

## **INFORME DEL COMISARIO**

*A los Señores Accionistas de:  
BELLEMART S.A.*

En mi calidad de Comisario de "BELLEMART S.A." y en cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de la empresa y en concordancia con el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he examinado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre de 2019 y los correspondientes Estados de Resultados, por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que mi revisión provee una base razonable para expresar una opinión.

Con relación a lo dispuesto en la Resolución No. 92-1-4-3-0014, de septiembre 25 de 1992 de la Superintendencia de Compañías informo lo siguiente:

### **1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES**

Respecto a las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:

Revise las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas y Juntas de Directorio, y en mi opinión considero que la Administración ha dado cumplimiento.

### **2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO**

Como parte del examen efectuado, realice un estudio, del Sistema de Control Interno de la Compañía, en el alcance que considere necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados.

Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

### **3. REGISTROS LEGALES Y CONTABLES**

**BELLEMART S.A.;** La compañía fue constituida mediante escritura pública otorgada el 3 de Mayo del 2000, ante el Notario Décimo octavo del cantón Quito; ante el Dr. Enrique Díaz Ballesteros; e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 7 de Agosto del 2000. El domicilio principal de esta empresa es la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, sin perjuicio de que la misma pueda establecer sucursales, agencias o representaciones en ciudades distintas, dentro o fuera del país.

### **OBJETO SOCIAL.**

El objeto social de la compañía es el siguiente: a) La compraventa, importación, exportación, distribución, comercialización y representación de artículos y productos de cosmética, perfumería, belleza, higiene corporal y bazar....; j) La prestación de servicios de tratamiento facial, corporal, maquillaje en general y toda actividad de servicios relacionados con la cosmética y la cosmetología...; k) Participar en contratos, licitaciones, subastas, concursos de ofertas, ya sean públicos o privados, relacionados con el objeto social.

## INFORME DEL COMISARIO

Los estados financieros se encuentran preparados de acuerdo con las políticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas en sus aspectos importantes, están de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Principios Generalmente Aceptados y las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".

En base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente mis procedimientos de revisión, considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

### RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS POR ACTIVIDADES ESTATUTARIAS

La compañía ejecuta proyectos de la compraventa, importación, exportación, distribución, comercialización y representación de artículos y productos de cosmética, perfumería, belleza, higiene corporal y bazar proyectos propios que son contabilizados de conformidad con las políticas y procedimientos contables de la empresa.

### 4. ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

Para conocimiento de los señores accionistas considero importante, revelar cifras comparativas por los años 2018 y 2019; las mismas que reflejan incrementos y disminuciones en las cuentas de Activos y Pasivos.

| BELLEMART, S.A.<br>A DICIEMBRE 31 DE 2019             |                   |                   |                    |               |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|
| Cuentas                                               | 2018              | 2019              | 2018-2019          | % VARIABLE    |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                               | <b>270.410,93</b> | <b>410.853,91</b> | <b>-140.442,98</b> | <b>51,94%</b> |
| Efectivo y equivalente al efectivo                    | 49.810,42         | 92.288,72         | -42.478,30         | 85,28%        |
| Cuentas y doc por cobrar no relacionados (clientes)   | 74.259,67         | 186.632,97        | -112.373,30        | 151,32%       |
| Otras cuentas y doc por cobrar relacionados           | 3.944,92          | 0,00              | 3.944,92           | 100,00%       |
| Inventarios (activo realizable)                       | 118.806,04        | 105.069,71        | 13.737,13          | -11,56%       |
| Servicios y otros pagos anticipados                   | 6.436,65          | 1.650,00          | 4.786,65           | -74,37%       |
| Activos por impuestos corrientes                      | 17.024,89         | 25.212,51         | -8.187,62          | 48,09%        |
| Otros activos corrientes                              | 127,54            | 0,00              | 127,54             | 100,00%       |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                         | <b>270.410,93</b> | <b>410.853,91</b> | <b>-140.442,98</b> | <b>51,94%</b> |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                            | <b>133.707,41</b> | <b>61.153,47</b>  | <b>72.553,94</b>   | <b>-54%</b>   |
| Propiedad planta y equipo                             | 133.707,41        | 61.153,47         | 72.553,94          | -54%          |
| Instalaciones                                         | 18.326,78         | 18.326,78         | 0,00               | 0%            |
| Muebles y enseres                                     | 88.402,95         | 104.690,47        | -16.287,52         | 18%           |
| Equipo de computación y software                      | 13.713,40         | 14.872,67         | -1.159,27          | 8%            |
| Maquinaria y equipo                                   | 2.402,68          | 2.402,68          | 0,00               | 0%            |
| Otras propiedades planta y equipo                     | 2.725,22          | 2.725,22          | 0,00               | 0%            |
| Depreciación acumulada propiedad planta y equipo      | -79.856,40        | -87.915,70        | 8.059,30           | 10%           |
| Otros activos no corrientes                           | 127.909,74        | 8.945,58          | 118.964,16         | -93%          |
| Amortización acum.                                    | -39.916,96        | -4.433,01         | -35.483,95         | -89%          |
| Activos por impuestos diferidos                       | 0,00              | 1.538,78          | -1.538,78          | 0%            |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                  | <b>404.118,34</b> | <b>472.007,38</b> | <b>-67.889,04</b>  | <b>17,00</b>  |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                               | <b>208.673,96</b> | <b>226.613,61</b> | <b>-17.939,65</b>  | <b>9%</b>     |
| Cuentas por pagar proveedores no relacionados         | 57.453,95         | 81.998,40         | -24.544,45         | 42,72%        |
| Obligaciones con instituciones financieras corrientes | 61.921,11         | 32.347,05         | 29.574,06          | -47,76%       |
| Obligaciones con la administración tributaria         | 29.197,64         | 35.170,57         | -5.972,93          | 20,46%        |
| Obligaciones con el IESS                              | 9.094,47          | 14.080,27         | -4.985,80          | 54,82%        |

## INFORME DEL COMISARIO

|                                            |                   |                   |                   |               |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| PROVISIONES OTRAS                          | 0,00              | 3.219,83          | -3.219,83         | 0,00%         |
| POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS          | 21.802,30         | 23.945,97         | -2.143,67         | 9,83%         |
| OTROS PASIVOS ( PROYECTOS)                 | 4.155,56          | 0,00              | 4.155,56          | 0,00%         |
| PRESTAMOS CON RELACIONADOS                 | 0,00              | 15.000,00         | -15.000,00        | 0,00%         |
| OTROS PASIVOS CORRIENTES                   | 25.048,93         | 591,79            | 24.457,14         | -97,94%       |
| BENEFICIOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO         | 0,00              | 20.259,73         | -20.259,73        | 0,00%         |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>               | <b>42.722,07</b>  | <b>39.291,24</b>  | <b>2.930,83</b>   | <b>-6,94%</b> |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS | 12.196,35         | 3.552,41          | 8.643,94          | -70,87%       |
| PROVISIONES POR BENEFICIOS EMPLEADOS       | 21.682,46         | 34.862,90         | -13.180,44        | 60,79%        |
| OTROS PASIVOS NO CORRIENTES                | 8.343,26          | 875,93            | 7.467,33          | -89,50%       |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                        | <b>250.896,03</b> | <b>265.904,85</b> | <b>-15.008,82</b> | <b>5,98%</b>  |
| <b>PATRIMONIO</b>                          | <b>153.222,29</b> | <b>206.102,53</b> | <b>-52.880,24</b> | <b>34,51%</b> |
| CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO                | 287.080,00        | 287.080,00        | 0,00              | 0,00%         |
| RESERVA LEGAL                              | 9,51              | 9,51              | 0,00              | 0,00%         |
| RESULTADOS ACUMULADOS                      | -43.355,25        | -143.611,16       | 100.255,91        | 231,24%       |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO                   | -90.511,97        | 62.624,18         | -153.136,15       | -169,19%      |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                    | <b>153.222,29</b> | <b>206.102,53</b> | <b>-52.880,24</b> | <b>34,51%</b> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>           | <b>404.118,32</b> | <b>472.007,38</b> | <b>-67.889,06</b> | <b>16,80%</b> |

### 5. ANALISIS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

#### COMPOSICIÓN DEL ACTIVO

##### EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO

La compañía, en el año 2019 obtuvo un incremento de 85,28% respecto al año 2018

##### CUENTAS Y DOC POR COBRAR NO REALCIONADOS (CLIENTES).

La compañía, en el año 2019 obtuvo un incremento de 151,32% respecto al año 2018.

##### CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

En esta cuenta, al 31 de diciembre del año 2019 no refleja saldo.

##### INVENTARIOS ACTIVO REALIZABLE

Esta cuenta registra al 31 de diciembre del 2019 un disminución del 11,56% respecto al año 2018

##### SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Para el periodo 2019 se disminuye 74,37% respecto al año 2018

##### ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Refleja un incremento del 48,09% respecto al año 2018

##### PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Esta cuenta disminuye en un 54% respecto al 2018

##### PASIVO CORRIENTE

Esta cuenta refleja un incremento del 9%

**PASIVOS NO CORRIENTES.** Esta cuenta presenta el 6,94% disminución respecto al año 2018, son valores por préstamos a Instituciones Financieras por pagar y Provisiones por Beneficios Empleados.

## INFORME DEL COMISARIO

### COMPOSICION DEL PATRIMONIO

#### CAPITAL SOCIAL

La empresa BELLEMART S.A., al término del 2019 registro un Patrimonio Neto USD.; 206.102.53 lo que significa un incremento del 34,51% respecto al año 2018.

#### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

| Cuentas                 | AÑOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 |                   |                  |               |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------|---------------|
|                         | 2018                           | 2019              | 2018-2019        | % VARIABLE    |
| CAPITAL SOCIAL SUSCRITO | 287.080,00                     | 287.080,00        | 0,00             | 0,00%         |
| RESERVA LEGAL           | 9,51                           | 9,51              | 0,00             | 0,00%         |
| RESULTADOS ACUMULADOS   | -43.355,25                     | -143.611,16       | 100.255,91       | 231,24%       |
| RESULTADOS DE EJERCICIO | -90.511,97                     | 62.624,18         | -153.136,15      | -169,19%      |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>  | <b>153.222,29</b>              | <b>206.102,53</b> | <b>52.880,24</b> | <b>34,51%</b> |

| BELLEMART S.A.                                   |                             |                     |                    |                 |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| EN MILES DE DOLARES                              |                             |                     |                    |                 |
| ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL AL 31 DE DICIEMBRE |                             |                     |                    |                 |
|                                                  | AÑOS TERMINADOS A DICIEMBRE |                     |                    |                 |
|                                                  | 2018                        | 2019                | 2018-2019          | % VARIABLE      |
| VENTAS NETAS                                     | 1.126.983,12                | 1.611.833,08        | -484.849,96        | 43,02%          |
| (-) DEVOLUCION EN VENTAS                         | 26.637,20                   | 6.778,05            | 19.859,15          | -74,55%         |
| (-) DESCUENTOS EN VENTAS                         | 20.152,28                   | 11.702,29           | 8.449,99           | -41,93%         |
| INGRESOS FINANCIEROS                             | 3.129,69                    | 0,00                | 3.129,69           | 0,00%           |
| OTROS INGRESOS                                   | 0,00                        | 2.645,46            | -2.645,46          | 0,00%           |
| (-) COSTOS DE VENTAS                             | 274.196,62                  | 368.672,27          | -94.475,65         | 34,46%          |
| <b>(=) UTILIDAD BRUTA</b>                        | <b>809.126,71</b>           | <b>1.227.325,93</b> | <b>-418.199,22</b> | <b>51,69%</b>   |
| (-) GASTOS DE VENTAS                             | 628.682,97                  | 844.292,87          | -215.609,90        | 34,30%          |
| (-) GASTOS VARIABLES DE VENTAS                   | 0,00                        | 0,00                | 0,00               | 0,00%           |
| (-) GASTOS DE ADMINISTRACION                     | 260.377,14                  | 314.843,17          | -54.466,03         | 20,92%          |
| (-) GASTOS FINANCIEROS                           | 7.266,77                    | 4.784,58            | 2.482,19           | -34,16%         |
| OTROS RESULTADOS INTEGRALES                      | 410,74                      | 0,00                | 410,74             | 0,00%           |
| OTROS GASTOS                                     | 2.901,06                    | 781,13              | 2.119,93           | -73,07%         |
| <b>TOTAL GASTOS</b>                              | <b>899.638,68</b>           | <b>1.164.701,75</b> | <b>-265.063,07</b> | <b>29,46%</b>   |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>          | <b>-90.511,97</b>           | <b>62.624,18</b>    | <b>-153.136,15</b> | <b>-169,19%</b> |

  
 Dr. Humberto Latorre Jiménez  
 COMISARIO PRINCIPAL

Quito, Abril 6 de 2020