

Guayaquil, 23 de Enero de 1.981

Señores accionistas de
Inmobiliaria Jazama, S.A.
Presentes.-

Señores accionistas :

En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías, cum-
plase presentarles la Memoria de mi gestión administrativa duran-
te el ejercicio económico del año 1.980.

Conjuntamente con la presente, se encuentra a la disposición de-
Uds., el Informe del Comisario, y Balance General, Balance de Com-
probación, Estado de Pérdidas y Ganancias y sus detalles anexos-
que corresponden al 31 de Diciembre de 1.980.

Conforme Uds. lo observarán, el resultado económico del ejercicio
es negativo a la compañía en la cantidad de \$ 12.426,93, que co-
rresponde al siguiente resumen :

Ingresos por arrendamientos	\$	168.000,00
Impuestos a la propiedad	\$	17.835,48
Prima e imptos. seguro	"	8.359,38
Gastos trámites favor propiedad ..	"	6.000,00
Servicio hipotecario	"	114.236,39
Amortizac. gastos hipotecarios ...	"	3.340,00
Depreciación propiedad	"	<u>27.108,00</u>
	"	<u>176.968,25</u>
Pérdida en la explotación de propiedad	\$	8.968,25
Amortización Gastos de Constituc. ..	\$	862,70
Contribuc. Superintendencia Cias. ..	"	<u>2.598,00</u>
	"	<u>3.460,70</u>
Pérdida en la actividad de 1.980	\$	<u>12.426,93</u>

Considerando que el rubro mayor de los gastos es el costo del ser-
vicio hipotecario, el mismo que en 1.981 será menor en razón de la
reducción del principal adeudado, esta administración espera que-
en el próximo ejercicio se obtendrá un resultado económico favori-
ble que permitirá comenzar a amortizar las pérdidas que se vienen
acumulando desde 1.977, y que al cerrar 1.980, asciende a la can-
tidad de \$ 18.457,63.

De los señores accionistas, muy atentamente,

Ing. Winston Mata Bruckmann
Gerente de Inmobiliaria Jazama, S.A.,