nota 2.1 a los estados financieros adjuntos, al 1 de enero de 2016, la Compañía adoptó como parte de las mejoras anuales a las NIIF ciclo 2.012 - 2.014, la enmienda al párrafo 83 de la NIC 19 - Beneficios a los Empleados, la cual requiere aplicación retrospectiva. Los importes comparativos para los periodos anteriores se han modificado siguiendo los lineamientos establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIC 8), por lo que como parte de nuestra auditoría de los estados financieros del año 2.016, también auditamos los ajustes descritos en nota 2.1,



INTERCAUSER

Servicios Integrados de Consultoría & Auditoría

que fueron aplicados para reexpresar los estados financieros al 1 de enero y 31 de diciembre del año 2015. En nuestra opinión, tales ajustes son apropiados y han sido aplicados correctamente.

Ibarra - Ecuador

Ing. Fernando Valenzuela B.
Socio - Gerente

Intercauser Cía. Ltda.
Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE - 343

Quito, Abril 05 de 2017

Quito
Diego de Almagro N26-131 y La Pinta
Edificio ECAE, Piso 2
Email: auditoresindependientes@hotmail.com

Ibarra
Bolívar 6-79 y Oviedo
Edificio RUEDA, Piso 2, Ofic. 104

COMPANÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA COMERCIBARRA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.016, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.015
(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS		Año 2.016	Año 2.015	1 de Enero del 2.015	PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
		NOTAS			Año 2.016	Año 2.015	1 de Enero del 2.015
ACTIVOS CORRIENTES:							
Efectivo y equivalentes al efectivo		7.1.	81.382,93	63.959,73			787,84
Activos financieros							
Documentos y cuentas por cobrar a clientes no relacionados		7.2.	696,29	10,20	7.9.	5.028,39	4.611,56
Otras cuentas por cobrar		7.3.	1.436,25	36,06	7.10.	8.582,61	6.669,11
Provisión por deterioro		7.2.	(8,64)	-	7.11.	16.203,60	10.166,56
Servicios y otros pagos anticipados		7.4.	646,38	1.500,00	7.12.	-	764,24
Activos por impuestos corrientes		7.5.	9,62	26,78			
Total activos corrientes			84.160,83	65.526,69	31.981,27	35.842,23	21.635,07
ACTIVO NO CORRIENTE:							
Propiedad, planta y equipo - neto		7.6. - 7.7.	218.231,36	194.430,84	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Activo por impuesto diferido		7.8.	4.454,11	3.094,87	86.233,00	48.798,00	63.768,00
Otros activos no corrientes			391,20	391,20			
Total activos no corrientes			222.976,67	197.796,11	87.733,00	50.298,00	65.268,00
Total			307.137,50	263.322,80	121.810,00	121.810,00	121.810,00
			296.977,01	263.322,80	16.317,54	15.266,04	15.266,04
					(13.684,96)	5.154,04	(18.748,00)
					68.355,20	58.891,69	48.201,66
					(4.494,25)	9.465,51	10.690,03
					187.503,23	218.836,78	176.419,73
					307.137,50	296.977,01	263.322,80

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros.

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA COMERCIBARRA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2015

(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS Y COSTO DE VENTAS:		Año 2016	Año 2015
	<u>NOTAS</u>		
Ventas netas	7.14.	596.053,77	509.361,87
UTILIDAD BRUTA		<u>596.053,77</u>	<u>509.361,87</u>
Otros ingresos	7.15.	2.807,49	5.223,29
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos administrativos	7.16.	(590.001,28)	(487.829,71)
Gastos de venta		(7.454,19)	(11.143,40)
Gastos financieros		(1.283,27)	(431,19)
Sub-total		<u>(598.738,74)</u>	<u>(499.404,30)</u>
UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES		<u>122,52</u>	<u>15.180,86</u>
Menos:			
Impuesto a la renta	7.12.	(4.617,07)	(4.665,85)
Reserva legal	7.13.	-	(1.051,50)
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>(4.494,55)</u>	<u>9.463,51</u>
(Pérdidas) ganancias actuariales por planes de beneficios definidos		(13.684,96)	5.154,04
TOTAL INGRESOS INTEGRALES DEL AÑO NETOS		<u>(18.179,51)</u>	<u>14.617,55</u>
IMPUESTOS		<u>(18.179,51)</u>	<u>14.617,55</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros.



COMPañA DE ECONOMIA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA COMERCIBARRA
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.016, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.015
(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL		RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS		UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
	OTROS RESULTADOS INTERGRALES	RESULTADOS ACUMULADOS POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF		OTROS RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS ACUMULADOS POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF		
Saldo final 31 de diciembre del 2.014, reportado	121.010,00	15.266,04	15.266,04	6.120,56	42.081,10	10.690,03	195.167,73
Ajuste por aplicación retrospectiva de emisión a NIC 19 (Ver nota 2.1.)	(18.748,00)		(18.748,00)				(18.748,00)
Saldo al 31 de diciembre del 2.014, restablecido (Ver nota 2.1.)	121.010,00	15.266,04	15.266,04	6.120,56	42.081,10	10.690,03	176.419,73
Transferencia de resultados acumulados				10.690,03		(10.690,03)	
Ajustes jubilación patronal			568,04				568,04
Ajuste actuarial (Ver nota 2.1.)			23.334,00				23.334,00
Resultado del ejercicio						15.180,86	15.180,86
Impuesto a la renta						(4.665,85)	(4.665,85)
Reserva legal			1.051,50			(1.051,50)	
Saldo final 31 de diciembre del 2.015 (Ver nota 2.1.)	121.010,00	16.317,54	16.317,54	5.154,04	42.081,10	9.463,51	210.836,78
Transferencia de resultados acumulados				9.463,51		(9.463,51)	
Ajustes jubilación patronal			(18.839,00)				(18.839,00)
Resultado del ejercicio						122,52	122,52
Impuesto a la renta						(4.617,07)	(4.617,07)
Saldo final 31 de diciembre del 2.016	121.010,00	16.317,54	(13.684,96)	26.274,10	42.081,10	(4.494,55)	187.503,23

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros.

**INTERCAUSER**

Servicios Integrados de Contabilidad y Auditoría

**COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA
DE IBARRA COMERCIBARRA**
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2016, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2015
(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	Año 2016	Año 2015
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(121,65)	17.544,85
FLUJO DE EFECTIVO PROVISTO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	<u>31.330,00</u>	<u>51.501,43</u>
Recibido de clientes	595.545,48	599.184,07
Pagado a proveedores, empleados y otros	(555.591,10)	(476.345,74)
Otros	(8.624,38)	18.663,10
FLUJOS DE EFECTIVO PROVISTO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	<u>(31.451,65)</u>	<u>(33.956,58)</u>
Propiedad, planta y equipo	(31.451,65)	(33.956,58)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:		
Incremento / decremento neto de efectivo durante el año.	(121,65)	17.544,85
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año.	81.504,58	63.959,73
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO A FINAL DEL PERÍODO	<u>81.382,93</u>	<u>81.504,58</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros.

**INTERCAUSER**

Servicios Integrados de Contabilidad y Auditoría

**COMPañÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA
DE IBARRA COMERCIBARRA**

**CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2.016, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.015
(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

	Año 2.016	Año 2.015
GANANCIA ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES	122,52	15.180,86
AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	105.917,62	75.108,95
Depreciación y amortización	22.636,32	17.591,35
Provisión beneficios sociales	83.281,30	57.517,60
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(74.710,14)	(38.788,38)
(Aumento) en Cuentas por cobrar no relacionados	(1.290,66)	(764,28)
(Aumento) en Activos por impuestos corrientes	(9,62)	-
(Aumento) / Disminución en Seguros prepagados	(166,53)	1.020,15
(Disminución) en Cuentas por pagar no relacionados	-	(787,84)
(Disminución) en Beneficios sociales	(64.053,25)	(43.180,57)
(Disminución) en Pasivo por impuestos corrientes	(3.294,64)	(3.484,78)
(Disminución) / Aumento en Otras cuentas por pagar	(5.895,44)	8.408,94
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>31.330,00</u>	<u>51.501,43</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros.

En 2017 se espera una recuperación del precio medio de venta de los productos y una mayor productividad y menor consumo, lo que se traducirá en un aumento de la producción y exportación de energía hidroeléctrica y generación nuclear de energía eléctrica, podría resultar en un crecimiento significativo positivo del PIB.

**COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA IBARRA
COMERCIBARRA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.016 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.015
(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)****1. Entidad que reporta****1.1. Constitución**

Compañía de Economía Mixta Mercado Mayorista de Ibarra Comercibarra, "La Compañía" fue constituida el 25 de Julio del año 2.000, e inscrita en el Registro Mercantil. Se constituyó como compañía de economía mixta e inició sus operaciones el 25 de julio del 2.000. El plazo para el cual se forma la Compañía es de 50 años, y se encuentra domiciliada en la calle Juan Hernández y Av. Jaime Roldos Aguilera, de la ciudad de Ibarra - Ecuador. La Compañía está sometida al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador.

1.2. Actividad económica

Su actividad principal consiste en facilitar el gradual establecimiento de un sistema de mercado ordenado, particularmente de los productos agrícolas, pecuarios e hidrobiológicos, al por mayor y al por menor en las instalaciones del Mercado Mayorista de la ciudad de Ibarra.

1.3. Entorno económico

Siendo Ecuador uno de los países de mayor relación gasto público sobre el PIB en América Latina, el modelo económico aplicado por el actual gobierno, basado en la intervención del estado vía gasto público y la reducción de la influencia privada, se sostenía solo en los altos precios del petróleo. Con este modelo y la camisa de fuerza del dólar como moneda revaluada frente a las otras monedas, en la coyuntura internacional actual esto resulta en el encarecimiento de la producción nacional lo que tiene efectos negativos en el sector externo, vía el decremento de las exportaciones y el consiguiente déficit en la balanza de pagos no petrolera. Con la reducción de la balanza petrolera por vía precios de petróleo más bajos, la reducción de la liquidez por los déficits de balanza de pagos influye en el crédito bancario, así como a la vez se genera déficit fiscal por la misma causa. A esto deben añadirse los impactos de los sismos ocurridos en el año, que afectaron severamente a las provincias costeras. El déficit para el 2.016, estimado en 1,7% del PIB por voceros oficiales, ha debido ser enfrentado con la reducción de las inversiones del gobierno, nuevo endeudamiento, disminución de puestos de trabajo en el sector público y las reformas fiscales tendientes a equilibrar la balanza comercial y a la obtención de nuevos recursos adicionales.

En 2.017 se espera una recuperación del precio medio del crudo ecuatoriano y una mayor producción a nivel nacional, lo que en combinación con un aumento de la producción y exportación de energía hidroeléctrica y mayores niveles de inversión extranjera, podría resultar en un crecimiento ligeramente positivo del PIB.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)****1.4. Autorización del reporte de estados financieros**

Las políticas contables presentadas en las siguientes notas, han sido aplicadas en la preparación de los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2.016 y 2.015.

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2.016 (incluyendo los saldos que se presentan para fines de comparación) fueron aprobados y autorizados para su emisión por parte de la Gerencia General el 23 de marzo de 2.017, y serán presentados para la aprobación de la Junta General de Accionistas.

En opinión de la Gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

1.5. Transacciones importantes

La Gerencia no prevé, en estos momentos, ninguna situación que pueda afectar al giro del negocio.

2. Bases de presentación de los estados financieros**2.1. Declaración de cumplimiento con NIIF**

Los estados financieros están preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF completas) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en R.O. 94 del 23-XII-09), y que comprenden:

- Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).
- Interpretaciones emitidas por el comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF).

Debido a la estructura de la compañía y la naturaleza de sus operaciones, la adopción de dichas normas no tuvo un efecto significativo en su posición financiera y resultados de operaciones; por lo tanto, no ha sido necesario modificar los estados financieros de la Compañía, con excepción de la aplicación de la enmienda a la NIC 19 cuya adopción generó un incremento en pasivos y disminución en el patrimonio neto al 1 de enero y 31 de diciembre del 2.015, con una pérdida de USD (18.748,00), y una ganancia de USD 23.334,00 en otros resultados integrales del año 2.015.

La responsabilidad de las transacciones, cambios y movimientos del período en que se compararon los estados financieros y los resultados periodos financieros comparados. La preparación de los

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)**

Las políticas contables presentadas en las siguientes notas, han sido aplicadas en la preparación de los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2.016 y 2.015.

2.2. Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, que son medidos a valores razonables a la fecha de reporte, como se explica posteriormente en las políticas contables.

El costo histórico está generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada, a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo. La Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

2.3. Moneda funcional

La Compañía, de acuerdo con la NIC 21 (Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la Moneda Extranjera) ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional; consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas al dólar, se consideran "moneda extranjera".

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2.016 y 2.015, están presentados en cifras completas en dólares de los Estados Unidos de América.

2.4. Uso de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración de la Compañía, en la aplicación de las políticas contables, realice estimaciones y supuestos los cuales tienen incidencia en los montos presentados de activos, pasivos, en las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y sobre los montos presentados de ingresos y gastos del período correspondiente. Las estimaciones y supuestos relacionados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias actuales, cuyo resultado es la base para formar juicios sobre el valor en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables por otras fuentes.

La revisión de las estimaciones contables es reconocida en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. La preparación de los

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)**

estados financieros de acuerdo con lo previsto en las Normas Internacionales de Información Financiera requiere que la Administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente, las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

a) Juicios

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas de contabilidad, y sobre incertidumbre de estimaciones que pudieran tener el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros, se describen en las siguientes notas:

- Nota 7.6. – 7.7. – Propiedad, planta y equipo
- Nota 7.11. Beneficios a empleados
- Nota 7.12. – Impuesto a la renta

b) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbre de estimaciones que tiene un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el año que terminará el 31 de diciembre del 2.016 y 2.015, se incluye en la Nota 7.11 – Medición de obligaciones por beneficios definidos: supuestos actuariales claves.

Medición de valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren la medición de los valores razonables, tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

En la Nota 5 se incluye información adicional, sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables.

Vidas útiles de activos depreciables

Las revisiones gerenciales de las vidas útiles y/o valores de los activos depreciables se basan en la utilización esperada de los activos dentro de la Compañía. Los actuales resultados, basados en estimaciones actuales del flujo de efectivo de la Compañía, podrían variar debido a factores no previstos al momento dentro de la operación actual, como la necesidad de mejoras en infraestructura de la Compañía, factores de obsolescencia de mercado, entre otros.

2.5. Empresa en marcha

Los presupuestos y proyecciones de la Compañía, tomando razonablemente en cuenta, los posibles cambios en el mercado, muestran que la Compañía será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio la Administración considera la posición financiera de la Compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza el impacto de la reciente crisis mundial y las variables económicas y políticas que afectan al entorno local en las operaciones de la Compañía.

La Compañía por lo tanto no visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha al preparar sus estados financieros.

3. Nuevos estándares emitidos e interpretaciones

Las nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que se mencionan a continuación, son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 enero de 2.016, y no han sido aplicadas anticipadamente en la preparación de los estados financieros.

NIC 16 Propiedad, planta y equipo y a la NIC 41 de Agricultura, reforma.

Estas modificaciones fueron emitidas en junio de 2.013 y tratan acerca de la definición del concepto de plantas productoras, que ahora están dentro del alcance de la NIC 16. Una planta productora se define como una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas, se espera que produzca durante más de un período y existe una probabilidad remota de que sea vendida como producto agrícola, excepto por ventas incidentales. Anteriormente, las plantas productoras no estaban definidas y se incluían en el alcance de la NIC 41. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2.016. Se permite su aplicación anticipada. Este cambio no afecta los Estados Financieros y políticas contables de la Compañía.

NIIF 14 Cuentas de diferimientos de actividades reguladas

La norma emitida en enero de 2.014, permite que una entidad que adopta por primera vez las NIIF y se encuentra dentro de su alcance continúe contabilizando los saldos de las cuentas de diferimientos de actividades reguladas en sus primeros estados financieros conforme a las NIIF, de acuerdo con sus PCGA anteriores a la adopción de las NIIF. El alcance de esta Norma se limita a las entidades que adoptan por primera vez las NIIF, que reconocían los saldos de las cuentas de diferimientos de actividades reguladas en sus estados financieros de acuerdo con sus PCGA anteriores. Esta Norma tendrá vigencia para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2.016. Se permite su aplicación anticipada. Este cambio no afecta los Estados Financieros y políticas contables de la Compañía.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)****Modificaciones a las NIC 16 y NIC 38, aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización.**

Emitidas en mayo de 2.014, en relación a que no es apropiado un método de depreciación o amortización (intangibles) que se base en los ingresos de actividades ordinarias que se generan por una actividad que incluye el uso de un activo. Los ingresos de actividades ordinarias generados por una actividad que incluye el uso de un activo, generalmente, reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos de dicho activo. Una entidad aplicará esas modificaciones de forma prospectiva a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2.016. Este cambio no afecta los Estados Financieros y políticas contables de la Compañía.

Modificaciones a la NIIF 11 Contabilización de adquisiciones en operaciones conjuntas que constituyen un negocio.

Las modificaciones de mayo de 2.014, proveen guías sobre la contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas cuya actividad constituye un negocio. Una entidad aplicará esas modificaciones de forma prospectiva a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2.016. Se permite su aplicación anticipada. La Compañía no maneja este tipo de operaciones, por lo tanto no hay efectos que considerar.

NIC 19 Beneficios a los empleados: Suposiciones actuariales, tasa de descuento

La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado correspondientes a bonos empresariales de alta calidad. Ante la carencia de un mercado amplio de los mismos en esa moneda se pueden usar los bonos gubernamentales. Hasta el ejercicio 2.015, antes de la vigencia de la modificación, NIC 19 privilegiaba el País de emisión del bono, antes que la moneda por lo que en el caso de Ecuador, dada la carencia de mercados amplios de bonos corporativos, los bonos del Estado estaban siendo usados. Con el cambio, solo cuando una moneda carezca de bonos empresariales de alta calidad los bonos gubernamentales pueden ser usados, lo cual no es el caso del dólar usado en Ecuador pues los bonos corporativos en esa moneda se pueden encontrar en otras jurisdicciones como los Estados Unidos de América. Una entidad aplicará esa modificación a la NIC 19, para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2.016. Se permite su aplicación anticipada. Una entidad aplicará la modificación desde el comienzo del periodo comparativo más antiguo presentado en los primeros estados financieros en los que la entidad aplica la modificación.

NIC 34 Información financiera intermedia

La entidad incluirá información adicional prevista en la norma, en las notas a los estados financieros intermedios siempre que no haya sido revelada o en alguna otra parte de la información financiera intermedia, incluyendo referencia cruzada a otros

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)**

elementos de la memoria anual tal como comentarios de la gerencia o informe de riesgos, que esté disponible para los usuarios de los estados financieros en las mismas condiciones y al mismo tiempo que los estados financieros intermedios. Una entidad aplicará esa modificación de forma retroactiva de acuerdo con la NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2.016. Se permite su aplicación anticipada. La Compañía no cotiza en bolsa de valores, por lo cual no tendrá efecto.

Modificaciones a la NIC 27: Método de la participación en los estados financieros separados

Las modificaciones emitidas en agosto de 2.014, permiten el uso del método de la participación en las inversiones en asociadas y negocios conjuntos a más del uso del método de costo y el valor razonable según la NIIF 9 (o NIC 39 si NIIF 9 no ha sido aplicable). Esta modificación aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2.016 de forma retroactiva de acuerdo con la NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores. Se permite su aplicación anticipada. La Compañía no posee inversiones en asociadas ni en negocios conjuntos, por lo cual no tiene efecto.

Modificaciones a la NIC 1, Iniciativa sobre información a revelar.

Emitida en diciembre de 2.014, modifica y añade varios párrafos a la norma, en relación a aspectos como materialidad y agregación, contenido en los estados de posición financiera y estado de resultados integrales, estructura de las notas, políticas contables. Una entidad aplicará esas modificaciones a períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2.016. Se permite su aplicación anticipada. Si bien la aplicación es retrospectiva las entidades están exentas de ciertas revelaciones de NIC 8, en relación a estos cambios. Esta modificación no afecta los Estados Financieros y políticas contables de la Compañía.

Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 12 y la NIC 28 aplicando la excepción de consolidación para entidades de inversión.

Trata sobre varios asuntos relacionados con la excepción de consolidación de las entidades de inversión bajo NIIF 10. Estas correcciones se deben aplicar retrospectivamente y son efectivas desde períodos que inicien el 1 de enero de 2.016, con adopción temprana permitida. La Compañía no presenta Estados Financieros consolidados por lo tanto no tendrá efecto.

3.1 Estándares, modificaciones e interpretaciones aún no efectivas

A la fecha de autorización de estos estados financieros, una serie de nuevas normas, y las enmiendas a las normas e interpretaciones a estándares existentes han sido publicados pero aún no resultan vigentes hasta el 31 de diciembre de 2.016, y no

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)**

han sido adoptados en forma anticipada por la Compañía. Aún cuando, la Administración anticipa que los pronunciamientos, que le sean relevantes, serán adoptados como políticas contables desde el primer período que comience después de la vigencia del pronunciamiento, ninguno de ellos se espera que tenga un efecto significativo sobre los estados financieros de la Compañía.

Modificaciones a la NIC 12 reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas

Emitidas en enero de 2.016. Una entidad aplicará esas modificaciones a períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2.017. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esas modificaciones en un período que comience con anterioridad, revelará este hecho. Una entidad aplicará estas modificaciones de forma retroactiva, de acuerdo con la NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores. Sin embargo, en el momento de la aplicación inicial de la modificación, el cambio en el patrimonio de apertura del primer período comparativo podría reconocerse en las ganancias acumuladas de apertura (o en otro componente de patrimonio, según proceda), sin distribuir el cambio entre las ganancias acumuladas de apertura y otros componentes del patrimonio. Si una entidad aplica esta exención de forma anticipada, revelará ese hecho. La Compañía no presenta pérdidas no realizadas por lo tanto no tendrá efecto.

Modificaciones a la NIC 7, información a revelar

Emitida en enero de 2.016. Una entidad aplicará esas modificaciones a períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2.017. Se permite su aplicación anticipada. Cuando una entidad aplique por primera vez esas modificaciones, no se requiere que proporcione información comparativa sobre períodos anteriores.

NIIF 15 Ingreso de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

Emitida en mayo de 2.014, la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes (NIIF 15) establece los principios de presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros sobre la naturaleza, importe, calendario e incertidumbre de los ingresos de actividades ordinarias y flujos de efectivo que surgen de contratos de una entidad con sus clientes.

La NIIF 15 deroga la NIC 11 Contratos de construcción; la NIC 18 Ingresos de actividades ordinarias; la CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; la CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de inmuebles; la CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y la SIC-31 Ingresos-permutas de servicios de publicidad.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)

En septiembre de 2.015 se establece la fecha de vigencia de la NIIF 15 a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2.018. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 16 Arrendamientos

La Norma Internacional de Información Financiera 16 Arrendamientos, emitida en enero de 2.016, establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los arrendamientos. El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esas transacciones. Esta información proporciona una base a los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad.

La NIIF 16 se aplica a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2.019. Se permite la aplicación anticipada para entidades que apliquen la NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes antes de la fecha de aplicación inicial de la NIIF 16. La NIIF 16 deroga a la NIC 17 Arrendamientos, a CINIIF 4 Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos operativos-incentivos y SIC-27 Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento.

Modificaciones a la NIIF 10 Estados financieros consolidados venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Emitida originalmente en septiembre de 2.014, tratan sobre la contabilización de la pérdida de control de una subsidiaria. Estas modificaciones se aplicarán de forma prospectiva a transacciones que tengan lugar en periodos anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2.016, sin embargo, en diciembre de 2.015, la fecha de aplicación se pospuso a una fecha futura a ser fijada por el IASB. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplicase las modificaciones en un periodo que comience con anterioridad, revelará ese hecho.

Modificaciones a la NIIF 4. Aplicación de la NIIF 4 con la NIIF 9 Exención temporal de la NIIF 9 Aplicación de la NIIF 9 Instrumentos financieros con la NIIF 4 Contratos de seguro

Emitida en septiembre de 2.016. Una entidad aplicará esas modificaciones, que permiten a las aseguradoras que cumplan criterios específicos la utilización de una exención temporal de la NIIF 9 para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2.018.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)**Modificaciones a la NIIF 2. Clasificación y medición de transacciones con pagos basados en acciones**

Emitida en junio de 2.016. Una entidad aplicará esas modificaciones a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2.018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplicase las modificaciones en un periodo que comience con anterioridad, revelará este hecho.

CINIIF 22 Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas

Esta interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera.

Una entidad aplicará esta interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2.018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta interpretación a periodos anteriores, revelará este hecho.

NIIF 9 Instrumentos financieros

La NIIF 9 se finalizó en julio de 2.014. La NIIF 9 establece los requerimientos para el reconocimiento y medición de los activos financieros, pasivos financieros y algunos contratos de compra o venta de partidas no financieras. Esta norma deroga la NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición, en su totalidad. Ésta no cambia las definiciones de instrumento financiero, activo financiero o pasivo financiero.

De forma análoga, su alcance es esencialmente el mismo que el de la NIC 39, con la incorporación de contratos para activos no financieros que pueden liquidarse por el neto en efectivo u otro instrumento financiero que elimina o reduce de forma significativa una asimetría contable. Una entidad aplicará esta norma para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2.018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad opta por aplicar esta norma de forma anticipada, debe revelar este hecho y aplicar todos sus requerimientos al mismo tiempo.

4. Resumen de políticas contables significativas

A continuación se describen las principales políticas adoptadas en la presentación de los estados financieros, que han sido elaboradas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)**

4.1. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos registrados en los estados financieros, se clasifican en función de su vencimiento; es decir, como corrientes aquéllos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

4.2. Efectivo y equivalentes al efectivo

Efectivo y equivalente al efectivo, comprende el valor disponible a corto plazo y todas las inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos de tres meses o menos.

4.3. Instrumentos financieros

Activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se vuelve parte de las estipulaciones contractuales del instrumento financiero. Los activos financieros se reconocen si la Compañía tiene un derecho contractual de recibir efectivo u otro activo financiero de un tercero.

Los pasivos financieros se reconocen si la Compañía tiene una obligación contractual de transferir efectivo u otro activo financiero a otra parte.

Reconocimiento inicial de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros de la Compañía se miden originalmente al valor razonable.

Medición posterior de instrumentos financieros

Para el propósito de medición posterior, los instrumentos financieros de la Compañía son clasificados en las siguientes categorías luego de su reconocimiento inicial:

- Disponibles para la venta
- A valor razonable con cambios en resultados
- Mantenedos hasta el vencimiento
- Préstamos y cuentas por cobrar y pagar

Préstamos y cuentas por cobrar

Se registra en los estados financieros los documentos y cuentas por cobrar comerciales a clientes, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)**

los vencimientos mayores a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

La estimación para pérdidas en la cartera de créditos representa la mejor estimación de la Gerencia sobre las pérdidas que podrían incurrirse en la cartera de créditos por cobrar. Las adiciones a la provisión son hechas con cargo al estado de resultados integrales.

Pasivos financieros con accionistas y relacionadas

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar comerciales y con relacionadas. Son inicialmente reconocidos a su valor razonable menos los costos de transacción.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, las deudas que devengan intereses son medidas al costo amortizado usando la tasa de interés efectiva.

Desreconocimiento

Los activos financieros son desreconocidos cuando expiran los derechos contractuales a recibir, o flujos de caja u otro activo financiero, o cuando son transferidos sustancialmente todos los riesgos y ventajas del mismo. Un pasivo financiero es desreconocido cuando está extinguido, ha sido pagado, ha expirado o legalmente revocado.

Presentación

Activos y pasivos financieros se presentan sin compensación, excepto cuando existe un derecho legal para hacerlo y la Compañía tiene la intención de cancelarlos con compensación.

Todos los ingresos y gastos relativos a activos financieros que se reconocen en pérdidas y ganancias se presentan dentro de gastos financieros, ingresos financieros, excepto por el deterioro de cuentas por cobrar comerciales que se presenta dentro de los gastos operacionales.

4.4. Propiedad, planta y equipo**a) Medición inicial**

Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación de los activos, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y/o retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación de los activos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)

Como resultado, algunos activos son evaluados individualmente por deterioro y algunos son probados al nivel de unidad generadora de efectivo.

A la fecha de los estados financieros, no se identificaron indicadores de deterioro.

La depreciación y el deterioro son incluidos en el estado de ingresos de la Compañía bajo las diferentes categorías funcionales.

4.5. Deterioro del valor de los activos

• **Activos financieros**

Los activos financieros son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Se considera que un activo financiero presenta deterioro cuando existe evidencia objetiva de la ocurrencia de algún evento, con efectos negativos sobre los flujos futuros estimados de efectivo de ese activo.

Los activos financieros significativos son evaluados sobre una base individual, mientras que el resto de los activos financieros son revisados en grupos que posean similares riesgos de crédito. Todas las pérdidas por deterioro se reconocen en el estado de resultados integrales.

• **Activos no financieros**

El valor recuperable de un activo o de una unidad generadora de efectivo, es el mayor entre su valor razonable menos los costos de disposición y su valor en uso.

Pérdida por deterioro del valor, es la cantidad en que excede el valor en libros de un activo o unidad generadora de efectivo a su valor recuperable.

El valor de los activos no financieros de la Compañía, tales como: terrenos, edificio, muebles y enseres, equipo de oficina, vehículos, y equipo de computación, es revisado en la fecha del estado de situación financiera para determinar cualquier indicio de deterioro. Cuando algún evento o cambio en las circunstancias indica que el valor en libros de tales activos se ha deteriorado, se estima su valor recuperable.

Una pérdida por deterioro es reconocida si el monto en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo sobrepasa su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre del 2.016 y 2.015 la Administración de la Compañía considera que no existen indicios de deterioro de activos no financieros como: edificio, muebles y enseres, equipo de oficina, vehículos, y equipo de computación; así mismo, basado en su plan de negocios, considera que no existen cuentas o cambios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)**

Ninguna clase de propiedad, planta y equipo, ha sido revaluada de acuerdo con la opción prevista en la NIC 16.

b) Medición posterior al reconocimiento inicial – modelo de costo

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, planta y equipo, se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

El costo del terreno y edificios al 2.011, fecha de transición NIIF, fue determinado por un perito independiente con base al valor razonable a esa fecha.

La propiedad, planta y equipo, se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros, y su costo puede ser determinado de una manera fiable.

c) Depreciación

El costo de la propiedad, planta y equipo, se deprecian de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Si partes de un activo individual tienen diferentes vidas útiles, éstas son depreciadas en forma separada.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

	<u>Vidas útiles</u>
Edificio e instalaciones	40 años
Muebles y enseres	10 años
Equipo de oficina	10 años
Vehículos	5 años
Equipo de cómputo	3 años

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario. Los terrenos no se deprecian. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Para propósito de evaluar el deterioro, los activos son agrupados al menor nivel al cual ellos generan flujos de caja independientes (unidades generadoras de efectivo).

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)**

en las circunstancias que indiquen que el valor neto de los activos podría no ser recuperable, no existiendo un deterioro en el valor según libros de estos activos.

4.6. Beneficios a los empleados

Registra las obligaciones de la Compañía con sus empleados por concepto de remuneraciones, beneficios sociales, aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, fondo de reserva (se provisionará mensualmente, originadas en sus relaciones laborales); y, participación de utilidades.

En las fechas en que estos pasivos son pagados, deberán efectuarse los ajustes a las provisiones a fin de no mantenerlos subestimados o sobre valorados.

Los beneficios laborales, comprenden todas las retribuciones que la Compañía proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios. Los principales beneficios proporcionados por la Compañía comprenden:

a) Beneficios corrientes

Son beneficios cuyo pago se liquida en el término de 12 meses siguientes, al cierre del periodo en el que los empleados prestaron sus servicios. Los beneficios corto plazo son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto, como resultado de su servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a los bonos de desempeño y las definidas en el Código del Trabajo, tales como vacaciones, participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía y décima tercera y décima cuarta remuneración.

b) Beneficios no corrientes

La Compañía al 31 de diciembre del 2.016 y 2.015, reconoció en el estado de situación financiera una provisión para jubilación patronal y desahucio por el valor de USD 86.233,00, y, USD 48.798,00 respectivamente, valor establecido mediante un cálculo actuarial elaborado por una empresa actuaria calificada independiente, con base en el método de unidad de crédito proyectada.

La política contable de la Compañía para los planes de beneficios definidos es reconocer las pérdidas y ganancias actuariales en su totalidad en otros resultados integrales en el periodo que ocurren.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)****c) Beneficios post-empleo**

Son beneficios post-empleo aquellos que se liquidan después de que el empleado ha concluido su relación laboral con la Compañía, diferentes de los beneficios por terminación. Los beneficios post-empleo que poseen los empleados de la Compañía son:

- Planes de aportaciones definidas (aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS): El costo de estos planes fueron determinados con base en la legislación laboral vigente, la cual establece que los empleadores deberán pagar al IESS el 12,15% de las remuneraciones mensuales percibidas por los empleados durante el periodo que se informa.
- Planes de beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio): El costo de tales beneficios fueron determinados utilizando el Método de la unidad de crédito proyectada, con valoraciones actuariales efectuadas por peritos independientes, realizadas al final de cada período sobre el que se informa.

Las ganancias o pérdidas actuariales, así como los costos por servicios pasados fueron reconocidas de manera inmediata. Las obligaciones por concepto de beneficios por retiro reconocidas en el estado de situación financiera representan el valor actual de la obligación por beneficios definidos, ajustado por las ganancias y pérdidas actuariales, así como por los costos de servicios pasados antes mencionados.

d) Beneficios por terminación

Son beneficios por terminación aquellos que se liquidan cuando una de las partes da por terminado el contrato de trabajo. Los beneficios por terminación son reconocidos en los resultados del periodo que se informa cuando se pagan.

4.7. Impuestos**Impuesto a la Renta**

El impuesto a la renta es reconocido en las pérdidas y ganancias, como gasto o ingreso, excepto cuando se relaciona con partidas reconocidas en otro ingreso integral o directamente en el patrimonio. Comprende la suma del impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta diferido.

Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente, se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el impuesto por pagar exigible, salvo que se trate de impuesto

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)**

corriente sobre otro ingreso integral o de partidas que afectan al patrimonio de los accionistas.

Las normas tributarias vigentes establecen las siguientes tasas de impuesto sobre las utilidades gravables, las cual se reducen en 10 puntos porcentuales, si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente:

Concepto	Porcentaje
No tiene acciones en paraíso fiscal	22% Impuesto a la renta
50% o más acciones en paraíso fiscal	25% Impuesto a la renta
Menos del 50% de acciones están en paraíso fiscal	25% Acciones paraíso fiscal
	22% Acciones no paraíso fiscal
Reinversión de utilidades	(-) 10 puntos porcentuales

A partir del ejercicio fiscal 2.010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado del siguiente modo:

Partida	Porcentaje
Activos Totales	0,4%
Patrimonio	0,2%
Ingresos gravados con impuesto a la renta	0,4%
Costos y gastos deducibles de impuesto a la renta	0,2%

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA COMERCIBARRA, es una Compañía de Economía Mixta y por lo tanto se acoge a la deducción del impuesto a la renta en la parte que representa la aportación del sector público, de acuerdo con lo establecido en el Código Tributario:

"Art.35.- Exenciones generales.- Dentro de los límites que establezca la Ley y sin perjuicio de lo que se establezca en leyes orgánicas o especiales, en general están exentos exclusivamente del pago de impuestos, pero no de tasas ni de contribuciones especiales:

Num.3.- Las empresas de economía mixta, en la parte que represente aportación del sector público."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido, es calculado usando el método del balance en diferencias temporarias, entre el saldo en libros de activos y pasivos y sus bases fiscales. Bajo este método, los impuestos sobre la renta diferido reflejan el efecto neto de las consecuencias fiscales que se esperan a futuro, principalmente, como resultado de la variación en el tiempo, por las aplicaciones de tasas de impuesto aplicables en años futuros, sobre las diferencias entre los montos según los estados de situación financiera y los montos deducibles o gravables posteriormente, derivados de la liquidación de los activos y pasivos existentes.

Activos y pasivos tributarios diferidos, son calculados, sin descontar, a las tasas que se esperan estarán vigentes en el período de realización. Los pasivos tributarios diferidos, se estiman en su totalidad, en cambio los activos tributarios diferidos, se reconocen solo en tanto y en cuanto sean probable utilizados, para descontarse de un resultado gravable futuro.

La legislación ecuatoriana, permite la amortización de pérdidas fiscales de un año con utilidades gravables, en los siguientes cinco años. Al igual que los activos tributarios diferidos las pérdidas por amortizar solo se reconocen, si es probable que se recuperen con futuros ingresos gravables. La Compañía no dispone de pérdidas por amortizar.

Los activos y pasivos tributarios diferidos se compensan solo si la Compañía tiene el derecho y la intención de cancelar los activos y pasivos tributarios con la misma Autoridad Tributaria.

Los cambios en activos o pasivos tributarios diferidos son reconocidos como un componente del gasto (o ingreso) por impuestos en pérdidas y ganancias, excepto cuando se relacionen con otras partidas reconocidas dentro de otros ingresos integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso la variación relacionada a del impuesto diferido, es también reconocida en otros ingresos integrales o en el patrimonio, respectivamente.

El valor en libros de los activos por impuestos diferidos, se revisa a la fecha de cada estado financiero y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes beneficios fiscales para permitir que parte o todo el activo por impuestos diferidos se pueda aplicar. Los activos por impuestos diferidos, no reconocidos y se reconocen en la medida que se convierta en probable, que el beneficio fiscal futuro vaya a permitir el activo por impuesto diferidos.

Otros impuestos

Los valores por Impuesto al Valor Agregado por pagar así como retenciones de impuestos a cuenta de terceros, entre otros, se reconocen dentro de otras cuentas por pagar. El crédito tributario (activo) de Impuesto al Valor Agregado, se muestra al

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)**

valor recuperable, y constituye la única partida agrupada como activos por impuestos corrientes en el estado de posición financiera.

Otros impuestos como Impuesto a la Salida de Divisas, impuesto a las tierras rurales, impuestos y contribuciones municipales se registran en las pérdidas y ganancias.

4.8. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas, y otros factores, incluyendo las exceptivas de futuros eventos que será lo razonable bajo las circunstancias. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Juicios gerenciales significativos

El juicio significativo en la aplicación de las políticas contables es el referido a los activos y pasivos tributarios diferidos. La evaluación de la probabilidad de ingresos gravables futuros sobre los cuales los activos tributarios diferidos puedan ser usados es basada en las proyecciones de ingresos, el cual es ajustado por ingresos exentos significativos, gastos no deducibles, y los límites de uso de cualquier pérdida fiscal de años anteriores. Si un presupuesto positivo indica que es probable usar el activo, el activo puede ser reconocido totalmente. El reconocimiento individual puede estar sujeto a ciertos límites e incertidumbres.

Estimaciones contables críticas

La Compañía hace estimaciones y suposiciones que tienen que ver con el futuro. Los resultantes estimados contables, tenderán por definición a ser iguales a los actuales resultados. Los estimados y suposiciones que tienen un riesgo significativo de requerir un ajuste material a los valores en libros de activos y pasivos en el próximo ejercicio se describen abajo:

Vidas útiles de activos depreciables

Las revisiones gerenciales de las vidas útiles y/o valores residuales de los activos depreciables se basan en la utilización esperada de los activos dentro de la Compañía. Los actuales resultados, basados en estimaciones actuales del flujo de efectivo de la Compañía, podrían variar debido a factores no previstos al momento dentro de la operación actual, como la necesidad de mejoras en infraestructura de la Compañía, factores de obsolescencia de mercado, entre otros.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)**4.9. Provisiones y contingencias**

Las obligaciones o pérdidas asociadas con contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el Estado de Situación Financiera cuando existe una obligación presente (ya sea legal o implícita) resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para cancelar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado. Si el desembolso es menos que probable, se revela en las notas de los estados financieros los detalles cualitativos de la situación que origina el pasivo contingente.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas. Cuando el importe de la provisión sea medido utilizando los flujos estimados de efectivo para cancelar la obligación, el valor en libros es el valor presente de los desembolsos correspondientes. Los compromisos significativos son revelados en las notas de los estados financieros. No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

4.10. Reconocimiento de los ingresos, costos y gastos

Los ingresos ordinarios consisten en facilitar el gradual establecimiento de un sistema de mercado ordenado, particularmente de los productos agrícolas, pecuarios e hidrobiológicos, estos ingresos se presentan netos de impuestos las ventas, rebajas y/o descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la **COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA MERCADO MAYORISTA DE IBARRA COMERCIBARRA**, y puedan ser confiablemente medidos.

Los costos y gastos, incluyendo la depreciación de propiedad, planta y equipo se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)**

Los gastos son reconocidos en base a lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

4.11. Estado de flujos de efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo está presentado usando el método directo y presentan el cambio en el efectivo, basado en la situación financiera a comienzos del año, actualizada en términos de dólares de los Estados Unidos de América al cierre del mismo.

4.12. Juicios y estimaciones de la gerencia

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables utilizados en la preparación de los estados financieros, se resumen en la Nota 2.4.

5. Administración de riesgos financieros

Los principales pasivos financieros de la Compañía, incluyen las cuentas por pagar de acreedores comerciales, otras cuentas por pagar y cuentas por pagar con compañías relacionadas. La finalidad principal de estos pasivos financieros es financiar las operaciones de la Compañía. La Compañía cuenta con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y efectivo que provienen directamente de sus operaciones.

Como parte del giro normal del negocio, la Compañía se encuentra expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa la situación financiera de la Compañía, el resultado de sus operaciones y su capacidad para generar flujos en el futuro.

Estructura de gestión de riesgos

La estructura de gestión de riesgos tiene como base la gerencia de la Compañía, que es responsable de identificar y controlar los riesgos en coordinación con otras áreas como se explica a continuación:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)**

Gerencia

La gerencia es responsable del enfoque general para el manejo de riesgos. La gerencia proporciona los principios para el manejo de riesgos, así como las políticas elaboradas para áreas específicas, como riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gerencia es responsable de administrar diariamente el flujo de caja la Compañía, tomando en cuenta las políticas, procedimientos y límites establecidos por la gerencia de la Compañía. Asimismo, gestiona la obtención de líneas de crédito a entidades financieras cuando es necesario.

Mitigación de riesgos

Como parte del manejo total de riesgos, la Compañía evalúa constantemente los diferentes escenarios e identifica diferentes estrategias para manejar las exposiciones resultantes de cambios en las tasas de interés, riesgo de capital y riesgos de crédito.

La gerencia revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos, las que se resumen en las secciones siguientes:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo de capital

5.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito, corresponde al riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero incumpla con sus obligaciones contractuales resultando, en una pérdida financiera para la Compañía.

El riesgo de crédito de efectivo y equivalentes de efectivo se considera insignificante. El mayor expuesto al que se somete la Compañía y en la que pudiera existir concentraciones de riesgo de crédito está principalmente representado por las cuentas por cobrar a los clientes.

Debido al giro del negocio, la Compañía vende sus servicios a clientes corporativos y al público en general. La mayor parte de las ventas al público se realizan principalmente a crédito, en plazos que fluctúan entre 30 días.

La antigüedad de los saldos de cuentas por cobrar comerciales, a la fecha del estado de situación financiera es como sigue:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)**

	Año 2.016	Año 2.015
Por vencer	385,54	401,75
Entre 1 y 30 días	139,20	30,00
Entre 31 y 60 días	93,00	28,00
Entre 61 y 90 días	41,25	6,00
Entre 91 y 120 días	8,65	6,00
Más de 120 días	28,65	44,00
Total:	<u>696,29</u>	<u>515,75</u>

Para los años terminados el 31 de diciembre del 2.016 y 2.015, el movimiento de la estimación para deterioro de cuentas por cobrar se compone de:

	Año 2.016	Año 2.015
Saldo inicial	-	-
Provisión	(8,64)	(4,86)
Saldo al final de año	<u>(8,64)</u>	<u>(4,86)</u>

La Compañía mantiene una estimación para deterioro de cuentas por cobrar al nivel que la Administración la considera adecuada, acuerdo con el riesgo potencial de cuentas incobrables; sin embargo, no se debe considerar las cuentas por cobrar entre relacionadas. La antigüedad de las cuentas por cobrar y la situación de los clientes son continuamente monitoreadas para asegurar lo adecuado de la estimación en los estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2.016 y 2.015, la Compañía mantiene cuentas por cobrar dentro de los plazos de vencimiento por USD 139,20 y USD 30,00 respectivamente.

En opinión de la Gerencia, la estimación para deterioro de cuentas por cobrar cubre adecuadamente el riesgo de deterioro al 31 de diciembre de 2.016 y 2.015.

5.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)**

La gestión prudente del riesgo de liquidez, implica el manejo adecuado de la liquidez de la Compañía, de manera que la Administración pueda atender los requerimientos de financiamiento de la Compañía a corto, mediano y largo plazo.

La Compañía cuenta con adecuados niveles de efectivo y equivalentes al efectivo y de líneas de crédito disponibles.

La Compañía evalúa periódicamente su posición de efectivo y observa que sus flujos de efectivo de actividades operativas sean suficientes para cubrir la totalidad de sus necesidades. La Compañía gestiona estas necesidades de liquidez mediante el control programado de los pasivos con proveedores, así como las provisiones de las entradas de caja.

5.3 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

5.4 Riesgo de capital

La Administración gestiona su capital, para asegurar que la Compañía estará en capacidad de continuar como empresa en marcha, mientras maximiza el rendimiento a sus socios a través de la optimización de los gastos, deuda y patrimonio.

5.5 Riesgo ambiental

Los principales riesgos ambientales que podrían afectar a los trabajadores, comunidad instalaciones y propiedades particulares, son los relacionados con el manejo de productos y sustancias químicas que podrían ocasionar incendios o contaminación a cuerpos hídricos y suelo. Entre las medidas para los riesgos antes citados tenemos:

- Comunicación por escrito a las personas que tienen responsabilidad de atender cada situación.
- Comunicación de medidas de atenuación al personal vinculado a los riesgos.
- Se ha instalado una planta procesadora de desechos, que se maneja bajo el técnico responsable.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)**6. Categoría de instrumentos financieros**

Los valores en libros presentados en el estado de posición financiera se refieren a las siguientes categorías de activos y pasivos financieros:

	Año 2.016	Año 2.015
Activos financieros		
Efectivo	81.382,93	81.504,58
Cuentas por cobrar clientes	696,29	515,75
Otras cuentas por cobrar	1.434,25	320,35
Total activos financieros	<u>83.513,47</u>	<u>82.340,68</u>

7. Información sobre las partidas de los estados financieros**7.1 Efectivo y equivalentes al efectivo**

Incluye:

	Año 2.016	Año 2.015
Bancos (i)	71.438,52	78.102,86
Caja General	9.944,41	3.401,72
Total:	<u>81.382,93</u>	<u>81.504,58</u>

(i) = Fondos disponibles en dólares americanos, depositados en cuentas corrientes, y son de libre disponibilidad.

7.2 Cuentas por cobrar clientes no relacionados

Incluye:

	Año 2.016	Año 2.015
Facturas por cobrar	696,29	515,75
Provisión por deterioro	(8,64)	(4,86)
Total neto:	<u>687,65</u>	<u>510,89</u>

Las facturas por cobrar son de vencimiento corriente, están denominados principalmente en dólares estadounidenses y no devengan intereses. La Compañía evalúa los límites de crédito de sus nuevos clientes a través de un análisis financiero

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)

interno de experiencia crediticia, y asigna límites de crédito por cliente. Estos límites son revisados constantemente.

La Compañía al 2.016 mantiene una estimación para deterioro de cuentas por cobrar al nivel que la Administración considera que no es necesaria de acuerdo con el riesgo potencial de cuentas incobrables.

7.3 Otras cuentas por cobrar

Incluye:

	Año 2.016	Año 2.015
Préstamos empleados	1.106,36	19,46
Cuentas por cobrar Claro	327,89	300,89
Total:	1.434,25	320,35

7.4 Servicios y otros pagos anticipados

Incluye:

	Año 2.016	Año 2.015
Seguros anticipados	646,38	479,85
Total:	646,38	479,85

7.5 Activos por impuestos corrientes

Incluye:

	Año 2.016	Año 2.015
Crédito tributario impuesto a la renta	9,62	-
Total:	9,62	-

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)**7.6. Propiedad, planta y equipo**

La Compañía emplea el modelo del costo para la medición de sus partidas de propiedad, planta y equipo. Actualmente, si existen partidas de propiedad, planta y equipo que se midan bajo el modelo de revaluación: terreno y edificio. La administración considera que no hay situaciones que puedan afectar las proyecciones de resultados esperados en los años remanente de vida útil de las propiedades, planta y equipo, y en su opinión al 31 de diciembre de 2.016 y 2.015, no se tienen indicios de deterioro de valor de propiedad, planta y equipo.

La Administración tiene formalizadas pólizas de seguro, de conformidad con las políticas establecidas por la Gerencia para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de sus propiedades, plantas y equipo, entendiendo que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

Por el período 2.016 y 2.015, la Compañía no capitalizó intereses por préstamos debido a que los préstamos mantenidos en dichos periodos no son directamente atribuibles a la adquisición, construcción, o productos de activos calificados.

A la fecha, no se presentan obras en curso dentro de los estados financieros.

El gasto por depreciación de los años terminados el 31 de diciembre 2.016 y 2.015 se distribuye en el estado del resultado integral como sigue:

	Año 2.016	Año 2.015
Gastos de administración (Nota 7.16)	22.636,32	17.591,35
Total de depreciación	<u>22.636,32</u>	<u>17.591,35</u>

Ver siguiente página: 7.7 Movimiento propiedad, planta y equipo

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)

7.7 Movimiento propiedad, planta y equipo 2.016

Costo:	SALDO INICIAL	COMPRAS /ADICIONES	VENTAS / BAJAS	SALDO FINAL	AÑOS VIDA ÚTIL
Terreno	126.240,00	-	-	126.240,00	
Edificio	62.582,95	5.783,50	-	68.366,45	
Muebles y Enseres	23.468,22	6.039,79	-	29.508,01	
Equipo de Oficina	7.851,38	-	-	7.851,38	
Vehículos	4.678,58	4.104,48	2.339,29	6.443,77	
Equipos de Cómputo	35.687,37	17.707,21	-	53.394,58	
Total costo:	260.508,50	33.634,98	2.339,29	291.804,19	
Depreciaciones:					
Edificio	16.763,46	9.918,84	-	26.682,30	40
Muebles y Enseres	8.123,76	2.451,74	-	10.575,50	10
Equipo de Oficina	1.525,73	583,92	-	2.109,65	10
Vehículos	140,36	971,17	155,96	955,57	5
Equipo de Cómputo	24.539,16	8.710,65	-	33.249,81	3
Total de depreciación:	51.092,47	22.636,32	155,96	73.572,83	
Valor en libros:	209.416,03	10.998,66	2.183,33	218.231,36	

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)**
Movimiento propiedad, planta y equipo 2.015

	SALDO INICIAL	ADICIONES	SALDO FINAL	AÑOS VIDA ÚTIL
Costo:				
Terreno	126.240,00	-	126.240,00	
Edificio	55.457,95	7.125,00	62.582,95	
Muebles y Enseres	16.882,34	6.585,88	23.468,22	
Equipo de Oficina	2.303,48	5.547,90	7.851,38	
Vehículos	-	4.678,58	4.678,58	
Equipos de Cómputo	27.028,19	8.659,18	35.687,37	
Total costo:	227.911,96	32.596,54	260.508,50	
Depreciaciones:				
Edificio	7.779,50	8.983,96	16.763,46	40
Muebles y Enseres	6.372,08	1.751,68	8.123,76	10
Equipo de Oficina	1.217,85	307,88	1.525,73	10
Vehículos	-	140,36	140,36	5
Equipo de Cómputo	18.131,69	6.407,47	24.539,16	3
Total depreciación:	33.501,12	17.591,35	51.092,47	
Valor en libros:	194.410,84	15.005,19	209.416,03	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)
7.8. Impuestos diferidos

Incluye:

	Beneficios por jubilación patronal
Del 1 enero de 2.015	4.454,11
Cargo (abono) a resultados del año	-
Al 31 diciembre del 2.015	4.454,11
Cargo (abono) a resultados del año	-
Al 31 diciembre del 2.016	4.454,11

Los impuestos diferidos fueron calculados bajo una tasa fiscal estimada por la Gerencia de acuerdo a los parámetros establecidos por la NIC 12. La tasa fiscal aplicable al 2.016 es el 22%, (2.015: 22%).

7.9. Pasivos por impuestos corrientes

Incluye:

	Año 2.016	Año 2.015
Impuestos mensuales por pagar	7.115,06	5.028,39
Total:	7.115,06	5.028,39

7.10. Otras cuentas por pagar

Incluye:

	Año 2.016	Año 2.015
Sueldos por pagar	-	6.799,18
Multas empleados	57,42	74,91
IESS por pagar	8.312,46	7.603,96
Judiciales por pagar	212,73	-
Total:	8.582,61	14.478,05

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)
7.11. Beneficios a empleados
Corrientes:

	Año 2.016	Año 2.015
Décimo tercero	1.698,07	1.678,09
Décimo cuarto	4.880,00	4.790,80
Vacaciones	9.625,53	9.102,66
Total:	<u>16.203,60</u>	<u>15.571,55</u>

Año 2.016	Saldo 31-12-2.015	Provisiones	Pagos	Saldo 31-12-2.016
Décimo tercero	1.678,09	22.362,19	(22.342,21)	1.698,07
Décimo cuarto	4.790,80	11.908,22	(11.819,02)	4.880,00
Vacaciones	9.102,66	11.127,39	(10.604,52)	9.625,53
	<u>15.571,55</u>	<u>45.397,80</u>	<u>(44.765,75)</u>	<u>16.203,60</u>

Año 2.015	Saldo 31-12-2.014	Provisiones	Pagos	Saldo 31-12-2.015
Décimo tercero	1.179,23	18.993,38	(18.494,52)	1.678,09
Décimo cuarto	3.596,96	11.203,66	(10.009,82)	4.790,80
Vacaciones	5.390,37	9.463,52	(5.751,23)	9.102,66
	<u>10.166,56</u>	<u>39.660,56</u>	<u>(34.255,57)</u>	<u>15.571,55</u>

No corrientes:

Al 31 de diciembre de 2.016 y 2.015, los beneficios a empleados a largo plazo se formaban como sigue:

	Año 2.016	Año 2.015
Jubilación patronal	68.373,00	37.778,00
Desahucio	17.860,00	11.020,00
Total:	<u>86.233,00</u>	<u>48.798,00</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)

Los supuestos actuariales utilizados para los ejercicios 2.016 y 2.015 son los siguientes:

	Año 2.016	Año 2.015
Tasa de descuento	4,14%	4,36%
Tasa de crecimiento salarial	3,00%	3,00%
Tasa de incremento de pensiones	N/A	N/A
Tabla de rotación	7,43%	7,04%
Vida laboral promedio remanente	3,01	3,26
Tabla de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	TM IESS 2002

El cálculo de los beneficios a empleados a largo plazo lo realiza un actuario calificado, usando variables y estimaciones de mercado de acuerdo a la metodología del cálculo actuarial. Al 31 de diciembre de 2.016 y 2.015, en saldo de la reserva para jubilación patronal y desahucio cubre el 100% del valor determinado en el estudio actuarial.

La tasa de descuento utilizada por el actuario corresponde a la tasa de los bonos corporativos de alta calidad de los Estados Unidos de América. Este cambio en la tasa utilizada de acuerdo a la enmienda de la NIC 19 (Ver nota 2.1), implicó restitución de estados al 1 de enero de 2.015 ya que la tasa anteriormente utilizada es la tasa de emisión de bonos del gobierno ecuatoriano.

a) Reserva para jubilación patronal

Mediante resolución publicada en el Registro Oficial No. 421 del 28 de enero de 1.983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal mencionada en el Código del Trabajo, sin perjuicio de la que les corresponda según la Ley de Seguro Social Obligatorio. De conformidad con lo que menciona el Código del Trabajo, los empleados que por veinticinco años o más hubieren prestado servicios continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieren cumplido veinte años, y menos de veinticinco años de trabajo continuo o interrumpido tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación.

Con fecha 2 de julio de 2.001 en el Suplemento al Registro Oficial No. 359 se publicó la reforma al Código del Trabajo, mediante el cual se aprobaron los montos mínimos mensuales por pensiones jubilares.

La siguiente tabla resume los componentes del gasto de la reserva para jubilación patronal reconocida en el estado de resultados integrales y su movimiento durante el año:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)**

	Año 2.016	Año 2.015
Saldo inicial	54.579,00	52.333,00
Gastos operativos del período	10.543,00	12.041,00
Costo del servicio en el período actual	2.380,00	2.125,00
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(337,00)	(6.719,00)
Otros resultados integrales		
Pérdida (ganancia) actuarial reconocida	1.208,00	(5.201,00)
Saldo final	68.373,00	54.579,00

a) Desahucio

De acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía tiene un pasivo por desahucio con los empleados y trabajadores que se separen de la Compañía. Esta provisión cubre los beneficios de terminación de la relación laboral por desahucio. El empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

Al 31 de diciembre de 2.016 y 2.015 el saldo de la reserva para desahucio cubre el 100% del valor establecido en el estudio actuarial.

La siguiente tabla resume los componentes del gasto de beneficio por desahucio reconocido en el estado de resultados integrales y su movimiento durante el año:

	Año 2.016	Año 2.015
Saldo inicial	15.307,00	11.435,00
Gastos operativos del período	3.115,00	2.984,00
Costo del servicio en el período actual	667,00	464,00
Beneficios pagados	(112,00)	(2.568,00)
Costos por servicios pasados	-	1.585,00
Otros resultados integrales		
Pérdida (ganancia) actuarial reconocida	(1.117,00)	1.407,00
Saldo final	17.860,00	15.307,00

Un análisis de sensibilidad cuantitativo frente a un cambio en un supuesto clave significativo al 31 diciembre de 2.016, se ilustra a continuación:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)

	Tasa de descuento		Tasa de incremento salarial	
	Aumento	Disminución	Aumento	Disminución
	-0,50%	+0,5%	-0,50%	+0,5%
Efecto sobre la obligación neta de jubilación	(5.647,85)	6.187,32	(5.734,10)	6.227,36
Efecto sobre la obligación neta de desahucio	(1.475,32)	1.616,24	(1.497,85)	1.626,70

7.12. Impuesto a la renta

Cumpliendo disposiciones legales, la conciliación de la base imponible para el impuesto a la renta, fue determinada según el siguiente detalle:

	Año 2.016	Año 2.015
a.- Conciliación renta:		
Utilidad antes de deducciones	122,52	15.180,86
(+) Gastos no deducibles	20.787,01	15.854,11
(-) Deducciones por leyes especiales	(79,31)	(9.826,57)
Base Impositiva	20.830,22	21.208,40
b.- Conciliación a la renta:		
Impuesto a la Renta Causado	4.582,65	4.665,85
Anticipo Impuesto a la Renta Determinado	4.617,07	-
(-) Anticipos de impuesto a la renta	(4.607,52)	(3.871,36)
(-) Retenciones en la fuente	(19,17)	(9,55)
(-) Crédito tributario años anteriores	-	(20,70)
(Crédito tributario) a pagar impuesto a la renta	(9,62)	764,24

c.- Tasa Impositiva

Durante el 2.016 la Compañía registró como impuesto a la renta corriente el valor del anticipo mínimo y no sobre la base del 22%, sobre las utilidades gravables correspondientes, para el 2.015 la Compañía registró como impuesto a la renta el valor sobre la base del 22% sobre las utilidades gravables correspondientes.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)
7.13. Patrimonio

Los objetivos de la gestión de capital son los siguientes:

El capital debe ser suficiente para asegurar que la Compañía continúe como un negocio en marcha, considerando esta estrategia desde el punto de vista financiero, asegurando mantener el capital suficiente de respaldo, como desde el punto de vista legal, al cuidar que eventuales pérdidas, en caso de haberlas, no superen la totalidad del 50% del capital.

El patrimonio reportado por la Compañía, sirve también como un parámetro pasivo de evaluación de la gestión gerencial, conjuntamente aplicado con parámetros activos como ventas y EBITDA (ganancias antes de intereses, impuestos depreciaciones y amortizaciones).

a) Capital social

Al 31 de diciembre del 2.016 y 2.015, el capital autorizado, suscrito y pagado está presentado por 121.010 acciones ordinarias y nominativas y negociables a un valor de USD 1,00 valor nominal cada una, respectivamente. Al 31 de diciembre del 2.016 y 2.015, la estructura societaria de la Compañía es la siguiente:

	Valor Acciones	Número de Acciones	(%)Acciones
Asociación Nueva Esperanza	4.648	4648	3,84%
Asociación 16 de Diciembre	6.022	6022	4,98%
Asociación Ferronorte	4.648	4648	3,84%
Asociación Nueva Colonia	4.648	4648	3,84%
Asociación Nueva Fortaleza	4.648	4648	3,84%
Asociación Unión y Progreso	6.022	6022	4,98%
Asociación 24 de Agosto	6.022	6022	4,98%
Asociación 27 de Febrero	6.022	6022	4,98%
Municipio de Ibarra	78.330	78330	64,73%
	121.010	121.010	100%

Las utilidades por aportaciones básicas se han calculado teniendo en cuenta la utilidad neta del ejercicio y dividiéndola para el número de aportaciones emitidas.

Para el año 2.016 y 2.015, este indicador es de 0,05 y 0,13 dólares por acción respectivamente.

No existen requerimientos de capital mínimo que deban ser observados en cumplimiento de convenios con financistas, proveedores, clientes u otros. Ni la Compañía, ni sus socios han establecido una regla o procedimiento que lleve a la determinación de un capital mínimo o determinado.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)

El capital representa el valor nominal de las acciones que han sido emitidas.

b) Reserva legal

De acuerdo con el artículo 297 de la Ley de Compañías, la reserva legal deberá tener un porcentaje no menor al diez por ciento anual, hasta que alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social.

Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas. En la misma forma, debe ser integrado el fondo de reserva si está, después de constituido, resultante disminuido por cualquier causa.

c) Otros resultados integrales

	Año 2.016	Año 2.015
i. Otros jubilación y desahucio	(13.684,96)	5.154,04
Total:	(13.684,96)	5.154,04

i. Otros

Al 31 de Diciembre del 2.016, representa USD (13.684,96), la pérdida actuarial, según informe actuarial al 31-12-2.016.

d. Resultados acumulados

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante resolución SC.G.I.CI. CPIFRS.11.007 del 9 septiembre de 2.011, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre del 2.011 determinó que los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Resultados Acumulados por Adopción por Primera vez a las NIIF, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el año anterior al periodo de transición a la aplicación de las NIIF serán transferidos a la cuenta patrimonial "Resultados Acumulados" como subcuentas. Estos saldos acreedores no podrán ser distribuidos entre los socios.

El saldo acreedor de estas cuentas solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, utilizado, para absorber pérdidas, o devueltos en el caso de liquidación de la Compañía.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)

	Año 2.016	Año 2.015
i. Resultados acumulados	26.274,10	16.810,59
iii. Resultados acumulados NIIF	42.081,10	42.081,10
Total:	68.355,20	58.891,69

ii. Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF

Los ajustes provenientes por la adopción por primera vez de las "NIIF", y que se registraron en el patrimonio en esta cuenta y generaron un saldo acreedor, solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido si las hubiere, utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

De registrar un saldo deudor este podrá ser absorbido por los Resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

7.14. Ingresos – composición

A continuación se muestra un detalle de la composición de los ingresos de la Compañía:

Composición de saldos:	Año 2.016	Año 2.015
Ventas 12%	381.009,74	322.899,36
Ventas 0%	23.803,08	19.562,15
Ingresos puestos ocasionales	99.206,95	86.066,76
Parqueaderos	92.034,00	80.833,60
Total:	596.053,77	509.361,87

7.15. Otros ingresos – composición

A continuación se muestra un detalle de la composición de Otros ingresos de la Compañía:

	Año 2.016	Año 2.015
Otros ingresos	341,86	4.896,46
Intereses financieros	585,63	326,83
Ingreso por recuperación pérdida	1.880,00	-
Total:	2.807,49	5.223,29

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)
7.16. Gastos de administración – composición

A continuación se muestra un resumen de los gastos de administración de la Compañía:

Composición de saldos:	Año 2.016	Año 2.015
Remuneraciones al personal	206.222,49	188.935,97
Horas extras	49.129,31	31.960,78
Beneficios sociales	45.773,70	54.696,56
Aportes IESS + fondos de reserva	51.632,96	41.363,01
Seguros y vigilancia	2.983,72	13.945,43
Honorarios profesionales	8.417,03	8.039,17
Suministros y materiales	41.487,79	42.159,54
Mantenimiento y reparación	29.469,92	18.987,38
Depreciaciones (Nota 7.6)	22.636,32	17.591,35
Servicios básicos	16.381,45	19.887,14
Viáticos y subsistencias	4.790,49	4.028,12
Gastos de viaje	5.647,48	3.227,33
Dietas y capacitación	7.956,27	5.571,20
Impuestos y contribuciones	2.656,09	2.619,02
Participación fería vehicular	33.679,02	18.539,51
Jubilación patronal y desahucio	2.340,00	-
Otros menor valor	58.797,24	16.278,20
Total:	590.001,28	487.829,71

7.17. Situación fiscal

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico, por consiguiente, los ejercicios económicos 2.016, 2.015 y 2.014, se encuentran abiertos a revisión.

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento del R.O. 494 del 31 de diciembre del 2.004, incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2.005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con compañías relacionadas.

7.18. Precios de transferencia

La Compañía no mantiene ni registra transacciones con personas naturales o sociedades, tal como lo indica la resolución No. 2430 publicada en el registro oficial 494 del 31 de diciembre del 2.004 y el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 511, de 29 de mayo de 2.015.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre 2.016 y 2.015 (Expresado en USD)

7.19. Informe tributario

Por disposición establecida en el R.O 740 del 8 de enero del 2.004 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

7.20. Otras revelaciones

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas revelaciones y notas correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

7.21. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2.016 y la fecha de preparación de este informe de auditoría (Abril 05 2.017), no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo o requieran algún ajuste estados financieros, o que hayan implicado alguna revelación en los mismos.

