

5

Guayaquil, 31 de Marzo de 1.980

Señores accionistas de
Inmobiliaria Jacana, S.A.
Presentes.

Señores accionistas :

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías, cumplo presentarles la Memoria de mi gestión administrativa durante el ejercicio económico del año 1.979.

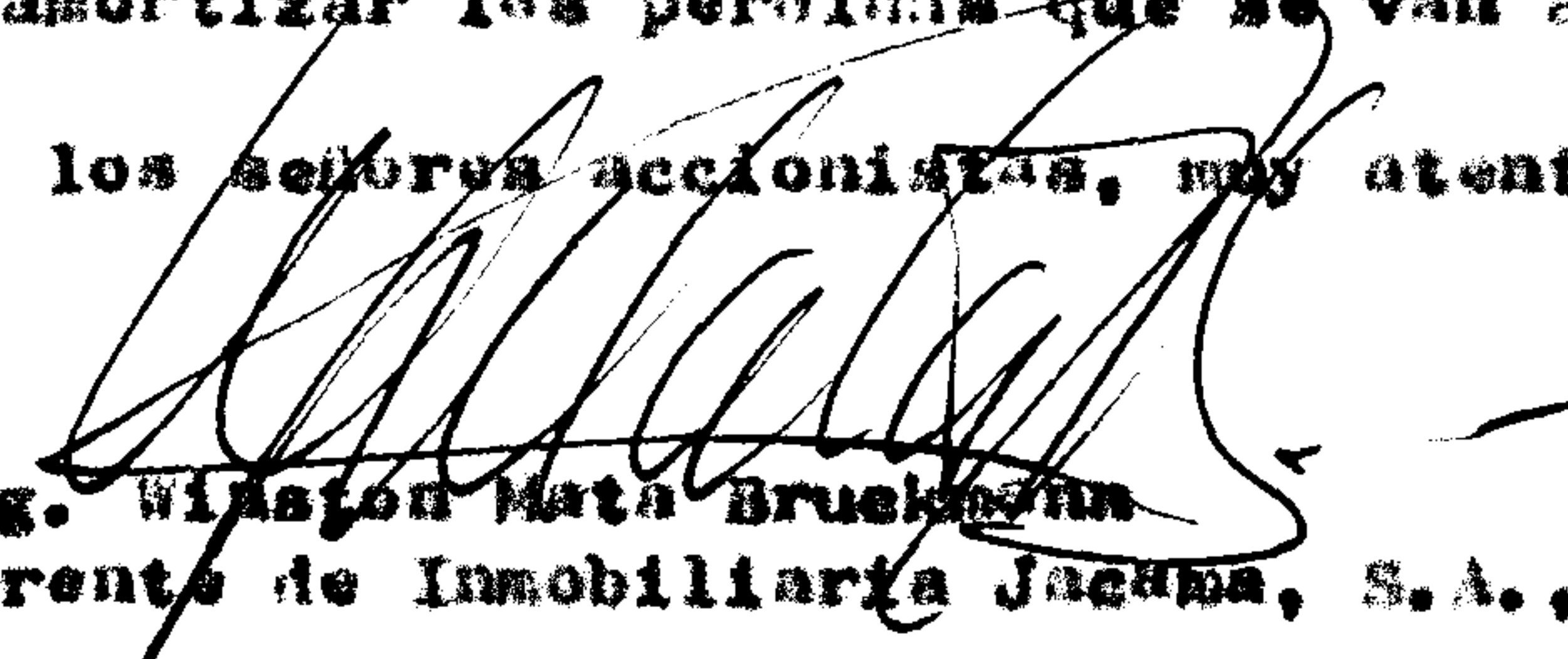
Debo hacerles especial mención sobre la terminación de la construcción de la Villa sobre el solar 36 de la Manzana 165, el mismo que su totalidad de costo (terreno y construcción) es del orden de los \$ 2'539.761,00.

El catastro de arrendamiento fué fijado por la Oficina respectiva que dependencia del Municipio de Guayaquil, en la cantidad de --- \$ 14.000,00 mensuales, en cuyo valor la he tomado para mi ocupación a partir del mes de Julio de 1.979.

Los resultados económicos de la actividad lucrativa que ha realizado la compañía, le son desfavorables en la suma de \$ 1.844,96,- siendo el factor preponderante el costo del servicio financiero - del préstamo hipotecario que pesa sobre dicha propiedad, habiéndole aplicado al costo de la explotación el servicio hipotecario - del segundo semestre de 1.979, es decir el mismo lapso de tiempo - que se explota el inmueble.

Esta administración considera que en los próximos años, y en razón principalmente de reducirse el costo del servicio hipotecario por la reducción del principal (capital reducido) los resultados económicos deberán serle favorables a la compañía y se procederá a amortizar las pérdidas que se van acumulando desde 1.977.

De los señores accionistas, muy atentamente,


Ing. Winston Mata Bruchmann
Gerente de Inmobiliaria Jacana, S.A.,