

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.978

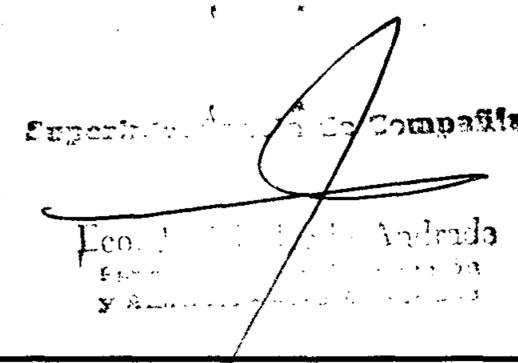
77 Archivado

500.000 / 20

| | | | | | |
|--|----------------------------|--------------------------------------|---|--|------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA JACAMA, S.A. | | SIGLAS 356 | 19 DIC. 1978 Registro Único de Contribuyentes No. 099315280001 | No. EXPEDIENTE 8 9 5 0 - 7 7 | |
| PRINCIPAL | Ciudad Guayaquil | Calle y No. Bpyacá 1 2 0 5 | Teléfono 516171 | Casilla ----- | Cable Jacama |
| SUCURSAL(ES) | | | | | |

Período del balance:
De: **01** de **Enero** de **1978**; Al: **30** de **Diciembre** de **1978**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C.I. O PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|--|---------------------|--------------------|
| Presidente: | Abog. Roberto Hanze Salem | 09-0112.6102 | Ecuatoriana |
| Vicepresidente: | Ing. Winston Mata Bruckmann | 09-0081.5473 | Ecuatoriana |
| Gerente (s) | | | |
| Directores o vocales principales: |  | | |
| Directores o vocales suplentes: | | | |
| 2.- COMISARIOS: | | | |
| Principal | Héctor Ramón Ramón | 09-0303754 | Ecuatoriana |
| Suplente | | | |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | | | |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

| | | | |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------------------|
| Nombre(s) | Ing. Winston Mata Bruckmann | Nacionalidad | Ecuatoriana |
| Cargo (s) | Gerente | | |

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| Nombre(s) | Nacionalidad |
| Cargo(s) o designación(es) | Carnet de domiciliación No. |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Piedad Alcivar M. de Villegas **Ecuat.** Denominación de la persona jurídica: _____

Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección: **Baquerizo Moreno No. 922**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **7** de **Mayo** de 197**8**

a las **9** de la **A.M.** con _____ anexos

constantes en _____ fojas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO

CLASE DE PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA ANALIZA EL PROXIMO AÑO: SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA

| | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| PRIMARIO | IGUAL | MENOR EN % |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| COMPAR. | | |

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION PARA ARCHIVO RACIONALIZACION REPOSICION

| I ACTIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|---|---------------------------|-------------------------------|---------------------|-------|
| 10.00 DISPONIBLE | 170,40 | | 170,40 | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos | | | | |
| 12.00 INVERSIONES | | | | 12.00 |
| 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras | | | | |
| 12.02 Cuentas en participación | | | | |
| 12.03 Acciones propias readquiridas | | | | |
| 14.00 DEUDORES | 500,00 | | 500,00 | 14.00 |
| 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar | | | | |
| 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores | | | | |
| 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | |
| 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas | | | | |
| 14.05 MENOS: Provisión para incobrables | | | | |
| 16.00 INVENTARIOS | | | | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | |
| 16.02 Productos en proceso | | | | |
| 16.03 Materias primas | | | | |
| 16.04 Suministros y materiales | | | | |
| 16.05 Repuestos y accesorios | | | | |
| 16.06 Importaciones en tránsito | | | | |
| 16.07 MENOS: provisiones | | | | |
| 18.00 GASTOS ANTICIPADOS | 37.345,50 | | 37.345,50 | 18.00 |
| 18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros | | | | |
| 19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle) | | | | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 38.015,90 | | | |
| 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE | | 401.029,20 | 2'400.509,93 | 20.00 |
| 20.01 Terrenos | | | | |
| 20.02 Maquinarias y equipos en montaje | | | | |
| 20.03 Proyectos y construcciones en curso | | 1'099.480,73 | | |
| 20.04 | | | | |
| 22.00 FIJO DEPRECIABLE | | | | 22.00 |
| 22.01 Edificios | | | | |
| 22.02 Instalaciones | | | | |
| 22.03 Maquinarias y equipos | | | | |
| 22.04 Muebles y enseres | | | | |
| 22.05 Vehículos | | | | |
| 22.06 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 24.00 INTANGIBLES | | | | 24.00 |
| 24.01 Patentes, marcas y otros | | | | |
| 26.00 CARGOS DIFERIDOS | | | 38.631,60 | 26.00 |
| 26.01 Gastos de Constitución | 8.627,00 | | | |
| 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle) | 33.400,00 | | | |
| 28.00 REVALORIZACIONES | | | | 28.00 |
| 28.01 Terrenos | | | | |
| 28.02 Edificios | | | | |
| 28.03 Maquinarias | | | | |
| 28.04 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | 2'439.141,53 | | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A+B) | | | 2'477.157,43 | |

| II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías) Marzo 24, 1.979 | | Resuelta por la junta general de accionistas o socios de | |
|---|--|--|------------|
| A.- UTILIDADES | | | |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance) | | 0.- | |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance) | | 0.- | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | | | |
| B.- DISTRIBUCION | | | |
| 20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) | | | 0.- |
| 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | | | |
| 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías) | | | |
| 20.04 Reservas estatutarias | | | |
| 20.05 Reservas facultativas | | | |
| 20.06 Asignaciones especiales | | | |
| 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias | | | |
| 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país | | | |
| 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior | | | |
| 20.10 Impuesto a la renta | | | |
| 20.11 Utilidades no distribuidas | | | |
| TOTAL | | | 0.- |

| I PASIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--|--|------------------------|----------------------------|---------------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES | | | | 878.046,36 | 11.00 |
| 11.01 Cuentas por pagar | | | | | |
| 11.02 Obligaciones por pagar | | | 878.046,36 | | |
| 11.03 Gastos por pagar | | | | | |
| 11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías) | | | | | |
| 11.05 Dividendos a accionistas o socios | | | | | |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IEES; y otras entidades públicas | | | | | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | | 1'103.296,81 | 1'103.296,81 | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS | | | | | 17.00 |
| 19.00 UTILIDADES DIFERIDAS | | | | | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ | | | | | 25.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | | C.- | 1'981.343,17 | 1'981.343,17 | |
| PATRIMONIO NETO | | | | | |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL | | | | 500.000,00 | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | | 500.000,00 | | |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | | |
| 29.00 RESERVAS | | | | | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | | | | |
| 29.02 Reserva estatutaria | | | | | |
| 29.03 Reserva facultativa | | | | | |
| CAPITAL SUPERAVIT | | | | | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | | |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | | |
| 31.03 Donaciones | | | | 4.185,74 | |
| 33.00 RESULTADOS | | | | | 33.00 |
| 33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores | | | | | |
| 33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores | | | 862,70 | | |
| 33.03 Utilidades del ejercicio | | | | | |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio | | | 3.323,04 | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | | 495.814,26 | |
| TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO | | | | 2'477.157,43 | |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | 0.- | |

| III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS | | | |
|---|-----------------------|----------|-----------------|
| Correspondiente al período del primero de Enero 1.978 al 30 de Diciembre de 1.978 | | | |
| CONCEPTOS | | | |
| 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | INACTIVIDAD LUCRATIVA | | 0.- |
| 1010 EN EL PAÍS | | | |
| 1012 AL EXTRANJERO | | | |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) | | | |
| 2010 Inventario inicial | | | |
| 2011 Compras | | | |
| 2012 Inventario final (menos) | | | |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) | | | |
| 3010 Materias primas utilizadas | | | |
| 3020 Mano de obra directa | | | |
| 3030 Gastos de fabricación | | | |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso | | | |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos) | | | |
| 3050 Inventario Inicial de artículos terminados | | | |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos) | | | |
| 3060 Costo de ventas de otras actividades | | | |
| UTILIDAD BRUTA | | | 0.- |
| 4000 GASTOS DE VENTAS | | | |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 3.323,04 | |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | | 3.323,04 |
| 6000 OTROS INGRESOS | | 0.- | |
| 7000 OTROS GASTOS | | 0.- | 0.- |
| UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) | | | 3.323,04 |
| 8010 15 % para trabajadores | | | |
| 8020 Impuesto a la renta | | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) | | | 3.323,04 |

| CONCEPTO | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|---|------------------|-----------------|------------|
| I EGRESOS DEL EJERCICIO: | | | |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF: | | | |
| 10.0 Materias Primas | | | |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías | | | |
| 10.2 Terrenos | | | |
| 10.3 Edificios Construcc. | 954.605,68 | | 954.605,68 |
| 10.4 Maquinarias y equipos | | | |
| 10.5 Muebles y enseres | | | |
| 10.6 Vehículos | | | |
| 10.7 Otros activos | | | |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 Patentes y marcas | | | |
| 20.1 Diseños industriales | | | |
| 20.2 Derechos de autor | | | |
| 20.3 Asistencia técnica | | | |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO: | | | |
| 30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB: | | | |
| 30.0 Materias primas | | | |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías | | | |
| 30.2 Servicios | | | |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.0 Patentes y marcas | | | |
| 40.1 Diseños industriales | | | |
| 40.2 Derechos de autor | | | |
| 40.3 Asistencia técnica | | | |

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: | | | No. DE OBREROS | | |
|------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|----------------|----------------|-------|
| | DIRECTIVOS | TECNICOS | ADMINISTRATIV | CALIFICADOS | NO CALIFICADOS | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA | 1 | - | 1 | | | |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA | | | | | | |
| 30.00 PAISES DE ALALC. | | | | | | |
| 40.00 OTROS PAISES | | | | | | |

VI INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO | EMPLEADOS | OBREROS | |
|--|--|-------------|----------------|
| | | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas) | La Compañía, no mantiene relación de dependencia con personal alguno | | |
| 10.02 Aportes patronales al I.E.S.S. | | | |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) | | | |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores | | | |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas | | | |
| 10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.) | | | |
| 10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.) | | | |
| TOTAL | 0.- | 0.- | 0.- |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Signature]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Signature]
EL CONTADOR
Reg. No. 2469

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
Comisario

[Signature]
Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, 30 de Abril de 1.979**