

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Señores Accionistas:

En cumplimiento a la Ley de Compañías y con los estatutos de nuestra empresa, me es muy placentero poner a su disposición los balances como el informe de gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2006.

La compañía se constituyó mediante escritura pública otorgada el 17 de Mayo del 2000, ante el notario 24 del Cantón Quito, e inscrita el 2 de Agosto del 2000.

En primer lugar quisiera poder informar acerca del desarrollo de los proyectos iniciados en el año 2006.

En este periodo se continuó con la construcción de proyecto de construcción de edificio de departamentos Norden contrato que se suscribió con el Fideicomiso Norden en el año 2005, La construcción se la culminó en Julio del 2006 fecha en la que se hizo un preliquidación de los honorarios por facturar lo que generó un importantísimo ingreso en las actividades de la compañía

En este año 2006 se firmo el contrato para la construcción del Edificio Zenn, este es un edificio cuyas características principales son el contar con 4 niveles de subsuelos y 6 pisos altos, cuenta con 33 unidades de vivienda. Con un área aproximada de construcción de 6000 metros cuadrados, el monto de contrato asciende a la suma de ciento veinte mil dólares.

El inicio de los trabajos de construcción fue el 1 de marzo del 2006. y en la actualidad se continúa con el proceso de construcción, el mismo que avanza a buen ritmo y se espera cumplir dentro de los plazos estipulados en el contrato de construcción.



Con los breves antecedentes descritos de la actividad llevada a cabo por la compañía, me permito hacer un resumen del balance y estado de resultados correspondiente al año 2006.

La empresa tuvo ingresos operacionales por 106.000,00 dólares e ingresos no operacionales por 45,00 lo que da un total de 106.045,00 dólares de ingresos. Cabe recalcar que estos ingresos son muy similares aunque ligeramente inferiores a el correspondiente en el año anterior, lo importante es que a pesar de no haber tenido una mayor actividad, la empresa ha mantenido su ritmo de trabajo del año anterior.

Otro factor importante en el estado de resultados son los costos de administración y ventas los mismos que sumados dan un valor de 101.816,35 dólares, estos altos egresos de la empresa son debido especialmente al pago de mano de obra, materiales y salarios.

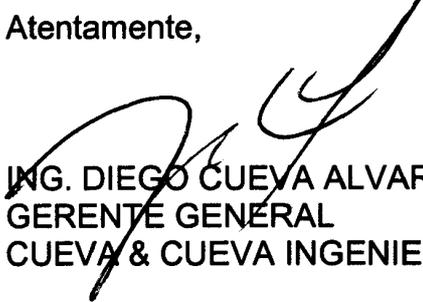
Otro factor importante a resaltar en la situación financiera de la empresa es el decremento del activo a 57.966,97 dólares, este valor se ha incrementado con respecto a periodos anteriores.

La utilidad del año 2006 es de 3.594,35 dólares, que no es muy significativa pero esto se debe a que todavía queda por facturar honorarios de construcción de las actividades realizadas en el presente periodo y que serán pagadas en el periodo del 2007 en donde se verán reflejados estos ingresos.

El pasivo de la empresa se debe a que hasta la fecha no se ha podido cubrir los préstamos entregados a la empresa por parte de los accionistas.

Las perspectivas para el año 2007 son muy alentadoras ya que se tiene planificado la terminación de la construcción del edificio Zenn y por otro lado se tiene programado para mediados de año la firma del contrato e inicio de trabajos para la construcción de los proyecto Aspen y Travella, esto dará un gran impulso a las actividades de la empresa por lo que se podría pronosticar que el 2007 será el año con mayor crecimiento en las actividades que desarrollamos.

Atentamente,



ING. DIEGO CUEVA ALVAREZ
GERENTE GENERAL
CUEVA & CUEVA INGENIEROS S.A.